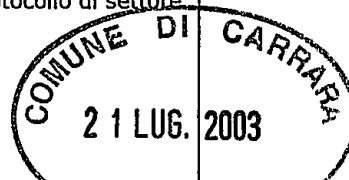


Spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 22 LUG. 2003 Prot. n° 28375	103/e Prot. n° 3035 del 23-7-03



**ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO**

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	Il Dirigente ☒ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
--	---	---	--

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

I sottoscritti Chinelli Franco nato a Pianello Val Tidone (PC) il 10/05/1934 (C.F. CHNFNC34E10G557S), Del Gais Francesco nato a Napoli (NA) il 03/08/1962 (C.F. DLGFNC62M03F839U), Lattanzi Anna nata a Carrara (MS) il 25/07/1981 (C.F. LTTNNA81L65B832L), in qualità di proprietari

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA...

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

Lavori di manutenzione straordinaria esterna e più precisamente nel ripristino della facciate del fabbricato

Responsabile del procedimento

è nominato Georg. MARINOU
 IL DIRIGENTE

462

sul C/C n. 1 1 8 5 4 7di Euro 2 5,00IMPORTO VENTICINQUE /00
IN LETTEREINTESTATO A COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

DIMETTI DI SEGRETERIA
D. I. A.136/115 03 21-07-03 R1:
0101 €*25,00*
VCY 0732 €*1,00*
C/C 00118547BOLO DELL'UFFICIO POSTALE
ESEGUITO DA DEL GROSSO ROBERTOVIA - PIAZZA DANTE 7/BISCAP. 54036 LOCALITÀ M. DI CARRARA



da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, Via Maggiani n° 163, ~~censito~~ catastalmente al foglio 101, mappale 392, con destinazione d'uso abitazione producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

Titolo di proprietà
Elaborati grafici
Estratto di mappa
Documentazione fotografica

DICHIARA...

che il Progettista dei Lavori è Geom. Del Grosso Roberto, nato a Camaiore (LU) il 04/06/1968 e residente a Carrara in Via Dante n° 7/bis (C.F. DLGRRT68H04B455Y), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°800., con studio professionale in Marina di Carrara, Via Dante n° 7/bis (tel. + Fax 0585785072),

che il Direttore dei Lavori è Geom. Del Grosso Roberto, nato a Camaiore (LU) il 04/06/1968 e residente a Carrara in Via Dante n° 7/bis (C.F. DLGRRT68H04B455Y), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n°800, con studio professionale in Marina di Carrara, Via Dante n° 7/bis (tel. + Fax 0585785072),

che le opere saranno eseguite in economia diretta,

che l'intervento non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

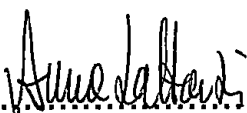
di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

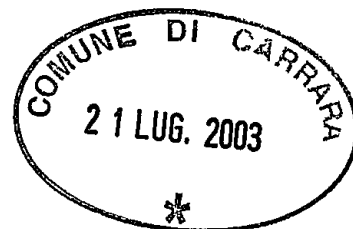
di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di

abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Carrara, lì

IL .....
(firma)



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto
nato a Camaione (LU) il 04/06/68 e residente in Marina di Carrara via
Dante n° 7/bis (C.F. DLGRRT68H04B455Y)

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26
della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni
mendaci

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere
il delegato dal Sig. Chinelli Franco, alle firme di tutti i documenti
necessari allo svolgimento delle pratiche Comunali, inerenti alla
ristrutturazione della porzione di fabbricato sito in via Maggiani n° 163
di sua proprietà

Marina di Carrara, lì



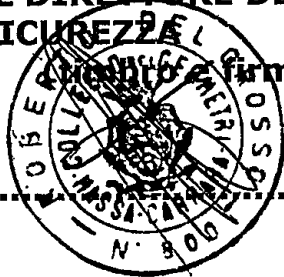
Il funzionario addetto

.....

(nel caso in cui non sia presente non venga sottoscritta alla presenza del
funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento
d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI
SICUREZZA



IL RESPONSABILE DELLA
(timbro e firma)

.....

LA DITTA ESECUTRICE
(timbro e firma)

.....



Salsomaggiore, 11/06/2003

Io Sottoscritto Chinelli Franco in qualità di proprietario del fabbricato
Sito in via A. Maggiani n.163 in Marina di Carrara, DELEGO il
Geometra Sig. Del Grosso Roberto con studio tecnico in Marina di
Carrara via Dante 7 bis, alle firme di tutti i documenti necessari allo
Svolgimento delle pratiche Comunali inerenti alla ristrutturazione Del
fabbricato di mia proprietà.

In Fede

A handwritten signature in cursive script, reading "Chinelli Franco".

COMUNE DI CARRARA
21 LUG. 2003

Cognome... DEL GROSSO
Nome... ROBERTO
nato il... 04/06/1968
(atto n. 0123 LAS)
a... CAMAIORE
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... CARRARA (MS)
Via VIA CAMPO D'APPIO /
Stato civile...
Professione... GEOMETRA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... 1,75 m.
Capelli... CASTANI
Occhi... CASTANI
Segni particolari...



Firma del titolare...
CARRARA 18/08/1999



IL SINDACO
ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Fabrizio Franca)

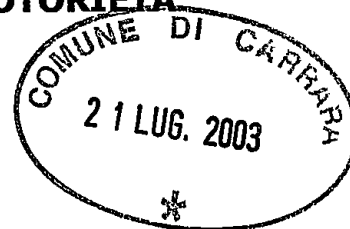
Valida fino
al 17.08.2004

AC 5924223

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI
CARRARA
CARTA D'IDENTITA'
N° AC 5924223
DI
DEL GROSSO
ROBERTO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

**L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403**



**Io sottoscritto Del Gais Francesco
nato a Napoli il 03/08/1962 e residente in Marina di Carrara via R.
Maggiani n°163 (C.F. DLGFNC62M03F839U)**

**essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26
della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni
mendaci**

D I C H I A R A

**ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere
il proprietario**

....., lì

Il dichiarante

Il funzionario addetto

.....

.....

