

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO **73**
N.
ANNO 1976

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

MALEGNi OLGA

BALDI VITTORIO

Res. a MELARA Via IVO TEDESCHI

LOCALITA MELARA VIA IVO TEDESCHI N.

SEZIONE ~~II~~ FOGLIO 65 MAPPALE 209

LICENZA EDILIZIA DEL 19 AGOSTO 1976. N. 107

COMMISSIONE EDILIZIA N. 25 DEL 16.7.1976

N. PROTOCOLLO 12523/926 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del
II RINNOVO " " "
III RINNOVO " " "

TAGLIANDI N.

1051

ALLINEAMENTO

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	* CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI		
	C	LAVORI ULTIMATI		
note :				

VISITA DI CONTROLLO**SOPRALL. DI ULTIMAZIONE****ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI**

1	licenza n. del ..	5	licenza n. del ..
2	licenza n. del ..	6	licenza n. del ..
3	licenza n. del ..	7	licenza n. del ..
4	licenza n. del ..	8	licenza n. del ..

PROCEDIMENTI A CARICO

1° VERBALE DIFFORMITÀ del
2° VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 1 copia licenza edilizia n° 107
- 2 1 copia progetto in n° 3 tav. tav. 1 2 3
- 3 1 autorizzazione IACP
- 4 1 " " "
- 5 1 domanda di ampliamento motivata con dati di famiglia
- 6 1 referto fotografico
- 7 1 copia aerofotogrammetrica
- 8 1 scheda ISTAT.
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

NOTE:

Solo adempimento e quanto previsto dalla legge 20/4/76 n° 373



Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

17-MAG-1976

Prot. N° 12323

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 163
11 GIU. 1976

Visto 14 GIU. 1976

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig/ri <u>MALEAGNI OLGA</u> <u>BALDI VITTORIO</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>IVO TEDESCHI</u> Civ. N. <u>29 c 31</u>	Li <u>25/6/1908</u> Li <u>19/3/1906</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Geom. BACCHINI FERDINANDO</u> Via Lunense 10 c - Tel. 59.335 residente a <u>MARINA DI CARRARA</u> iscritto all'Ordine Professionale ... della ...	di professione ... Via ... Civ. N. ...
chiedono alla S.V. la licenza di (a) <u>Ampione</u> un fabbricato ad uso (b) <u>abitazione</u>		
Ubicazione della costruzione	Località <u>Melare</u> Mappale <u>209</u> Via <u>Ivo Tedeschi</u> Sez. ... Foglio N. <u>65</u>	
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>1</u> 2) Relazione sanitaria. 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)		



1 AUG 1976

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del ... N. ...	Visto del C. Z. I. A. o Consorzio Carrione del ... N. ...
OPERE DI URBANIZZAZIONE L. <u>228.880,00</u> REV. N. <u>2304</u> DEL <u>19/8/76</u> L. <u>228.800</u> LETTERE LIBERATORIE ENEL ☐ ATHA ☐ ITALGAS ☐ CESSIONE TERRENO del ... mq. ... mapp. ... Sez. ... F° ...	Visto Comando dei Vigili del Fuoco COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA-CARRARA Al sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 776 NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi, all'approvazione del presente progetto. Massa. 22 LUG. 1976 IL COMANDANTE

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq.

Esistente mq.

Superficie coperta Progetto mq.

Totale mq.

Rapporto di copertura

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml.

Lato Sud ml.

Distanza minima dal filo stradale ml.

Lato Ovest ml.

Lato Est ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 2	ml. 4	ml. 5	r

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml. 3,00
Secondo Piano	ml.
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☒ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☐ no ☒ 2 Condizionam. sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.									
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni costruzione a D. 3
Muratura Mattioni d'op. UMI con controforate di mattoncini
Copertura In cemento armato di laterizio e tegole alla Marsigliese
Tinteggiatura a case
Rivestimenti in
Serramenti In legno
Ringhiere
Pavimenti In mattonelle di graniglia

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Valleggi Olga Baldi Vittorio

IL PROGETTISTA

Federico Pascale

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

L'ESECUTORE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>1000</u>	n. <u>1000</u> del <u>15</u> <u>1971</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume <u>Notaio Pennino IACP</u>		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene		Il <u>14.6.76</u>	
<u>Favorevole</u>			
		L'UFFICIALE SANITARIO	

8 **200. 1976**

Informativa di P. R. G. C.

Informativa di P. R. G. C. *Il. Donna Polizio C*
Allo C.E. la II Polizione con posto peruviale
effende in regola con RSC *Sanse*
11/6/76

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

(Soluzione TE)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 85 del 16. F. 76)

Parere favorevole

Gen. V. 1000

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. _____ del _____)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

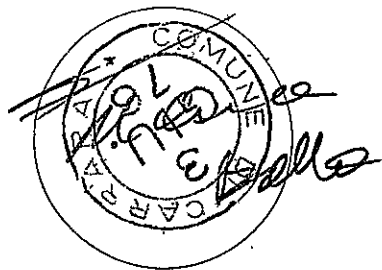
RESPINGE

11

ACCOGLIE

1960-1976

AL SINDACO



6.7 GIU. 1976

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA

-3 GIU. 1976

Prot. N° 12523

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 926

Data 74 GIU. 1976

APPROVATO

2 di 1
#5/6/76

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 2 **Soluzioni**

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

I sottoscritt

MALLECCHI

Proprietari della costruzione	Sig/ri MALLECCHI OLGA nato a Carrara Li 85-6-908
	BALDI VITTORIA nato a Castresanti Li 19-3-906
Progettista delle opere	domiciliato in _____
	via _____ Civ. N. _____ Tel. _____
	Sig. BACCHINI Ferdinando nato a _____ il _____
	residente a CARRARA (Momo) via Vall'Arno 10 e - Tel. 80810
	iscritto all'Ordine Professionale _____ della MARINA DI CARRARA

chiedono alla S. V. di esaminare la 2 soluzione
del progetto presentato in data 17.5.1976
per un fabbricato ad uso (B) **Abitazione** sito a _____

Ubicazione della costruzione	Località MELARA Via IVO TEDESCHI N. 29-31
	Mappale 209 Sezione _____ Foglio 65

Allega 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Mallecchi P. Toni

IL PROGETTISTA

Ferdinando Bacchini

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	416,00	416,00	
Superficie coperta	mq.	70,00 + 33,00	97,62 ^{Eh} 70 + 28 ^{h₂}	
Rapporto di copertura	1/4	1/4	1/4	
Volume esistente (E)	mc.	539,00	539,71	
Volume di progetto	mc.	230,00	228,88	
Volume totale (F)	mc.	769,00	768,59	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	—	—	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,84	1,84	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	1,50 (filo strada)	1,50 (filo strada)	
	Lato Ovest ml.	4,00	6,00	
	Lato Nord ml.	11,00	11,00	
	Lato Sud ml.	15,00	15,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	1,50 (filo strada)	1,50 (filo strada)	

Descrizione del Fabbricato

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

PIANI	N.	2	2,00	
ALTEZZA	ml.	7,20 dalla strada	7,20 dalla strada	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	7,20	8,90	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1	1	

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	25,00	25,00	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	—														
Terr. o Rialz.	3,40	1	2 (Non)			3,40	1	2 (Non)							
Secondo	3,00	1	2 (Non)			3,00	1	2 (Non)							
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.,						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Fabbricati	Plani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Plani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Plani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.