

REGIONE TOSCANA
AZIENDA U.S.L. N° 1 DI MASSA E CARRARA
U.O. IPT DI CARRARA
VIA 7 LUGLIO 50 TEL. 0585-71907 FAX 0585-74329



RELAZIONE SANITARIA
(ALLEGATO AL PROGETTO DE.....)

COSTRUZIONE POSTA IN * S. ANTONIO UPPERA VIALE X. X. SETTEMBRE
DI PROPRIETA' DI SOC. CASTELLITI SERGIO E CLAUDIO SNC

A) LIQUAMI

1 - CUCINA : I LIQUAMI SARANNO CONVOGLIATI IN FOGNA NATURA COMUNALE

2 - GABINETTO I LIQUAMI SARANNO :

- ☒ A) IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNA COMUNALE SECONDO LE NORME PREPOSTE DAL REGOLAMENTO COMUNALE
B) CONVOGLIATI PROVVISORIAMENTE IN UN POZZO A TENUTA A.....CAMERE, DISTANTI DALLA CASA M.....
C) IN UNA FOSSA SETTICA A.....CAMERE.

DIMENSIONI FOSSE SETTICHE:

	1ª CAMERA	2ª CAMERA	3ª CAMERA	4ª CAMERA
LARGHEZZA.....				
LUNGHEZZA.....				
ALTEZZA (UTILE).....				

I LIQUAMI CHIARIFICATI SARANNO CONVOGLIATI IN UNA FOSSA A PERDERE (O IN UN IMPIANTO DI SUB IRRIGAZIONE CON SUPERFICIE PERDENTE DI MQ. A PERSONA/ VANO. L'ALTEZZA DELLA FOSSA SETTICA SARA' DI M TENUTO CONTO DELLA FALDA FREATICA ; LE FOSSE SETTICHE E LE FOSSE A PERDERE SARANNO IMPERMEABILIZZATE SUL FONDO : NON SARANNO MESSE IN COMUNICAZIONE CON FALDE SOTTOSTANTI. LE FOSSE SETTICHE DISTANO M. DALLE FONDAMENTA DELL'ABITAZIONE.
I GABINETTI INTERNI SARANNO AEREATI MEDIANTE 2 CANNE : 1 CANNA DELLA SEZIONE DI VENTILAZIONE MUNITA DI ASPIRATORE.

B - **APPROVVIGIONAMENTO IDRICO** : AVVIENE DIRETTAMENTE DALL'ACQUEDOTTO

☒ SI ☐ NO

C - FUMI E VAPORI

CUCINE : LE CUCINE SARANNO DOTATE DI CAPPA FUMARIA E DI CANNA FUMARIA
DELLA SEGUENTE DIMENSIONE Ø 130 CON SEZIONE (CIRCOLARE) / RETTANGOLARE / QUADRATA
IL COMIGNOLO ARRIVERA' FINO A M. 2,00 OLTRE IL CULMINE DEL TETTO E TERMINERA' CON CAMINO
ANTIVENTO

D - **IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI** : (SINGOLO) - CENTRALIZZATO

IMPIANTO TERMICO : GASOLIO / GAS METANO / GAS GPL GAS METANO
POTENZIALITA' IN K - CALORIE ORA 25000 UBICAZIONE DEL BRUCIATORE : ALL'INTERNO DELL'APPAR-
TAMENTO, NEL ALL'ESTERNO DELL'APPARTAMENTO NEL NONO APPORTO
SUPERFICIE DI AEREAZIONE CONTINUA DEL LOCALE DOVE E' INSTALLATO IL BRUCIATORE CMQ.....

CARRARA LI. 15/03/2001



IL PROPRIETARIO ESA EDILE
SERGIO E CLAUDIO CASTELLITI SNC
Viale
Cod. Fisc. e P.IVA 00060630456

compilato 5/5/01

Al DIRIGENTE

Settore assetto del territorio

Alla c.a. del geom. Pezzica Rodolfo

Oggetto:

**Annullamento C.E. di Fabbricato bifamigliare di civile abitazione sito in
Loc. S. Antonio, Carrara viale XX Settembre FG.71 mappali 382 - 383.**

La sottoscritta Ditta Sergio e Claudio Castelliti S.n.c., con sede in viale Monzone n° 1/A Avenza Carrara, avendo acquistato con atto notarile redatto in Carrara in data 14/ 03/2001, il terreno distinto al N.C.,T. al FG.71 mappali 382 - 383, ed essendo venuto a conoscenza che i precedenti proprietari hanno richiesto e ottenuto dal Comune di Carrara la Concessione Edilizia ad edificare una bifamigliare,

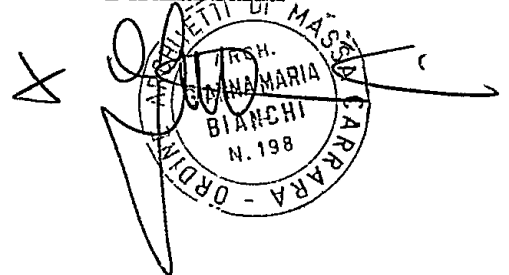
CHIEDE

l'annullamento della C.E. citata e contestualmente l'esame della nuova istanza ad edificare presentata il 17/03/2001, Prot. 10909/1993 a firma dell'Arch. Gianna Maria Bianchi.

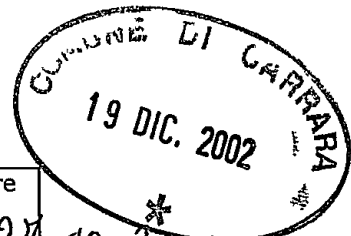
Carrara, 17/04/2001

Distinti Saluti

X



Stampa circolare: ARCH. GIANNA MARIA BIANCHI N. 198 CARRARA - ORDINE



spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore							
<table border="1"><tr><td>COMUNE DI CARRARA</td><td>Cal. 103</td></tr><tr><td>24 DIC. 2002</td><td></td></tr><tr><td>Prot. n° 51568</td><td></td></tr></table>		COMUNE DI CARRARA	Cal. 103	24 DIC. 2002		Prot. n° 51568		Prot. n° 7082 del 24-12-2002 ASSEGNATA ALL'U.D.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO Il Dirigente <i>[Signature]</i> Responsabile del procedimento <i>R</i>	
COMUNE DI CARRARA	Cal. 103								
24 DIC. 2002									
Prot. n° 51568									

è nominato *Geom. M. M. M.*
IL DIRIGENTE

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

**CERTIFICATO DI ABITABILITA RELATIVO A PORZIONE
DI IMMOBILE AL FG. 71 MAPP. 1014
Art. 11, comma 3, L.R. 14.10.1999 n° 52**

La sottoscritta Bianchi Gianna Maria nata a Carrara il 14/11/1960 iscritta all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 198 (C.F. BNCGNM60S54B832V con studio professionale in AVENZA CARRARA Via Campo D'Appio n°142/a (tel. 0585/50394 - fax 0585/851637), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Società Sergio e Claudio Castelliti, S.n.c, residente in Avenza Carrara, viale Monzone 1/A.

- considerato che la Società Sergio e Claudio Castelliti, S. n. c, residente in Avenza Carrara, viale Monzone 1/A., ha eseguito lavori di costruzione fabbricato bifamigliare sito in loc. S. Antonio Carrara viale XX Settembre, C.E. n° 43/01 del 20/06/2000 Prot. n° 10909/1993, censito catastalmente al foglio 71 mapp. 1014 e 1011 Comune di Carrara.
- Che porzione di immobile è stato acquistato (mapp. 1014) e la necessità abitativa degli acquirenti ha reso necessario l'ottenimento della certificazione di conformità e di abitabilità relativo all'immobile;
- che sono stati ultimati i lavori relativi alla porzione di fabbricato acquistato in data 17/12/2002 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati, C.E. n° 43/01 del 20/06/2000 Prot. n° 10909/1993 e successiva variante Finale depositata il 17/12/2002 come da certificato di conformità emesso in data 18/12/2002, dall'Arch. Gianna Maria Bianchi, 1960 iscritta all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n°.

