



MICHELI
MARGHERITA



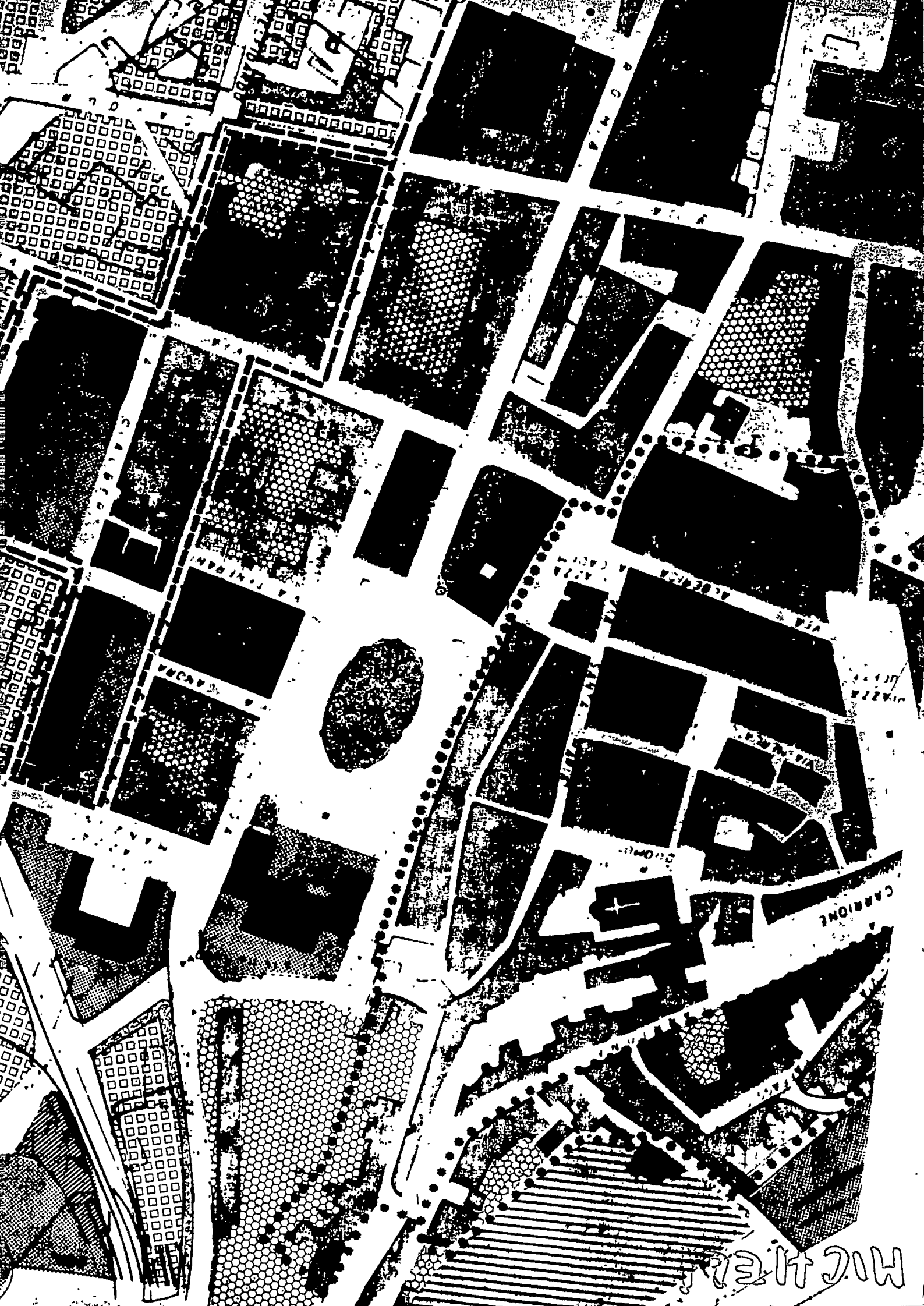


MICHELI

MARCHE RITA



MICHEL
MARGHERITA





Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3306

B	N. PROGRESSIVO	01094388406/6
----------	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D
OPERE AD USO NON RESIDENZIALE
 Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE MICHEL			
NOME MARGHERITA			
NUMERO DI CODICE FISCALE MCH HGH 99P56 P832 W			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) KS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA E. CHIESA 1		C.A.P. 54033	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) F	DATA DI NASCITA giorno 16 mese 09 anno 1899	STATO CIVILE 3	TITOLO DI STUDIO 1
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE 3	QUALIFICA 1	ATTIVITÀ ECONOMICA 1	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☒	Locazione 3 ☐		
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro 4 ☐	(specificare)	
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☒ no			
2 ☐ si con lottizzazione autorizzata			
3 ☐ si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ si 2 ☒ no	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	1 ☒
— da impresa di costruzioni	2 ☐
— da altra impresa	3 ☐
— da altri	4 ☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	5 ☐
3 COSTRUITA IN PROPRIO	6 ☐

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

CARRARA VIA CHIESA 1

C.A.P.

54033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

TS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A ☒ ☒
- Zona B ☐ ☐
- Zona C ☐ ☐
- Zona D ☐ ☐
- Zona E ☐ ☐
- Zona F ☐ ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico ☐ ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato ☐
- Porzione di fabbricato ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso ☐

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa ☐

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☒
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☐ Anno di ultimazione: 19 **87**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. 1	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale	mq 1
— Piani entro terra	n.	- Attività commerciale	mq 1
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc 1	- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto	mq 1
		- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica	mq 1
		- Attività connessa con la conduzione agricola	mq 1
		- Altre attività	mq 1
		SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 1	

b - Differmità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq	1 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq	5 ☐
— da 401 a 600 mq	2 ☒	— da 2.001 a 4.000 mq	6 ☐
— da 601 a 1.000 mq	3 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq	7 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq	4 ☐	— da 10.001 a 20.000 mq	8 ☐
		— oltre 20.000 mq	9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	1 ☒
— attività commerciale	2 ☐
— attività sportiva	3 ☐
— attività culturale	4 ☐
— attività sanitaria	5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto	6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola	8 ☐
— altre attività	9 ☐

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)	n. 1
- piani entro terra	n.
- struttura portante prevalente	
- pietre o mattoni	1 ☐
- prefabbricata	3 ☐
- cemento armato	2 ☐
- mista e altra	4 ☒

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	1 ☒