**(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del
funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento
d'identità)**

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

**IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)**



**LA DITTA ESECUTRICE
(timbro e firma)**

.....

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

**L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403**



Il sottoscritto Anna Lettanzi
nato a CARRARA **il** 25/07/81 **e residente a** CARRARA **via**
PROV. LE. ALENZA-SARAJANA **(C.F. LTTNNA 81L65B832L)**

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere il proprietario.

MARINA DI CARRARA **il** 12/06/03

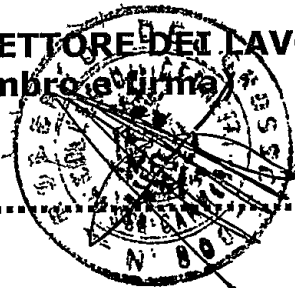
Il dichiarante
Anna Lettanzi

Il funzionario addetto
.....

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

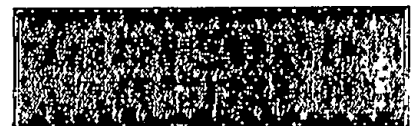
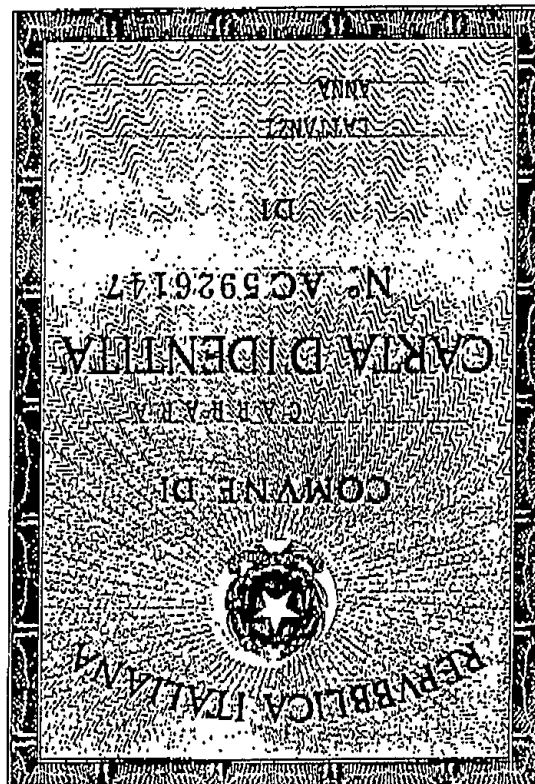
A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)



LA DITTA ESECUTRICE
(timbro e firma)
.....

Cognome LATTANZI	 Firma del titolare <i>Anna Lattanzi</i> CARRARA il 04/09/1999 Il sindaco ORDINE DEL SINDACO UNZIONARIO INCARICATO (Dr. Fabrizio Franca)
Nome ANNA	
nato il 25/07/1981	
(atto n. 0200 P. 1A. S. 02)	
a. CARRARA MS	
Cittadinanza ITALIANA	
Residenza CARRARA (MS)	
VIA PROV. ALENZA-SARZANA 11	
Stato civile	
Professione STUDENTESSA	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura 1.62 m.	Impronta del dito Indice sinistro  Comune di CARRARA Ufficio Anagrafe LIRE 1.000.000
Capelli BIONDI	
Occhi AZZURRI	
Segni particolari	
COMUNE DI CARRARA 21 LUG. 2003	

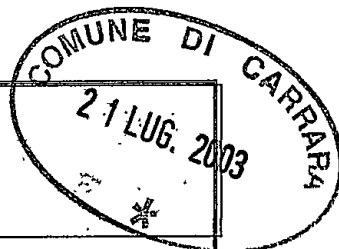


AC 5926147



3 SET. 2002

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52**



Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto nato a Camaiore (LU) il 04/06/1968 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800 (C.F. DLGRRT68H04B455Y), con studio professionale in Marina di Carrara Via Dante n° 7/bis (tel. 0585785072 – fax 0585785072), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dai Sig. Chinelli Franco nato a Pianello Val Tidone (PC) il 10/05/1934 (C.F. CHNFNC34E10G557S), Del Gais Francesco nato a Napoli (NA) il 03/08/1962 (C.F. DLGFNC62M03F839U), Lattanzi Anna nata a Carrara (MS) il 25/07/1981 (C.F. LTTNNA81L65B832L)

DICHIARANO

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Marina di Carrara Via Ruga Maggiani n° 163, censito catastalmente al foglio 101, mappale 392, con destinazione d'uso attuale abitazione e consistono in: ripristino delle due facciate del fabbricato, una lato monti e l'altra lato Via Maggiani e tinteggiatura delle stesse. L'opera di ripristino delle facciate consiste nella raschiatura dell'intonaco, nel rifacimento dello stesso eseguito con malta di calce bastarda, conservando e ristrutturando le decorazioni presenti nella facciata lato Via Maggiani. Per quanto riguarda la tinteggiatura, verrà eseguita a due mani con l'ausilio di rullo o pennello, mantenendo le caratteristiche e le tonalità originali.

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2, lettera b) della L.R. 52/99,

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

3) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è stato realizzato con licenza edilizia/concessione edilizia n° del

4) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

licenza edilizia	n° del
concessione edilizia	n° del
autorizzazione edilizia	n° del

concessione edilizia in sanatoria
ex art. 13 L. 47/85
autorizzazione edilizia in sanatoria
ex art. 13 L. 47/85
comunicazione ex art. 26 L. 47/85
denuncia di inizio attività
concessione edilizia in sanatoria
ex art. 31 L. 47/85
concessione edilizia in sanatoria
ex art. 39 L. 724/94

n° del
n° del
del
del
n° del
n° del



5) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue: A2

7) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)
Strada statale (ANAS)
Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)
Ferroviario (FFS)
Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)
Forestale (Amministrazione Provinciale)
Elettrodotto (ENEL)
Metanodotto (SNAM)
Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)
Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)
Altri

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

11) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

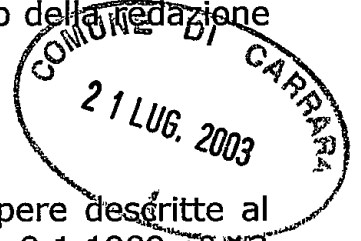
non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico - sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.