198 (C.F. BNCGNM60S54B832V) con studio professionale In Avenza
Carrara Via Campo D'Appio n°142/a depositato al Comune di Carrara in
data 19/12/2002;



- preso atto che ai sensi dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera con il progetto e con le norme igienico sanitarie;
- Vista l'art. 221 del DPR 27/7/1934 n° 1265, e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il DPR 22/4/1994 n° 425;
- Vista la L.R. 14/10/1999 n°52;
- Vista la L. 5/3/1990 n° 46 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'Art. 52 comma 1 della L. 28/2/1985 n°47, e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.M. 14/6/1989 n° 236;
- Visto la L. 2/2/1974 n°64;
- Vista la L. 5/11/1971 n° 1086;

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- C.E. n° 43/01 del 20/06/2000 Prot. n° 10909/1993 e successiva Variante Finale del 17/12/2002 e risultano conformi con le vigenti norme nazionali, regionali e del regolamento edilizio comunale in materia igienico-sanitaria e pertanto,

CERTIFICA

1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 3 della L.14/10/1999 n° 52 la conformità del progetto e delle opere relative all'immobile posto in Carrara viale XX Settembre e censito catastalmente al FG. 71 Mapp. 1014, alle prescrizioni antisismiche di cui alla legge 5/11/1971 n° 1086, e successive modifiche ed integrazioni;

2) che le murature risultano prosciugate e gli ambienti sono convenientemente salubri;

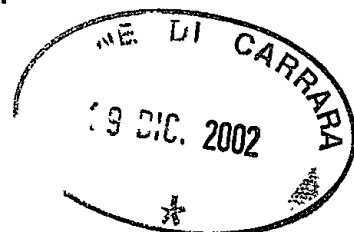
3) che le opere sono state eseguite nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 9/1/1989 n°13 e del DPR 14/6/1989 n°236;

4) ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 3 della L.R. 14/10/1999 n°52 l'abitabilità dei locali dell'immobile posto in Carrara viale XX Settembre e censito catastalmente al FG. 71 mapp.1014.

Si allegano alla presente per farne parte integrante -certificato di conformità delle opere realizzate al progetto approvato depositato in data 19/12/2002;

- dichiarazione di avvenuto accatastamento;
- certificato di collaudo ai sensi e per gli effetti della L. 5/11/1086 e dell'art. 28 della L. 2/2/1974 n°64, restituito dall'ufficio del Genio Civile con l'attestazione dell'avvenuto deposito;
- dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi dell'art.11 della L. 5/3/1990 n° 46 e del DPR 6/12/1991 n°447;
- piante dei piani con indicazione dei vani e destinazioni d'uso.

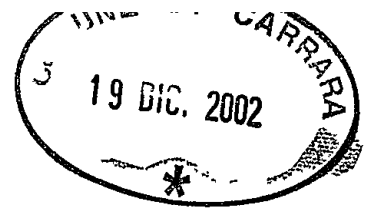
Carrara 19/12/2002



IL TECNICO

Dott. Arch. Bianchi Gianna Maria

A handwritten signature in black ink, written over a circular professional stamp. The stamp contains the text "CARRARA", "ARCHITETTO", "GIANNA MARIA BIANCHI", and "N. 198".



RISERVATO ALLUFFICIO

Verifica dell'intervento :

Il sottoscritto valuta che:

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

Carrara, lì.....

Il Responsabile del Procedimento

.....



COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

CONCESSIONE EDILIZIA A TITOLO ONEROSO.

Prot.n. 10909/1993
Concessione Edilizia a titolo oneroso
n.43/01 del 20/06/01.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 20/03/01 da CASTELLITI SERGIO E CLAUDIO S.n.c. nato a il , residente in 54031 AVENZA VIA MONZONE 1/A C.F.P.I. 00060630458 ed altri registrata il 20/03/01 al Prot. Gen. n.10909 corrispondente al n.1993 del Settore Assetto del Territorio, con la quale viene richiesta concessione edilizia per la esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto al catasto al foglio 71 mappale 382-383 posto in CARRARA V.LE XX SETTEMBRE S. ANTONIO.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTA la legge Regionale n.52 del 14.10.99

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, contenute nel D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTA la L.R. 14.10.1999 n° 52,

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con Determinazione del Dirigente n° 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 12 del 23/05/01, FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA TINTEGGIATURA ESTERNA SIA EFFETTUATA CON COLORI CHE SI ARMONIZZINO CON LE TONALITA' DEI FABBRICATI ESISTENTI NELLA ZONA ;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 26/04/01;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO DI CONCESSIONE CON LE CONDIZIONI DI CUI AL PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE DOPO AVER ARCHIVIATO LA CONCESSIONE EDILIZIA n° 133/00 COME DA ISTANZA PROT.16917/1993 DEL 11/05/01, IN QUANTO INERENTE LO STESSO TERRENO "

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

A CASTELLITI SERGIO E CLAUDIO S.n.c. residente in 54031 AVENZA VIA MONZONE 1/A è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 71 mappale n. 382-383 posto in CARRARA V.LE XX SETTEMBRE S. ANTONIO secondo il progetto costituito da n. 3 tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

La presente concessione è subordinata al pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, determinato in via provvisoria ed a norma della delibera del C.C. n° 51 del 27/04/1994, nella misura sottoindicata:



Urbanizzazione Primaria L. 15.590.000;
Urbanizzazione Secondaria L. 31.703.000;

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 titolo V della Legge Regionale 52 del 14 ottobre 1999, che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere viene determinata in via provvisoria in L. 12.476.000 a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 27.04.1994.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 titolo V della Legge Regionale 52 del 14 ottobre 1999, che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Il concessionario dovrà corrispondere a favore del Comune, se dovuti, gli importi a conguaglio relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, determinati in via provvisoria nella misura indicata ai precedenti articoli 2 e 3 della presente concessione, nei termini che saranno indicati nella richiesta notificata al concessionario medesimo. I nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, saranno determinati dal Consiglio Comunale sulla base di quanto disposto al titolo IV, articoli 19 e 20, della L.R. 14.10.99 n° 52;

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a tutte le incombenze prescritte dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti de terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 20/06/01, data della presente concessione edilizia ed essere completati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

19 DIC. 2002
CARRARA

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 20/06/01, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

CONDIZIONI

LA TINTEGGIATURA ESTERNA SIA EFFETTUATA CON COLORI CHE SI ARMONIZZINO CON LE TONALITA' DEI FABBRICATI ESISTENTI NELLA ZONA

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara 20/06/01

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 20/06/01

IL CONCESSIONARIO

Prot.n. 10909/1993 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.43/01 del 20/06/01.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 27/01



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2002

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice : B832)
	(Provincia di MASSA)
Catasto dei Fabbricati	Foglio: 71 Particella: 1014

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	71	1014		1	-	A/7	2	10 vani	237 m²	Euro 1.755,95	COSTITUZIONE n. 1823. 1/2002 del 16/12/2002 in atti dal 16/12/2002 (protocollo n. 227906) COSTITUZIONE
Indirizzo			VIALE XX SETTEMBRE n. SNC piano: S1- T- 1-2								
Annotazioni			Classamento D. M. 701/94								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERGIO E CLAUDIO CASTELLITI S. N. C. con sede in CARRARA	00060630456	Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE n. 1823. 1/2002 del 16/12/2002 in atti dal 16/12/2002 (protocollo n. 227906) C.	TITUZIONE

