23/08/96

COMUNE DI CARRARA

N° 2

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE, CON CAMBIO PARZIALE DI DESTINAZIONE D'USO, SITO A MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 97.

PROPRIETA' : SIG.RA CALEO MARIA Caleo Maria

PROGETTISTA : ARCH. ANTONIO TINFENA

ORDINE ARCHITETTI DI MASSA CARRARA
ARCH. ANTONIO TINFENA N. 97

APPROVATO

STATO DI PROGETTO

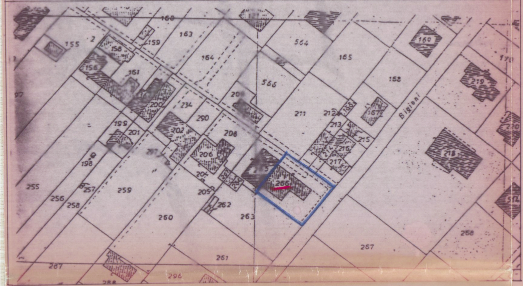
AZIENDA USL DI MASSA E CARRARA
U.O. DI IGIENE E SANITA' PUBBLICA
Ai sensi dell'art. 220 del T.U. LL.SS.
si esprime PARERE FAVOREVOLE
8 GIU. 1996
per l'approvazione del presente progetto.
Il Funzionario Medico

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
Approvato dal Sindaco alle condizioni indicate nella Commissione Edilizia
n° .... del ....
elab. grafico approvato alla Comm. Edilizia
n° 29 del 5/9/96 Tav. n° 2/2
L' Istruttore Tecnico
Sig.ra Barsi Franca

PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI - SCALA 1:100

STRALCIO MAPPA CATASTALE - SCALA 1:1000

FOGLIO N° 97, MAPPALE 266


168
163
155
2
158
159
564
165
160
170
156
151
164
566
153
219
97
200
234
209
211
212
168
167
Bigioni
199
201
290
202
208
213
214
215
216
217
218
270
198
206
204
266
255
257
259
205
262
256
258
260
263
268
257
251
287
296
288

SCHEMA SUP. UTILI E VOLUMI

SUPERFICIE COPERTA (FABBRICATO PRINCIPALE)
7.90 x 5.20 = 41.08 MQ
16.50 x 5.60 = 92.40 MQ
SUP. COPERTA = 133.48 MQ x 4.43 H. = MC. 591,31 - (VOLUME SOTTOGRONDA)

SUPERFICIE COPERTA (VOLUMI ACCESSORI)
7.76 x 2.20 = 17.07 MQ x 2.10 Hm = MC 35.84
4.20 x 2.50 = 10.50 MQ x 2.20 Hm = MC 23.10
SUP. COPERTA = 27.57 MQ VOLUME = MC 58.94.

LOGGIATO
1.60 x 5.20 = 8.32 MQ
3.00 x 1.60 = 4.80 MQ
13.12 MQ
VOLUME
13.12 x 2.80 = MC 36.73

PIANO TERRA (FABBRICATO PRINCIPALE)

CAMERA	4.90 x 4.10 =	MQ 20.09
CAMERA	4.90 x 3.35 =	MQ 16.41
SPOGLIATOIO	3.02 x 3.20 =	MQ 9.66
RIPOSTIG.	2.05 x 1.88 =	MQ 3,85
DISIMP.	3.00 x 1.88 =	MQ 5,64
BAGNO	2,97 x 1.80 =	MQ 5,34
CUCINA	5.00 x 4.00 =	MQ 20,00
ENTRATA	1.88 x 1.80 =	MQ 3,38
BAGNO	1.80 x 3.02 =	MQ 5,43
SOGGIORNO	5.00 x 4.80 =	MQ 24,00
SUPERFICIE UTILE =		MQ 113.80

H INTERNA = 2.80

SUPERFICIE COPERTA TOTALE
(133.48 + 27,57 + 13.12) = MQ 174,17

VOLUME TOTALE
(591,31 + 58,94 + 36.73) = MC 686,98

VOLUME CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
(7.00 x 5.60 = MQ 39.2
39.2 x 4.43 = MC. 173.65)