- 1) relazione tecnica asseverata,
- 2) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali e dei prospetti (stato attuale),
- 3) documentazione fotografica,
- 4) quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- 5) quietanza n° del di versamento della somma di € presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

COMUNE DI GARRATE
21 LUG. 2003

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

Verifica dell'intervento:

Verifica dell'intervento:

.....

.....

.....

.....

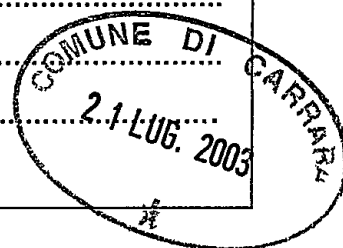
.....

.....

.....

.....

.....



Il sottoscritto valuta che:

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

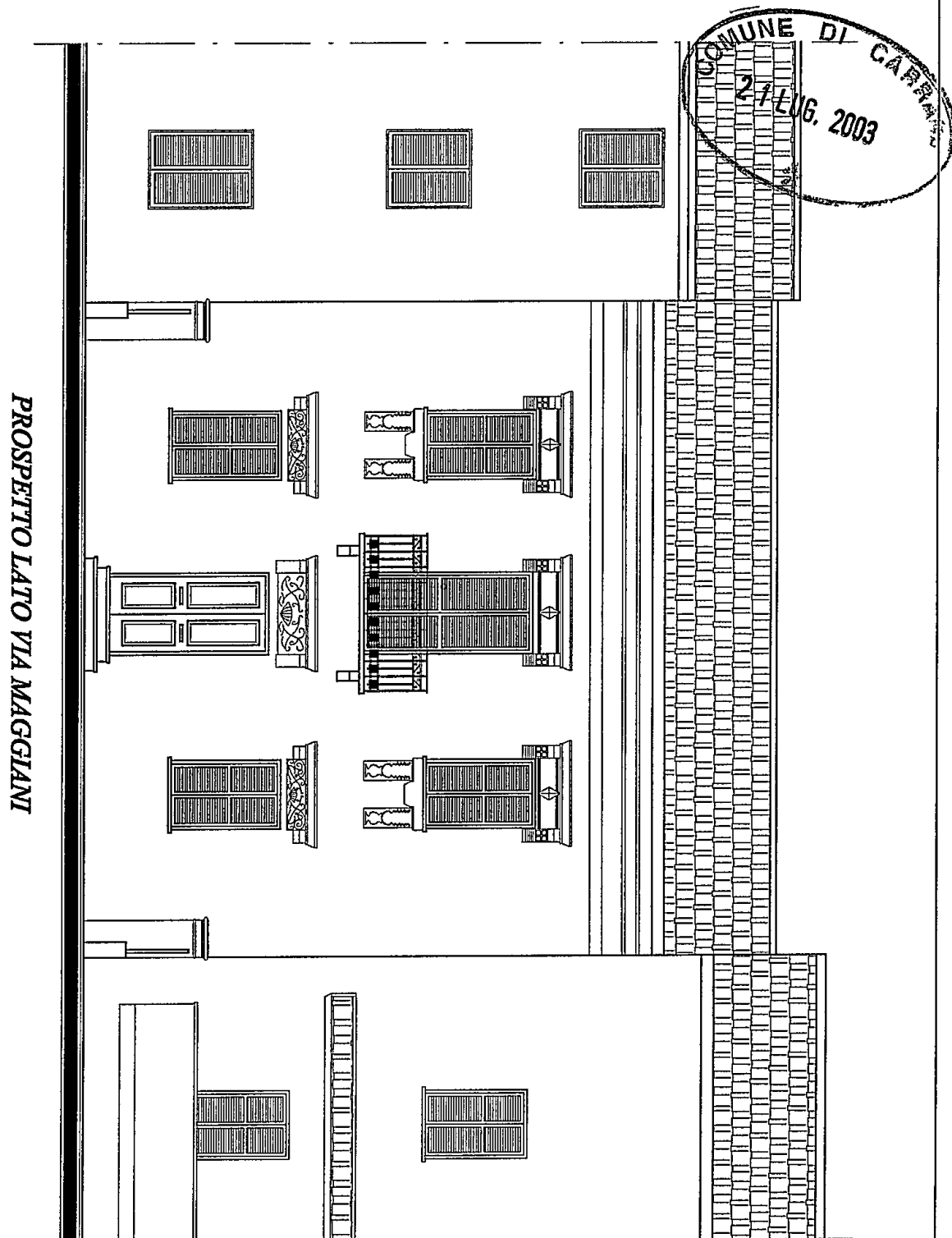
Carrara, lì.....

Il Responsabile del Procedimento

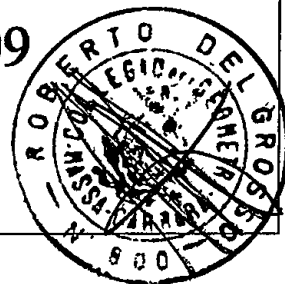
.....