Righe utili ai fini della liquidazione n. 16 Richiesta n. 112509 Importo della liquidazione : Euro 1.29



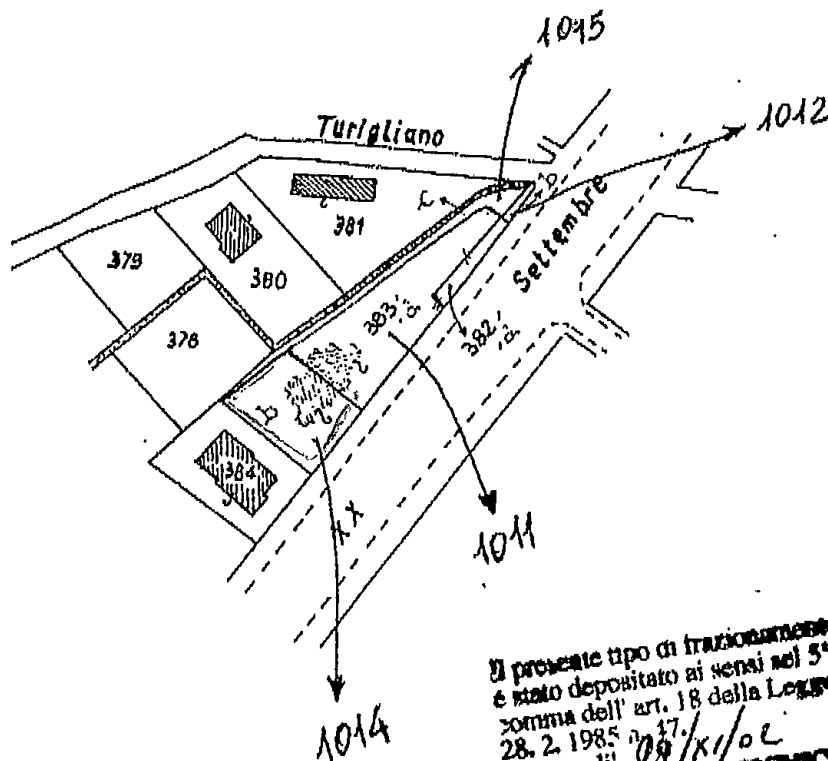
ATTESTATO

Allegato a:

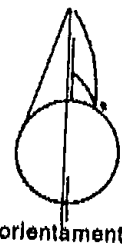
Mod. 3/SFC
Prot. 222875/2002



COMPLET	103
28 NOV. 2002	C
Prot. 1	48017



Il presente tipo di frazionamento
è stato depositato ai sensi del 5°
comma dell' art. 18 della Legge
28.2.1985 n. 47.
Carrara, li 29/11/02
N° 117/02
IL TECNICO



LIO N. 71 SCALA 1:2'000

hlaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
lizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti;

VEDI SCHEMA DEL RILIEVO ALLEGATO

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IRITO BIANCHI GIANNA MARIA Iscritto al N. 198
(cognome e nome in chiaro)

libo degli ARCHITETTI della Provincia di MASSA CARRARA

ita 19.11.2002

Firma

Firma delle parti o loro delegati

IMPRESA EDILE
SERGIO E CLAUDIO CASTELLITI and
Sede - Dom. Fisc. - Doc. Fisc.:
Via Monzone n° 1/A - 54031 AVENZA CARRARA
Tel. (0585) 52204
Cod. Fisc. e P.IVA 09088830486



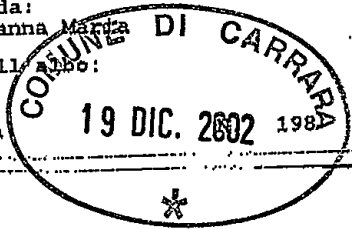
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n. ...
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
 Viale Xx Settembre

div. SNC

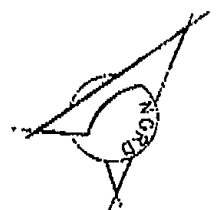
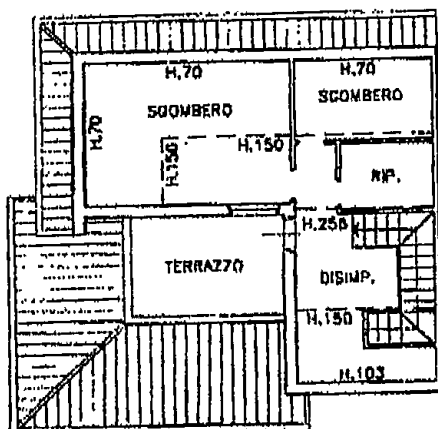
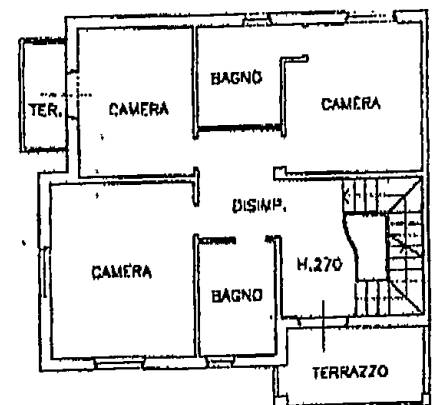
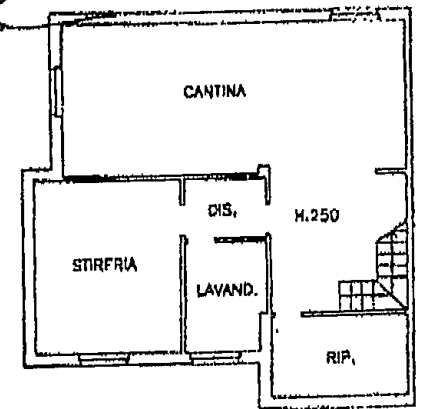
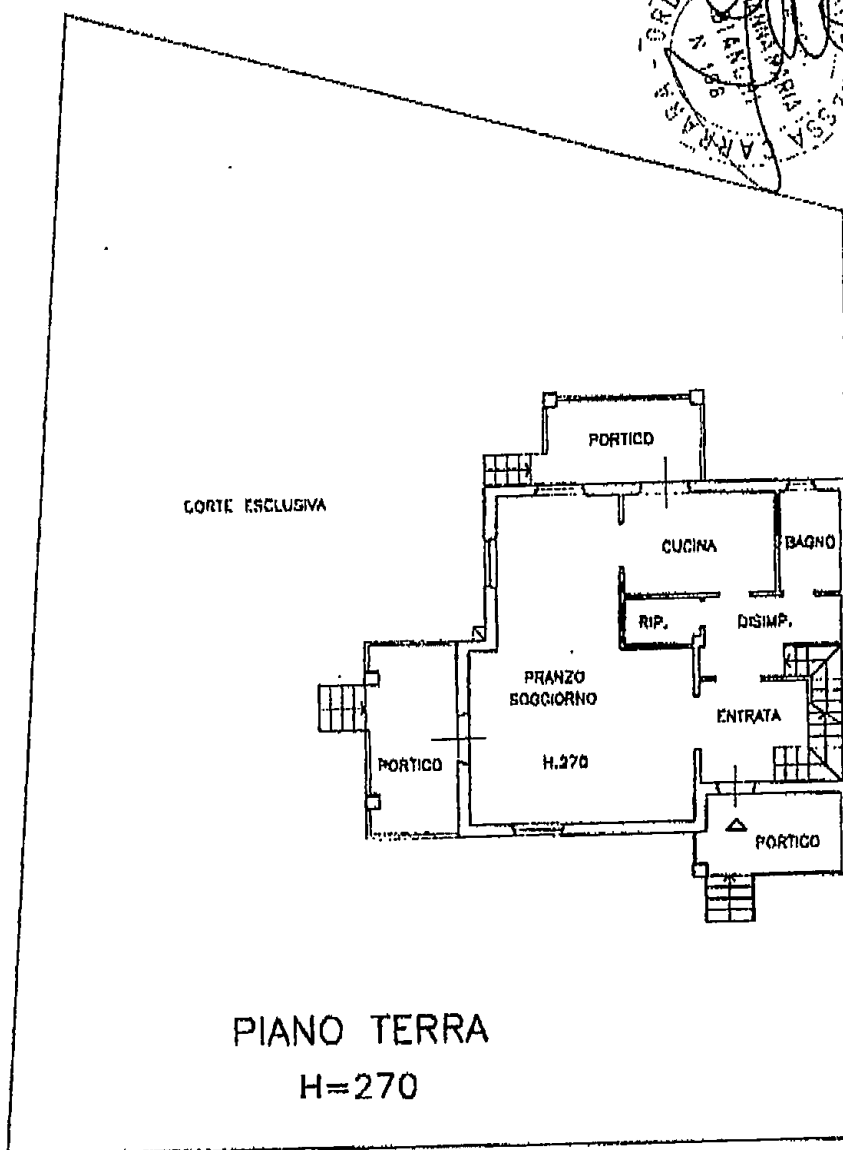
Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 71
 Particella: 1014
 Subalterno:

