

LEONARDO MARI

ARCHITETTO	
COMUNE DI CARRARA	103
29 DIC. 1998	Cla.
Prot. n° 498/98	



Al Sindaco del Comune di Carrara

Pratica Prot. n° 41125/5297 del 22.10.98 - istr. 821/98

Ist. Tecn. Dir. Geom Claudio Marchi

Con riferimento alla pratica in oggetto si trasmette la documentazione integrativa richiesta:

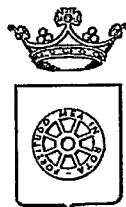
- stralcio catastale
- planimetria 1:200 - 3 copie
- atto attestante la proprietà

Leonardo Mari

Carrara, 23 dicembre 1998

Pr. 5297 del 30-12-98
Il Dirigente

Marchi



COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 41125/5297
 del 4 novembre 1998.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
FACONTI LAURA LIANA
 VIA PROV.AV.SARZ.28
 54033 CARRARA

e p. c.: **MARI ARCH.LEONARDO**
 V.LE XX SETTEMBRE 215/B
 54033 CARRARA

Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta

S E D E

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art.2 della L.662/97.
 Richiesta concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 22/10/98 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 75 e mappale/i n° 322, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE E COMMERCIO, siti in CARRARA VIA PROV.AV.SARZ.28 si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'istruttore Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio dove a seguito di esame è risultata **NON VALUTABILE** in quanto presentata incompleta della seguente documentazione:

- DISEGNO E/O COMPLETAMENTO (TAVOLA CON STRALCIO CATAST. 1:1000 E PLANIM.1:200) STAMPATO CONTEGGIO ONERI (COMPILAZIONE); TITOLO PROPRIETA'.

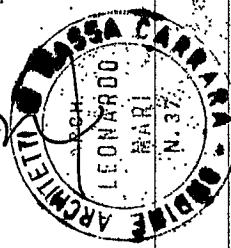
La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore sopra citato, quale unica attestazione di corrispondenza tra i documenti richiesti e quelli consegnati, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°41125/5297 del 22/10/98e istuttoria 821/98.

L'Istruttore Tecnico
 Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio.



DOC. MANCANTI		
1	AEREOFOTOGRAMMETRIA	
2	ASSENSO CONDOMINIO	
3	ATTO. NOT. COSTRUZIONE ESISTENTE	
4	AUTORIZZAZIONE SS.MM. PISA	
5	BOLLI	
6	CONGUAGLIO OBLAZIONE	
7	CONSENSO CONFINANTI	
8	COPIA CONC. DEMANIALE	
9	COPIA DEI PRECEDENTI	
10	DATI CARTELLA	
11	DICHIARAZIONE LEGGE 13/89	
12	DICHIARAZIONE LEGGE 46/90	
13	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA VV.FF.	
14	DISEGNO E/O COMPLETAMENTO (TAVOLA CON STRALCIO CATAST. 1:1000)	E PLANIM.
15	DOCUM.NE FOTOGRAFICA	1:600
16	DOCUM.NE PARCO APPUANE	
17	DOCUM.NE CIBA	
18	ESTRATTO P.R.G.C.	
19	ESTRATTO MAPPA U.T.E.	
20	LETTERA LIBERATORIA ENTI	
21	NULLA OSTA AMM.NE PROVINCIALE	
22	NULLA OSTA ANAS	
23	NULLA OSTA CAP. DI PORTO	
24	NULLA OSTA G.C. 64/74	
25	NULLA OSTA G.C. SETT. CANALI	
26	NULLA OSTA VIGILI DEL FUOCO	
27	PARERE U.S.L.	
28	PARERE C.Z.I.A.	
29	PIANO AZZIENDALE	
30	PIANO UTILIZZO AZZIENDALE	
31	PLANIMETRIA SCALA 1:200	
32	PROGETTO INPIANTI L. 46/90	
33	RELAZIONE ASSEVERATA	
34	RELAZIONE GEOLOGICA	
35	RELAZIONE IGENICO SANITARIA	
36	RELAZIONE TECNICA	
37	SCHEDA ECOGRAFICA	
38	SCHEMA DIFFERENZIAZIONE VOLUMI	
39	SCHEMA LEGGE 122/96	
40	SCHEMA LEGGE REGIONALE 41/84	
41	SCHEMA RAPP. SUP. FINESTRATE	
42	SCHEMA SUP. UTILI VANI	
43	SCHEMA SUPERFICI/VOLUMI	
44	STAMPA DATI PROGETTO	
45	STAMPA ^{TO} CONTEGGIO ONERI (COMPILAZIONE) *	
46	TABELLA QUOTE PROGETTO	
47	TITOLO PROPRIETA' *	
48		