PIANO TERRA (VOLUMI ACCESSORI)

LOCALE SGOMBERO	2.05 x 7.76 =	MQ 15.90
RICOVERO ATTREZZI	2,35 x 3.95 =	MQ 9.28
SUPERFICIE UTILE	=	MQ 25,18

TOTALE SUPERFICIE UTILE = MQ 139,23

SUPERFICIE SOFFITTA

STIRERIA	4.10 x 4.90	=	MQ 20.09
SGOMBERO	3.35 x 4.90	=	MQ 16.41
RIPOSTIGLIO	1.70 x 4.00	=	MQ 6.80
STENDITOIO	4.80 x 5.00 + 0.90 x 1.40	=	MQ 25.26
SGOMBERO	5.00 x 8.30	=	MQ 41.50
SUPERFICIE TOTALE SOFFITTA		=	MQ 110.06

PLANIMETRIA GENERALE

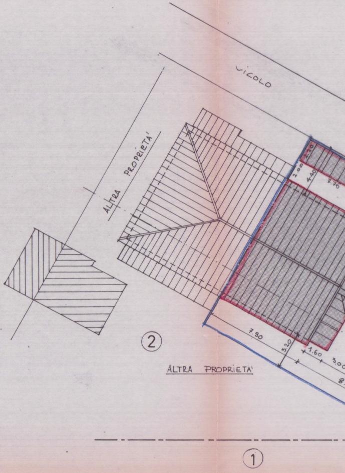
FASCIA DI RISPETTO STRADALE
ZONA F – H MAX = 7.50 – PIANI 2
DISTACCHI DAI CONFINI O STRADA M. 5

INDICAZIONI DI P.R.G.C.

LOTTO TERRENO SUPERFICIE Mq. 460
VOLUME DA PROGETTO 686,98 MC.
SUP. COPERTA " " 174,17 Mq.
H. FABBRICATO 4.43 M.L. (COME ESISTENTE)