Compilata da:
 Bianchi Gianna Maria
 Iscritta all'Albo:
 Architetti
 Prov. Massa



Scheda n. 1

Scala 1:200





REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Ufficio Regionale
Per la tutela del territorio
di Lucca e Massa-Carrara
U.O.C. Massa-Carrara



*Alla Ditta: CASTELLITI Sergio ecc.
Via Monzone, 1/A – Loc. Avenza
CARRARA*



NORME TECNICHE DI EDILIZIA PER LE ZONE SISMICHE - LEGGE 2.2.74 N. 64.

VISTA la domanda in data 29.07.2002 con la quale Codesta Ditta richiede il certificato di rispondenza alle norme di edilizia antisismica dei lavori eseguiti relativi al fabbricato sito in loc. S. Antonio del Comune di Carrara da adibirsi ad uso abitazione;

VISTO l'attestato di avvenuto deposito n° S/6058 di Prot. del 30.07.2001 rilasciato da quest'Ufficio a norma dell'Art. 2 della L.R. 6.12.1982 n. 88;

VISTO l'attestato di avvenuto deposito della variante n° 1 di Prot. n° /// del ///;

VISTE le disposizioni di cui agli articoli 6 e 7 della predetta L.R. n. 88;

VISTE le disposizioni di cui all'Art. 28 della Legge 2.2.1974 n. 64;

VISTA la relazione del Direttore dei Lavori, in cui dichiara che gli stessi sono conformi al progetto depositato e quindi rispondenti alle norme antisismiche;

VISTO il collaudo redatto ai sensi Art. 7 Legge 05.11.1971 n° 1086;

ATTESO l'esito favorevole degli accertamenti locali eseguiti dai tecnici di questo Ufficio:

SI CERTIFICA

che l'opera eseguita di proprietà della Ditta CASTELLITI Sergio ecc., sita in loc. S. Antonio del Comune di Carrara risponde, per quanto è stato possibile accertare, alle norme di edilizia antisismica vigenti.

Prot. n° S/11695- 119 k2 Massa, li 2 AGO, 2002

*Geom. DELL'ERTOLE Gianni
Ing. COPPINI Piero*

*IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Alessandro FIGNANI)*

MOD11_514_01



Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. 2572/314
rif. istrut. n° 4/v/03

AL COMANDO VV.UU.

SEDE

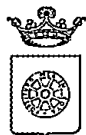
Oggetto : richiesta parere pratica edilizia -.

Si trasmette in allegato elaborati grafici inerenti l'istanza di variante alla concessione edilizia n. 91/01 avanzata dalla ditta **CASTELLITTI SERGIO & CLAUDIO snc** per la realizzazione di nuovo fabbricato ad uso residenziale per il quale è prevista la realizzazione di recinzione con accesso carrabile in fregio alla via Vicinale Turigliano per il parere di V.S. competenza limitatamente alla regolarità degli accessi previsti con il disposto del codice della strada.

Carrara 27 gennaio 2003

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Pezzica Rodolfo)

parere vvuu accesso nuovo edificio.wps



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. n° 50827/6998
del 25 gennaio 2003

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
CASTELLITI SERGIO E CLAUDIO SNC
V.LE MONSONE 1/A
54031 AVENZA

e p. c.: BIANCHI ARCH. GIANNA MARIA
VIA CASTAGNO 46
CASANO ORTONOVO - SP -

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta variante a concessione edilizia.
(comma 4 dell'art.7 della L.R. 52/99)

In relazione all'istanza presentata il 19/12/2002 finalizzata all'ottenimento di variante a concessione edilizia n. 43/01 proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 71 e mappale/i n° 382-383, inerente a lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in CARRARA V.LE XX SETTEMBRE si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

- **completamento disegni, conteggio oneri**
- **documentazione fotografica integrativa**
-
-

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo (tel.0585/64111), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°50827/6998 del 25 gennaio 2003 e istruttoria 52v/02.

Il Responsabile del Procedimento
Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo.

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.641238– Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it



POLIZIA MUNICIPALE

CARRARA

Ufficio Polizia Giudiziaria
Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS)
Tel. 0585.70000 - Fax 0585.70983

Prot. n° 06/Urb/ 2003

AI SETTORE URBANISTICA
Istruttore Tecnico Direttivo
Geom. Rodolfo Pezzica
SEDE

Oggetto: Richiesta di parere di competenza per modifica accesso in istanza di variante alla Concessione Edilizia n°94/01 prot. 2572/314 rif. istrut. n°4/v/03. Castelliti Sergio e Claudio - via Vicinale Turigliano.

In riferimento all'oggetto, vista la tavola n°1 allegata alla richiesta di parere, limitatamente all'art. 22 del C.d.S. ed art. 46 del relativo Regolamento, si esprime **PARERE CONTRARIO** al progetto presentato **POICHE' L'ACCESSO SI TROVA IN AREA DI INTERSEZIONE STRADALE E NON E' RISPETTATA LA CONDIZIONE PREVISTA NELLA LETT. A) COMMA 2 DELL'ART. 46 DEL D. P. R. 16/12/92 N°495.**

Carrara 29/01/03

L' Ufficiale di P.G.
Ten. Emilio Menconi

IL COMANDANTE
Dr. Alessandro Mazzelli

prot. 6098/02 del 20 03

ASSEGNATA A RESPONSABILE

SIG. Menconi

IL DIRIGENTE.



Comune di Carrara

**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**

52824/69.98
Prot. 2572/314
rif. istrut. n° 47/v/03

AL COMANDO VV.UU.

SEDE

Oggetto : richiesta parere pratica edilizia :-

Si trasmette in allegato elaborati grafici inerenti l'istanza di variante alla concessione edilizia n. 91/01 avanzata dalla ditta **CASTELLITTI SERGIO & CLAUDIO** snc per la realizzazione di nuovo fabbricato ad uso residenziale per il quale è prevista la realizzazione di recinzione con accesso carrabile in fregio alla via Vicinale Turigliano per il parere di V.S. competenza limitatamente alla regolarità degli accessi previsti con il disposto del codice della strada.