Rappresentazione grafica

Scala 1:100

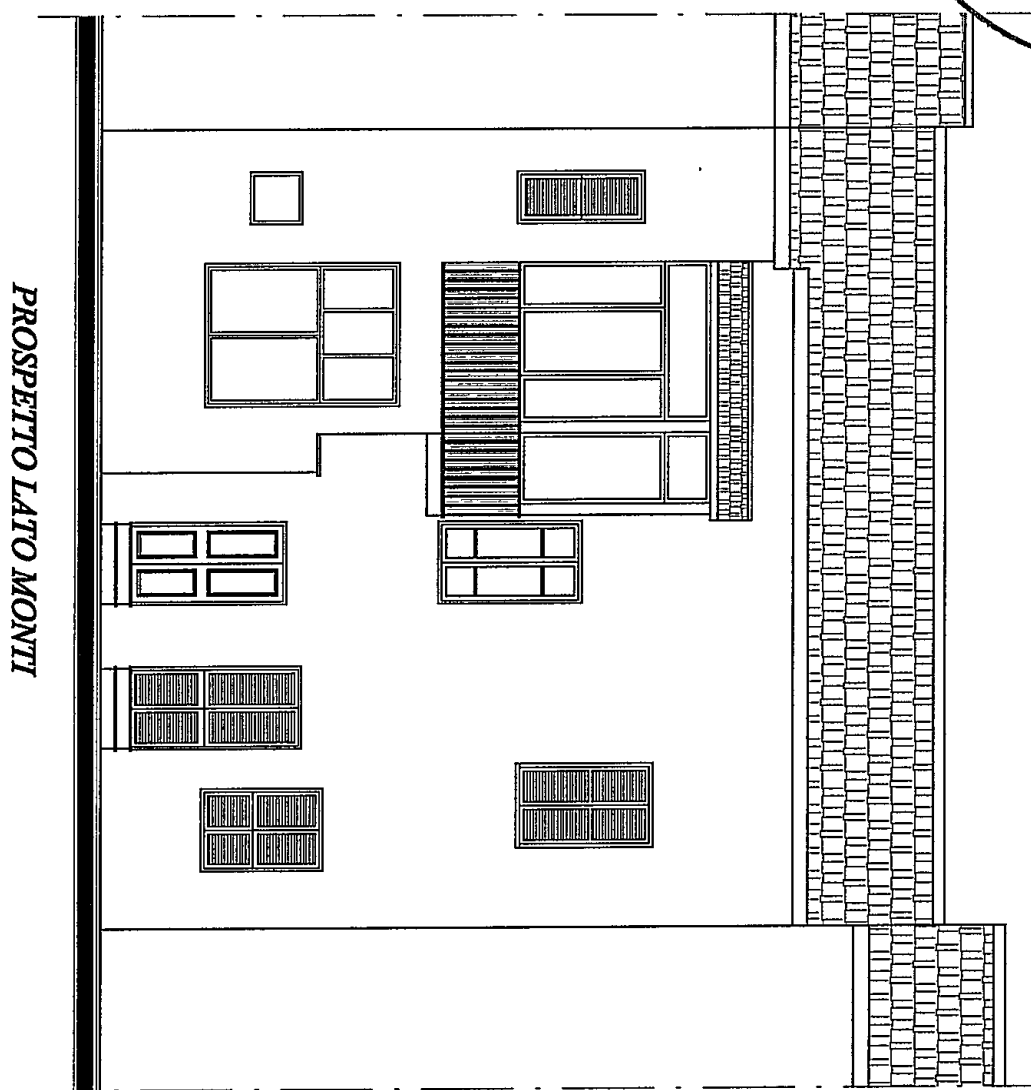
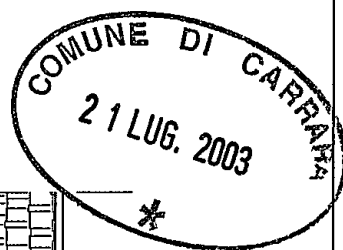


Fog. 101 Mapp. 392 e Mapp.li 909-1009

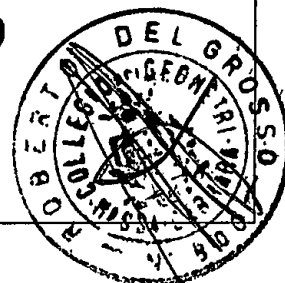


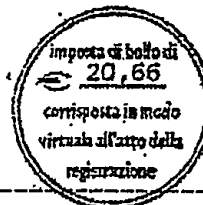
Rappresentazione grafica

Scala 1:100



Fog. 101 Mapp. 392 e Mapp.li 909-1009





COMPRAVENDITA

N. 38327 di Repertorio

N. 10532 di Raccolta

21 LUG. 2003

REPUBBLICA ITALIANA

Questo giorno sette ottobre duemiladue (7.10.2002),

In Parma, Comune omonimo, in Via Aurelio Saffi n.3, al
piano terreno,

Avanti a me Dottor Notaio MARCO MICHELI iscritto al Collegio
del Distretto Notarile di Parma con residenza in Parma, ----
sono presenti i signori: -----

MARTASINI DAVIDE, nato a Carrara (MS) il 22 aprile 1975,
domiciliato a Carrara (MS), Avenza, via Forma Bassa n. 29,
imprenditore, Codice Fiscale MRC DVD 75D22 B832Q; -----

CASTELLINI CARLA, nata a Gragnano Trebbiense (PC) il 15
agosto 1936, domiciliata a Salsomaggiore Terme (PR), viale
Marconi n. 17bis, esercente, -----
Codice Fiscale CST CRL 36M55 E132P; -----

CHINELLI FRANCO, nato a Pianello Val Tidone (PC) il 10
maggio 1934, domiciliato a Salsomaggiore Terme (PR), viale
Marconi n. 17 bis, pensionato, -----
Codice Fiscale CHN FNC 34E10 G557S; -----

comparenti della cui identità personale sono certo, -----

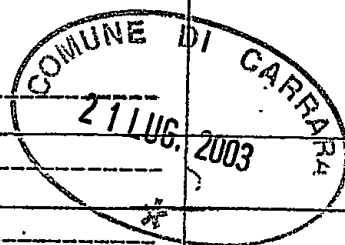
i quali previa rinuncia tra loro d'accordo e con il mio
consenso alla assistenza dei testimoni, -----

mediante questo atto -----

----- stipulano e convengono -----

TRASCritto A <u>PARSA CARRARA</u>	
il <u>28-10-2002</u>	
al n. <u>10551</u>	del Reg. Gen.
al n. <u>4564</u>	del Reg. Part.
CON <u>€ 82,63</u>	

UFFICIO DELLE ENTRATE - PARMA	REGISTRATO IL	25 OTT 2002	SERIE	N
	N. <u>6433</u>			
	€ <u>2144,28</u>			



quanto segue: -----

i) -----

Il signor MARCIASINI DAVIDE -----

vende -----

ai signori CASTELLINI CARLA e CHINELLI FRANCO che acquista-
no, in regime di comunione legale dei beni, la piena pro-
prietà sull'unità immobiliare di cui oltre facente parte
dell'edificio condominiale costruito in Comune di Carrara,
Marina di Carrara, Via Ruga Alfio Maggiani n.163. -----

L'unità immobiliare compravenduta comprende la seguente por-
zione di edificio: -----

a) appartamento di civile abitazione posto al piano terreno,
composto da due vani, oltre accessori e servizio, con annes-
sa in proprietà un'area cortilizia in lato nord-est di per-
tinenza, nel complesso confinante: -----

- a nord con giardino di proprietà di terzi e con il civico
n.165; -----

- a est con proprietà di terzi e con il civ.num.161; -----

- a sud con area cortilizia comune e con la via Ruga Alfio
Maggiani; -----

- a ovest con corridoio condominiale. -----

Detta unità immobiliare risulta censita al N.C.E.U. del Co-
mune di Carrara come segue: -----

Foglio 101, -----

Mapp. 392 sub. 4, 909 e 1009 sub. 2 tra loro graffiati, z.c.

