



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N° **47**

ANNO **89**

PROGETTO

Ampliamento fabbricato uso abitazione in
vie vic. Belfano - FOSSONE

PROPR. **GIACOMELLI MARCO**
NICHELETTI TIZIANA

LOCALITÀ **FOSSONE** VIA **BELFANO** N.

SEZIONE FOGLIO **70** MAPPALE **14-15-16**

LICENZA EDILIZIA DEL **12.7.89** N° **47**

N. PROTOCOLLO **38971/2-89** N. PRATICA

NOTE :

ISTWT. 91/94

TAGLIANDI N°



imborso stampati L. 500

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1988

47/89

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICAProtocollo N. 2
Data 3 GEN. 1989R.P.N. 86
89

Visto 7.3-89

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritti

C. J. GIACOMELLI MARCO E MICHELETTI TIZIANA

Proprietari
della costruzione

Sig./ri BERTOLONI GIGLIOLA

nato a Li

BERTOLONI SERGIO

nato a Li

domiciliato in CARRARA

Via Civ. N. Tel.

Codice Fiscale BDTGILIL28DIG4B832V BDTSDG3DH19B832H

Progettista delle opere

Sig. RICCARDO GENIGNANI

di professione GEOMETRA

residente a CARRARA

Via CHIACCIAIA N. 1 Tel.

iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della PROV. MC N. Ord. 323

Codice Fiscale GHERICERAI1B12B832V

chiedono alla S.V. la concessione di (a) AMPLIARE

un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione
della costruzione

Località FOSSOME

Via VIC. BOLFAMO

Mappale 14-15-16

Foglio N. 70

☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 1 tavole.☒ 2) Relazione sanitaria.☐ 5) Estratto di mappa☒ 3) Fotografie (15x10)☐ 6) Titolo di proprietà☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)☒ 7) Relazione Tecnica☐ 8) Relazione Legge «373»

ALBO

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. 5183/0/3472 DEL 11/7/89 L. 4.486.000

REV. N. 5189/0/3476 DEL 11/7/89 L. 6.604.000

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° DEL 11/2/89

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI VISTO

Carrara il 10/4/89. il Tecnico

Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.

Abitazione, commercio, industria, ecc.

4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 1269 Superficie edificabile di zona mq. 1269
 Superficie a disposizione mq.
 Superficie a vincolo mq.
 Totale edificabile mq. 1269

Esistente (1) mq.
 Esistente (2) mq. 6052
 Superficie coperta Progetto mq. 76.16 Rapporto di copertura 1/8
 Totale mq. 136.68

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. 49.38
 Volume totale compreso piano interrato mc. 177.81
 Totale

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i 0.64

Distanze minime dai confini Lato Nord ml. 10.00
 Lato Sud ml. 10.00
 Distanza minima dal filo stradale ml.

mc. Esistente (1)
 mc. 296.55 Esistente (2)
 mc. 431.88 Progetto
 mc. 728.43 Totale

Lato Ovest ml. 10.00
 Lato Est ml. 10.00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u> </u>	ml. <u> </u>	ml. <u> </u>	r. <u> </u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u> </u>
P. Terra o rialz.	ml. <u> </u>
Secondo Piano	ml. <u> </u>
Terzo Piano	ml. <u> </u>
Quarto Piano	ml. <u> </u>
Quinto Piano	ml. <u> </u>
Sesto Piano	ml. <u> </u>
Attico	ml. <u> </u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u> </u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u> </u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. <u> </u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u> </u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato .	<u>2.30</u>				<u>2</u>					
Terreno o Rialz.	<u>2.10</u>	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>3</u>	<u>3</u>					
Secondo .										
Terzo .										
Quarto .										
Quinto .										
Sesto .										
Attico .										

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessata da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni IM CALCESTRUZZO

Muratura IM MATTONI MULTIFORI TIPO "PODOTOM" u

Copertura IM LATERO-CEMENTO E TEGOLE

Integgiatura A LATE DI CALCE

Infestimenti IM CERAMICA

Infestimenti IM LEGNO

Infestimenti IM MURATURA

Infestimenti IM CERAMICA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Chiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

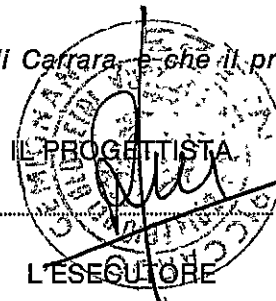
Bertoloni Ugo

Autore dei lavori sarà il Sig.

Residente in via al N.

Progettore dei lavori sarà il Sig.

Residente in via al N.



IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per le piante e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle sezioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa, del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione esatta e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento.....	Data del frazion.	
ATTI DI AUTOSUBMISSIONE	del..... rep. N. Volume.....			
	Notaio			
ESPOSIZIONE TERRENO	Mappale..... Sez..... Foglio.....		m ²	

Parere dell'Ufficio d'Igiene li.....

N. 2 - U.O. di Igiene Pubblica
Art. 220 del T.U. L.L. S.S.
prime PARERE FAVOREVOLE

- 7 MAR. 1989

approvazione del presente

io:

Il Funzionario Medico

UFFICIO SANITARIO

Parere Ufficio Ambiente li.....

IL TECNICO

Ugo Bertoloni
(6865)

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 14 FEB. 1989

Informativa di P. R. G. C. 1981-2005 RUSSLE *Il responsabile di reparto di cui*
ella L. 10/79; si prevede la presenza di una seconda cantina e piccolo bivio nel sottobosco
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO *Si chiede otto di sottoscrizione* 6/3/89 -

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *Alla EE si rappresenta che il*
per il cenno e' contemplato dalle diseghe della L. R. 10/79
Veniva
7/3/89

17 APR. 1989

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 18 del 11.04.89)

Parere favorevole a condizione che nel prospetto ovest
il timpano sia in continuità con la parete e rivuli
completamente intonacato

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

Si fa precedere con l'it
viso piatto registrata
Veniva
9/7/89

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

zappa srl - sarzana

IL SINDACO

ACCOGLIE

li 8-8-89

It