FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
DA ERIGERSI IN VIA MONZONE
MARINA DI CARRARA

Variante

PROPRIETA' : Soc. IMMOBILIARE LA ROSA S.r.l.

PROGETTISTA: DOTT. ARCH. DANI ATTILIO

PIANIMETRIE - INQUADRAMENTO URBANISTICO - SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI

SCALA 1:1000 - 1:500 - 1:200

A

B

TAV. 1

ARCH. ATTILIO DANI ORDINE

COMUNE DI CARRARA 28 MAG. 2020

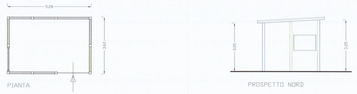
P.R.G.C. Tav. 3 a 1

ALLEGATO D
PERIMETRO DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO DI INTEGRAZIONE URBANA N° 4A

AREA DI CONCENTRAZIONE DELL'EDIFICATO

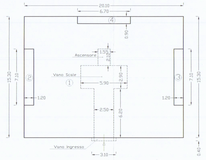
PIANTA E PROSPETTI MANUFATTO Fg. 89 MAPP. 567

Mq (3.60 X 5.28) = Mq 19.00



- Mapp. 724 = mq 1811.00
  Mapp. 725/A = mq 2445.00
  Mapp. 725/B = mq 10.00
  Mapp. 726 = mq 645.00
  Totale mq 4911.00
- Mapp. 567 = mq 19.00 (manufatto)
  mq (4911.00 + 19.00) = mq 4930.00
  mq 4930.00 : 2 = mq 2465.00
- Area Privata: (Mapp. 725/A + Mapp. 567)=
  mq (2445.00 + 19.00) = mq 2464.00
- Area Pubblica: (Mapp. 724-725/B-726) = mq 2466.00

TABELLA TECNICA FABBR. A e B



NORME DI P.R.G.C.

- UNITA' MINIMA DI INTERVENTO DI INTEGRAZIONE URBANA
- (n.c.2) NUOVA COSTRUZIONE CONVENZIONATA
  - U.T. : 0.30 MQ/MQ PER SUPERFICI TERRITORIALI < DI MQ 10.000
- TIPOLOGIA AMMESSA : PALAZZINA
- CALCOLO DELLA "SUL" :
  MQ (4911 x 0.30) = MQ 1473.30
  MQ (1473.30 + 19.00(manufatto)) = MQ 1492.30
- CALCOLO DELLA "SUL" PER OGNI SINGOLO FABBRICATO A - B :
  MQ (1492.30 : 2) = MQ 746.15
  - FABBR. (A) = MQ 746.15 (SUL)
  - FABBR. (B) = MQ 746.15 (SUL)
- CALCOLO DELLA "SUL" PER OGNI PIANI DEI FABBR. A - B :
  MQ (746.15 : 3 (n° dei piani)) = MQ 248.70

SCHEMA SUPERFICI FABBR. A e B

- SUPERFICIE FABBRICATO
  (1) 28.10 x 15.30= Mq 307.55
  (2) 7.10 x 1.20 = Mq 8.55
  (3) 7.10 x 1.20 = Mq 8.55
  (4) 6.70 x 0.90 = Mq 6.05
  Tot. Mq 23.15
  x Mq (307.55 - 23.15) = Mq 284.40
- VANO SCALE
  6.20 x 2.50 = Mq 15.50
  2.90 x 5.90 = Mq 17.10
  Tot. Mq 32.60
- VANO ASCENSORE
  1.35 x 2.10 = Mq 3.25

SCHEMA VOLUMI FABBR. A e B

- VOLUME FABBRICATO
  MQ (284.40 x H 9.01) = MC 2562.45
  MQ (307.55 x H 0.99) = MC 304.50
  MC 2866.95
- VANO INGRESSO
  MQ (3.10 x 0.40) = MQ 1.25
  MQ (1.25 x H 2.60) = MC 3.25
- x MC (2866.95 + 3.25) = Totale MC 2870.20 (MC di ogni singolo fabbr. A e B)
- x MC (2870.20 x 2) = MC 5740.40 (VOLUME totale fabbricati A e B)
- VOLUME INTERRATO
  MQ (28.10 x 15.30) = MQ 307.55
  MQ (307.55 x H 2.60) = MC 799.60 (MC di ogni singolo fabbr. A e B)
  MC (799.60 x 2) = MC 1599.20 (VOLUME totale fabbr. A e B)
- VOLUME TOTALE FUORI TERRA E INTERRATO FABBR. A e B
  MC (5740.40 + 1599.20) = MC 7339.60

Scala 1:1000 FOGLIO 89 - MAPP. 566 - 567

Scala 1:1000 PLANIMETRIA CATASTALE FRAZIONATA CON L'U.M.I. N° 4A

Area da cedere al Comune

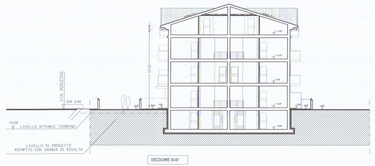
Area edificabile

Allegato D delle N.T.U.A. R.U.

STRALCIO R.U.

Scala 1:2000

Scala 1:500 FABBR. A - B



PARCHEGGI FABBR. A e B

- PARCHEGGIO RICHIESTO : (1 ogni VOLUME)
  MC (5740.40 : 10) = MQ 574.05
- PARCHEGGIO DI PROGETTO :
  MQ 700.00
- PARCHEGGIO RICHIESTO : (1.5 ogni 100 mq di SUL)
  MQ (1491.30 x 1.50 : 100) = 22.35 x MQ 12.50 = MQ 279.40
- PARCHEGGIO DI PROGETTO :
  MQ 375.00

x Mq (32.60 + 3.25) = Mq 35.85
x Mq (284.40 - 35.85) = Mq 248.55 (SUL di ogni piano A e B)
x Mq (248.55 x 3 (n° dei piani)) = Mq 745.65 (SUL di ogni singolo fabbricato A e B)
x Mq (745.65 x 2) = Mq 1491.30(SUL totale fabbricati A e B)

DRENAGGIO ACQUE METEORICHE :

- SUPERFICIE DEL LOTTO MQ 2455.50
- SUPERFICIE MINIMA DI DRENAGGIO RICHIESTO :
  25 % DI MQ 2455.50 = MQ 613.90
- SUPERFICIE DI DRENAGGIO IN PROGETTO :
  MQ = 760.00