1, Cat. A/4, Cl. 6, Vani 3, R.C.E. 232,41. -----

Rendita proposta ai sensi del D.M. 701/94 a seguito di pre-

sentazione di denuncia di variazione in data 15 febbraio

2002 n. 13961. -----

E' pure comprensiva dell'unità immobiliare medesima la ine-

rente quota di comproprietà sugli enti comuni più oltre de-

scritti. -----

2) -----

L'edificio comprende anche gli enti comuni di cui agli

art. 1117 e seguenti del codice civile e fra essi in partico-

lare si indicano: -----

- l'ingresso comune; -----

- l'area su cui sorge l'edificio e quella cortilizia

entrambe accessorie e di pertinenza così come indicata nella

mappa catastale terreni del Comune di Carrara; -----

- le scale censite con il Mapp. 392 sub. 5, ente comune non

censibile; -----

- il tetto. -----

3) -----

Il presente bene è pervenuto alla parte venditrice per ac-

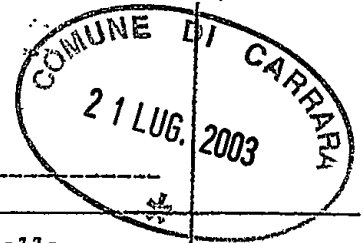
quisto da Scivales Alessandro con atto Dottor Notaio Giana-

roli Giorgio in data 22 febbraio 2002 n. 136553 di rep. (re-

gistrato a Carrara il 27 febbraio 2002 al n. 146 mod.1v e

trascritto a Massa Carrara il 2 marzo 2002 al n. 1.518 del





Reg. Part.)

Al suddetto atto si rinvia per la descrizione della provenienza anteriore e per ogni altro necessario riferimento. --

4)

Quanto sopra descritto viene compravenduto ai seguenti patti

e condizioni: --

- nella consistenza di fatto e di diritto attuale, con ogni ragione, azione, adiacenza e pertinenza; --

- con le servitù attive e passive esistenti; --

- con tutti i fissi, gli infissi e gli impianti in genere ivi esistenti; --

- con garanzia di libertà da ipoteche, da vincoli e da trascrizioni pregiudizievole nonchè da privilegi anche fiscali;

- con tutti i diritti, gli oneri e gli obblighi del condominio a norma degli artt. 1117 e seguenti del codice civile e dell'apposito regolamento condominiale; --

- a corpo e non a misura; --

- con diritto di proprietà per la parte acquirente a fare tempo a oggi e con il possesso sia utile che oneroso a fare tempo da oggi stesso. --

5)

Il prezzo della presente vendita è convenuto come i contraenti mi dichiarano nella somma di euro 24.500,00 (ventiquattromilacinquecento). --

Tale somma la parte venditrice precisa di avere prima d'ora

ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e
finale quietanza di saldo accettata, con espressa rinuncia
all'ipoteca legale. -----

6)

In riferimento alle norme di cui al Capo VI del Libro Primo
del Cod.Civ. si dichiara: -----

- il signor MARCIASINI DAVIDE dichiara di essere coniugato
in regime di separazione dei beni per scelta operata al-
l'atto di matrimonio. -----

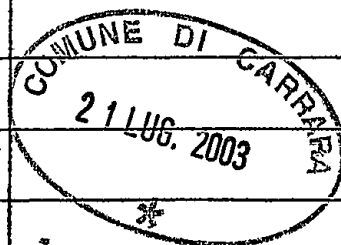
- i signori CASTELLINI CARLA e CHINELLI FRANCO dichiarano di
essere coniugi in regime di comunione legale dei beni. -----

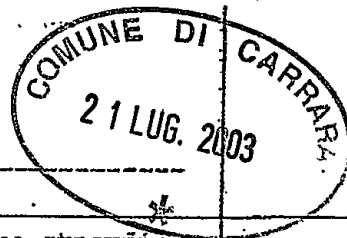
7)

Le parti contraenti dichiarano agli effetti fiscali che tra
di esse non esistono rapporti di parentela o di coniugio o
considerati tali ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 131/1986.

8)

La parte venditrice, come sopra costituita, ai sensi della
Legge 28 febbraio 1985 n. 47 dichiara e garantisce previa
ammonizione da me notaio effettuata sulle responsabilità pe-
nali in caso di dichiarazione mendace, che la costruzione
dell'edificio compendiate i locali oggetto del presente at-
to risulta iniziata in data anteriore al 1 settembre 1967. -
Successivamente a seguito della chiusura di un sottobalcone
e conseguente realizzazione di un modesto ambiente è stata
rilasciata, dal Comune di Carrara, Concessione n.175/87 in





data 3 luglio 1987 n. 33345/6575-1986..

Sono state altresì eseguite opere di manutenzione straordinaria come da D.I.A. in data 6 marzo 2002.

Dichiara altresì che successivamente ed a tutt'oggi non sono intervenute modifiche o variazioni tali da comportare richiesta di rilascio di licenza/concessione edilizia anche in sanatoria.

9)

Con riferimento al disposto dell'art. 3 Comma 13-ter della legge 26 giugno 1990 n. 165 la parte alienante da me Notaio ammonita sulle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, dichiara ai sensi e per gli effetti della legge suddetta che il reddito fondiario dell'immobile oggetto del presente atto non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi il cui termine di presentazione è scaduto alla data odierna perchè il reddito fondiario non era di spettanza della parte dichiarante, in quanto l'acquisto è intervenuto in data 22 febbraio 2002, come risulta dal titolo di provenienza sopra citato.