Carrara 27 gennaio 2003

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Pezzica Rodolfo)

parere vvuu accesso nuovo edificio.wps

TOGNONI GIANNI

ELETRICISTA

IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI

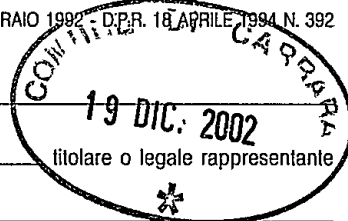
d.f., sede, l. cons. doc. fisc.: Via Roma 89B
19030 CASTELNUOVO MAGRA (SP)
P.I.: 00934360116 - C.F.: TGN GNN 64M06 1449Z

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

n. 7



Il sottoscritto TOGNONI GIANNI

dell'impresa (ragione sociale) DITTA TOGNONI GIANNI

operante nel settore INSTALLATORE IMPIANTI ELETTRICI

con sede in via ROMA n. 89 comune CASTELNUOVO MAGRA

(Prov.) SP tel. 0187-674347 part. IVA 00934360116

☒ iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581)

della camera C.C.I.A.A. di LA SPEZIA n. 86856

☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di LA SPEZIA n. 22259

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO ELETTRICO DA USO

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1) _____

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da IMPRESA SERGIO E CLAUDIO CASTELLITI SNC, installato nei locali siti

nel comune di CARRARA (prov. MS) via LE SSEREMERE

n. _____ scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) IMPR. SERGIO E CLAUDIO CASTELLITI SNC. V.le MONZONENSI AVENUE.

CARRARA

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile (2) ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);

☒ seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3): CEI 64-8

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);

☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5) (mod. Buffetti 8843.3);

☐ schema di impianto realizzato (6);

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

☒ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): Relazione Impianto

DECLINA

TOGNONI GIANNI

ELETRICISTA

IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 16-12-2002 il resp. tecnico TOGNONI GIANNI (firma) il dichiarante TOGNONI GIANNI (firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 (9).

data 16-12-2002

firma



PROT: VIS/18852/1999/CSP3039

05/11/1999

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LA SPEZIA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

VISURA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE ORDINARIA

Numero di iscrizione: 33420/1996 LA SPEZIA
del Registro delle Imprese di LA SPEZIA (SP-1996-33420)
data di iscrizione: 19/02/1996

ANNOTATA ALLA SEZIONE SPECIALE ARTIGIANI

il 19/02/1996

Già iscritta al Registro Ditte con il numero: 86856

il 04/11/1992

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Denominazione: TOGNONI GIANNI

Sede: CASTELNUOVO MAGRA (SP) VIA ROMA 89 CAP 19030

Addetti dichiarati nel 1996: indipendenti n. 1 dipendenti n. 0

Data inizio attività: 19/10/1992

ATTIVITA': ELETTRICISTA

Codice attività '91
45.31.0.1
85.31

Codice importanza
A
D

Data inizio
19/10/1992

ALBO IMPRESE ARTIGIANE

Categ: A Provincia: SP Data dom./accert.: 04/11/1992 Data delibera: 25/01/1993
Data inizio attività artigiana: 19/10/1992

1) TOGNONI GIANNI

nato a SARZANA (SP) il 06/08/1964

codice fiscale: TGNGNN64M06I449R

residente a: CASTELNUOVO MAGRA (SP) VIA ROMA 89 CAP 19030

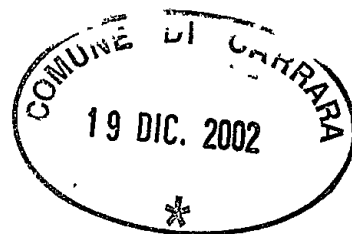
- TITOLARE FIRMATARIO

Riconoscimento req. tecnico-prof. L. 5/3/90 n.46

RESPONSABILE TECNICO

per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A
Provincia: SP del 28/09/1992 Ente: AA

TOGNONI GIANNI
ELETTRICISTA IMPIANTI CIVILI
ED INDUSTRIALI
VIA ROMA, 89/B
19030 CASTELNUOVO MAGRA (SP)



CASTELNUOVO MAGRA. 12/12/2002

OGGETTO: RELAZIONE IMPIANTO

L'IMPIANTO ELETTRICO E' STATO ESEGUITO COME QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE 46790 L.186/68 E D.P.R. 547/55. SOTTOTRACCIA SFILABILE CON TUBAZIONI IN P.V.C. FLESSIBILE TIPO PESANTE DI MARCA "FOTIFLEX" E SEZIONI DI 20/25/32 MMQ E 63 PER TUBAZIONI DI CAVIDOTTO. LE CORDICELLE SONO DI TIPO N07VV-K DI SEZIONI 1.5 - 2.5 - 4 - 6 - MMQ. PER I CONTATTI INDIRETTI E' STATO INSTALLATO DIFFERENZIALE MAGNETOTERMICO 20 AMP. 0,03 - PER I CONTATTI DIRETTI DI CORTO CIRCUITO MAGNETOTERMICI 16 E 10 AMP. AVENTE POTERE INTERRUZIONE DI 4.000 KA MARCA "MARLEN GEREN" L'IMPIANTO ELETTRICO DOTATO DI IMPIANTO DI MESSA A TERRA E EQUIPOTENZIALE COORDINATO CON SCARICATORI DI SOVRACORRENTE E L'IMPIANTO ELETTRICO. DA NODO ESTERNO L'IMPIANTO DI TERRA SI COORDINA CON PUNTAZZA DI TERRA POSTA ALL'ESTERNO A SUA VOLTA COLLEGATO CON L'IMPIANTO DI TERRA DEL FABBRICATO.

Loquano' Gi'olman

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 – D.M. 20 FEBBRAIO 1992 – D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

COPIA CONFORME



Il sottoscritto BRIZZI LORENZO

dell'impresa (ragione sociale) TERMOIDRAULICA DI BRIZZANO L. e C. snc

operante nel settore ARZIGIANO

con sede in via RIVUCHIOSA n. 8 Comune CARACARA

(Prov.) MS tel. 0585/780665 part. IVA 00441290959

☒ iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581)

della Camera C.I.A.A. di PARRARA n. 90407

☒ iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di CARRARA n. 13080

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) ul. 30 tubo for 3/4 phat. n°2 secondo: ott. for 3/4, n°2 man. = 11.
3/4 x 22 - ul. 1 tubo for wige Ø 22 - n°2 soldature esterne - 1 tubo esterne al 6
tubo nome n°2 soldature esterne - 2 tubi nome n°2 tubo nome n°2 tubo nome n°2
1 tubo nome n°2 soldature esterne - 1 tubo nome n°2 tubo nome n°2 tubo nome n°2

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro ⁽¹⁾ _____

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da Dr. Corbelli Sef. e Claudio, installato nei locali siti
nel Comune di Canone (prov.) UP via Exx Bellebre

_____ n. _____ scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale, e

indirizzo) TROONE GIACOMO VIA CADORNA 1 C. M. D. CARPI

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale; ☒ civile⁽²⁾; ☐ commercio; ☐ altri usi;

DICHARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto (per gli impianti con abbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge 46/1990);

☐ seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego ⁽³⁾:

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto)⁽⁴⁾;☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati ⁽⁵⁾:☐ schema di impianto realizzato ⁽⁶⁾:☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ⁽⁷⁾;☐ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi ⁽⁸⁾:

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 16-12-07 il resp. tecnico _____

il dichiarante

TERMIDRAULICA

(timbro) **di Brizzi Lorenzo & C. snc**
Via Rinchiosa, 8 - 54036 Marina di Carrara
Tel/0585.780865/630258 cell. 339 6953413
C.F./P.I. 00441290459

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10⁽⁹⁾

data 16-17.02

firma

Prodotti Flex 1841.1 (c)

☐ **COPIA PER IL COMMITTENTE** da depositare in Comune per richiesta di abitabilità o agibilità

☐ **COPIA PER LA DITTA INSTALLATRICE** da depositare in Comune se è già rilasciato certificato di abitabilità

2

dott. arch. Gianna M. Bianchi
via Campo D'Appio 142/A
54031 Carrara (MS)
tel. 0585/53707 - fax 851637



Rif. relcost

Oggetto: **PROGETTO DI BIFAMILIARE DA COSTRUIRSI IN LOC.**

S.ANTONIO CARRARA FG.71 Mapp. Li 382 - 383.

