



diritto rimborso stampati L. 500

TAGLIANDI N°

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione ediliziaSOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☐

I sottoscritt

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig/ri IMMOBILIARE CASTRICCIO nato a CARRARA Li 27/10/55 AVV. MAGNANI MARCO nato a CARRARA Li 27/10/55 domiciliato in CARRARA Via 7 LUGLIO N. 15/BIS Tel. 288778 Codice Fiscale 0105591150453
Progettista delle opere	Sig. RICCI GIORGIO nato a CARRARA il 13/02/1992 di professione GEOMETRA residente a N. 12 CARRARA Via LUNENSE N. 35 Tel. 288778 iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della PROV. DI (MS) N. Ord. 445 Codice Fiscale RICCIGRIS11M22B8321Y

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)** **RISTRUTTURAZIONE**
alla concessione edilizia rilasciata il **13/02/1992** N° **192**
per un fabbricato ad uso (B) **CIVILE ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA Via COLONBIERA N. 92 Mappale 02 Foglio 92
------------------------------	---

Allegano
Dichiarano1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **4** tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. RICCI GIORGIO nato a CARRARA il 13/02/1992 domiciliato in N. 12 CARRARA Via LUNENSE N. 35
L'Impresario	Sig. ECONOMIA MIRETTA nato a CARRARA il 13/02/1992 domiciliato in N. 12 CARRARA Via LUNENSE N. 35

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **12-6-92**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **23-6-92**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **23-6-92**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **23-6-92**

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. **805** del **28.07.92**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° 19282 del 23-6-92	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° 19282 del 23-6-92
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
REV. N° 373 DEL 19282	
REV. N° 19282 DEL 23-6-92	
CONVENZIONE ATTO N° 19282 DEL 23-6-92	

(A) Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	178,50	178,50
Superficie terreno a disposizione	mq.		
Superficie terreno a vincolo	mq.		
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	178,50	178,50
Superficie coperta esistente (1)	mq.	148,12	148,12
Superficie coperta esistente (2)	mq.	=	
Superficie coperta progetto	mq.	0,00	0,00
Superficie coperta TOTALE	mq.	148,12	148,12
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	1703,43	1851,45
Volume fuori terra esistente (2)	mc.		
Volume fuori terra progetto	mc.	148,02	0,00
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1851,45	1851,45
Volume piano interrato	mc.		
Volume tot. compreso interrato	mc.		
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	10,3	10,3
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	full corpi	full corpi
	Lato Ovest ml.	full	full
	Lato Nord ml.	3,00 - 1,80	3,00 - 1,80
	Lato Sud ml.	full	full
Distanza minima dal filo stradale	ml.		

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	04	04
ALTEZZA	ml.	12,50/12,80	12,50/12,80
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	7,00	7,00
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,50					2,50									
Terr. o Rialz.	2,20	1				2,20	2								
Secondo	2,20	1				2,20	2								
Terzo	2,20	1				2,20	2								
Quarto	2,20	1				2,20	2								
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO _____ **IL PROGETTISTA** _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI _____ **L'ASSUNTORE DEI LAVORI** _____

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pianche** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 23-02-84 <i>Favorevole - sono considerati abitabili per una persona gli appartamenti di cui non hanno la camera da letto</i> L'UFFICIALE SANITARIO _____		Parere Ufficio Ambiente li. _____ IL TECNICO _____		

in n. 874/ L. 384 del 30.00.00. Delle

Carrara, li 2 MAR. 1994

Informativa di P. R. G. C. 1971-2000 Edilizia "A" Tratto di concessione alla distribuzione idrica e progetto di 00 favorevole 24-3-94

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla P.E. (vedere tetto) 1/4/94

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

7 APR. 1994

(Riunione N. 7 del 07/04/94)

Parere favorevole per le due sentenze attribuite al tetto non conforme all'ambiente 1/4/94

7 APR. 1994

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

ACCOGLIE

li

li

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

COPIA

RACCOMANDATA

Prot.n.32671/7466/93
del 26/05/94
Istanza Concessione Edilizia.
Diniego n° 115/94

2.6.94

Alla cortese attenzione del Sig.
IMMOBILIARE CASTRUCCIO SRL
VIA VII LUGLIO N.16/BIS
54033 CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia. Comunicazione diniego.

IL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 16/11/93 prot.n. 32671/7466/93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di **VARIANTE RISTRUTTURAZIONE CIVILE ABITAZIONE** siti in **AVENZA - VIA COLOMBERA** sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 92 mappale 2.