Dichiara altresì che il domicilio fiscale di cui alla detta legge 26 giugno 1990 n. 165 è quello indicato in comparizione.

10)

I contraenti contribuenti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui alla Legge 13 maggio 1988 n. 154



come richiamato dall'art.10 della Legge 425/1996, trattan-
dosi di rendita proposta. -----

----- 11) -----

Le spese del presente atto e quelle ad esso conseguenziali
vengono assunte dalla parte acquirente. -----

E richiesto ho ricevuto il presente atto che dattiloscritto
da persona di mia fiducia su sei pagine e parte della setti-
ma di due fogli è stato, da me notaio, letto ai comparenti i
quali, in segno di approvazione, con me notaio lo hanno sot-
toscritto. -----

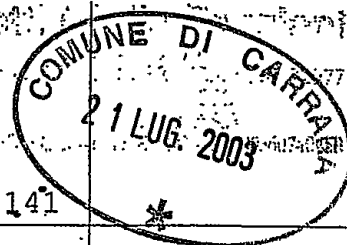
COSTO DELL'ORIGINALE

Bolli €	20,66
Scritturale,	7,00
Repertorio,	0,50
Onorario,	151,64
Cassa Naz. Not.,	66,90
Tassa Archivio	22,30
Cons. Naz. Not.	4,46
Totale €	273,46

Moriconi Guido
Costellini Carla
Chirelli Franco



per p. p. p.



Repertorio numero 28.169 Raccolta numero 11.141

----- VENDITA -----

----- MARCIASINI - LATTANZI -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

REGISTRATO A CARRARA

18 GIU 2002

565

L'anno duemiladue, il mese di giugno, il giorno

14-

tre. -----

----- (3 . 6 . 2002) -----

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38. -----

MASSA

07 GIU 2002

Innanzi a me, Dottor. GIULIO FAGGIONI, Notaio in

6035

Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Nota-

rili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono pre-

senti i Signori: -----

- DAVIDE MARCIASINI, nato a Carrara il ventidue

aprile millenovecentosettantacinque ed ivi resi-

dente, località Nazzano, Via Forma Bassa n. 29,

imprenditore, codice fiscale MRC DVD 75D22

B832Q, il quale dichiara di essere coniugato in

regime di separazione dei beni; -----

- ANNA LATTANZI, nata a Carrara il venticinque

luglio millenovecentoottantuno e residente in

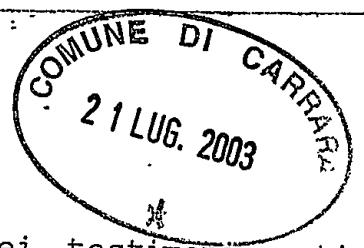
Carrara-Avenza, Via Provinciale Avenza-Sarzana

n. 11, studentessa, codice fiscale LTT NNA 81L65

B832L, la quale dichiara di essere nubile. -----

Detti comparenti, della cui identità personale

io Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune



accordo, all'assistenza dei testimoni, stipul.
quanto segue: -----

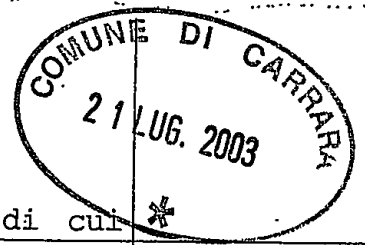
----- ARTICOLO PRIMO -----

Il Signor DAVIDE MARCIASINI vende alla Signo
ANNA LATTANZI, che compra, il seguente bene, s
to in Marina di Carrara, Ruga Alfio Maggiani
163, e precisamente: -----

- porzione di fabbricato ad uso abitazione,
piano terreno, composta di camera, cuc
na-soggiorno e bagno, con annessa porzione.
cortile lato camera e striscia pertinenziale l
to cucina; il tutto confina con ingresso comun
area di pertinenza del fabbricato e propriet
Gardenghi, salvi altri. -----

Quanto sopra è distinto nel Catasto dei Fabbri
cati del Comune di Carrara al foglio 101, con
mappali congiunti 392 subalterno 3, 883 e 100
subalterno 1, piano T, zona censuaria 1, Catego
ria A/4, classe 6[^], vani 2,5, superficie cata
stale metri quadrati 42, rendita catastale pro
posta Euro 193,67. -----

Il Signor DAVIDE MARCIASINI, previo richiamo, d
parte di me Notaio, delle sanzioni penali previ
ste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre
2000, n. 445, dichiara che: -----



- le opere di costruzione del fabbricato di cui *

fa parte la porzione sopra descritta hanno avuto

inizio in data anteriore all'1 settembre 1967; --

- il reddito fondiario dell'immobile di cui so-

pra non è stato dichiarato nell'ultima dichiara-

zione dei redditi per la quale, alla data odier-

na, è già scaduto il termine di presentazione,

in quanto detto bene è pervenuto al venditore in

data 22 febbraio 2002, come meglio di seguito

specificato. -----

Copia autentica del presente atto sarà inviata:

al competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate..

----- ARTICOLO SECONDO -----

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli

accessori, e in particolare una quota proporzio-

nale di proprietà sulle cose che per Legge, pat-

to, destinazione e consuetudine vanno in condo-

minio negli edifici. -----

----- ARTICOLO TERZO -----

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in

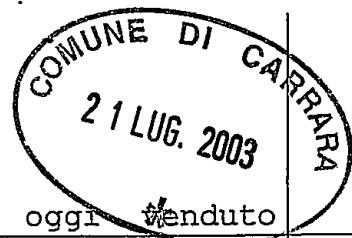
Euro 20.336,00 (ventimilatrecentotrentasei vir-

gola zero zero), somma che il venditore dichiara

di aver già ricevuto dalla parte acquirente, al-

la quale ne rilascia quietanza. -----

----- ARTICOLO QUARTO -----



Il venditore dichiara che quanto oggi ~~venduto~~

gli pervenne per atto a rogito Notaio Giorgio

Gianaroli di Carrara del 22 febbraio 2002, rep.

