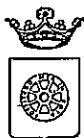


Rw° 4550

copia



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica – S.U.A.P.

RACCOMANDATA A/R

Prot.n. 47972/3855

Variante a Permesso di costruire a titolo gratuito
n° 162/06 del 04/12/2008

A SOC. IMM.RE LA VELA SRL
VIA FRASSINA 17
54033 CARRARA NAZZANO

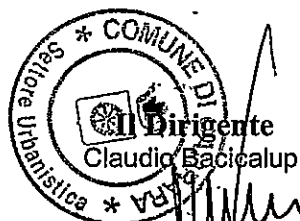
OGGETTO: Ritiro variante a permesso di costruire a titolo gratuito. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 21/10/2008 prot.n. 47972/3855 con la quale si richiedeva variante al permesso di costruire n° 162/06 del 04/12/2008 ai sensi del comma 12 art.83 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO, si comunica che la medesima è stata accolta.

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di €.15,00;
- Marche da bollo per un totale di €. 29,24
- Deposito progetti ai sensi del Decreto Legge 37/08 del 22/01/08 e/o dichiarazione sostitutiva;

Carrara 06/12/2008

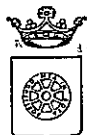


Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo LUISI

Modello 2/94.
Istruttoria 36v/08

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica – S.U.A.P.

1^ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n° 162/08 del 04/12/2008

Prot.n.47972/3855

Variante al permesso di costruire a titolo gratuito
n° 162/08 del 04/12/2008.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 21/10/2008 da SOC. IMM.RE LA VELA SRL nato a il , residente in 54033 CARRARA NAZZANO VIA FRASSINA 17 C.F.P.I. 010668504525 registrata il 21/10/2008 al Prot. Gen. n.47972 corrispondente al n.3855 del Settore Urbanistica e S.U.A.P., con la quale viene richiesta variante al permesso di costruire n° 162/08 del 04/12/2008 per la esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile posto in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO, distinto al catasto al foglio 104 mappale 450-485

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D.P.R. 19 marzo 1956, n.303 e s.m.;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n° 1077/2003;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Azienda Sanitaria Locale del 08/10/2008;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie (art.6, comma 4bis, lettera a) della L.R. 52/99 e s.m.; art.47 del DPR 445/200) IN DATA 08/10/2008, a firma del progettista MARIANI ARCH. GIACOMO ;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti ai sensi dell'art. 10, comma 2, della L.R. 52/99 nella seduta n°2 del 16/01/2008 "PARERE FAVOREVOLE ";

VISTA l'autorizzazione di cui all' art.159 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio;

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 38 del 25/11/2008, FAVOREVOLE ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "P.P.F:SI PROPONE IL RILASCIO DI VARIANTE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio del permesso di costruire;

D I S P O N E

ART.1 - OGGETTO DELLA VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE.

A SOC. IMM.RE LA VELA SRL residente in 54033 CARRARA NAZZANO VIA FRASSINA 17 è concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di variante al permesso di costruire n° 162/08 del 04/12/2008 per COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 104 mappale n. 450-485 posto in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO secondo il progetto costituito da n. 7, tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.124 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277 e s.m.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 4 - OPERE STRUTTURALI.

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art. 1 della Legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 2.2.1974, n° 64, nel D.P.R. 6.6.2001, n° 380, nella L.R.T. 3.1.2005, n° 1 e succ. mod. e integrazioni.

ART. 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere ultimati entro il termine fissato dal permesso di costruire originario n° 162/08. L'abitabilità/agibilità dovrà essere certificata entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

ART. 6 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. 6.12.82, n. 88 e s.m., il titolare deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Lucca e Massa Carrara almeno 10 giorni prima dell'inizio stesso.

CONDIZIONI

I MATERIALI DA SCAVO EVENTUALMENTE PRODOTTI DOVRANNO ESSERE TRATTATI IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE 21/12/2001 N.443 E S.M., NEL D.LGS 03.04.2006 N.152 E NEL D.MIN.AMBIENTE 02.05.06.

Carrara 06/12/2008



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire.

Carrara li 06/12/2008

IL TITOLARE