COMUNE DI CARRARA
28 DIC 1998



81



COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2



RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in CARRARA Via PROV. AVENZA SARZANA N°28
di proprietà di LIANA FACONTI

A) - LIQUAMI

1) - Cucina: l'acquaio sarà munito di sifone idraulico _____
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di _____
e convogliate in _____

2) - Gabinetto: sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 12
I tubi di caduta saranno in GEBERIT, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. _____
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. _____
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta _____
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: ☒ immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale *** ATRAVERSO IL CONDOTTO ESISTENTE** (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti _____

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto _____ con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana _____. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. _____ sarà areato _____

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. _____. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m. _____; del piano terra _____ dell'ammezzato _____; dei piani intermedi _____; dell'ultimo piano/attico _____

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a _____ della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. _____, una alzata di cm. _____. Le scale saranno aereeate ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____

Non aereeate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate _____

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate _____

6) - Sarà fatto lo stenditoio _____

7) - La casa sarà soffittata _____

8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili _____

9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne _____
con _____

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in _____

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato: _____

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aereazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria _____ e di canna fumaria _____
della seguente dimensione _____ con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. _____ oltre il culmine del tetto e terminerà _____

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____.
Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL _____

potenzialità in K-calorie ora _____

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel _____

all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aereazione continua del
locale dove è installato il bruciatore cmq. _____

Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____

innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____

canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq. _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO

Renzo Jacot

DR. LEONARDO MARI
ARCHITETTO



Ristrutturazione di locali al piano terreno di fabbricato censito in catasto al F. 75 - mapp. 322 , sito in loc. Avenza, Via Avenza-Sarzana n° 28, per destinarli ad uso commerciale.

Proprietà Liana Faconti

Relazione

L'intervento ricade, per quanto riguarda il P.S., in regime di consolidamento e, con riferimento al R.U., in zona R3 e consiste nella ristrutturazione dei locali siti al piano terra di un fabbricato esistente, attualmente destinati a magazzino, per destinarli ad uso commerciale.

Per accedere direttamente al piano pavimento dei locali e per dotarli di adeguati spazi per il parcheggio, è previsto un modesto sbancamento del terreno antistante il fabbricato lato via Avenza-Sarzana, pari a cm.70.

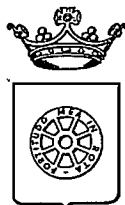
Lo spazio esterno lato strada, sarà sistemato con siepi e aiuole e piantumato, come da disegno, pavimentando le aree pedonali in marmo bianco e/o bardiglio e le aree a parcheggio in porfido. L'attuale scala di accesso al giardino sarà spostata e dotata di cancello in ferro a disegno semplice, mentre le aperture lato strada (già esistenti) saranno chiuse con serramenti in alluminio verniciato a forno.

La superficie interessata dalla modifica d'uso è pari a mq. 110,8, gli spazi destinati a parcheggio sono pari a 6 posti macchina (mq. 81,0) esuberanti rispetto ai parametri previsti dalla L. 122/89 e di P.R.G..

L'intervento non rientra nei casi per i quali la L.46/90 richiede il deposito degli elaborati, nè necessita del parere dei VV.FF.



Studio di pianificazione territoriale e urbanistica e d'architettura
54033 CARRARA • Via Roma 15 bis/B • 0585 70254 • 0335 421941



COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 41125/5297
del 24 ottobre 1998.

Al Sig. FACONTI LAURA
VIA PROV.AV.SARZ.28
54033 CARRARA

e p. c.:MARI ARCH.LEONARDO
V.LE XX SETTEMBRE 215/B
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia PL.
Comunazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 22/10/98 e ns. protocollo n° 5297 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 75 e mappale/i n° 322, sito in CARRARA VIA PROV.AV.SARZ.28, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE E COMMERCIO, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

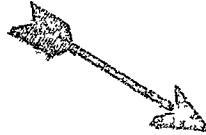
Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 5297 e la data 22/10/98.