Proprietà: **Società Sergio e Claudio Castelliti S.n.c.**

RELAZIONE TECNICA

Dott.Arch. Gianna Maria Bianchi



RELAZIONE TECNICA



L'intervento consiste nella realizzazione di un fabbricato bifamiliare di civile abitazione, in località S'Antonio, Carrara, lungo l'importante arteria stradale del viale XX Settembre.

Il sito ha suggerito la progettazione di un fabbricato con delle caratteristiche architettoniche simili a quelle presenti nei fabbricati situati lungo il Viale, di epoca inizi '900.

Il fabbricato è formato da due unità abitative, con tipologia edilizia a duplex ed è di due piani fuori terra, con vani seminterrati, con accesso dal Viale XX Settembre, giardini e posto auto esterni.

L'unità abitativa situata a Sud, ha l'elemento caratterizzante il progetto, una torretta, di dimensione esterna 4.50 x 4.50, che praticamente è l'arrivo della scala interna.

Il terreno posto nel Comune di Carrara in loc. S'Antonio, è distinto al N.C.T. al mappale 71 FG.382 - 383., della superficie catastale di mq. 1758, di forma triangolare e configurazione piana.

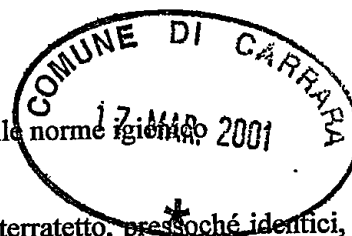
Ricade, in base alla destinazione del vigente P.R.G.C. del Comune di Carrara, in Zona R7 di completamento ottenuta dall'approvazione della osservazione n° 433, per la quale è previsto un indice di UF di 0.26 mq ; altezza massima m.7.50, distanze dai confini di m. 5.00, distanze dalle strade m. 7.00, distanza dai fabbricati uguale ai $\frac{3}{4}$ della somma delle altezze dei fabbricati e comunque non inferiore ai m.10.00 D.M.1144 del 2 aprile 1968.

Gli elaborati grafici relativi al progetto architettonico, allegati alla presente, composti di N. 3 tavole, rispettano quanto prescritto dal P.R.G.C., essendo: l'indice fondiario pari 289.40 di progetto, l'altezza massima solo per una porzione del fabbricato di m.7.30, mentre il rimanente edificio è di h. massima 6.50., distanze dai confini maggiori di m. 5.00, distanza dalle strade maggiore di m. 7.00, distanza tra i fabbricati maggiore di m. 10.00.

In particolare:

SUL	mq. 349.62
volume fuori terra	mc. 1167.68
volume interrato	mc 349.62

I progetti rispettano inoltre quanto stabilito dal RE., al capo VI, sulle norme regionali costruttive.



Il fabbricato si compone di due alloggi con sviluppo in verticale terratetto, pressoché identici, l'unico elemento diverso è rappresentato dalla torretta descritta nella prima pagina della presente relazione che rimane nella porzione di fabbricato a Sud, di seguito viene descritto l'alloggio:

Appartamento lato Sud:

- al piano seminterrato:

- arrivo scala e disimpegno (mq. 11.00), ripostiglio sottoscala (mq. 4.00), cantina (mq. 26.65), lavanderia (mq. 10.26)

- al piano terra:

- ingresso (mq. 7.83), soggiorno (mq. 26.90), pranzo (mq. 13.28), cucina (mq. 10.80), bagno (mq. 4.32), disimpegno (mq. 7.74), Rip. (mq. 2.50);

- al piano primo:

- camera matrimoniale (mq. 17.25); camera (mq. 12.00), camera (mq. 14.40), bagno (mq. 6.00), bagno (mq. 5.94), disimpegno (mq. 6.11), arrivo scala (mq. 13.50).

- Torretta 13.50, comprensivo di scala.

Appartamento lato Nord

- al piano seminterrato:

- arrivo scala e disimpegno (mq. 11.00), ripostiglio sottoscala (mq. 4.00), cantina (mq. 27.00), lavanderia (mq. 9.45)

- al piano terra:

- ingresso (mq. 6.83), soggiorno (mq. 26.99), pranzo (mq. 12.28), cucina (mq. 10.80), bagno (mq. 4.32), disimpegno (mq. 7.50), Rip. (mq. 2.50);

- al piano primo:

- camera matrimoniale (mq. 17.25); camera (mq. 12.00), camera (mq. 13.20), bagno (mq. 6.00), bagno (mq. 5.99), disimpegno (mq. 6.30), arrivo scala (mq. 12.40).

Il fabbricato ha una area destinata a parcheggio scoperto di mq. 130.00 superiore a quanto richiede la normativa vigente che era pari a mq. 100.00.

Le finiture esterne saranno realizzate con intonaco al civile tinteggiato con pitture ai silicati nel colore rosso centro storico, gli infissi esterni saranno in legno douglas con vetro camera, mentre le persiane, tipo toscano, in alluminio preverniciato nel colore verde. Le finestre saranno riquadrate in marmo bianco di Carrara. La copertura verrà realizzata in tegole di laterizio del tipo portoghese.

Le canal e i pluviali saranno in rame.

La pavimentazione esterna dei fabbricati sarà in cotto, così come le scale esterne. I percorsi all'interno dei giardini saranno realizzati con lastre di pietra. Le recinzioni e i parapetti dei balconi saranno realizzati in parte in muratura intonacata e in parte in ferro opportunamente trattato.

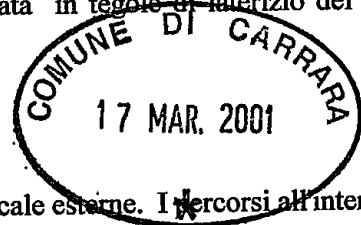
Nei giardini verranno poste piante locali e siepi.

Gli smaltimenti delle acque nere domestiche verranno attraverso il allacciamento alla fognatura comunale presente nel viale XX Settembre. Le acque meteoriche verranno disperse nel terreno circostante.

L'approvvigionamento idrico avverrà direttamente dall'acquedotto comunale.

Gli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda saranno del tipo singolo a gas metano per ogni unità abitativa, posti all'esterno e conformi alle vigenti leggi. I corpi scaldanti, in alluminio pressofuso, saranno disposti e dimensionati nel rispetto della legge 10/91. I camini delle caldaie saranno a tiraggio naturale, di materiale impermeabile ai gas, resistente ai fumi ed al calore, e termineranno, oltre le falde del tetto per almeno m. 1, con comignolo antivento (norme UNI-CIG).