- uso misto con presenza di abitazioni	2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	1 ☐
- allacciamento rete elettrica	2 ☒
- allacciamento rete idrica	3 ☐
- allacciamento rete distrib. gas	4 ☐
- impianti di depuraz. degli scarichi	5 ☐
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 ☐
- spazi per parcheggi	7 ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 6.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale mq 61.000
 3) Attività commerciale mq 1.1
 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq 1.1
 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq 1.1
 6) Attività connessa con la conduzione agricola mq 1.1
 7) Altre attività mq 1.1

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 6.000
 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq .000
 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq .000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq 366.000
 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq .000
 15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq .000
 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq .000
 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq .000
 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq .000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000
 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire 366.000
 21) Somma versata in data: 26/09/1986
 22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☒
 23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Data

21-9-86

Firma del richiedente

Micheli Mignierito

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3306

B	N. PROGRESSIVO	0094388406/5
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

**OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1-2-3-4-5-6-7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MICHEL</u>			
NOME <u>MARGHERITA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MCH MGH 99P56 B 832 W</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA E. CHIESA 1</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>16</u> mese <u>09</u> anno <u>1899</u>	STATO CIVILE <u>3</u>	TITOLO DI STUDIO <u>1</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u>	QUALIFICA ☒	ATTIVITÀ ECONOMICA ☒	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒		Locazione ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐		Altro ☐ (specificare)	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ sì 2 ☒ no			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☒ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ no 2 ☐ sì con lottizzazione autorizzata 3 ☐ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO CARRARA VIA E. CHIESA	C.A.P. 54033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	[] [] [] []	numero/i di mappa	[] [] [] []	[] [] [] []	[] [] [] []
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	[] [] [] []	numero/i di mappa	[] [] [] []	[] [] [] []	[] [] [] []
subalterno	[] [] [] []				

B - ZONA URBANISTICA

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ **si** 2 ☐ **no**

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 [] [] [] [] [] []

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☒	1 ☒
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 **76**

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☒ **si** 2 ☐ **no** parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

n. 4

— Piani entro terra

n.