Carrara 24 ottobre 1998

Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)

POLIZIA MUNICIPALE
CARRARA
Settore controllo Edilizio
Tel. 0585 . 70000 - Fax 0585 . 70983

Prot.N°17 /Urb/ 99



Al Settore AMMINISTRAZIONE
ASSETTO del TERRITORIO
Istruttore Direttivo Tecnico
Marchi Claudio
S E D E

Oggetto: Richiesta di parere di competenza su istanza di concessione edilizia prot. n°5297 del 24/1098.
Ditta Faconti Liana, via prov. Avenza-Sarzana località Avenza.

In relazione alla soluzione dei posti auto reperiti in fregio alla viabilità esistente, visto l'andamento rettilineo della via prov. Avenza Sarzana in codesto tratto e la distanza di oltre 35,00 ml. della intersezione con il viale Monzoni, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE** a condizione che gli stalli di sosta siano in diretto collegamento con la strada pubblica e non siano interessati da alcun tipo di chiusura.

Carrara 11/02/99

L'Istruttore di P.M.
Emilio Menconi



Il Dirigente
LA POLIZIA MUNICIPALE
Dott. Stefano Donati

COMUNE DI CARRARA

SETTORE AMMINISTRAZIONE DEL TERRITORIO

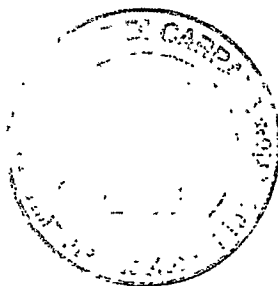
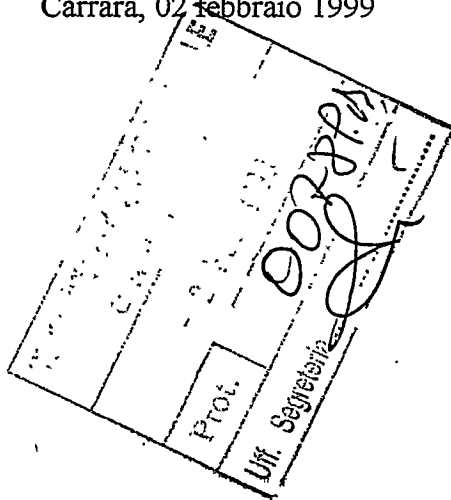
Prot. _____ del _____

AI COMANDO P.M. -Sede-

OGGETTO: Parere di competenza su istanza di concessione edilizia. ditta Faconti Liana. Loc. Avenza via Provinciale Avenza - Sarzana.-

Allegata alla presente si invia pratica edilizia avanzata dalla ditta emarginata all'oggetto, affinche' Codesto Comando esprima parere circa la soluzione dei posti auto reperiti in fregio allaviabilita' esistente.-

