



Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

CARRARA
12/04/86

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo 1874

Data 9861/11/22

Visto 15 MAR. 1986

Carrara, li
CONTROLLATO
IL TECNICO

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

SANATORIA

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☐I sottoscritt. ☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospettiProprietari
della costruzioneSig./ri BEGGI ANDREA nato a CARRARA Li.
domiciliato in MARINA D. CARRARA Via BIGNON. N. 92 Tel.
Codice Fiscale

Progettista delle opere

Sig. STUDIO TECNICO il di professione.
residente a Geom. GIUSEPPE MARSELLI N. Tel.
iscritto all'Ordine Professionale F. TURATI della N. Ord.
Codice Fiscale C.F. MBS GPP 50A24 B832U
Part. IVA 00410880450chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE
alla concessione edilizia rilasciata il
per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONEUbicazione
della costruzioneLocalità MARINA D. CARRARA Via BIGNON. interna N.
Mappale 259 Foglio 97Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.

Direttore dei
LavoriSig. Geom. MARSELLI GIUSEPPE nato a CARRARA il
domiciliato in Via TURATI 48 Via N.

L'Impresario

Sig. EDILCORRADO (for. P. C. Carrara) nato a Carrara il
domiciliato in Carrara N.
C.F. PNL GNN 60M09 B832P
AVENZA (MS) - Tel. 69075
Via Prov. Avenza Sarzana 1/bisè stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 13.1.86 (A. T. Carrara)
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori ilAUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. 3515 del 10-6-85Visto del C.I.B.A. o Consorzio Carrione
N° 23 del 10-10-87 (art. 20-10-87)Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

OPERE URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N° 2315 DEL 14/02/1989

REV. N° DEL

CONVENZIONE ATTO N° 2 DEL

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- Istruzione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	750	750	
Superficie terreno a disposizione	mq.	462	462	
Superficie terreno a vincolo STRADA PUBBLICA	mq.	288.000	288.000	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	462	462	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.	116,74	116,30	
Superficie coperta progetto	mq.	114,92	116,30	
Superficie coperta TOTALE	mq.	114,92	116,30	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/33	1/33	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	771,53		
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	735,50	789,00	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	735,50	789,00	
Volume piano interrato	mc.		97,40	
Volume tot. compreso interrato	mc.		886,40	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	500	500 - 0
	Lato Ovest	ml.	500 - 4,80	500 - 7,30
	Lato Nord	ml.	500	500 - 6,00
	Lato Sud	ml.	500	500
Distanza minima dal filo stradale	ml.	50~	50~	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7,30	7,30	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	3,50	3,50	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,50	1	3	1		2,50	1	3	1	1					
Terr. o Rialz.	2,70	1				2,70	1	4	2	2					
Secondo	2,70	1				2,70	1	4	3	2					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

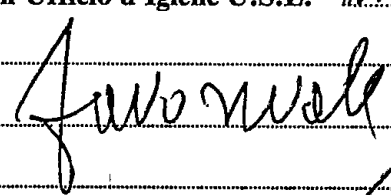
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. il 15/12/86  L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente il IL TECNICO		

Carrara, li 2-5-1986

Informativa di P. R. G. C. 71 ZONA EDILIZIA F e SUL TERRENO STADA di PR

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO La VARIANTE comporta un aumento di superficie coperta pari a mq 1,40 di cui mq 0,80 superano la sup. max consentita. La parete perimetrale lato OVEST sorge (per 7 ml) a ml 4,80 dal confine, mentre l'altezza in gronda viene ridotta a ml 7,50 con
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Il rapporto di 20 di terreno. La porzione di fabbricato lato MONTI (da demolire nel progetto originario) viene mantenuta in essere collegandola al nuovo fabbricato con una terrazza al primo piano. La copertura è stata realizzata a copana anziché a padiglione.

(Variante...)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

Sopra i lavori contrari per l'eccedenza della sup. coperta, si richiede l'importino della demolizione (vedi cc. origine) della porzione di fabbr. lato SUD. 23/5/86

Alla P.E. con esito contrario per quanto sopra segnalando che la soluzione oltre alla deficienza ha

(Variante... Parere della Commissione Edilizia

Al 2° p. di cap. presenza di fatto alla distanza del confine lato Ovest. Si evidenzia la presenza di timpani di fatto verso il confine eccedenti l'Hmax e la modestia delle misure del collegamento al manufatto esistente sul confine Nord. che a garantire il rispetto delle distanze e cifre che

(Variante...)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 24 del 4/7/86)

Vista la modestia delle difformità; visto che misure dichiarate negli elaborati; si esprime parere favorevole alle sole varianti proposte in sanatoria. Si rinvia il esame delle altre modifiche proposte e si invita il progettista a presentarsi separatamente visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. 134/86

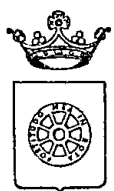
Sono trascorsi oltre 60 gg. dal ricevimento del materiale da parte delle Soprintendenze e a IL SINDACO tutti off. non pervenute alcune comunicazioni in RESPINGE 26/10/83

li.....

Il Sindaco
27/10/83

1 - SINDACO
ACCOGLIE
SANATORIA

5-5-83



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N. 12

ANNO 86

RILIEVO COSTRUZIONE

Beggi ANDREA

LOCALITÀ

M. CARRARA Via BIGIONI

N.

SEZIONE

FOGLIO

MAPPAL

LICENZA EDILIZIA DEL

N. PROTOCOLLO

N. PRATICA

NOTE :

EVIDENZE

		15 gg.	30 gg.	30 gg.	30 gg.	15 gg.	30 gg.
Segnalazione al o del Comando V.V. U.U.	Verbale di Contravvenzione	Segnalazione al Sindaco	1° Sospens. dei lavori	2° Sospens. dei lavori	Prov.to del Sindaco	Diffida di demoliz.	Segnalaz. all' U. T. E.
nota	del	nota	del	del	☐ demoliz.	del	n°
					☐ sanatoria		del
del	prot.	del	scadenza	scadenza	del	scadenza	risposta
30 gg.			90 gg.				
Segnalazione alla Ragioneria e Segreteria	Licenza Variante in Sanatoria	Certificato Ultimaz.ne Lavori	Segnalaz.ne INTEND. FINANZA	Comun.ne Prov.to Organi & Varii			
nota	n°	T. «C»	prot.	nota			
del							
sanatoria	del	N.O. del	del	del			

ELENCO DOCUMENTI CONTENUTI NELLA PRATICA

- | | | |
|----|--------------------------------|---------|
| 1 | Relazione del Tecnico Comunale | 5-4-86 |
| 2 | Giur. del D.C. | 15-4-86 |
| 3 | Sospensione dei Lavori | 21-4-86 |
| 4 | Segnalazione Int. di Finanze | 15-4-86 |
| 5 | | |
| 6 | | |
| 7 | | |
| 8 | | |
| 9 | | |
| 10 | | |
| 11 | | |
| 12 | | |
| 13 | | |
| 14 | | |
| 15 | | |