— Volume totale
(vuoto per pieno)

mc

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale

mq

- Attività commerciale

mq

- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose
o a servizio di culto

mq

- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica

mq

- Attività connessa con la conduzione agricola

mq

- Altre attività

mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq

b - Diffonità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione
o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
 19

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☐

— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐

— da 401 a 600 mq 2 ☒

— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐

— da 601 a 1.000 mq 3 ☐

— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☐

— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐

— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐

— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale

1 ☐

— attività commerciale

2 ☒

— attività sportiva

3 ☐

— attività culturale

4 ☐

— attività sanitaria

5 ☐

— opere religiose o a servizi di culto

6 ☐

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica

7 ☐

— attività connessa con la conduzione agricola

8 ☐

— altre attività

9 ☐

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade
l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)

n. 3

- piani entro terra

n.

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 ☐

- prefabbricata

3 ☐

- cemento armato 2 ☐

- mista e altra

4 ☒

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale

1 ☐

- uso misto con presenza di abitazioni

2 ☒

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante

1 ☒

- allacciamento rete elettrica

2 ☒

- allacciamento rete idrica

3 ☒

- allacciamento rete distrib. gas

4 ☒

- impianti di depuraz. degli scarichi

5 ☐

- Impianti per il controllo delle
emissioni atmosferiche

6 ☐

- spazi per parcheggi

7 ☐

- eventuali altre superfici scoperte
di pertinenza del fabbricato

mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 12.500.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>11</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>20.160</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>11</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>11</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>11</u>
7) Altre attività	mq	<u>11</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>12.500.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>258.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>258.000</u>

21) Somma versata in data: 21/09/86

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Data

21-9-86

Firma del richiedente

Michel Muxlenito

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3306

B	N. PROGRESSIVO	0094388406/3
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



30 SET. 1986

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE MICHELI			
NOME MARGHERITA			
NUMERO DI CODICE FISCALE MCH MGH 99P56 B832W			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA E. CHIESA 1		C.A.P. 54033	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) F	DATA DI NASCITA giorno mese anno 16 09 1899	STATO CIVILE 3	TITOLO DI STUDIO 1
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE 3	QUALIFICA ☒	ATTIVITÀ ECONOMICA ☒	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione 3 ☐		
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro (specificare) 4 ☐		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ 2 ☒			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☒ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐			
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ 2 ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO CARRARA VIA CHIESA 1	C.A.P. 54033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	[][][][]	numero/i di mappa	[][][][]	[][][][]	[][][][]
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	[][][][]	numero/i di mappa	[][][][]	[][][][]	[][][][]
subalterno	[][][][]				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☒	1 ☒
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 [] [] [] [] [] []

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dai 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 **52**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. [] (compreso il seminterrato) — Piani entroterra n. [] — Volume totale mc [] (vuoto per pieno)	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq [] [] [] - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq [] [] [] Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒
--	--

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.
N. licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno 1 9 Superficie assentita mq Volume assentito mc 	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzate		
<i>Proprietà e usufrutto</i>	<i>Locazione</i>	<i>Altro titolo</i>
- residenza primaria n. 	- uso abitativo n. 	- uso abitativo n.
- residenza non primaria n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n.
- uso non abitativo n. 	Abitazione/i non utilizzate n. 	

e - Accatastamento
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n. Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ si 2 ☐ no	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE	
a. Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:	
- Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 27,00	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ si 2 ☒ no
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 180,50	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato
c - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A/2	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 2.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 11

3) Superficie non residenziale mq 27,00 x 0,6 =

mq 16,20

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 16,20

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 2.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 32.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 11