Carrara, 02 febbraio 1999

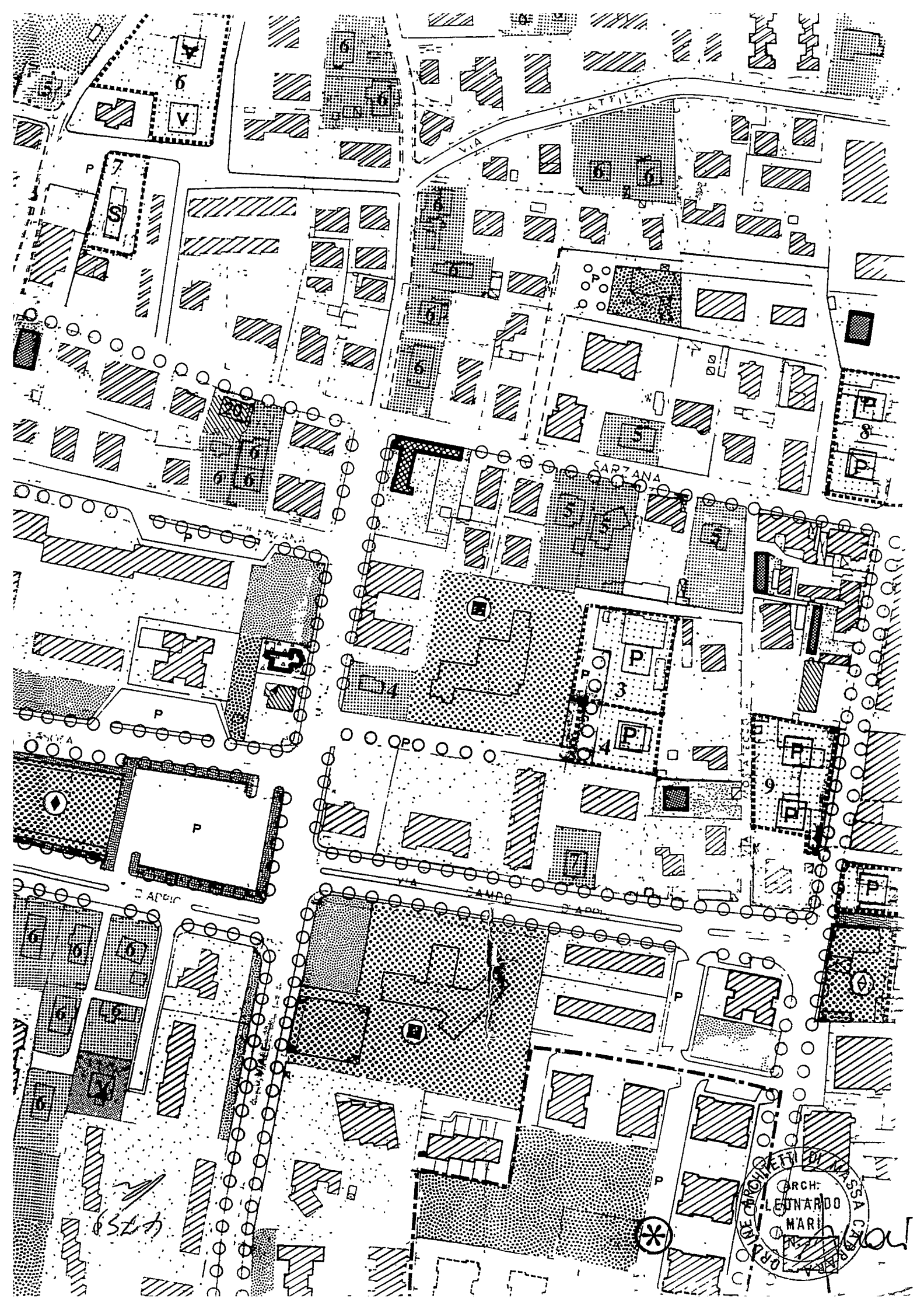


Il Responsabile del Procedimento
geom. Claudio Marchi

2/2/99

Mancini B.





DR. LEONARDO MARI
ARCHITETTO



Ristrutturazione di locali al piano terreno di fabbricato censito in catasto al F. 75 - mapp. 322 , sito in loc. Avenza, Via Avenza-Sarzana n° 28, per destinarli ad uso commerciale.

Proprietà Liana Faconti

Relazione

L'intervento ricade, per quanto riguarda il P.S., in regime di consolidamento e, con riferimento al R.U., in zona R3 e consiste nella ristrutturazione dei locali siti al piano terra di un fabbricato esistente, attualmente destinati a magazzino, per destinarli ad uso commerciale.

Per accedere direttamente al piano pavimento dei locali e per dotarli di adeguati spazi per il parcheggio, è previsto un modesto sbancamento del terreno antistante il fabbricato lato via Avenza-Sarzana, pari a cm.70.

Lo spazio esterno lato strada, sarà sistemato con siepi e aiuole e piantumato, come da disegno, pavimentando le aree pedonali in marmo bianco e/o bardiglio e le aree a parcheggio in porfido. L'attuale scala di accesso al giardino sarà spostata e dotata di cancello in ferro a disegno semplice, mentre le aperture lato strada (già esistenti) saranno chiuse con serramenti in alluminio verniciato a forno.

La superficie interessata dalla modifica d'uso è pari a mq. 110,8, gli spazi destinati a parcheggio sono pari a 6 posti macchina (mq. 81,0) esuberanti rispetto ai parametri previsti dalla L. 122/89 e di P.R.G..

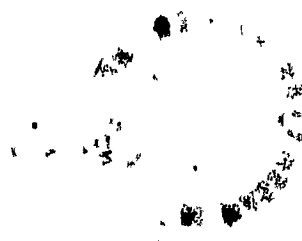
L'intervento non rientra nei casi per i quali la L.46/90 richiede il deposito degli elaborati, nè necessita del parere dei VV.FF.