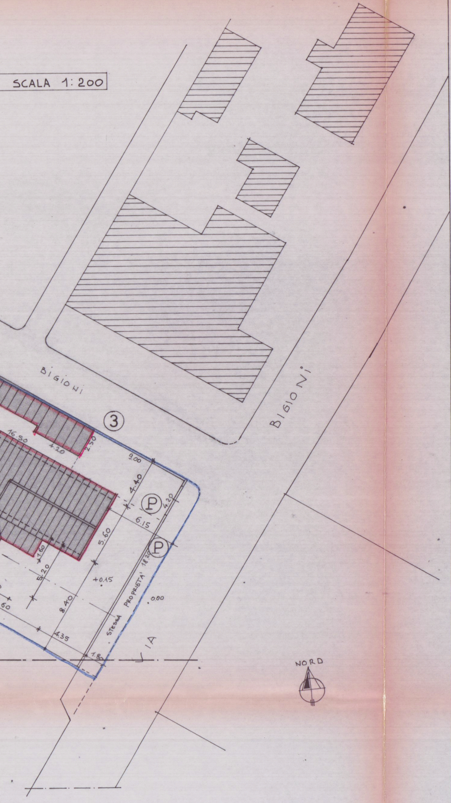
STATO DI PROGETTO

① — STRADA DI P.R.G.C.
② — ZONA EDILIZIA F.
③ — FASCIA DI RISPETTO STRADALE

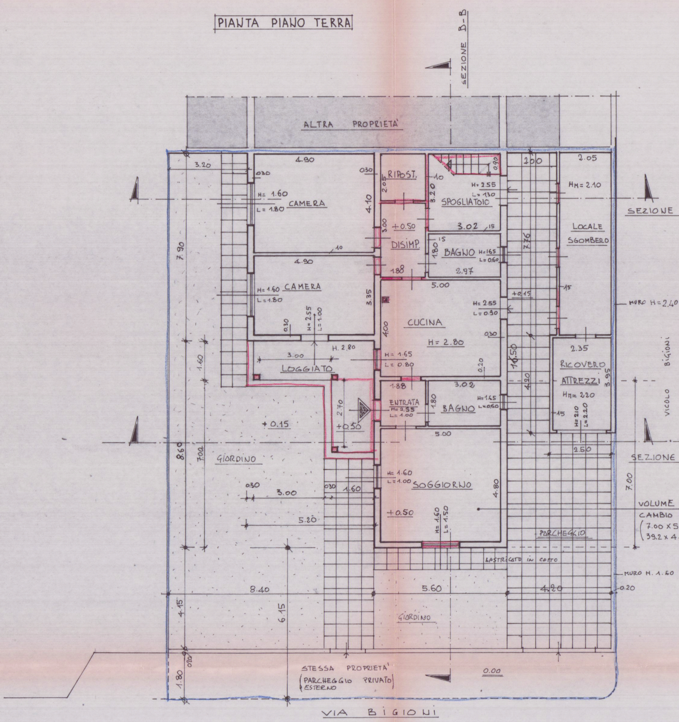

VICOLO
ALTRA PROPRIETA'
2.20
2.00
4.40
7.70
7.90
3.20
1.60
3.00
8.
②
ALTRA PROPRIETA'
①

PORCHEGGIO – 1 MQ/10 MC
VOLUME DI PROGETTO 686,98/10 = 68,69 MQ
PORCHESSIO DI PROGETTO (9.00 × 4.20 + 1.80 × 18.20) = MQ 70,56
MQ 70.56 > 68.69 MQ

SCALA 1:200


BIGIONI
BIGIONI
③
16.50
4.20
2.50
9.00
4.40
4.20
6.15
5.60
1.60
5.20
+0.15
8.40
4.35
1.80
0.00
STESSA PROPRIETA' 18.20
VIA
60
NORD