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 11

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 32.000

16) Somma versata in data: 26/9/1986 - in unica soluzione

Lire 100.000

- 1ª rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data

21-9-86

Firma del richiedente

Nicola Morgera

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 40301 del 31/12/1993		Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	3	
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1	
Causali: fusione, ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 05/03/1976									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I		n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n.	1	
Mod. 1N parte II		n. 1	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.		
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unità Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	IN/2N	Plan.
	Indirizzo										Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio
1		S		43	159	2											
2		S		43	159	3											
3		S		43	160	1											
4		C		43	159	10				001	C/1	5	217	229	2.230,22	SI	SI
	via eugenio chiesa			43	160	3											
											T						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
trattasi anche di cambio di destinazione da c/2 - c/3 a c/1 negozio, si presenta il seguente accatastamento ai fini storici, per ritiro concessione in sanatoria

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: PODESTA' LUCCIARDI MARIA quale soggetto obbligato, residente in FORTE DEI MARMI (LU) - VIA G. MAZZINI n. 12/A c.a.p. 55042 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. GIOVANELLI CARLO ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 537 Codice Fiscale: GVCNRL56C12B832F	<i>Podesta' Lucciardi Maria</i> 
---	--

Riservato all'Ufficio Verifica eseguita in data _____ _____ l'incaricato	Data _____ Eseguita la registrazione _____ l'incaricato	Protocollo _____ Notifica eseguita in data _____ _____ l'incaricato
---	--	--

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez. _____ foglio 43 ple. 159 160
C.E.U. Sez. _____ foglio 43 ple. 159 160

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato

Anno:

Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale 1976

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

☐ Isolato ☒ Contiguo ☐ A schiera

Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI

Se SI specificare: fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

☒ Abitazioni n. 2 ☒ Negozi n. 1

☒ Laboratori n. 1 ☐ Magazzini n. _____

☐ Uffici n. _____ ☐ Box, posto auto n. _____

☐ Autorimesse collettive n. _____

☐ Locali per attività sportive n. _____

☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

☒ Unico Esterno ☐ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 4 Ovvero minimo _____ Massimo _____

Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____

Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola ☐

Alloggio custode ☐

Sala riunioni (m² _____) ☐

Atrio (m² _____) ☐

Porticato - Piloty (m² _____) ☐

Lavatoio (m² _____) ☐

Piscina (m² _____) ☐

Altra destinazione _____ ☐

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m² _____) ☐

Cortile e camminamenti (m² _____) ☐

Verde (m² _____) ☐

Parcheggio auto (posti n. _____) ☐

Tennis (campi n. _____) ☐

Piscina (m² _____) ☐

Altra destinazione _____ ☐

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

FACCIATA

(*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Su strada larga oltre 10 metri ☐ ☐ ☐ ☐