Leonardo Mari



F O G I I O







Studio
Dr. LEONARDO MARI
ARCHITETTO
Via Roma 15 bis/B
CARRARA 70254

CASA FACONTI - CARRARA
PROP. LIA FACONTI

RISTRUTTURAZIONE LOCALI P.T.
PER DESTINAZIONE COMM.LE

DOCUMENTAZIONE - FOTOGRAFICA

Data
SET.
98

FLR
DF

Scala



COMUNE DI CAP
22 OTT. 1998



COMUNE DI CARRARA
22 OTT. 1998





Dr. LEONARDO MARI
ARCHITETTO
Via Roma 15 bis/B
CARRARA 70254

CASA FACONTI - CARRARA
PROP. LIA FACONTI

RISTRUTTURAZIONE LOCALI P.T.
PER DESTINAZIONE COMM.LE

DOCUMENTAZIONE-FOTOGRAFICA

Data
SET.
98

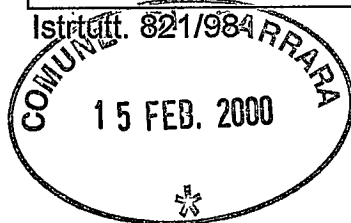
FLR
DF

Scala





COMUNE DI CARRARA PROT. GEN. 17 FEB. 2000 Prot. n° 6368		prot. 978 del 18.2.00 PROT. URB. ASSEGNATA AL RESPONSABILE SIG. <i>Faconti</i> IL DIRIGENTE LI _____
---	--	--



Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno

CARRARA

OGGETTO: Lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE E COMMERCIO.

Concess. n°60/99 del 19/03/99

Il sottoscritto FACONTI LIANA residente a 54033 CARRARA VIA PROV.AV.SARZ.28 titolare della concessione edilizia n° 60/99 del 19/03/99, per la costruzione di un fabbricato ubicato in CARRARA VIA PROV.AV.SARZ.28, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

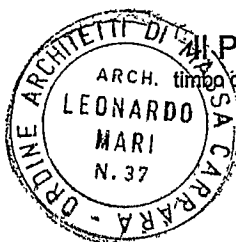
Il titolare della concessione edilizia

FACONTI LIANA
Liana Faconti

0585 54218

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

*I lavori previsti non
potranno depositare al C.C.*



Il Progettista

ARCH. timbo ordine o collegio

[Signature]

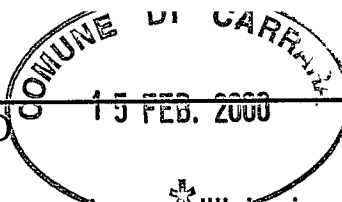
0335 421941

Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

Geom. MENCONI
20.2.2000

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO



Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico

Proprietario FACONTI LIANA nato a CARRARA il 04/08/30 residente a 54033 CARRARA VIA PROV.AV.SARZ.28;

Direttore dei lavori LEONARDO MARI residente a CARRARA Viale X SETTEMBRE n° 215 B TEL. 0585 421941

iscritto all'Ordine/Collegio PROUTTI MS n° d'ordine 37

Impresa titolare IN ECONOMIA

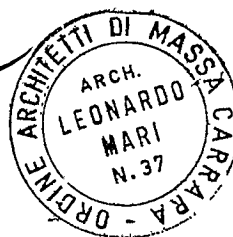
residente a _____

Via _____ n° _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
FACONTI LIANA
Liana Faconti
Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori



COMUNE DI CARRARA - AMM. ASSETTO DEL TERRITORIO

COMUNE DI CARRARA
15 FEB. 2000

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in CARRARA VIA PROV.AV.SARZ.28 distinto al NCEU foglio 75 mappale/1 322 di cui alla concessione edilizia n° 60/99 del 19/03/99, intestata alla ditta FACONTI LIANA residente a 54033 CARRARA via VIA PROV.AV.SARZ.28.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori LEONARDO MARI residente a CARRARA Via 9 SETTEMBRE n° 215 B