Gli impianti elettrici, indipendenti per ogni unità, saranno realizzati alla regola d'arte", secondo le L.186/68, L.46/90 e D.P.R. 547/55. I tubi protettivi saranno in PVC pesante, recanti il contrassegno IMQ, del tipo flessibile, posati sotto traccia. I cavi in rame saranno del tipo unipolari, flessibili, armonizzati. Tutti i circuiti elettrici saranno protetti dai corti circuiti e dai sovraccarichi impiegando interruttori automatici magnetotermici avente potere di interruzione non inferiore a 4.5 kA. Le protezioni dai contatti indiretti saranno realizzate impiegando interruttori automatici differenziali coordinati con l'impianto di messa a terra che sarà completo di "dispersore", "conduttore di terra", "collettore principale di terra", "conduttore di protezione" e "conduttore equipotenziale".



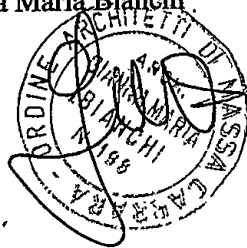
Saranno realizzati gli impianti telefonici, citofonici con chiamata - conversazione - apriporta e l'impianto di antenna TV (dotato di protezione antifulmini) nel rispetto delle leggi sopracitate.

La struttura portante del fabbricato sarà realizzato con una intelaiatura in conglomerato cementizio armato secondo le disposizioni della L.64/74 e del D.M. 24/01/86. Gli orizzontamenti e la copertura saranno realizzati con solai in laterizio armato, del tipo bausta, collegati opportunamente alla struttura intelaiata. Le fondazioni del fabbricato saranno realizzate in travi pareti e travi spessore platea in conglomerato cementizio armato tali da consentire la formazione di un graticcio secondo le disposizioni di legge, consentendo la formazione dei vani seminterrati nel rispetto della vigente legge sismica. Le gronde e i balconi saranno realizzati con solette in calcestruzzo armato opportunamente collegate alla struttura portante intelaiata. I tamponamenti saranno realizzati con blocchi in laterizio forati, del tipo alveolare, dello spessore di cm. 30, in virtù anche della L.10/91. Vengono inoltre rispettati i requisiti igienico - sanitario per quanto riguardano i rapporti di illuminazione descritti nella tavola n°2 e relativamente agli scarichi fognari.

Carrara 14/03/2001



Dott Arch. Gianna Maria Bianchi





Data : 10/05/2001
Ora : 11.46.48

Ufficio del Territorio di MASSA
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2001

Visura n. : 43151
Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Catasto Terreni Comune di CARRARA (Codice : B832) Foglio: 71 Particella: 383
----------------------	---

IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie	Deduz	Reddito		
							ha are ca		Dominicale		Agrario
1	71	383		-	SEM IRR ARB	1	16 80	11A	L. 41.160 Euro 21,26	L. 12.600 Euro 6,51	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) n. 1561. 1/1995 del 20/01/1995 in atti dal 27/06/1995

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERGIO E CLAUDIO CASTELLITI S. N. C. con sede in CARRARA	00060630456	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Volture n. 3854. 1/2001 del 14/03/2001 in atti dal 24/04/2001 (protocollo n. 36050) Repertorio n. : 214757 Rogante: LUCENTINI Sede: CARRARA Registrazione: UR Sede: CARRARA n. 238 del 22/03/2001	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 16 Richiesta n. 54077 Importo della liquidazione : L. 2. 500 - Euro 1 , 29



Data : 10/05/2001
Ora : 11.45.37

Ufficio del Territorio di MASSA
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2001

Visura n. : 43150
Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Catasto Terreni Comune di CARRARA (Codice : B832) Foglio: 71 Particella: 382
----------------------	---

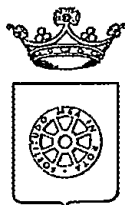
IMMOBILE

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz	Reddito		
									Dominicale	Agrario	
1	71	382		-	SEM IRR ARB	1	00 78	11A	L. 1.911 Euro 0,99	L. 585 Euro 0,3	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) n. 1668. 1/1984 del 07/11/1983 in atti dal 30/06/1987

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SERGIO E CLAUDIO CASTELLITI S. N. C. con sede in CARRARA		00060630456	Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 3854. 1/2001 del 14/03/2001 in atti dal 24/04/2001 (protocollo n. 36050) Repertorio n. : 214757 Rogante: LUCENTINI Sede: CARRARA Registrazione: UR Sede: CARRARA n. 238 del 22/03/2001		

Righe utili ai fini della liquidazione n. 16 Richiesta n. 54077 Importo della liquidazione : L. 2. 500 - Euro 1, 29



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 10909/1993
del 20 marzo 2001.

A: CASTELLITI SERGIO E CLAUDIO
VIA MONZONE 1/A
54031 AVENZA

e p. c.: BIANCHI ARCH. GIANNA M.
VIA CASTAGNO 76
ORTONOVO (SP)

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia GL.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

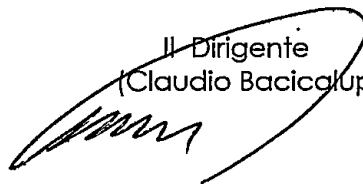
In relazione all'istanza recante data 20/03/01 e ns. protocollo n° 1993 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 71 e mappale/i n° 382-383, sito in CARRARA V.LE XX SETTEMBRE S. ANTONIO, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1993 e la data 20/03/01 - istr. 27/01.

Carrara 20 marzo 2001

Amm.vo: Ferrari

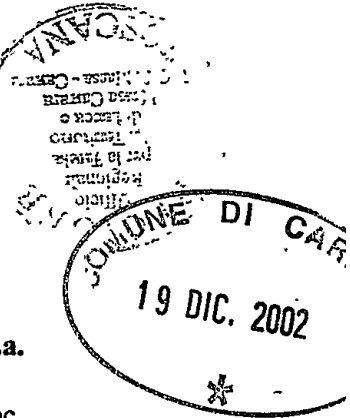
Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



25 MAR. 2002

REGIONE TOSCANA
PROVINCIA DI MASSA-CARRARA
COMUNE DI CARRARA

[Handwritten signature]



CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

Attestato di deposito al Genio Civile S/6058 del 30/07/01 - pratica n° 514/01 c.a.
LAVORI di costruzione di fabbricato bifamiliare sito in viale XX Settembre loc.
S. Antonio del Comune di Carrara.

PROPRIETA' : Castelliti Sergio e Claudio S.n.c.

PROG. e D.L. ARCHITETTONICO : Arch. Bianchi Gianna Maria iscritta all'albo
degli Architetti di Massa-Carrara n° .

CALCOLO e D.L. STRUTTURE: Ing. Marco Fornari, iscritto all'Ordine degli
Ingegneri di Massa-Carrara n° 303.

IMPRESA ESECUTRICE: Cima Giovanni con sede in via Sotto Ricortola n. 35
Marina di Massa.

COLLAUDATORE: Ing. Pelizza Francesco, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di
Massa Carrara al n° 107 dal 1969.

DESCRIZIONE DELL'OPERA

Il fabbricato di civile abitazione è sito in Comune di Carrara, viale XX
Settembre loc. S. Antonio, su terreno individuato catastalmente al fg. 71 mappali 382
- 383.

Esso è composto da due piani fuori terra, da un piano scantinato e da un piano
mansardato, con pianta generalmente rettangolare di dimensioni massime $D=24.87$ m
 $B=12.92$ m., compreso i rientri e le sporgenze laterali che formano le terrazze e
portici.