Su strada larga fino 10 metri ☒ ☐ ☐ ☐

Su piazza, largo o simile ☐ ☐ ☐ ☐

Su distacco con fabbricato per abitazioni ☐ ☐ ☐ ☐

Su distacco con fabbricato ad uso diverso ☐ ☐ ☐ ☐

Su verde pubblico ☐ ☐ ☐ ☐

Su verde privato: parco, giardino, attività agricola ☐ ☐ ☒ ☒

Altro ☐ ☐ ☐ ☐

Facciata in aderenza ☐ ☒ ☐ ☐

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ Cemento armato ☐ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☐ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☒ ☒ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrille di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☒ ☒ Metallo ☒ ☐ Altro _____ ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☒ Elettrico ☒ Gas ☒ Telefonico ☒ Fognario ☒ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☒ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☒ ☒ Piastrille in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessuti ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☒ ☒ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☒ Metalli lavorati ☒ Maglie metalliche ☐ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO DEL COMUNE data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____ L'incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	43	159	10
_____	43	160	3
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
B Riferimenti Temporal			
Anno: _____			
Di costruzione <u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale <u>1976</u>			
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare			
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'			
☐ Abitazioni o uffici privati			
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura			
1. VANI PRINCIPALI			
Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____			
2. ACCESSORI DIRETTI			
Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____			
Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____			
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____			
3. ACCESSORI INDIRETTI			
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____			
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE			
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____			
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE			
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____			
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____			
Parcheggio auto per posti numero _____			
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA			
Altezza media U.I.U. cm. _____			
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____			
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI			
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____			
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____			
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare			
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)			
1. LOCALI PRINCIPALI:			
Piano T _____ lordi m ² <u>134</u> di cui utili m ² <u>106</u>			
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:			
Piano T _____ lordi m ² <u>135</u> di cui utili m ² <u>110</u>			
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:			
Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____			
Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____			
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE			
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____			
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE			
Superficie lorda m ² <u>136</u>			
Parcheggio auto per posti numero _____			
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE			
Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☒			
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA			
Altezza media dei locali principali cm <u>455</u>			
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² <u>27</u>			
D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare			
IMPIANTO AUTONOMO			
Riscaldamento ☒			
Acqua calda ☐			
Condizionamento ☐			
Citofonico ☐			
Video - citofonico ☐			
Ascensore ad uso esclusivo ☐			
Ascensore : (impianti n. _____) ☐			
Ascensore di servizio ☐			
Montacarichi ☐			
Altro _____ ☐			

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	<u>NEGOZIO</u>	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☒		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☒	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro <u>TAVOLATO LEGNO</u>	☐	☐	☒		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☒	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro 				L'incaricato _____	
Firma <u>Podestà Lucio</u>					

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 4								
Sezione:	Foglio: 43	Particella: 159	Subalterno: 10					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	134		A2	135		F	136	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 43
Particella: 159
Subalterno: 10