iscritto all'Ordine/Collegio ARCHITETTI MS n° d'ordine 37

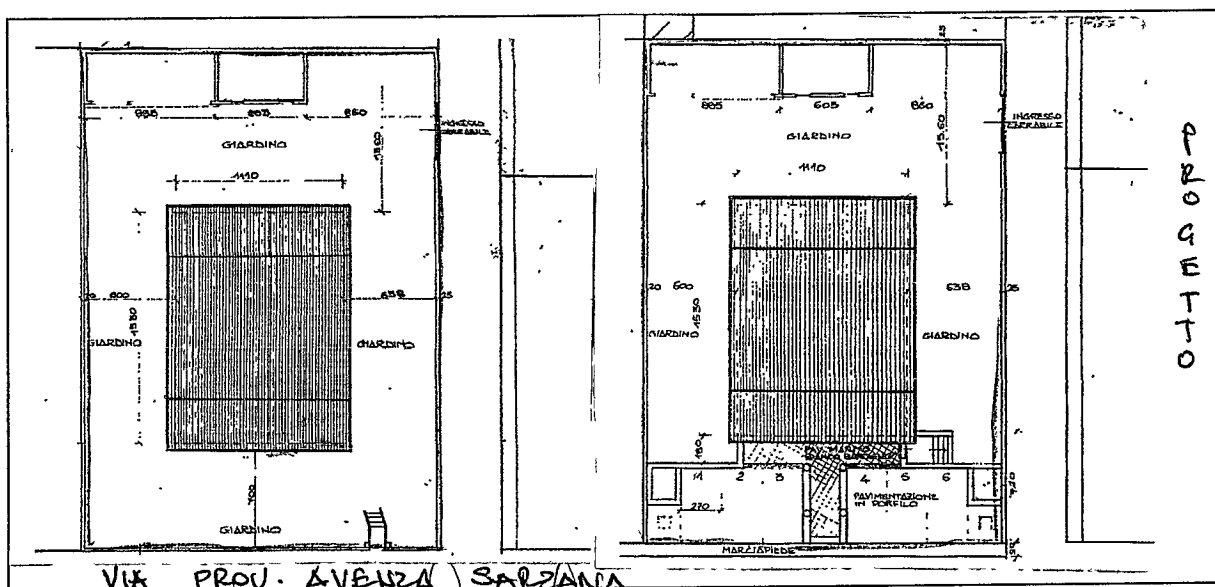
Impresa titolare IN ECONOMIA

residente a _____

Via _____ n° _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



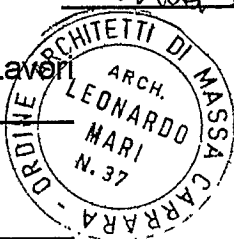
Il Proprietario
FACONTI LIANA

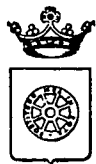
Il Tecnico Accertatore

Il Direttore dei Lavori

Il Funzionario Tecnico

L'Impresa





MOD. UR B 02

COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

LIANA FACONTI

PROGETTISTA

LEONARDO NARI

Fabbricato sito in loc.

CARRARA

Via

Prov. ALENZA SARZANA

Mapp.

322

Foglio

75



- ☐ Progetto presentato in data 22/10/88 Prot. N° 412/1522/88
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale / turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐
Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc **F.T.**

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 461,97

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc 461,97 **F.T.**

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI		
PRIMARIA		x	(10.855 x 1,029)	x		x		= L.
SECONDARIA		x	(4.670 x 1,029)	x		x		= L.

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al:

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA	461,97	x	(10.855 x 1,029)	x		x		3460	= L. 1.598.000
SECONDARIA	461,97	x	(4.670 x 1,029)	x		x		1490	= L. 688.000

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
461,97	×	101.000	×	10%	- 4.666.000
MC	×	COSTO A MC. (QUADRO N. 2)	×	10%	- IMPORTO DA VERSARE
MC	×	COSTO A MC. (QUADRO N. 2)	×	10%	- IMPORTO DA VERSARE

TOTALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐
E DEL. 51 DEL 27/04/94 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE



RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L. 1.598.000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L. 688.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 4.666.000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

13 MAR 1999

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li



Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto LIANA FACONTI nato
a CARRARA il 4/8/30 residente a CARRARA
in via VECCHIA AURELIA n. 28 titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in CARRARA via VECCHIA AURELIA N:28
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA



PROGETTO DI:

di proprietà: LIANA FACONTI

sito in : CARRARA

via : PROV. ALENZA SARZANA N° 28

mapp. n. 185 foglio n. 75

Il sottoscritto LEONARDO MARI nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