n. 136.553/10.515, registrato a Carrara il 27

febbraio 2002, al n. 146, trascritto a Massa il

2 marzo 2002, al n. 1.518; garantisce, quindi,

la buona proprietà di quanto venduto e la sua

libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizio-

ni pregiudizievoli ed ipoteche, salvo il diritto

gravante al bene di cui al mappale 883, così co-

me definito nell'atto trascritto a Massa il 9

luglio 1970, al n. 2.755, e salve le servitù de-

rivanti dal condominio. -----

----- ARTICOLO QUINTO -----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

----- ARTICOLO SESTO -----

Le spese del presente atto e dipendenti sono a

carico della parte acquirente. -----

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle

disposizioni di cui all'articolo 12 del Decreto

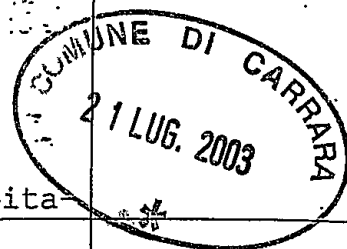
Legge 14 marzo 1988, numero 70, convertito, con

modificazioni, nella Legge 13 maggio 1988, nume-

ro 154. -----

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale. -----

Le parti dichiarano che la porzione di fabbrica-



to in oggetto presenta caratteristiche di abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2. agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969 e chiedono l'applicazione dell'imposta di registro nella misura del 3% e quella delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa. -----



All'uopo la parte acquirente dichiara che: -----

- quanto acquistato con il presente atto è ubicato nel Comune in cui la parte acquirente ha la propria residenza e che la parte acquirente stessa non è titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto; dichiara, inoltre, la parte acquirente di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'articolo 1, nota II bis, della tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico delle



disposizioni concernenti l'imposta di registro,
approvato con decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero 131, introdotta dall'articolo 16, comma 1, del decreto Legge 22 maggio 1993, numero 155, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 luglio 1993, numero 243, nota sostituita dall'articolo 3, comma 131 della Legge 28 dicembre 1995, numero 549, ovvero di cui all'articolo 1 della Legge 22 aprile 1982, numero 168; all'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio 1985, numero 12, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 aprile 1985, numero 118; all'articolo 3, comma 2, della Legge 31 dicembre 1991, numero 415, all'articolo 5, commi 2 e 3, dei decreti legge 21 gennaio 1992, numero 14, 20 marzo 1992, numero 237 e 20 maggio 1992, numero 293, all'articolo 2, commi 2 e 3; del decreto legge 24 luglio 1992, numero 348, all'articolo 1, commi 2 e 3, del decreto legge 24 settembre 1992, numero 388, all'articolo 1, commi 2 e 3, del decreto legge 24 novembre 1992, numero 455, all'articolo 1, comma 2, del decreto legge 23 gennaio 1993, numero 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 1993, numero 75, e all'articolo 16 del decreto legge 22 mag-

gio 1993, numero 155, convertito, con modifica-
zioni, dalla legge 19 luglio 1993, numero 243. --

La parte acquirente si impegna, infine, a non
cedere né a titolo oneroso né a titolo gratuito
quanto con questo atto acquistato, entro il
quinquennio, salva l'eccezione prevista dalla
vigente normativa. -----

Del presente atto è stata data, da me Notaio,
lettura ai comparenti, che lo hanno dichiarato
conforme alla loro volontà. -----

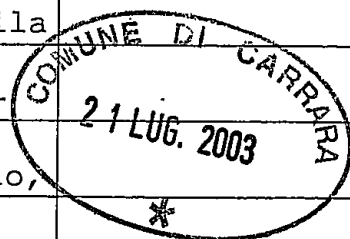
In gran parte dattiloscritto da persona di mia
fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno,
occupa sei pagine e dieci righe della settimana,
di due fogli. -----