Compilata da:
Giovanelli Carlo

Iscritto all'albo:
Geometri

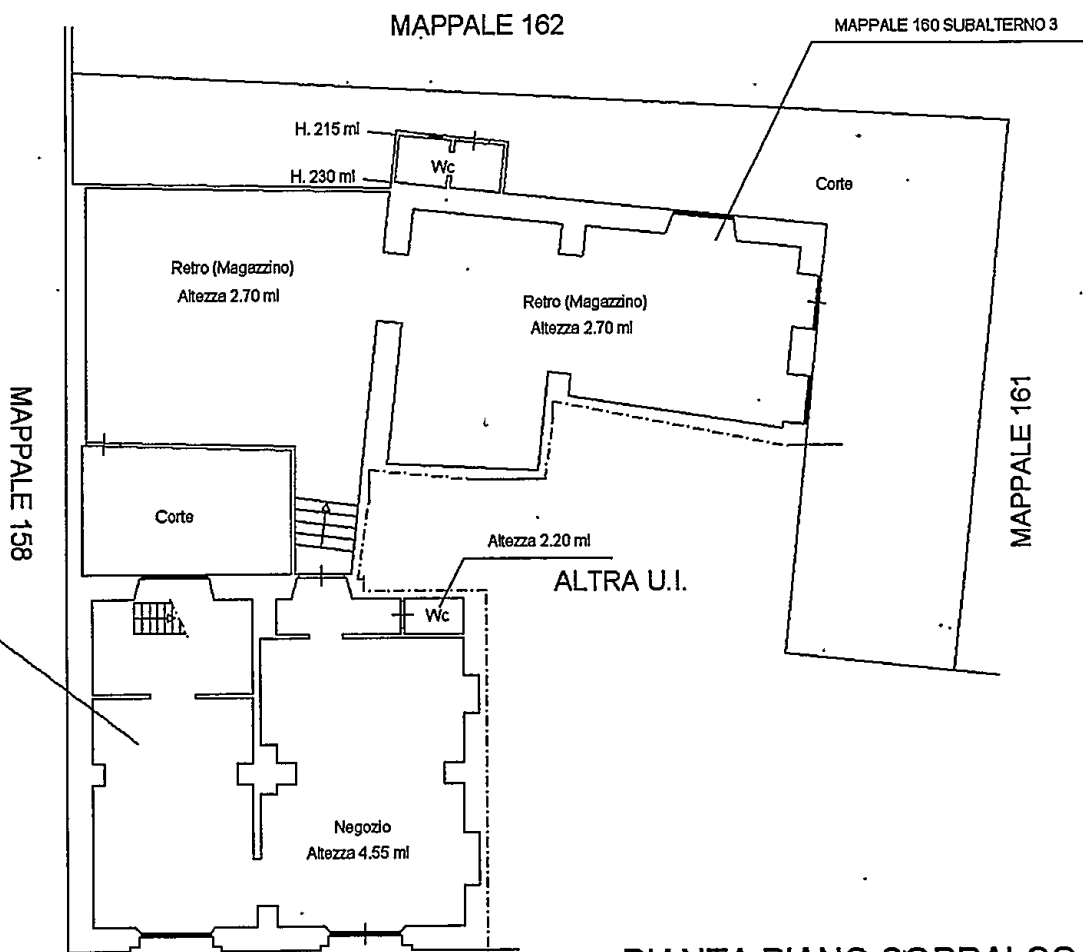
Prov. Massa

N. 537

eda n. 1

Scala 1:200

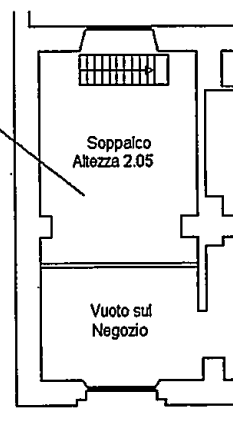
PIANTA PIANO TERRA



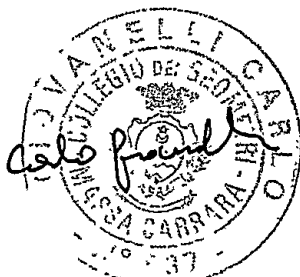
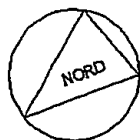
VIA EUGENIO CHIESA

PIANTA PIANO SOPPALCO

MAPPALE 159 SUBALTERNO 10



FOGLIO 43 MAPPALE 159 SUBALTERNO 10
FOGLIO 43 MAPPALE 160 SUBALTERNO 3



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 24/05/2011

Ora: 15.11.25

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Comune di CARRARA (Codice: I6AG)		Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: MS0066505	Unità a destinazione ordinaria n.: 1	Unità in variazione n.: -
Codice di Riscatto: 000AL66A8	Tipo Mappale n.: 40301/1993	Unità in costituzione n.: 1
Operatore: BCCMSM	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in soppressione n.: 3
Beni Comuni non Censibili n.: -		
Motivo della variazione: FUSIONE, AMPLIAMENTO, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		43	159	2							-
2	S		43	159	3							-
3	S		43	160	1							-
4	C		43	159	10	VIA EUGENIO CHIESA n. 1, p. T	001	C01	05	217	229	2230,22
			43	160	3							

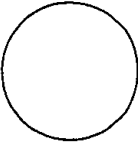
CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di un versamento di L. 2.122.000,-
Lire Due milioni duecentoventiduemila

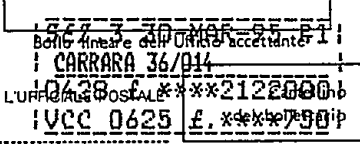
44 sul C/C N. 118547 intestato a

COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da MICHELI MARGHERITA
residente in CARRARA, via chiara 1
addl.


Bollo a data


Bollo a data dell'Ufficio accettante
CARRARA 36/014
L'UFFICIO POSTALE ***2122000b
VCC 0625 f. ***9750p

tassa	data	progress.

