

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2288

Data 29 SET. 1977

n° 321 anno 1977

Tagliandi n° 1262

Carrara,

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

Il sottoscritto CENDERELLI RENATO... residente a
.....CARRARA (AVENZA)... Via FILATIERA... n°.....
titolare della licenza di costruzione datata 16-8-77.....
n° 138....., per la costruzione di un fabbricato ubicato in
Via FILATIERA..... località AVENZA.....
con la presente, a norma dell'art.5 della citata licenza di
costruzione

RICHIEDE

SOPRALLUOGO DA PARTE DI CODESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI ALLI
NEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI PRE-
VIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

Il titolare della licenza

Cenderelli Renato.....

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il gior
no8.10.1977..... alle ore 9.00... da parte del
M. Archi. Claudio..... (nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma dell'Ufficio del G.C.....
Consegna del certificato da parte di

IL FUNZIONARIO

M. Archi
30/9/77

22-6-77
TIP. COM. 50

PROPRIETARIO CENDERELLI RENATO nato a CARRARA
il 3/12/1925 residente a CARRARA
Via FILATERA n° 12

DIRETTORE DEI LAVORI CENICMANI RICCARDO nato a CARRARA
il 12-2-1941 residente a CARRARA
Via XX SETTEMBRE n° 23

TITOLARE IMPRESA CENDERELLI RENATO nato a CARRARA
il _____ residente a CARRARA
Via FILATERA n° _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della licenza e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla licenza di costruzione, intendendosi questo allineamento strattamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla-osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della licenza che il Direttore dei Lavori che l'assuntore dei lavori, al rispetto della licenza di costruzione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17.8.1942 n.1150 e successive modifiche.

IL TITOLARE DELLA LICENZA

Cenderelli Renato

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Signature]

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

Cenderelli Renato

IL TECNICO

[Signature]

COMUNE DI CARRARA

Sezione Urbanistica

Carrara, 8.10.1977

Rif. Richiesta del 29/9/77

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
 AVENZA mapp. n° 42-44 Sez. 70... Foglio 70...
 del Sig. CENDERELLI RENATO residente a AVENZA...
 Via FILATERA n° 42...

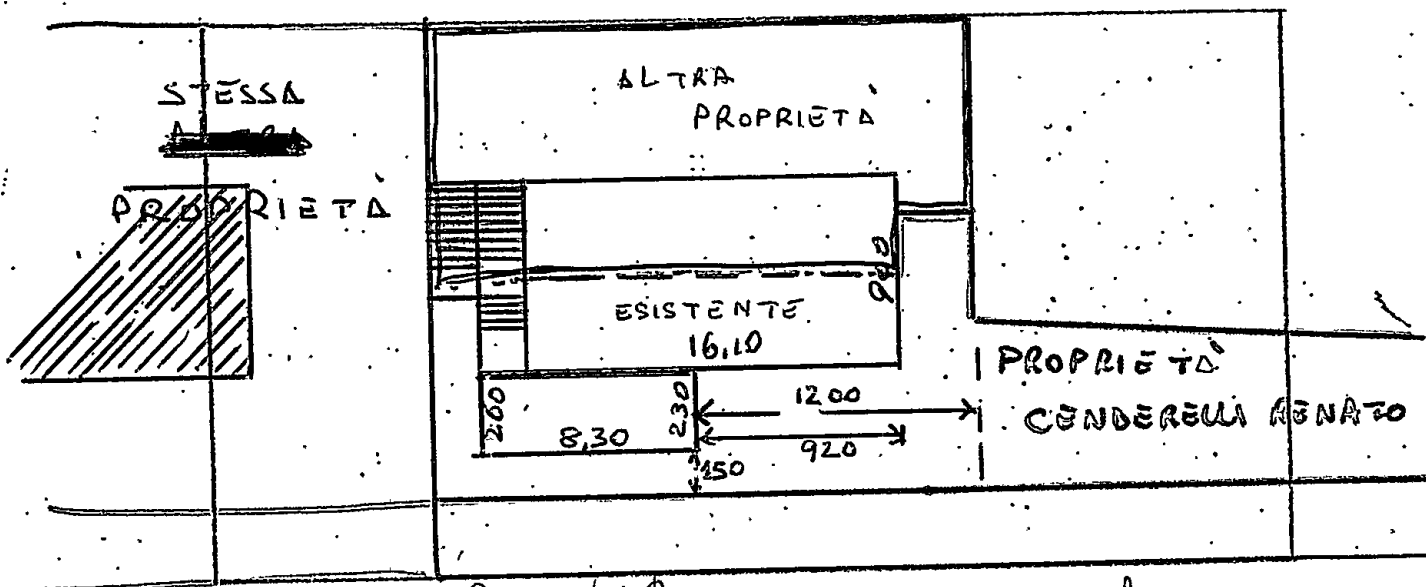
Tracciate le Fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

- 1) - del Direttore dei Lavori GEOM. GEMIGNANI RICCARDO residente a CARRARA... Via LE XX SETTEMBRE n° 23... iscritto all'Ordine o Collegio GEOM. (I.S.) n° d'ord. 323...
- 2) - dell'Impresa CENDERELLI RENATO... residente a AVENZA... Via FILATERA n° 42...

il tecnico comunale ASS. TEC. MARCHI CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed il tecnico comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