PIANTA PIANO TERRA

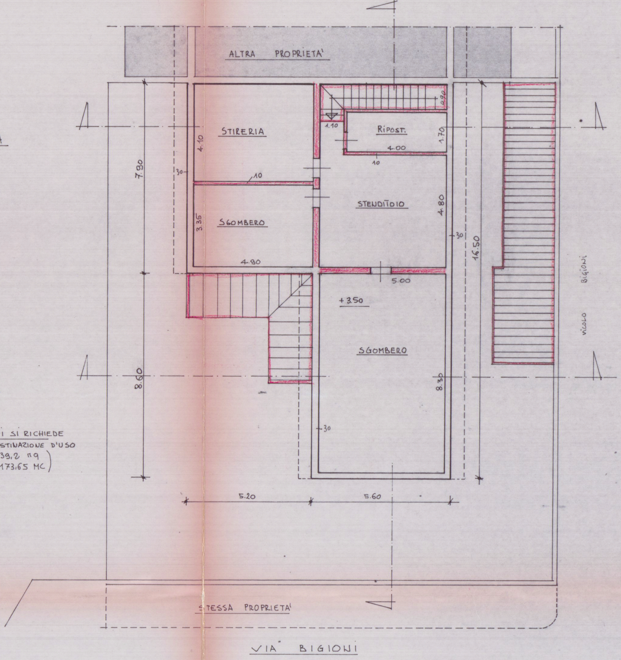

SEZIONE B-B
ALTRA PROPRIETÀ
3.20
4.90
0.30
0.30
H= 1.60
L= 1.80
CAMERA
4.10
RIPOST.
2.05
3.20
SPOGLIATOIO
H= 2.55
L= 1.30
0.90
2.00
2.05
HH= 2.10
SEZIONE
+0.50
3.00
DISIMP.
3.02
BAGNO
H=1.65
L=0.60
1.80
1.88
2.97
7.76
LOCALE
SGOMBERO
7.90
4.90
H= 1.60
L= 1.80
CAMERA
3.35
0.30
H= 2.55
L= 1.00
5.00
H= 2.55
L= 0.90
+0.15
CUCINA
4.00
H= 2.80
0.30
MURO H= 2.40
H. 2.80
3.00
LOGGIATO
H= 1.65
L= 0.80
16.50
2.35
RICOVERO
ATTREZZI
HH= 2.20
H= 2.10
L= 2.20
3.95
1.60
1.88
3.02
ENTRATA
H= 2.55
L= 1.00
BAGNO
H=1.65
L=0.60
4.20
2.70
+0.50
+0.15
5.00
2.50
SEZIONE
VICOLO
BIGIONI
8.60
7.00
GIARDINO
H= 1.60
L= 1.00
SOGGIORNO
4.80
0.30
3.00
0.30
1.60
7.00
VOLUME
CAMBIO
7.00 X 5
39.2 x 4
5.20
+0.50
H= 1.60
L= 1.50
PARCHEGGIO
LASTRICATO IN COTTO
MURO H. 1.60
8.40
5.60
4.20
0.20
4.15
6.15
GIARDINO
1.80
0.20
STESSA PROPRIETA'
(PARCHEGGIO PRIVATO
ESTERNO
0.00
VIA BIGIONI

A-A

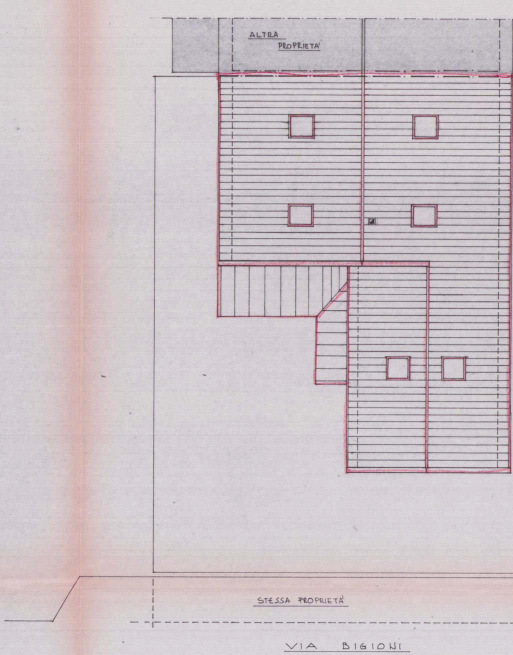
C-C

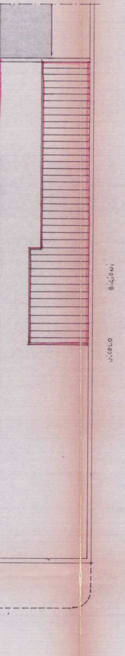
DI CUI SI RICHIEDE
DI DESTINAZIONE D'USO
.60 = 39,2 mq)
43 = 173,65 MC)

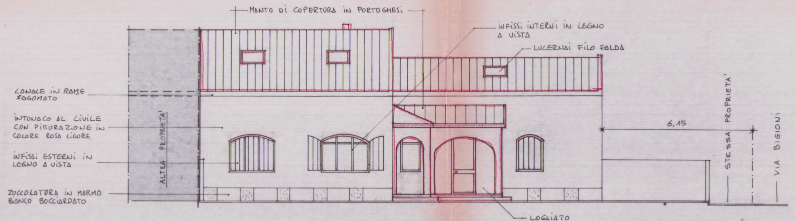
PIANTA SOTTOTETTO


ALTRA PROPRIETA'
STIRERIA
4.10
7.90
30
10
SGOMBERO
3.35
4.90
1.10
RIPOST.
1.70
0.90
4.00
10
STENDITOIO
4.80
30
16.50
5.00
+3.50
SGOMBERO
8.60
8.30
30
VICOLO BIGIONI
5.20
5.60
STESSA PROPRIETA'
VIA BIGIONI