002094

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 118547
di Euro 1234,45

IMPORTO IN LETTERE milleduecentotrentaquattro/100

INTESTATO A COMUNE DI CARRARA

CAUSALE ONERI DI URBANIZZAZIONE



36/042 09 30-05-11 R1
0257 €*1.294,45*
VCCYL 0257 €*1,10*
C/C 000000118547 P 0048

ESEGUITO DA PODESTA' LUCCIARDI MARIA
VIA - PIAZZA G. MAZZINI 12/A
CAP 55042 LOCALITÀ FORTE DEI MARMI

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

Copione

ATTESTATO

MODULARIO
F. - Catasto S. T. - 93



Mod. 3/SPC - Istruz. XIV
(modif.)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA CARRARA

CATASTO TERRENI

Comune di CARRARA

Sez. censuaria

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 40301 PRESENTATA IL 30-12-93

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

PODESTA' LUCCIARDI Annunziata nata a La Spezia il 27-12-29 proprie

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — titolo e quote di possesso)

taria per $\frac{1}{2}$ e PODESTA' LUCCIARDI Maria nata a Sarzana il 19-09-35

proprietaria per $\frac{1}{2}$

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. Orsini Giorgio

iscritto all'Albo professionale de i Geometri N° 330 della provincia di Massa Carrara

Carrara li 16-12-93

La presente dichiarazione è resa da:

in qualità di tecnico incaricato



A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici			Formaz. Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1)
		ha	a	ca			
43	159/2		3,54		A	1/1015136	Podestà Lucciardi Annunziata n. a La Spezia il 27-12-29 propr. per $\frac{1}{2}$, Podestà Lucciardi Maria n. a Sarzana il 19-09-35, proprietaria per $\frac{1}{2}$
43	160		2,34		B	1/1015136	" "
							Esaminati gli atti. SI CONVALIDA la ditta dichiarata

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare «PART 1/....»
 Nel solo caso che si chiedi «Demolizione» e «nuovo accatastamento» indicare: C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

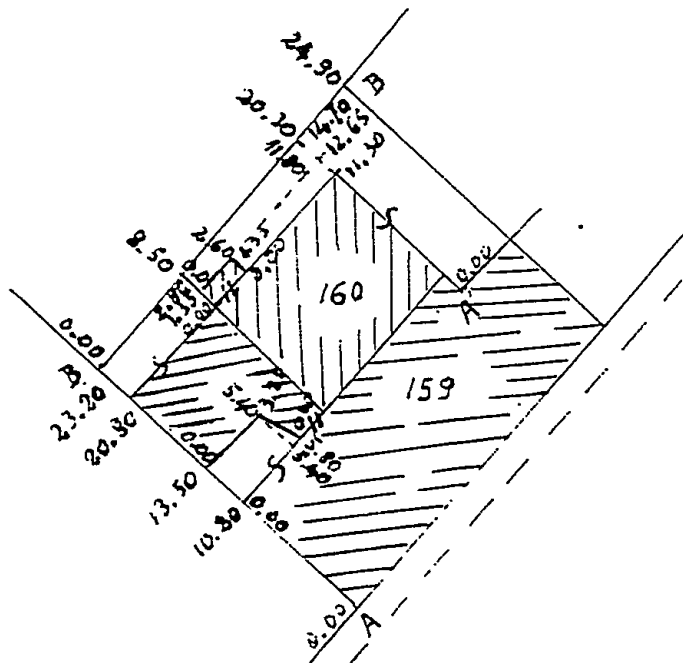
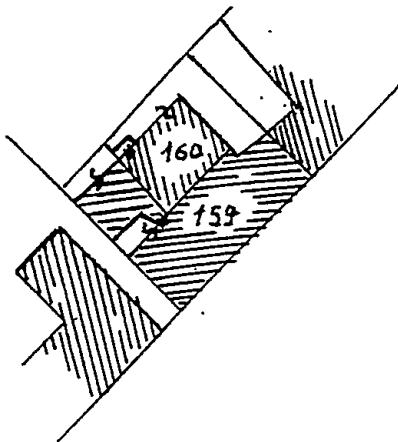
C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	ca
A	43	159		3	54
B	43	160		2	34

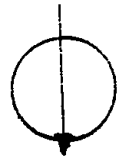
ATTESTATO

Riservato agli Uffici

Allegato n. 40304/19893
 Prot. 240304/19893



INGRANDIMENTO Scala 1 : 500



orientamento

FOGLIO N. 43 SCALA 1: 1000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Quartiere dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

A : spigoli di fabbricato

B : incrocio di recinzioni

Nuova costruzione

(se necessaria segnalare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO Orsini Giorgio

(cognome e nome in chiaro)

Iscrip. al N. 330

dell'Albo dei Geometri

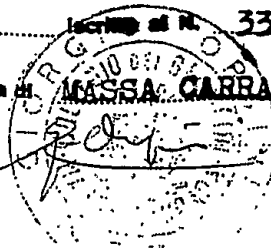
della Provincia di

MASSA CARRARA

Data 16-12-93

Firma

Firma delle parti o loro delegati





UFFICIO TECNICO ERARIALE di

MASSA

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di CARRARA

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N.