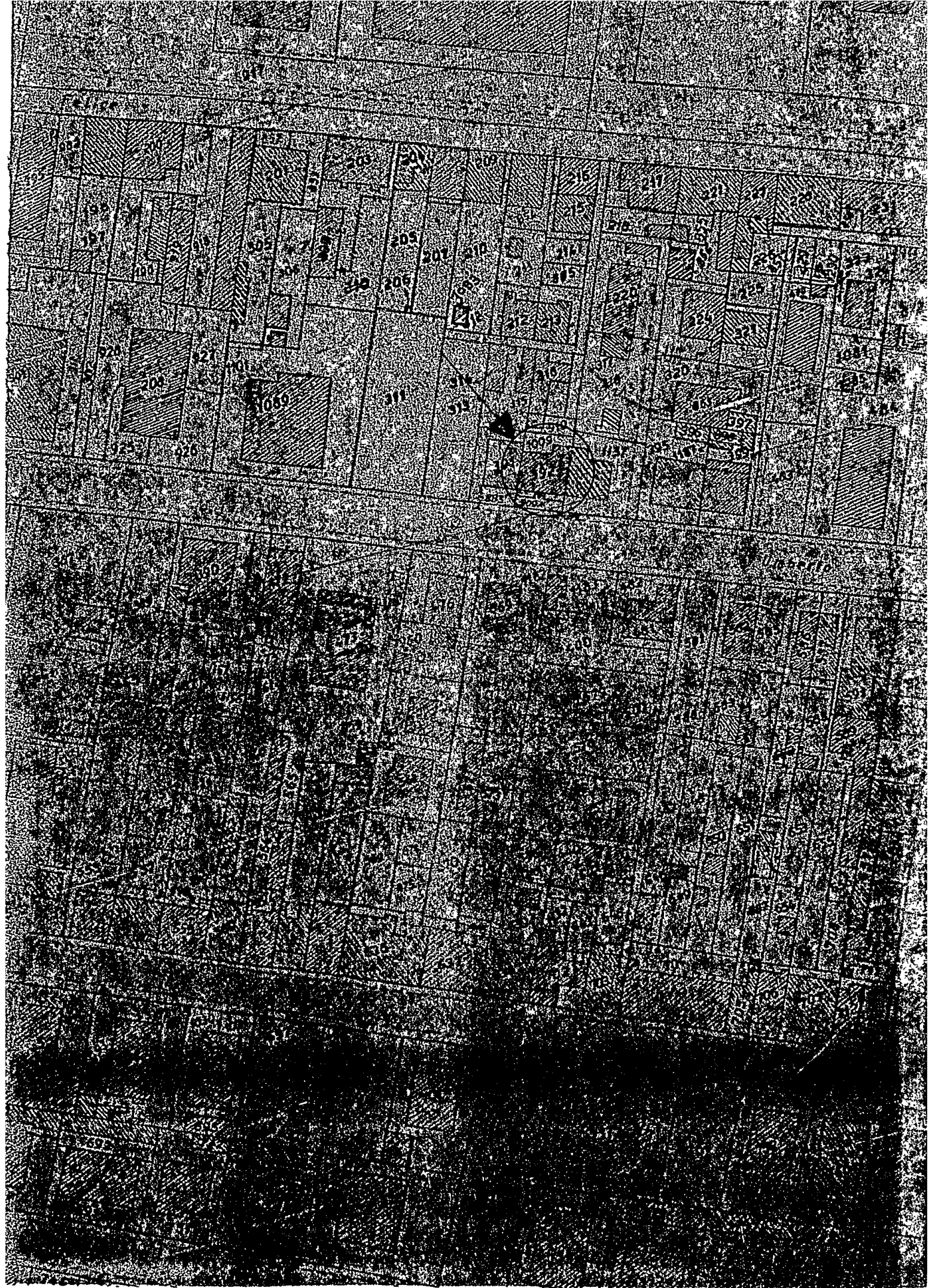
FIRMATO A NORMA DI LEGGE -----

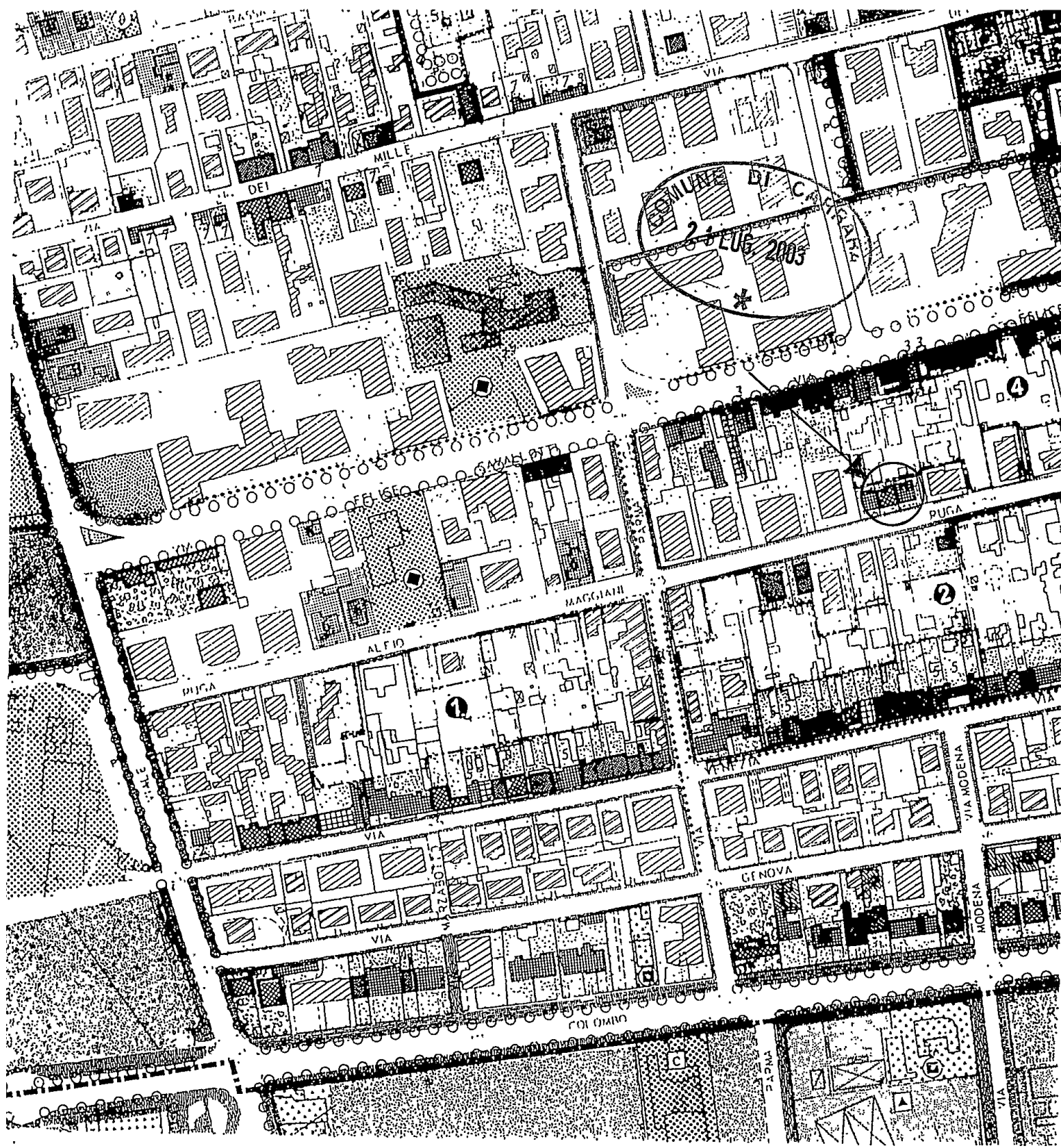
MARCIASINI Davide -----

Anna LATTANZI -----

GIULIO FAGGIONI NOTAIO -----





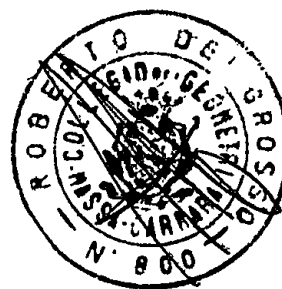


*Geom. Del Grosso Roberto - STUDIO TECNICO - Via Dante 7 bis Tel. 0585/785072
Marina di Carrara*



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Committenti: *Chinelli Franco, Del Gais Francesco e Lattanzi Anna*



UBICAZIONE : COMUNE di Carrara
Via Ruga Maggiani n° 163



21 LUG. 2003
*
CARRARA