COMUNICA

- che la Commissione Edilizia nella riunione n° 7 del 07/04/94 ha espresso il seguente parere: **PARERE SFAVOREVOLE PER LE DUE PENDENZE ATTRIBUITE AL TETTO NON CONFORME ALL'AMBIENTE..**

Verificato altresì che: /////.

Pertanto non si ritiene accoglibile.

La S.V. è diffidata dall'eseguire i lavori.

Carrara 26/05/94

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Varriani)

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr. Renato Saccone)

Si fa presente che la pratica in oggetto è giacente presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico esclusivamente nei giorni di Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Prot.n. 32671/7466/93 Istanza Concessione Edilizia "DINIEGO" n. 115/94 del 26/05/94.
Tecnico GEOM.MEL
Amministrativo MEDICI

Modello 51/94.
Istruttoria 129/V1/91

COMUNE DI CARRARA
Frazione AVENZA
-Via Colombera-

12 FEB. 1994

RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE.

V A R I A N T E F I N A L E

Proprietà : IMMOBILIARE CASTRUCCIO s.r.l.

Progetto e D.L. : Geom. Giorgio Ricci.

RELAZIONE TECNICA.

L'intervento in oggetto è relativo alla VARIANTE FINALE per la ristrutturazione di un fabbricato esistente sito in Avenza, via Colombera n° .

Il fabbricato sorge in posizione d'angolo sulle strade Via Colombera e Via Farini.

Catastralmente figura iscritto nel fg. 92 con il mappale 2.

L'intervento già concesso con Concessione Edilizia n°42 del 13.02.92 prevedeva una completa ristrutturazione dell'intero fabbricato, mediante lo svuotamento dell'involucro edilizio esistente, mantenendo inalterate le pareti perimetrali, e la conseguente risuddivisione orizzontale del fabbricato.

All'interno della struttura perimetrale esistente era prevista la realizzazione di una nuova ed autonoma struttura portante realiz-

... che definisce il nuovo assetto strutturale
e.
alla consistenza volumetrica e planimetrica previ-
sione Edilizia non vi è alcun incremento.

Le parti salienti della VARIANTE sono:
la alla distribuzione interna ai vari piani, con con-
lizzazione di due unità per ogni piano.
zazione di aperture sui prospetti al piano interrato,
ca alla posizione dei balconi.
mento di pozzi di luce nel sottotetto.

vento che si ritiene non turbativo dell'assetto urba-
luogo, anzi ha indubbiamente determinato un aspetto
e, dal punto di vista architettonico, dell'angolo tra
i e Colombara.

to ai dati di progetto iniziali non si prevede alcuna

:-

Il Progettista

- Geom. Giorgio Ricci -





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

Soc. Immobiliare Costuccini s.r.l.

PROGETTISTA

Geom. Ricci Gioia

Fabbricato sito in loc.

Arenze

Via

Colombo

Mapp.

E

Foglio

92

☐ Progetto presentato in data 07.09.91 Prot. N° 283561/5498

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....

☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data 16.11.93 Prot. N° 32671/7466

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Zon. B.M.L. "A"

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 212.6

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 148.02

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc 148.02

TOTALE Mc 0.00 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 1703.43

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro ~~68~~ = Mc 1703.43

TOTALE Mc 0.00 F.T.

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

.....

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI VARIANTE GLOTTICHE DISTRIBUZIONE
INTERNE E PROSPETTI —

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

**Timbro e firma
del progettista**

**Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)**

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

**Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)**

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data n. Carrara li

IL SINDACO.....

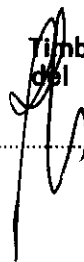
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Ristrutturazione edificio
di proprietà: Imm. Costuccini s.r.l.
sito in : Srenze
via : Colombarena -
mapp. n. 2 foglio n. 42

Il sottoscritto Enrico Ricci S. nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista



COMUNE DI CARRARA

BUONO DI INCASSO N. 93/05640 CASSA 3

IN DATA 26/10/93 SUL CAPITOL 93/00756/00
TIPO MOV. = 11 DIRITTI URBANISTICA -CAP.756 L. 14000

SI RICEVE LA SOMMA DI LIRE : 14.000
LIRE QUATTORDICIMILA

D A : RICCI

LI.26/10/93 CARTELLA VARIANTE
IL CASSIERE L' ECONOMO