40081

Riscosse L.

28800

Si rilascia
autenticail presente estratto autorizzandone l'uso per la
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

23 DIC 1993

data

IL DIRIGENTE
L. DIRETTORE REGGEM.
Ing. Giovanni GiampiccoliLa validità dell'estratto decade dopo 90 giorni dalla data del rilascio
(autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi
momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
		Princ.	Sub.			Reddito domi- nicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale	Agrario	lire	c
43	159			E.U.	VARIA	G.P.A.F.		3	54					
"	160			E.U.				2	31					

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N.

ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge (*)
entro 90 giorni dalla data sottoindicata.La proroga della validità oltre tale scadenza deve
essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti-
celle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 1 sei mesi
l'esame del tipo senza ulteriore spesa per detto esame l'Ufficio
non è però soggetto a rispetto di termini.Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge
e pertanto si proroga per 90 giorni dalla data sottoindi-
cata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CANTIERE

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

 Prezzo di vendita 15.250,00 BOLLO 1.100,00
 Assoluta in modo virtuale -
 Autorizzazione Intendenza di
 Finanza di Massa-Carrara
 n. 7853/2 del 12-10-1977.

A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici			Formaz. Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1)
		ha	a	ca			
43	159/2	3,54			A	1/1015136	Podestà Lucciardi Annunziata n. a La Spezia il 27-12-29 propr. per $\frac{1}{2}$, Podestà Lucciardi Maria n. a Sarzana il 19-09-35, proprietaria per $\frac{1}{2}$
43	160	2,31			B	1/1015136	" "
							Esaminati gli atti. SI CONVALIDA la ditta dichiarata

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare -PART 1/....
 Nel solo caso che si chiedi «Demolizione» e «nuovo accatastamento» indicare: C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	ca
A	43	159		3	54
B	43	160		2	31

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti atti traslativi:

(Indicaz. rogante, n° repert. e data documento; per le successi., nome del defunto e data della morte)

☐ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero

☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (*).

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

..... ciascuno per i propri diritti

(*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

Presentata in data 30-12-93

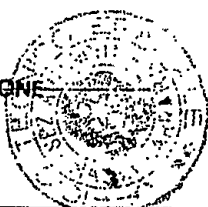
Rilasciata ricevuta N° 40301

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4ª sezione.

IL DIRIGENTE LA 2ª SEZIONE

~~IL CAPO DELLA II SEZIONE~~

(Ing. Concetta MELI)



INTRODOTTO DA MARIA PAOLA

data 7-2-94

Incaricato

Mod. 25 n°



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Prot. Gen / 78 98

Del

Carrara, lì 10/11/95

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio prot. 3306/2 del 30/09/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di:

AMPLIAMENTO FABBRICATO COMMERCIALE

ubicati in CARRARA

VIA E.CHIESA 1.

dalla ditta MICHELI MARGHERITA Res. a CARRARA VIA E.CHIESA 1

C.F. MCHMGH99P56

COMUNICA

- che in data 10/11/95 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra. L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico;
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:
- Contributo Oneri di Urb. 1° L. 3.239.000
- Contributo Oneri di Urb. 2° L. 1.389.400
- Contributo Costo Costr. L. 0
- Diritti di segreteria L. L. 350000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco

N.B. I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti: LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. _____ nel suo domicilio in _____

Carrara, lì _____

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI

Amministrativo : Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da : MICHELI MARGHERITA Res. a CARRARA VIA E.CHIESA 1

Istruttoria n° 1361/95
Stampa del 10/11/95