



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

36

ANNO 1970

PROGETTO

per la costruzione di
un fabbricato di edifici
ad uso abitazione
civile di proprietà dei figg. ²¹

~~Barone Simonis~~
~~Vittorio Barone~~
Gibino Giuseppe

g

LOCALITÀ *Scornella*

VIA *ex sede Genova Carrara* N.

SEZIONE *A*

FOGLIO *25*

MAPPAL *424* / *6*

LICENZA EDILIZIA DEL *10 marzo 1970* N° *13*

N. PROTOCOLLO *12625/564 (69)*

N. PRATICA

NOTE:

147063/9

1934/2 rata 11
certificato d'inizio
Abbe

A

LAVORI INIZIATI:

4-9-77

B

LAVORI COPERTI:

10-8-1972

C

LAVORI ULTIMATI:

20-12-1972

(SOPRALLUOGO in data 26/1/73)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 due tavole disegni approvate con data di eff. 10/3/70
- 2 Estratto di mappa N° 2341 del 13/3/70
- 3 certificato catastale N° 2225 del 13/3/70 e tip. di pianificazione N° 2273
- 4 Relazione dell'arch. Lemini al progetto del fabbricato L.
- 5 lettera del Sindaco che comunica la rendenza della licenza del planimetrista
- 6 Domanda di figg. semi e terreni N° 12425/1099 del 24/6/79
- 7 licenza di costruzione N° 43
- 8 Domanda di rinnovo licenza edilizia N° 18256/1807
- 9 licenza edilizia Rinnovata -
- 10 Domanda per cancella intestazione licenza edilizia N° 4282/1099
- 11 2 licenze edilizie intestate a Barone A. e Gibellini G.
- 12
- 13
- 14
- 15



Diritto rimborso stampati L. 203



2 MAG. 1969

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE COMUNE DI CARRARA Prot. N° 12425 103	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 36 ANNO 1960
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 6642 Data 2 MAG. 1969	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 107 27 MAG. 1963 VISTO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti

SERRI - VATERONI

Proprietari della costruzione	Sig.ri <u>Seri Vatteroni</u> nato a <u>Li</u> nato a <u>Li</u> domiciliato in <u>Marina di Carrara</u> Via <u>Garibaldi</u> Civ. N. <u>7704</u> Tel. <u>7704</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Arch. Franco Menconi</u> di professione <u>Architetto</u> residente a <u>Dott. FRANCO MENCONI</u> Civ. N. <u>70535</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>Via M. D'Azeglio, 3 - CARRARA</u> N. Ord. <u>70535</u>
chiedono alla S. V. la licenza di (a) <u>costruzione di</u> <u>un fabbricato ad uso (b) abitazione</u> lotto G	
Ubicazione della costruzione	<u>Marina di Carrara via ex F.M.</u> <u>7704</u>
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>2</u> tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del <u>N.</u>	VISTO DEL <u>E.A. CONSORZIO CARRIGNE</u> del <u>N.</u>
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI COMUNE DI CARRARA Sezione Imposte e Tasse UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7 legge 5/3/1963 n. 246 <u>ED 3854 IL CAPO UFFICIO</u>	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO Al Comune di Carrara Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempiute dall'interessato le prescrizioni sopra richieste. Massa, li - 4 MAG 1971 IL COMANDANTE <u>[firma]</u>

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 1150
 Superficie coperta..... mq. 908 Rapporto di copertura.....
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna.....
 Volume totale compreso piano interrato.....
 Indice di fabbricabilità (mc / mq).....
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 11.00
 Lato Sud ml. 10.00
 Distanza minima dal filo stradale ml. 6.00

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>9</u>	ml. <u>6.50</u> <u>7.50</u>	ml. <u>15.00</u>	r. <u>—</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO (box)	mq	<u>50.00</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>908.00</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	<u>—</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>1150</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, bottega, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE in sito 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato . . .	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>9</u>	<u>—</u>					
Terreno o Rialz. .	<u>2</u>	<u>8</u>	<u>4</u>	<u>—</u>					
Secondo	<u>2</u>	<u>8</u>	<u>4</u>	<u>—</u>					
Terzo	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>					
Quarto	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>					
Quinto	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>					
Sesto	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>					
Attico	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>					

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

AL VERSANTE

Servizio dei Conti Correnti Postali

Attestazione di un versamento

di L. 27.650

(in cifre)

Lire Ventiseptemila

(in lettere)

seguito da

sul c/c N. 1/15046 intestato alla:

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

Centro Servizi Speciali - c/ Cassa

Nazionale Previdenza Ingegneri

ed Architetti (Contributi Opere)

Piazza Albania, 25 - ROMA

Adi (1) 25 MAR 1970

Bollo Unico dell'Ufficio accreditato

IV. del bollo 706 25 MAR

L'Ufficiale A 1

Posta

Bollo a data

INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO
Si prega di scrivere in stampatello

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in c.a.
Muratura in mattoni
Copertura a padiglione
Tinteggiatura petrificante
Rivestimenti in clincher
Serramenti in legno
Ringhiere in ferro
Pavimenti in ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Serv. Dattari

IL PROGETTISTA

[Firma]
L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in Forlì via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>//</u> n. <u>//</u> del <u>//</u>	
	Cassa Ing.ri e Arch.ri	Lit. <u>27.650</u> n. <u>706</u> del <u>25/3/1970</u>	
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. <u></u> n. <u></u> del <u></u>	
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☒ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☒ Certificato catastale	☐ Varie
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
<u>Favorevole a condizione che</u> <u>ampliati le cucine e murate</u> <u>nuove riserve sulle</u> <u>pianta</u>			

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 4.5.69

Informazione di P. R. 41

41 Zona Polare e Tronco Pile del Comune e Pile Polare
66 Zona Polare Pile Polare di Pile Polare e Pile Polare
Voce Collazione Spazio - ou. 100. del CCPP. 1/1969

E' applicabile la legge di salvaguardia vedendo però la lotteria altrimenti

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

permane il diritto di acquisizione V. 1/5/69

Parere favorevole col P. R. 41 e colle unione delle fasce di rispetto autostrada

lungini
7/5/69

SOSPESO
Vedere Piano
Urbanistico
P. R. 41
27/6

di numero 1099/12425
del 26.6.69

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 8 del 27/6/69)

Parere favorevole lungini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

ACCOGLIE

li 16 MAR. 1970

IL SINDACO