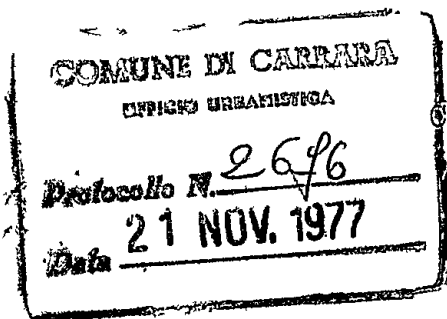
L'IMPRESA

L'INGEGNERE CAPO

IL TECNICO

IL CAPO SEZIONE

TIP. COM. 150 - 27-6-77



COMUNE di CARRARA
Sezione Urbanistica

321 M

21 NOV 1977

Carrara 21-11-77

Rif. Richiesta del Sig. CENDERELLI RENATO
Verbale di constatazione della copertura e del rustico dei lavori
di costruzione del fabbricato sito in AVENZA via
FILATERA mapp.n° 416-415-425-414 sez. f. 70
di proprietà del Sig. CENDERELLI RENATO
residente a CARRARA via FILATERA n°
autorizzato con licenza comunale di costruzione n° 138
del 16-8-77

Eseguiti i lavori di cui sopra al rustico il proprietario del fab-
bricato ha avanzato richiesta di controllo ai sensi dell'art. 18
(comma a) del R.E.C..

1)- Vista la nomina:

- del Direttore dei lavori GEOM. RICCARDO GEMIGNANI residente
a CARRARA via XX SETTEMBRE n° 23
iscritto all'Ordine o Collegio GEOMETRI n° d'ordine 323

2)- dell'Impresa IN. ECONOMIA (CENDERELLI RENATO) residente
a via n°

Il tecnico comunale MARCA CLAUDIO recatosi
sul posto ha constatato la rispondenza della quota dell'orientamen-
to di copertura e inoltre delle forme del fabbricato al rustico
nei confronti del progetto autorizzato pertanto ai sensi dell'art.
18 (comma b) del R.E.C.

SI RILASCIÀ

nulla osta per la prosecuzione dei lavori sino alla visita di con-
trollo delle opere igieniche cioè canne fumarie, canalizzazioni di
scarico, fosse biologiche o pozzi neri, canalizzazioni di smalti-
mento e di allacciamento al fognone stradale ove esistente in de-
finitiva per tutti gli impianti idrico sanitari per i quali dovrà
essere richiesto ed ottenuto N.O. presso l'Uff.le Sanitario Comuna-
le.

Il proprietario Cenderelli Renato esaminata dal tec. accertatore

Il Direttore dei Lavori [firma] Il Tec. [firma]

L'Impresa Cenderelli Renato Il Capc Sez. Urbanistica

AUTORIZZATO
L'Ing. Capo

[firma]



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 8-8-77

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE.

Alla Ragioneria
S E D E

Fabbricato uso ADIUTAZIONE . . . sito in AVENTA.

Via FILATTIERA . . . mapp⁻⁴¹⁶ 414-442-415-475 po 70

Proprietà CENDERElli BENATO, residente in . . .

AVENTA . . . Via FILATTIERA . . . n° 12.

IMPORTO URB.NE PRIMARIA

£. 363.000 . .

IMPORTO URB.NE SECONDARIA
TOTALE

£. ~~000.000~~
£. 000.000

CESSIONE TERRENO

Eq. ~~000.000~~

£. 000.000

TOTALE

£. 363.000. + IVA



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI URBANISTICA

Carrara, li 6.8.77

^{informa}
Si invita il Sig. CFNDELLI RENATO

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano
che la CONCESSIONE di subordina al

pagamento per urbanizzazione f. 763.000

IL CAPO UFFICIO
Fure

Al Signor Sindaco
del Comune di

CARRARA

Il sottoscritto STORTI ITALO nat. a CARRARA il
7-10-1925, residente in CARRARA Via FILATIERA
in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il map-
pale n° 427 e relativo fabbricato della Sez. 1 fg 70
del catasto terreni di Carrara ubicato in CARRARA Via
FILATIERA consente con il presente atto al Sig. CENDERELLI RENATO
nato a CARRARA il 3-12-1925 residente in CARRARA
Via FILATIERA, 12 proprietario del terreno e fabbricato contrad-
distinto catastalmente con il mappale n° 416-415 Sez. 1 fg 70
contiguo al proprio, di edificare in ampliamento alle distanze indicate,
in progetto presentato in Comune per la necessario autorizzazione in da-
ta _____ dichiarando di essere a conoscenza che a norma del Regola-
mento Edilizio Comunale approvato con Decreto della Regione Toscana il 19
Dic. 1974 con voto n° 14174 all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presen-
ti e futuri dovranno essere uguali, alla somma delle distanze che il PRGC
1971 prevede singolarmente per i fabbricati nella zona edilizia di compe-
tenza e ammettendo di aver preso cognizione del progetto in giacenza pres-
so il Comune di Carrara.

Carrara, li 31 MAG. 1977

In fede

Storti Italo

Il sottoscritto dichiara che la firma del Sig. Storti Italo
nato a Carrara il 7-10-1925 è stata apposta in calce al
la presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento della iden-
tità personale.

Carrara, li 31 MAG. 1977



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Capo Ufficio f. f.
(Giovanni Menchelli)

N.B. - La firma deve essere autenticata dal Segretario Generale o dal delegato del Sindaco.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

Progetto di proprietà della Ditta CENDERELLI RENATO
ad uso AMPLIAR. ABIT. sito in AUENZA
Via FILATTIERA 12 Sez. f° 70 mappale 412, 414, 415, 416

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona Rurale

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765
" " " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

1,5

10

Carrara, li 21-6-77

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO