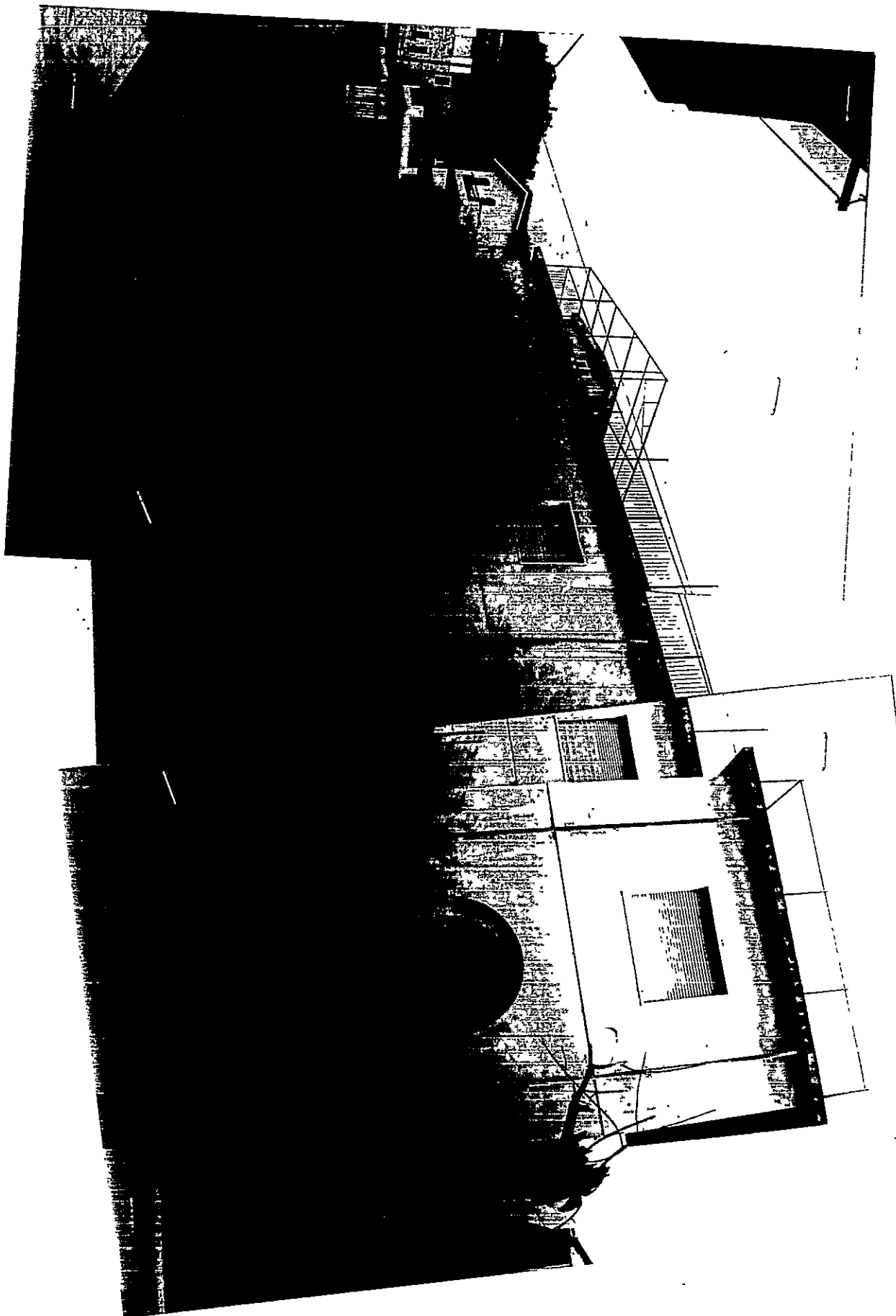






TELEGRAM
TELEGRAM
TELEGRAM

STAMPATELLO BLOCK LETTERS CARATTERE D'IMPR. VERB. E. CO. SC. 1871

TESTO TEXT/TEXTE

~~SOPRALLUOGO COMMISSIONE EDILIZIA RINVIATO. SEGUIRA
NUOVA COMUNICAZIONE.~~

F.TO IL DIRIGENTE ASSETTO TERRITORIO

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità civile in conseguenza del servizio telegrafico.
 L'Administration ne prend pas non plus aucune responsabilité en ce qui concerne le service télégraphique.

Indicazioni obbligatorie ad uso dell'Ufficio Compilatore
Indications obligatoires à l'usage du Bureau du Compilateur

Cognome/nome e domicilio del mittente
Sender's name and permanent address

Nom/prénom et domicile de l'expéditeur

Mr. Rudolf L. J. and Winifred des Ardenes





COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Comunicazione C.E. Integrata
Ristrutturazione Ampliamento
Caserma Carabinieri

Carrara, li 25 MAR. 1994

Spett.le CONGREGAZIONE SUORE
INFERMIERE DELL'ADDOLORATA
Via S. Antonio, 79

P I S A

Con la presente, si comunica che Giovedì 31 c.m. alle ore 15,00 sarà effettuato sopralluogo in sito da parte della C.E. Integrata.

La S.V. è invitata nel proprio interesse onde chiarire certi aspetti dell'istanza stessa, ad essere presente.

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Varriani)

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI



13 AGO 1993

Massa, li

Codice Fiscale n. 92000910452

ot. N. 614

sposta al foglio n. _____

il _____

Illeggi n.

La presente delibera è stata approvata dalla C.I.B.A. il 13 Agosto 1993 n. 52

ALLA RIPARTIZIONE URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA

In ottemperanza a quanto disposto dalla Legge Regionale di cui
in oggetto, si inviano, descritte nell'allegato elenco, le pratiche che
questa C.I.B.A. non è riuscita a perfezionare.

Distinti saluti

Il Presidente
Arch. Ugo Sturlese

LENCO PRATICHE NON PERFEZIONATE DEL COMUNE DI CARRARA

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1) Prot.n.910 del 21.12.92 | : CLUB NAUTICO-Installazione pallone in v.le Colombo M.Carrara |
| 2) Prot.n.1151 del 22.12.92 | : TEDESCHI P.LUIGI-Recinzione in via Centrale Fossola |
| 3) Prot.n.60 del 28.1.93 | : MINISTERO MARINA-Nuova sede ministero a M.Carrara |
| 4) Prot.n.279 del 27.3.93 | : SO.PRI.MA-Strada privata in Bonascola |
| 5) Prot.n.282 del 27.3.93 | : TOGNELLI MASSIMILIANO-Recinzione in via Colombo 9 M.Carrara |
| 6) Prot.n.586 del 3.8.93 | : GRASSI SERGIO-Ampliamento in v.le Vespucci |
| 7) Prot.n.587 del 3.8.93 | : MEDITERRANEO SRL-Ampliamento in via Genova 2 |
| 8) Prot.n.588 del 3.8.93 | : SIRENA BACH CLUB-Ampliamento in v.le Vespucci 48 |
| 9) Prot.n.589 del 3.8.93 | : BACCHINI MARIA-Fabb.to in via Silicani Fossola |
| 10) Prot.n.590 del 3.8.93 | : BAGNO AURORA-Recinzione in v.le Vespucci 74 |
| 11) Prot.n.591 del 3.8.93 | : CONG SUORE-Ristrutt.ne in via Agricola Fossola |
| 12) Prot.n.592 del 3.8.93 | : DE PELLEGRIN ANNA-Residenza in via Codena |
| 13) Prot.n.593 del 3.8.93 | : KUWAIT PETROLEUM-Ristrutt.ne in via da Verrazzano |
| 14) Prot.n.594 del 3.8.93 | : VALERI IRENE-Ampliamento in via Cavallotti M.Carrara |
| 15) Prot.n.595 del 3.8.93 | : GRASSI LIDO-Ristrutt.ne in via Venezia M.Carrara |

PRATICHE DI RICHIESTA DI NULLA OSTA PER CONDONO EDILIZIO L.47/85

ANNO 1989

- 1) FORGHIERI FILATTIERA 2) GORLANDI EMILIO 3) SOLDATI ROSALINDA 4) ANDREANI ARIELLA 5) SILVESTRI CARLO 6) ORLANDI ANNELLA 7) AMBROSINI LUCIANO 8) BATTIGLIA LIDIA 9) PRIAMI GIORGIO 10) VATTERONI JAMES 11) BONI VITTORIO 12) CALEO LUCIA 13) PREMAZZI G.CARLO 14) BONI LUCIA 15) ROSSI GIANNI: 16) GRASSI MARIA

ANNO 1990

- 1) GUERRA NATALE 2) RAPALLI SERGIO 3) BRACCINI GINO 4) GRASSI ADA 5) BRACCINI ANNA 6) BADINI RENZO 7) GRASSI ORESTE 8) GENOVESI EGISTO 9) IARDELLA AUGUSTO 10) BERTOLI LUISA 11) PAOLINI FRANCESCA: 12) CAPOVANI ANNO 13) BUFFON ADRIANO 14) SARTESCHI SELENE 15) GOZZANI GUIDO 16) MENCONI ANGELA: 17) PIETRINI MARELLA 18) BRUNA GIUSEPPE

ANNO 1991

- 1) CONTI FEDE 2) BALDINI PAOLA 3) BRUZZI ARONTE 4) PASTINE PRIMO 5) TAGLIABUE ENRICA 6) VATTERONI LUCIO 7) BERNARDINI ADRIANA 8) DEL NERO ADELAIDE 9) CASTOLDI ANNA 10) CAFFAZ ROMANO 11) SUSINI ANNA 12) VATTERONI FRANCO 13) CUCURNIA MARIO 14) STORTI PAOLINA 15) PATTIERA NELLO 16) GLANI EF NELLO 17) VATTERONI FRANCO 18) LE MARINE SRL 19) BERNARDI M.ROSA 20) BOFFETTI A.MARIA 21) FEDE SPICCHIALE SALVATORE 22) BONI FORTI ROBERTO 23) TELARA NELLO 24) BERNARDINI LIA 25) BERNO DI NICO 26) BERNARDINI GIULIANA 27) TESI SILVANO 28) ANGELINI LAURA 29) DAVOLIO MICHELA 30) PESEL DENIS 31) BOGAZZI FRANCO 32) BERNARDINI GIUSEPPA 33) DELL'AMICO ANGELO 34) MARLANI MARIA 35) CONI FEDERICO 36) DELL'AMCIO SAVERIO 37) VATTERONI ALDO 38) TONETTI FLORA 39) SOLDATI ELIDE 40) MARTINELLI MARIO 41) SIVOLI SECONDO 42) SONGINI RENATO 43) CANEVARI ALBERTO 44) ROCCHI G.PA 45) GIACOMELLI MARIA 46) ULIVIERI ANDREA 47) GIANNONI GUIDO 48) CRUDELI RITA 49) ALIBONI FELICE 50) ROPPA STEPHEN 51) MAPNAVI SRL 52) SCHIAVI M.PIA 53) SALEM RAMZI ELIAS 54) FREGOSI LUISA 55) GIUSEPPE 56) CAPOVANI PIETRO 57) BERNARDINI G.CARLO 58) FERRARO IGNAZIO 59) BORGHINI FABRIZIO 60) PISANI FIANMETTA 61) PUCCIARELLI SILVANO 62) ALIBONI MADDALENA 63) COLI G.FRANCO 64) SILLINI VITTORIO 65) BERTONE DIANA 66) PUCCI MARLA 67) LORENZONI STEFANO 68) CALEO CARLO 69) MALATESTA ELIANA 70) LORI PIERO

ANNO 1992

- 1) MENCONI GIUSEPPE 2) VISTA CESARE 3) BARBIERI CINZIA 4) CAMAIORA STEFANO 5) BEDINI NELLA 6) SA LAUDIO 7) VANNUCCI ENRICO 8) SAIEVA SALVATORE 9) CRUDELI MARIO 10) PISANI MARIA 11) BELLONE 12) CANAPINI ALMINA 13) RATTI RINA 14) BARDI PIETRINA 15) BONDANI CESARINA 16) CALEO ORAZIO 17) NACCHI ALMINA 18) DOMENTICHINI MARZIA 19) ARRIGHI FULVIO 20) FIORAVANTI ALVIDA 21) BIANCHI GI 22) Masetti FRANCESCO 23) STRENTA VITTORIO 24) GALLI GAETANA 25) BILOSLAVO RENATO 26) SILVESTRI 27) VACINI ELIO 28) CASTELLI STELIO 29) VALLI GIORGIO 30) CALZI LUIGI 31) NERI ALFREDO 32) TELARA 33) STOFFE 34) FALSCHI RAFFAELE 35) KUWAIT PETROLEUM 36) BELLETTI LOREDANA 37) BARDINI ERASMO



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 11249 / 2216
del 28/07/93

Spett.le
Commissione Beni
Ambientali
V.le Democrazia, 44
MASSA MS

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n°795/93

A seguito dell'istanza presentata il 6/04/93 dalla ditta CONG. SUORE INF. ADDOLORATA finalizzata ad ottenere Concessione Edilizia per Ristrutturazione Residenza sulla proprietà ubicata in FOSSOLA - CARRARA VIA AGRICOLA n° distinto al catasto al Foglio 51 mapp. 635 634 631 si trasmette la documentazione necessaria per esprimere il parere di Vostra competenza.

La proposta presentata ricade in area classificata dal P.R.G.C. 71 in:
71. ZONA DI ESPANSIONE IN AREA DI RECUPERO ENTRO 150 MT DAL BERTINO

la cui normativa è contemplata dalle Norme Tecniche di Attuazione all'art. titolo

Si allega la seguente documentazione:

- 1) n° 2 copie elaborati grafici composti da n° 1 tavole;
- 2) documentazione fotografica;
- 3) copia aereofotogrammetrica;
- 4) copia stralcio di P.R.G.C.;
- 5) relazione tecnica.

Si invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla legge 7 Agosto 1990 n° 241.

Il Dirigente

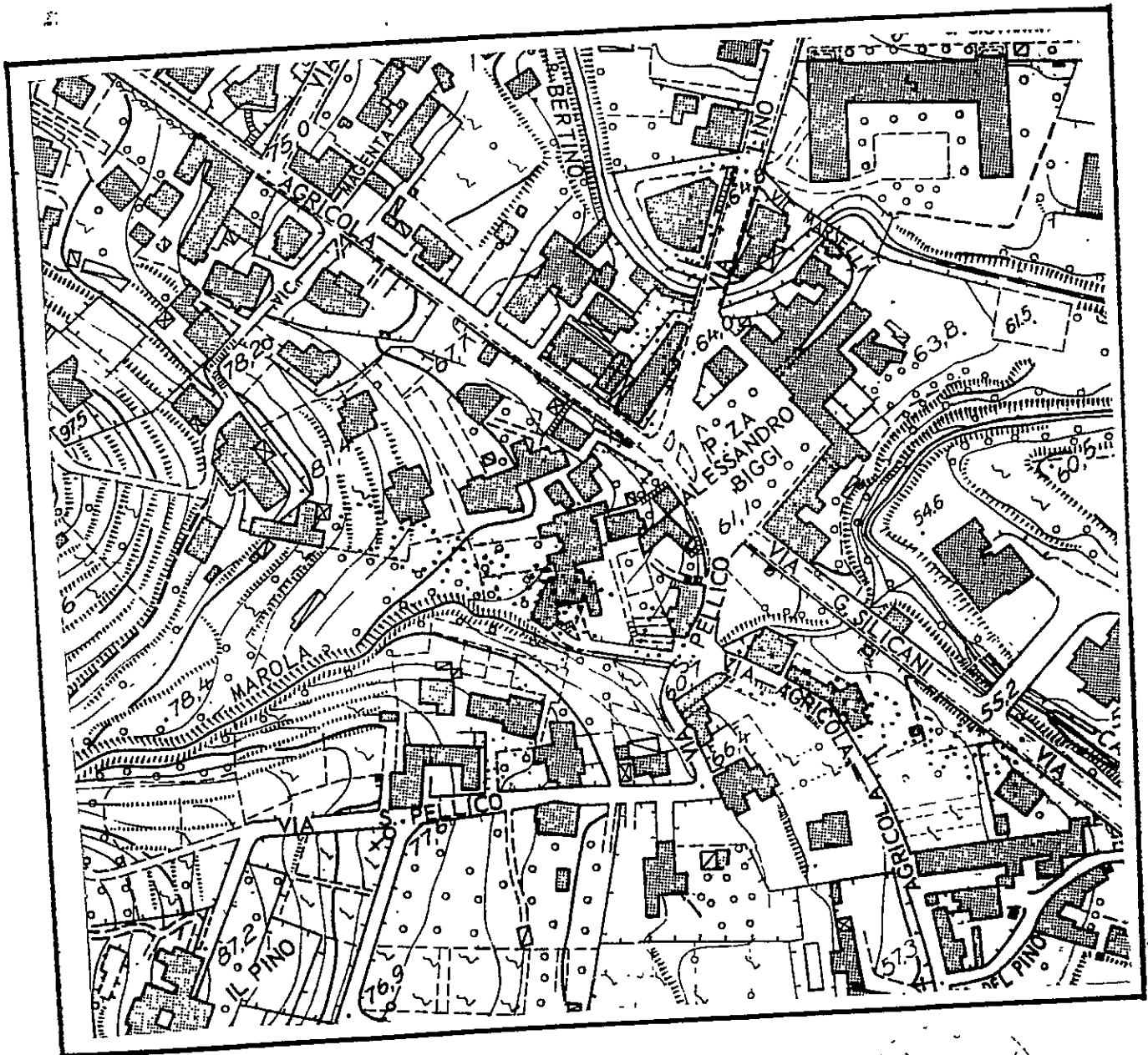
P.S. nella risposta pregasi citare il n°795/93

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

245

stralcio aereofotogrammetrico con informazioni di P.R.G.C.
vigente e vincoli scala 1:2000 allegato all'istanza presentata
da: LEDIGNANI RICCARDO rev.n° 1982
del 3-6-93 redatto da FUSANI il 5-4-93.



Zonizzazione di P.R.G.C. vigente e vincoli.
legenda:

- 1) P.R.G.: ZONA DI ESPANSIONE
- 2) — Aree in ZONA DI RECUPERO
- 3)

FIRMA DEL COMPILATORE

Fusani



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 11249 / 2216
del 28/07/93

Spett.le
Commissione Beni
Ambientali
V.le Democrazia, 44
MASSA MS

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n°795/93

A seguito dell'istanza presentata il 6/04/93 dalla ditta CONG. SUORE INF. ADDOLORATA finalizzata ad ottenere Concessione Edilizia per Ristrutturazione Residenza sulla proprietà ubicata in FOSSOLA - CARRARA VIA AGRICOLA n° distinto al catasto al Foglio 51 mapp. 635 634 631 si trasmette la documentazione necessaria per esprimere il parere di Vostra competenza.

La proposta presentata ricade in area classificata dal P.R.G.C. 71 in:
71. ZONA DI ESPANSIONE IN AREA DI RECUPERO ENTRO 150 MT DAL BERTINO

la cui normativa è contemplata dalle Norme Tecniche di Attuazione all'art. titolo

Si allega la seguente documentazione:

- 1) n° 2 copie elaborati grafici composti da n° 1 tavole;
- 2) documentazione fotografica;
- 3) copia aereofotogrammetrica;
- 4) copia stralcio di P.R.G.C.;
- 5) relazione tecnica.

COMMISSIONE INTERCOMUNALE	
BENI AMBIENTALI	
AL. N. S. M. P. N. FO FOSCHINGO	
Proto. No N.	591
Data	3.8.93

Si invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla legge 7 Agosto 1990 n° 241.

Il Dirigente

P.S. nella risposta pregasi citare il n°795/93

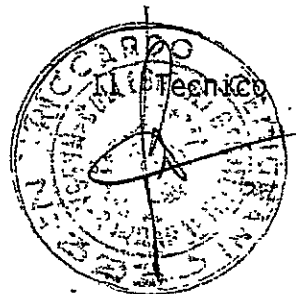


RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: ristrutturazione interna e piccolo ampliamento di fabbricato in Fossola di Carrara di proprietà della "Congregazione Suore infermiere dell' Addolorata."

L' intervento è finalizzato alla trasformazione dell'edificio, da convitto a caserma dei Carabinieri, esso consiste:

- 1) Formazione di un piccolo garage a piano terra; si tenga presente che lo spazio è già delimitato da muri di altezza di circa 2.50 mt. e quindi l' intervento consiste nella sola posa in opera del solaio di copertura con impermeabilizzazione e pavimentazione.
- 2). Formazione di un vano ad uso camera con muri in poroton solaio di copertura, impermeabilizzazione e pavimentazione.
- 3) Ristrutturazione interna eseguita con spostamento di pareti non portanti, pavimentazioni, impianti e serramenti, formazione di scala esterna per raggiungere gli alloggi dei sottufficiali e famiglie che devono essere distaccati dal resto del complesso.
- 4) La nuova struttura sarà così composta: un piano terra per gli usi ad ufficio e ristoro, un piano primo formato da una parte a camere e servizi e una parte da due appartamenti ad uso abitazione per i sottufficiali e le famiglie.
- 5) Verrà inoltre formato uno spiazzo a parcheggio sulla Via Agricola ed uno retrostante per le vetture di servizio.



245

- 1)
- 2)
- 3)

- Aree in ZONA DI RECUPERO

Handwritten signature: F. J. [unclear]



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 11249/2216
del 17 Maggio 1993

Alla cortese attenzione Sig.
CONG. SUORE INF. ADDOLORATA
VIA SAN ANTONIO n° 79
PISA

e p.c. GEOM. GEMIGNANI RICCARDO
VIA GHIACCIAIA n° 1
CARRARA

Oggetto: Richiesta istanza edilizia. 795/93

A seguito dell'istanza presentata il 6/04/93 finalizzata ad ottenere
Concessione Edilizia per Ristrutturazione Residenza sulla proprietà
ubicata in FOSSOLA - CARRARA, VIA AGRICOLA distinto al catasto al
Foglio 51 mapp. 634 635 631
mi pregio informare la S.V. che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata
dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 14 in data 11/05/93
la quale si è così espressa:

**PARERE FAVOREVOLE CONSIDERATO CHE IL MODESTO AMPLIAMENTO
AVVIENE IN SOPRAELEVAZIONE DI CORPO DI FABBRICA PREESISTENTE
A CONDIZIONE CHE LA LINEA DI GRONDA DEL NUOVO CORPO COINCIDA
CON QUELLA ESISTENTE**

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 11249 / 2216
del 13 Maggio 1993

Alla cortese attenzione Sig.
CONG. SUORE INF. ADDOLORATA
n°

RACCOMANDATA R.R.

e p.c. GEOM. GEMIGNANI RICCARDO
VIA GHIACCIAIA n° 1
CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo
ad istanza di parte. Richiesta di Concessione Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 6/04/93 di:
Ristrutturazione Residenza
in FOSSOLA - CARRARA, VIA AGRICOLA n° .
foglio 51 mappali
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S.V.
le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:	Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile:	Ist.Tec. GALLETTTO Geom. LUCA
- Dirigente Sett. Urbanistica:	Bessi Arch. Pier Luigi.
- Dirigente Ass. Territorio:	Varriani Arch. Claudio.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento
Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist.Tec. GALLETTTO Geom. LUCA dove è giacente
risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi:

PROGETTO IMPIANTI L. 46/90
DICHIARAZIONE SOSTIT.VA VV.FF.
DOCUMENTAZIONE CIBA
SCHEMA LEGGE REGIONALE 41/84
DOCUM.NE SOVRINTENDENZA
DICHIARAZIONE LEGGE 13/89

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente
in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia
della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed
il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei
giorni di LUNEDÌ' GIOVEDÌ' SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist.Tec. GALLETTTO Geom. LUCA

Amministrativo :

Istruttoria n° 795/93

Stampa del 13 Maggio 1993



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 11249 / 2216
del 22 Aprile 1993

All' U.S.L. n° 2
P.zza Monterosso
CARRARA

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n° 795/93

A seguito dell'istanza presentata il 6/04/93 dalla ditta CONG. SUORE INF. ADDOLORATA finalizzata ad ottenere Concessione Edilizia per Ristrutturazione Residenza sulla proprietà ubicata in FOSSOLA - CARRARA, VIA AGRICOLA n° distinto al catasto al Foglio 51 mapp. 634 635 631 essendo necessario il parere di competenza dell' U.S.L. n° 2 s' invita a rendere l' istanza allegata alla presente, corredata dell' opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241.

Istruttore
Ist.Tec. GALLETTTO Geom. LUCA

P.S. nella risposta pregasi citare il n° 795/93

Tecnico : Ist.Tec. GALLETTTO Geom. LUCA

Istruttoria n° 795/93
Stampa del 22 Aprile 1993

CATASTO URBANO

CONSULTAZIONE PER PARTITA

ATTUALE

Partita n. : 24136

B.M. 1846/A

13 MAR. 1993

TOTALE DI PARTITA

MOD. 84 N. 540

Notif. II

Intestati : 1
U.i.u. : 2
Vani : 0,0

Nq. : 0
Mc. : 1.989
Rendita : 2.525.600

L'INCARICATO

Vito

INTERSTAZIONE - TITOLO

C. F.

. CONGREGAZIONE SUORE INFERMIERE DELL'ADDOLORATA ; PROPRIETA' PER 1000
/ 1000

00245750500

INTEGRA IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO		P.TA		MUTAZIONE		UNICAZIONE		ZC CAT	CL	CONS	RENDITA
SEZ	FEI	NUM	SUB VAR	MUT	PROV						
51		631	2	A	24136	VIA AGRICOLA n. 54, p. 1-1		1 R/1	3	1.642	1.970.400
51		634	2	B	24136	VIA AGRICOLA n. 56, p. 1		1 R/7	2	347	555.200

MUTAZIONI

- A Dati della nota : Variazione n. A00132.001.93 del 01/03/93 in atti dal 06/03/93
CLASSAMENTO
- B Dati della nota : Variazione n. A00133.001.93 del 01/03/93 in atti dal 06/03/93
CLASSAMENTO

Eventuale ricorso avverso i dati di accertamento-classamento,
nel termine perentorio di giorni 60 (sessanta) dalla data di
notificazione dell'avviso, dovrà essere presentato, in bollo,
alla Commissione Tributaria di 1° grado, competente a deci-
dere. Contemporaneamente una copia del ricorso, in carta
semplice, dovrà essere inviata a questo Ufficio Tecnico
Erariale.



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

Mod. C0

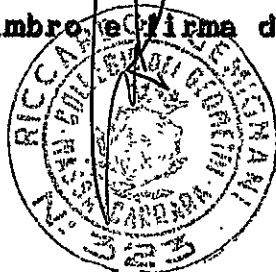
ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL ~~SIG.~~ SUORE INFERMIERE DELLA
ADDOLORATA

	A	B
1 TITOLI DI PROPRIETA'	X	
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.B.	X	
3 RELAZIONE TECNICA	X	
4 AEROFOTOGRAMMETRIA	X	
5 ESTRATTO DI P.R.G.C.	X	
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	X	
7 SCHEMI INDICI P.R.G.C.	X	
8 COPIA DEI PRECEDENTI	X	
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE	X	
10 SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI	X	
11 DATI CARTELLA	X	
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO	X	
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI	X	
14 BOLLI	X	
15 MODELLO ISTAT	X	
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE	X	
17 PIANO AZIENDALE L.R. 10	X	
18 RELAZIONE GEOLOGICA	X	
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA	X	
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE	X	
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.	X	

timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: ristrutturazione interna e piccolo ampliamento di fabbricato in Fossola di Carrara di proprietà della "Congregazione Suore infermiere dell' Addolorata."

L' intervento è finalizzato alla trasformazione dell'edificio, da convitto a caserma dei Carabinieri, esso consiste:

- 1) Formazione di un piccolo garage a piano terra; si tenga presente che lo spazio è già delimitato da muri di altezza di circa 2.50 mt. e quindi l' intervento consiste nella sola posa in opera del solaio di copertura con impermeabilizzazione e pavimentazione.
- 2) Formazione di un vano ad uso camera con muri in poroton solaio di copertura, impermeabilizzazione e pavimentazione.
- 3) Ristrutturazione interna eseguita con spostamento di pareti non portanti, pavimentazioni, impianti e serramenti, formazione di scala esterna per raggiungere gli alloggi dei sottufficiali e famiglie che devono essere distaccati dal resto del complesso.
- 4) La nuova struttura sarà così composta: un piano terra per gli usi ad ufficio e ristoro, un piano primo formato da una parte a camere e servizi e una parte da due appartamenti ad uso abitazione per i sottufficiali e le famiglie.
- 5) Verrà inoltre formato uno spiazzo a parcheggio sulla Via Agricola ed uno retrostante per le vetture di servizio.





COMUNE DI CARRARA

1° DIPARTIMENTO - SEZIONE URBANISTICA

Prot. 142/15/3711 - 1984

Alla Prefettura di Massa-Carrara

M.A.S.S.A

OGGETTO: Stabile di proprietà societaria da adibire a nuova sede della Stazione dei Carabinieri di Fossola.

In riferimento alla richiesta di cui alla nota prot. 3206 Div. 1° S in data 9/5/84, si comunica che il progetto di ristrutturazione del fabbricato ubicato in Fossola Via Agricola distinto in catasto con i mappali n. 634-634-635 Fog. 51, di proprietà della Congregazione delle Suore Infermiere dell'Addolorata residente in Pisa Via S. Antonio, 79 da destinare a caserma dei Carabinieri e conforme al P.R.G. vigente.

Il Sub. Comm./no Prefettizio

Dott. Renato SACCONI

Il Dir. 1° Dip.to

Arch. Claudio VARELLANI





*Per favore
nelle pratiche
#16184*



Prefettura di Massa Carrara

Massa 9.5. 19 94.

Prot. N.° 3206 Div. 103

Allegati
Risposta al Foglio del
Div. 103

PARA	103
9 1 2 MAG. 1994	103
Prot. n.° 103	103

Al Sig. COMMISSARIO STRAORDINARIO
del Comune di
CARRARA

OGGETTO	Stabile di proprietà societaria da adibire a nuova sede della Stazione Carabinieri di Fossola di Carrara. Contratto di locazione.
Protocollo N. 3711	
23 MAG. 1994	

Il Ministero dell'Interno ha comunicato l'assenso di massima al prosieguo delle trattative intraprese da questa Prefettura per l'assunzione in locazione dello stabile, di proprietà della s.r.l. "EDILVERNAZZA", da adibire a nuova sede della Caserma dei Carabinieri di Fossola.

Ciò posto, anche per aderire ad analoga richiesta del suddetto Dicastero, si prega di far tenere una certificazione di codesto Comune dalla quale risulti che la destinazione dello stabile a Caserma é compatibile con il Piano Regolatore.

Si resta in attesa di cortese sollecito riscontro.

p. IL PREFETTO

IL VICE PREFETTO VICARIO
(Allotta)

COMUNE DI CARRARA UFFICIO TECNICO
Protocollo N. 1837
Data 17-5-94

Allo Prefetto di
M. e P. Camm
M. e P.

Oggetto: Stabile di proprietà faccenda
da adibire a nuovo sede delle
zone dei Carabinieri di Foggia

In riferimento alle richieste di cui
alla nota prot. N. 3206 Div. 1° S. in data 9/5/84
Si comunica che il progetto di
ristrutturazione del fabbricato ubicato
in Foggia v. Agricola distinta in catasto
con i numeri N. 631-634-635 F. 51 di proprietà
della Casaproprietà della S. S. Inferiore
all'Addebiato residente in Pisa v. S. Antonio 7
che indurre a caserma dei Carabinieri
e conforme al PRG vigente

Il Sub. Com. / n. pref

Il Dir. / te. T. D. / 1/2

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**

Carrara, li 24/06/94

All'albo Pretorio

Oggetto: Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L.R. 24/93.-.-

Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal ricevimento della presente dei progetti edilizi sotto elencati:

1 Congregazione delle suore infermiere della addolorata.-

La documentazione relativa e' consultabile presso gli uffici del Settore Urbanistica .-

**IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
ARCH. CLAUDIO VARRIANI**

sl.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che la ditta CONGREGAZIONE DELLE SUORE INFERMIERE DELLA ADDOLORATA residente PISA VIA SANT ANTONIO, ha presentato un progetto per AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE posto DEL FABBRICATO POSTO IN LOC. FOSSOLA VIA AGRICOLA interessando immobile ricadente in area assoggettata a vincolo paesagistico di cui al D.M. 3.2.69 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell' art.7 Legge 1497/39 ed ivi compreso in area assoggettata al vincolo imposto dall'art.1 della Legge n°431 del 8.8.1985;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 11 DEL 05/05/94;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 02.11.1979 con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti l'articolo 7 della Legge n°1497/39 del 08.08.1985;

VISTO l'art.4 della Legge Regionale n. 24/93, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere della Commissione Edilizia Integrata nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n° 7 del 12.2.94 che ha istituito la Commissione Edilizia Integrata;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Integrata , espresso nella riunione n.11 DEL 05/05/94, in merito al progetto sopra citato per il quale sono state poste le seguenti condizioni : ;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90;

A U T O R I Z Z A

la Ditta CONGREGAZIONE DELLE SUORE INFERMIERE DELLA ADDOLORATA, ai lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE del fabbricato posto a DEL FABBRICATO POSTO IN LOC. FOSSOLA VIA AGRICOLA alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata:

FAVOREVOLE IN QUANTO L'INTERVENTO PROPOSTO NON COMPORTA ALTERAZIONI E PEGGIORATIVA DELL'ESTERIORE AGGETTO D'INSIEME. SI PRESCRIVE CHE GLI INFISSI SIANO IN LEGNO, LE RINGHIERE DELLE SCALE ESTERNE IN FERRO VERNICIATO

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune.

Redatta da: SILVERIO LOMBARDINI

Parere tecnico: ARCH. VARRIANI CLAUDIO

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO

Arch. Claudio VARRIANI

IL SUB COMMISSARIO PEFETTIZIO

Dott. Renato SACCONI

DE431.WPS

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che la ditta CONGREGAZIONE DELLE SUORE INFERMIERE DELLA ADDOLORATA residente PISA VIA SANT ANTONIO, ha presentato un progetto per AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE posto DEL FABBRICATO POSTO IN LOC. FOSSOLA VIA AGRICOLA interessando immobile ricadente in area assoggettata a vincolo paesagistico di cui al D.M. 3.2.69 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell' art.7 Legge 1497/39 ed ivi compreso in area assoggettata al vincolo imposto dall'art.1 della Legge n°431 del 8.8.1985;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 11 DEL 05/05/94;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 02.11.1979 con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti l'articolo 7 della Legge n°1497/39 del 08.08.1985;

VISTO l'art.4 della Legge Regionale n. 24/93, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere della Commissione Edilizia Integrata nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n° 7 del 12.2.94 che ha istituito la Commissione Edilizia Integrata;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Integrata , espresso nella riunione n.11 DEL 05/05/94, in merito al progetto sopra citato per il quale sono state poste le seguenti condizioni : ;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90;

A U T O R I Z Z A

la Ditta CONGREGAZIONE DELLE SUORE INFERMIERE DELLA ADDOLORATA, ai lavori di AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE del fabbricato posto a DEL FABBRICATO POSTO IN LOC. FOSSOLA VIA AGRICOLA alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata:

FAVOREVOLE IN QUANTO L'INTERVENTO PROPOSTO NON COMPORTA ALTERAZIONE PEGGIORATIVA DELL'ESTERIORE AGGETTO D'INSIEME. SI PRESCRIVE CHE GLI INFISSI SIANO IN LEGNO, LE RINGHIERE DELLE SCALE ESTERNE IN FERRO VERNICIATO

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune.

Redatta da: SILVERIO LOMBARDINI

Parere tecnico: ARCH. VARRIANI CLAUDIO

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO

Arch. Claudio VARRIANI

IL SUB COMMISSARIO PEFETTIZIO

Dott. Renato SACCONE

DE431.WPS

COMUNE DI CARRRA
UFFICIO URBANISTICA

Spett.le SOPRINTENDENZA
BB.CC. e AA.
Lungarno Pacinotti
P i s a

Prot. n. 11249/2216 - 1993

Carrara 25/06/94

Oggetto: Parere a norma legge 431/85 ditta .-CONGREGAZIONE DELLE SUORE
INFERMIERE DELLA ADDOLORATA -

Per il parere di competenza si trasmette a norma di legge , il progetto intestato
alla ditta Congregazione delle Suore Infermiere della Addolorata per i lavori di
ampliamento e ristrutturazione del fabbricato posto in Carrara Via Agricola.

Si allega la documentazione relativa.

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
ARCH. CLAUDIO VARRIANI

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Spett.le SOPRINTENDENZA
BB.CC. e AA.
Lungarno Pacinotti
P i s a

Prot. n. 11249/2216 - 1993

Carrara 25/06/94

**Oggetto: Parere a norma legge 431/85 ditta .-CONGREGAZIONE DELLE SUORE
INFERMIERE DELLA ADDOLORATA -**

Per il parere di competenza si trasmette a norma di legge , il progetto intestato alla ditta Congregazione delle Suore Infermiere della Addolorata per i lavori di ampliamento e ristrutturazione del fabbricato posto in Carrara Via Agricola.

Si allega la documentazione relativa.

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
ARCH. CLAUDIO VARRIANI

COMUNE DI CARRRA
UFFICIO URBANISTICA

Spett.le SOPRINTENDENZA
BB.CC. e AA.
Lungarno Pacinotti
P i s a

Prot. n. 11249/2216 - 1993

Carrara 25/06/94

**Oggetto: Parere a norma legge 431/85 ditta .-CONGREGAZIONE DELLE SUORE
INFERMIERE DELLA ADDOLORATA -**

Per il parere di competenza si trasmette a norma di legge , il progetto intestato alla ditta Congregazione delle Suore Infermiere della Addolorata per i lavori di ampliamento e ristrutturazione del fabbricato posto in Carrara Via Agricola.

Si allega la documentazione relativa.

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
ARCH. CLAUDIO VARRIANI

COPIA

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 15/68.**

Il sottoscritto CONGREG. SUORE INFERMIERE DELLA ADDOLORATA nato a //// il
////, residente in PISA indirizzo VIA SAN ANTONIO N.79 C.F.PI 00245750500 in qualità di
titolare della richiesta di concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con
Prot.n. 11249/2216/93 di accoglimento dell'istanza di Concessione Edilizia a titolo oneroso
n.226/94 del 25/06/94, dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig. Ricardo Jempow a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando
di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, li 26-1-95

INFERMIERE DELLA ADDOLORATA

OSSEQUI
CONGREG.

SUORE

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
CONGREG. SUORE INFERMIERE DELLA ADDOLORATA documento di riconoscimento
.....n°.....delprevia ammonizione sulla
responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n. 11249/2216/93 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.226/94 del 25/06/94.
Tecnico GEOM.PEZZICA
Amministrativo MEDICI

Modello 10/94.
Istruttoria 795/93



Suone / H+ERHENE





COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: CONGREGAZIONE DELLE SUORE INFERMIERE DELL'ADDOLORATA

residente in PISA via SAN ANTONIO 79

TERRENO di cui ai mappali N.: 631/634/635 Fg. 51

loc. FOSSOLA via AGRICOLA

PROGETTISTA GEOM. RICCARDO GENIGUANI

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona ESPANSIONE

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E, cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 14/11/2003 Delib. N° 270	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
---	---	---

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— Fossola D.M. 30.9.52

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— Campocecina D.M. 24.10.69

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— della Villa Dervillè vincolo proposto

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

— altri

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

2) entro 150 ml. dai fiumi

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

4) entro un parco di valore ambientale come:

a) Campocecina L.R. 21/1/85

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

d) entro area boschiva che ha subito incendio

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

e) altri

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. n. del

b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale e alla Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio:

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del ...
con la quale si assegna anche l'area in concessione demanialeNO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

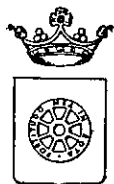
IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in CARRARA - Loc. FOSSOLA Via AGRICOLA
di proprietà di CONGREGAZIONE DELLE SUORE INFERMIERE DELL'ADDOLORATA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBAZIONI IN PVC
e convogliate in FOGNETURA COMUNALE

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta NO ; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 12
I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1.00
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.60
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a . . . camere, distanti dalla casa m. . .
3) in una fossa settica a . . . camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di cm. 400 di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino alla copertura, 1 canna di ventilazione statica di sezione cm. 350; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. 2.00 o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto Si con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m. ; dalla fossa settica m. ; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m. ; è a valle ; a monte ; dal pozzo nero fossa settica ; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia ; dalla Nettezza Urbana Si. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale ESISTENTE
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.20 sarà areato Si
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei ; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.70. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) - altezza dei vani del seminterrato Si interrati per m. ; del piano terra 3.20 dell'ammezzato ; dei piani intermedi ; dell'ultimo piano/attico 3.00
- 2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.
- 3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 16. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli Si
Non aereate ed illuminate ma Si
- 4) - Le pareti esterne saranno intonacate Si
- 5) - Le acque meteoriche verranno allontanate PER MEZZO DI CANALI E PLUMBICHI

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio SI
7) - La casa sarà soffittata SI
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili NO
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con ESISTENTE

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante DOPPIA PARETE CON POLIURETANO ESPANSO

La copertura sarà eseguita in ESISTENTE A TERRAZZA

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico SI - ESISTENTE).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI della seguente dimensione CNR 400 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata. Il comignolo arriverà fino a m. 1.00 oltre il culmine del tetto e terminerà ASPIRATORE. Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano gas GPL

potenzialità in K-calorie ora 30.000 (INTERIORE)

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, non nella cucina della CASERMA in apposito locale superficie di aereazione **continua** del locale dove è installato il bruciatore cmq. 10000

Canna fumaria singola... 3... di cmq. 600...
Carina fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

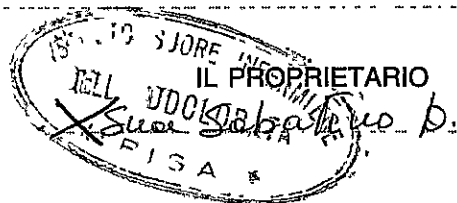
L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO
CONGREGAZIONE DELLE
SUORE INFERMIERE DELUS

ADDOLORATA

PROGETTISTA

GEOM. PICCADO

GEMIGNANI

Fabbricato sito in loc. FOSSOLA Via AGRICOLA Mapp. $\frac{631}{634}$ Foglio 51
635

☐ Progetto presentato in data 6.4.93 Prot. N° 11249/9216
☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°
☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / CASERMA CARABINIERI
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐
Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ZONA DI ESPANSIONE

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B ☒ C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 44,40

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

Vedi nota finale
1/6/94

TOTALE Mc 44,40 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 1702,91

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc 1702,91 F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.		
PRIMARIA	44,40	×	8.177 × 1,029	×	0,9	×	1,2	1,08 × 1,04 × 1,05 = L. 676.000
SECONDARIA	44,40	×	16.637 × 1,029	×	0,9	×	1,2	1,08 × 1,04 × 1,05 = L. 968.000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/6/89 al _____ + 5%

Vedi note finali

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.		
PRIMARIA	1702,91	×	8.177 × 1.029	×	0,9	×	0,2	1,08 × 1,04 × 1,05 = 3.042.000
SECONDARIA	1702,91	×	16.637 × 1.029	×	0,9	×	0,2	1,08 × 1,04 × 1,05 = 6.189.000

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile: a) superiore a mq 160 e accessori $\leq$ mq 60 10% 9% 8% 7% b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori $\leq$ mq 55 9% 8% 7% 6% c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori $\leq$ mq 50 9% 8% 7% 6% d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori $\leq$ mq 45 8% 7% 8% 3% e) inferiori a mq 95 e accessori $\leq$ mq 40 8% 7% 7% 3% 2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969) 10% 10% 10% 10%					

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		-	IMPORTO DA VERSARE
	×				
<i>Veri ante fwa</i>					
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
66.440	×	156.000	×	7%	491.000
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
1702,91	×	48.000	×	7%	5.722.000
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		6213000
TOTALE					5.722.000

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

Applicazione D/1 Pres. d'urto
ver. max. totale
L. ~~3.518.000~~ 3.042.000
L. ~~9.157.000~~ 6.189.000
L. ~~6.213.000~~ 5.722.000

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma del progettista *3/6/94*
Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)
Silvia Sabatini
ISTITUTO SOORE INFERIORE
SILVIA SABATINI
* PISA *

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

21 MAG. 1994

23 GIU 1994
Volle

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data

n.

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO CONVITO DA
PROGETTO DI: DESTINARE A CASERMA DEI CARABINIERI,
CONGREGAZIONE DELLE
di proprietà: SUORE INFERMIERE DELL'ADDOLORATA
sito in : CARRARA - Loc. FOSSOLA
via : AGRICOLA
mapp. n. 631/634/635 foglio n. 51

Il sottoscritto GEOM. RICCARDO GENIGNANI..... nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 24/05/1992

Timbro e Firma
del Progettista

