

Interventi ammessi e previsti nel Progetto

- ...realizzazione di locali per l'esercizio dell'attività di Affittacamere nell'edificio di Testata

Stabilimento Balneare con fronte concessione > 25 ml

Tipo "B" - vagoni cabine doppi

AFS - Allineamento Fronte Strada - min. 5.00 m

AFM - Allineamento Fronte Mare - max. 50.00 m

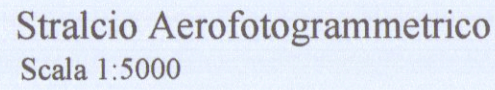
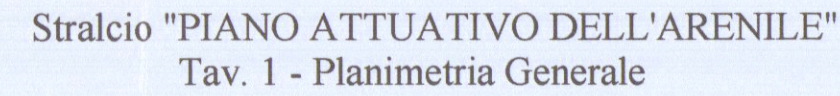
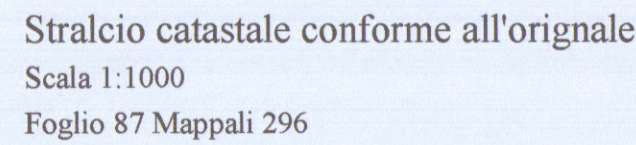
REQUISITI IGIENICO - FUNZIONALI		
Parametri Edilizi	NORMATIVA	PROGETTO
N° MAX. DI CABINE	70 cabine esistenti	70 cabine di progetto
Servizi igienici - dotazione minima	n° 4 (per 70 cab.)	n° 5
Servizi igienici - superficie minima	1,50 mq	1,50 mq
Spogliatoio per disabili - superficie minima	3,00 mq	3,65 mq
Servizi igienici per disabili - superficie minima	3,50 mq	5,45 mq
Docce chiuso con acqua calda - dotazione minima	n° 1	n° 3
Locali Direzione - Superficie minima	10,00 mq	17,90 mq
Altezza minima locali edificio di testata	2,70 ml	3,00 ml
Altezza massima da terra del piano di calpestio	0,40 ml	0,10 ml
Altezza interna locali intermedie	da 2,00 a 3,00 ml	2,70 ml

REQUISITI IGIENICO - FUNZIONALI

Parametri Descritti	NORMATIVA	PROGETTO
N° MAX. DI CABINE	70 cabine esistenti	70 cabine di progetto
Servizi Igienici - dotazione minima	n° 4 (per n° 70 cab.)	n° 5
Servizi Igienici - superficie minima	1.50 mq	1.50 mq
Spogliatoio per disabili - superficie minima	3.00 mq	3.65 mq
Servizio igiene per disabili - superficie minima	3.50 mq	5.45 mq
Docce chiuso con acqua calda - dotazione minima	n° 1	n° 3
Locale Direzione - Superficie minima	10.00 mq	17.90 mq
Altezza minima locali edili di testata	2.70 ml	3.00 ml
Altezza massima da terra del piano di calpestio	0.40 ml	0.10 ml
Altezza interna locali interni	da 2.00 a 3.00 ml	2.70 ml

Installazione di chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande di superficie max. di 9.00 mq.
 Installazione di gazebo in legno con moduli di superficie max. di 9.00 mq. - h max. 2.50 ml.

Parametri Edilizi	NORMATIVA	PROGETTO
Negli spazi Aperti compresi tra l'allineamento Fronte Strada (AFS) e l'allineamento Fronte Mare (AFM) - consentito il 25% della struttura coperta esistente (mq. 380,00)	95,00 mq. consentiti	28,00 mq. di progetto + 36,20 mq. esistenti = 64,20 mq. totali
Negli spazi Aperti a monte dell'allineamento Fronte Strada (AFS) - tratto compreso tra lo stab. balneare "Principe" e lo stab. balneare "Paradiso" 15 % Scop. scoperta e < 60 mq. Area Scoperta a monte AFS = mq. 155,00	23,25 mq. consentiti	18,00 mq. di progetto



SUPERFICI NETTE LOCALI E SUPERFICI FINESTRATE

PIANO PRIMO

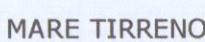
PIANO TERRA

PIANO TERRA

N°	Locale	Sup. netta	Sup. fin.	Sup. fin. / Sup. netta
1	Camera	mq. 14.15	mq. 4.32	0.30 > 1/8
2	Bagno	mq. 3.45	//	aspirazione forata con scambiatore d'aria
3	Camera	mq. 18.60	mq. 4.32	0.23 > 1/8
4	Bagno	mq. 3.45	//	aspirazione forata con scambiatore d'aria
5	Direzione	mq. 17.90	mq. 5.36	0.29 > 1/8
6	Sala Ristorante	mq. 95.50	mq. 42.00	0.54 > 1/8
7	Cucina	mq. 15.00	mq. 1.95	0.13 > 1/8
8	Disimpegno	mq. 1.85	//	//
9	Dispensa	mq. 3.90	//	//
10	Spogliatoio	mq. 3.10	//	aspirazione forata con scambiatore d'aria
11	Bagno	mq. 2.30	//	aspirazione forata con scambiatore d'aria
12	Antibagno	mq. 4.00	mq. 1.89	0.47 > 1/8
13	Bagno	mq. 3.00	//	aspirazione forata con scambiatore d'aria
14	Bagno	mq. 1.50	mq. 1.68	1.12 > 1/8
15	Bagno	mq. 1.50	mq. 1.68	1.12 > 1/8
16	Doccia	mq. 1.40	mq. 1.68	1.12 > 1/8
17	Doccia	mq. 1.40	mq. 1.68	1.12 > 1/8
18	Doccia	mq. 1.30	mq. 1.68	1.15 > 1/8
19	Antibagno	mq. 2.50	mq. 1.68	0.67 > 1/8
20	Bagno	mq. 1.50	//	aspirazione forata con scambiatore d'aria
21	Bagno	mq. 1.50	//	aspirazione forata con scambiatore d'aria

PIANO PRIMO

N°	Locale	Sup. netta	Sup. fin.	Sup. fin. / Sup. netta
22	Camera	mq. 14.00	mq. 5.52	0.39 > 1/8
23	Bagno	mq. 2.90	mq. 0.64	0.22 > 1/8
24	Camera	mq. 14.00	mq. 5.52	0.39 > 1/8
25	Bagno	mq. 2.90	mq. 0.64	0.22 > 1/8
26	Camera	mq. 14.00	mq. 5.52	0.39 > 1/8
27	Bagno	mq. 2.90	mq. 0.64	0.22 > 1/8
28	Camera	mq. 14.00	mq. 5.52	0.39 > 1/8
29	Bagno	mq. 2.90	mq. 0.64	0.22 > 1/8



PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1/200