La struttura è in c.a. ed è composta da una platea di fondazione contenente le
travi a spessore su cui si impostano i pilastri centrali e da travi parete dello spessore

di cm 30 a formare lo scantinato, da travi e pilastri formanti telai disposti nelle due direzioni principali, oltre alle rampe delle scale, i balconi e le gronde per la parte fuori terra.

I solai sono in laterizio armato, tipo "bausta", aventi spessore cm 20+4 quelli di piano e cm 16+4 quello di copertura.

I tamponamenti sono a doppia cassa con muratura di doppio UNI forati all'esterno, intercapedine con pannello di poliuretano da cm 4 e muratura interna di foratoni da 8 cm, per uno spessore totale di cm 30.

NOTE DI COLLAUDO

Il sottoscritto Dott. Ing. Francesco Pelizza, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Massa-Carrara al n. 107, residente in Carrara via Silicani n. 5, incaricato di provvedere ai sensi e per gli effetti di legge al collaudo statico delle strutture in oggetto si è recato in cantiere in corso d'opera, accompagnato dal Direttore dei lavori delle strutture Ing. Marco Fornari.

In tali occasioni, sulla scorta degli elaborati esecutivi si sono compiute le ispezioni delle opere strutturali costruite, riscontrando la rispondenza, nelle dimensioni e quantità, delle opere eseguite con quelle progettate.

Si sono ispezionate minutamente le varie parti strutturali e da tali osservazioni non sono emersi difetti o lesioni di alcun genere.

Inoltre ha preso visione della relazione di fine lavori, redatta dall'ing. Marco Fornari.

Ha esaminato l'impostazione generale della progettazione strutturale e degli schemi di calcolo ed ha preso visione delle prove a compressione sui campioni di calcestruzzo prelevati durante i getti dei pilastri notificate nel certificato n. 7878/01 del 19/12/2001 rilasciato dal Laboratorio GEOCONSULT di Sarzana.

Ha preso visione inoltre del certificato n. 7879/01 sempre dello stesso Laboratorio relativo alle prove di qualità degli acciai.

Le qualità dei materiali sono rispondenti ai requisiti richiesti dal progetto.

CONCLUSIONI

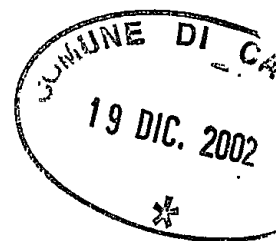
Per quanto precedentemente esposto, visti gli elaborati esecutivi di progetto, le relazioni di calcolo correttamente redatte, vista la relazione a struttura ultimata del Direttore dei lavori, lo scrivente collaudatore ritiene le strutture di cui al titolo collaudabili, come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

ritenendole idonee a svolgere la funzione cui sono destinate, ai sensi e per conto della L. 1086/71.

Carrara, 21/03/2002

Il collaudatore: Dott. Ing. Francesco Pelizza





REP. fotografico

CASTELLITI -

**ELABORATO FOTOGRAFICO ALLEGATO
ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PER LA COSTRUZIONE DI
BIFAMILIARE SUL TERRENO DISTINTO
AL N.C.T. FG. 71 MAPPAI 383-382**

13 GIU. 2000
MUNICIPIO DI BARBARA

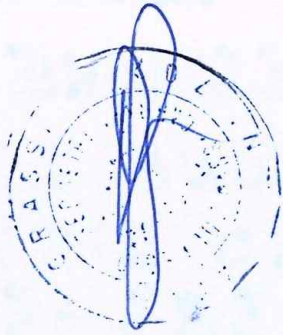
①



②



Handwritten signature and circular stamp.



③



④



COMUNE DI CARRA
13 GIU. 2000

5



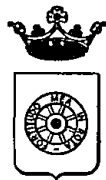
6



COMUNE DI CARRA
13 GIU. 2000

CD/TELLITI°





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

SOC. COSTEGLI SERGIO
e CLAUDIO Snc

PROGETTISTA

ARCH. GIANNAMARIA
BIANCHI

Fabbricato sito in loc. GILDONA Via LE XX SETTEMBRE Mapp. 382/ Foglio 71
CARRARA

- ☐ Progetto presentato in data Prot. N°/.....
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 1191.20

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc 55.00

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 1246.20 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC.		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	1246,20	$\times (8.177 \times 1,029)$	$\times$	$\times$		12,510	= L. 15.590,00
						6,07	21,310
SECONDARIA	1246,20	$\times (16.637 \times 1,029)$	$\times$	$\times$		25,440	= L. 31.703,00
						17,10	

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		$\times (8.177 \times 1,029)$	$\times$	$\times$			= L. _____
SECONDARIA		$\times (16.637 \times 1,029)$	$\times$	$\times$			= L. _____

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO <u>1^o F.</u> ALLOGGIO N. <u>A</u>	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Superficie utile abitabile (mq.)
20.65	cantine	
26.91	plumbeo	
10.26	lav.	
18.31	din.	
	loff.	40.18
	V.	10.80
	w.c.	4.32
	din.	18.00
	u.	2.50
Snr	SOMMA	Su

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	PIANO <u>T/1^o</u> ALLOGGIO N. <u>A</u>	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Superficie utile abitabile (mq.)
22.48	portico	
7.81	portico	
	camere	12.00
	camere	12.25
	camere	14.40
	w.c.	5.14
	w.c.	6.00
	din.	6.11
	scale	13.50
Snr	SOMMA	Su

Snr	TOTALE A RIPORTARE	Su
-----	--------------------	----

Snr

RIPORTO

Su

PIANO 1° SUT ALLOGGIO N. A

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
9,76	Tenore		
3,00	" "		
35,47	retroetto		
0,25	Tenore		
16,56	telletorio		

Snr

Su

A 175,46

SOMMA

SOMMA

151,00 A

PIANO INT./T ALLOGGIO N. B

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
20,73	coattine		
9,45	lavandine		
27,00	plumosa		
17,00	clinica p.p. - sala		39,11
	reproso		10,80
	cucine		4,32
	bagno		16,50
	ipotesi - sala		2,87
	RIP.		

Snr

Su

SOMMA

SOMMA

PIANO T/1° ALLOGGIO N.

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
12,55	retro		
7,81	" "		
12,55	" "		
	comere	1	13,20
	comere		12,00
	comere		17,25
	bagno		6,06
	clinica		6,16
	repro		12,40

Snr

Su

SOMMA

SOMMA

Snr

Su

TOTALE A RIPORTARE

[illegible]

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160	2	291,67	1	30	30
> 160				50	
		Su 291,67	SOMMA →		
			1 30		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Caninole, soffitta, locali motore ascensore, cabina idrica, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	
b Automezzi □ singole □ collettive L. 122	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Sm 329,30	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	X	30
		30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	291,67
2 Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale	329,30
3 60% Sm	Superficie ragguagliata	197,50
4 = 1+3	Superficie complessiva	489,17

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50
		0

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

250.000

L/mq

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata

212.500

L/mq

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato B x $(1 + \frac{M}{100})$

318.750

L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C

55.948.000

L

109.044

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
155.948.000	×	8%	-	12.476.000	
109.044				8.729	
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×	×	-		
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×	×	-		
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×	×	-		

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. 15,590.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. 31,703.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 12,476.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

delo cempio L.R. 52/89

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



(Vedi atto Notale)

del

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

Carrara, li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Costruzione Fabb. bifamiliare
di proprietà: Soc. CASTELLITI SERGIO e CLAUDIO SR
sito in : CARRARA, LOC. S. ANTONIO
via : VIALE XX SETTEMBRE
mapp. n. 71 foglio n. 382/383

Il sottoscritto ARCH. BIANCHI GIANNAMARIA nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 20/08/01

Timbro e firma
del Progettista