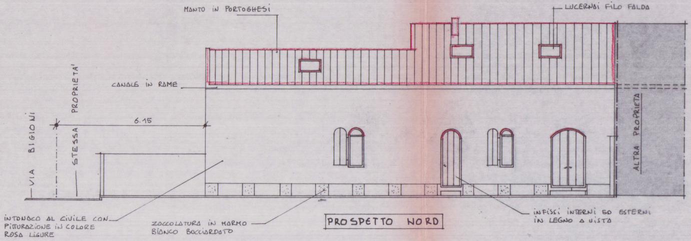
PIANTA COPERTURA


ALTRA PROPRIETA'
STESSA PROPRIETA'
VIA BIGIONI

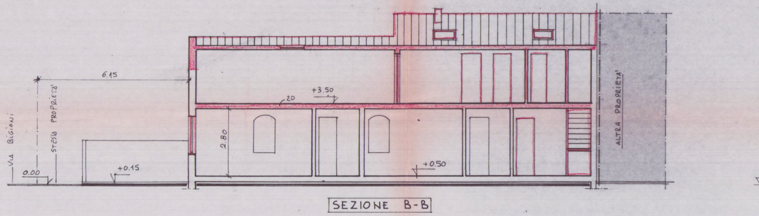

VICOLO
BIGIONI


MANTO DI COPERTURA IN PORTOGHESI
INFISSI INTERNI IN LEGNO A VISTA
LUCERNAI FILO FALDA
CANALE IN RAME SAGOMATO
INTONACO AL CIVILE CON PITTURAZIONE IN COLORE ROSA LIGURE
INFISSI ESTERNI IN LEGNO A VISTA
ZOCCOLATURA IN MARMO BIANCO BOCCIARDATO
ALTRA PROPRIETA'
6.15
STESSA PROPRIETA'
VIA BIGIONI
LOGGIATO

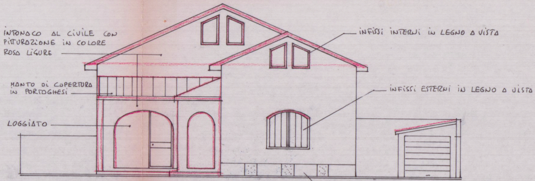
PROSPETTO SUD


MANTO IN PORTOGHESI
LUCERNAI FILO FALDA
CANALE IN RAME
VIA BIGIONI
STESSA PROPRIETA'
6.15
ALTRA PROPRIETA'
INTONACO AL CIVILE CON PITTURAZIONE IN COLORE ROSA LIGURE
ZOCCOLATURA IN MARMO BIANCO BOCCIARDATO
INFISSI INTERNI ED ESTERNI IN LEGNO A VISTA

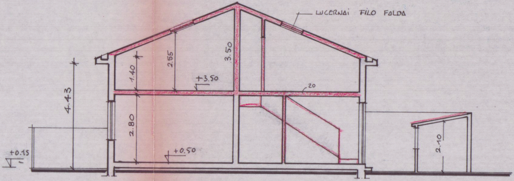
PROSPETTO NORD


6.15
+3.50
20
2.80
VIA BIGIONI
STESSA PROPRIETA'
0.00
+0.15
+0.50
ALTRA PROPRIETA'

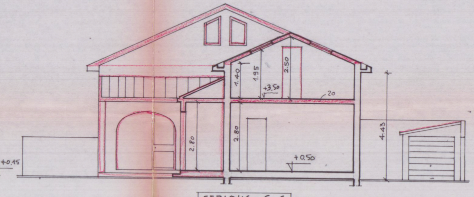
SEZIONE B-B


INTONACO AL CIVILE CON PITTURAZIONE IN COLORE ROSA LIGURE
INFISSI INTERNI IN LEGNO A VISTA
MANTO DI COPERTURA IN PORTOGHESI
INFISSI ESTERNI IN LEGNO A VISTA
LOGGIATO
ZOCCOLATURA IN MARMO BIANCO BOCCIARDATO

PROSPETTO EST


LUCERNAI FILO FALDA
2.55
3.50
1.40
+3.50
20
4.43
2.80
+0.50
+0.15
2.10

SEZIONE A-A


1.40
1.95
2.50
+3.50
20
2.80
2.80
+0.50
4.43
+0.15

SEZIONE C-C