

C O P I A

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

RACCOMANDATA

Prot.n.34957/7725/94
Variante a titolo gratuito
Concessione Edilizia
n° 42 del 13/02/92.

Alla cortese attenzione del Sig.
IMMOBILIARE CASTRUCCIO S.R.L.
VIA VII LUGLIO N.16bis
CARRARA

OGGETTO: Ritiro della variante alla concessione edilizia n.42 del 13/02/92.
Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 07/12/94 prot.n. 34957/7725/94 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 42 del 13/02/92, per lavori di RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE siti in AVENZA VIA COLOMBIERA N.2 si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.30.000
- Una marca da bollo da L.30.000;
- ~~Deposito progetti ai sensi di legge 46/90.~~
-
-

Gli atti necessari per il ritiro della variante, a titolo gratuito, della concessione edilizia originaria (n.42 del 13/02/92), devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, lì 10/02/95

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

~~(Guglielmino Arch. Francesco)~~

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Tecnico GEOM.PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 26/94.
Istruttoria 129/V2/94

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

2^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n°42 del 13/02/92

Prot.n. 34957/7725/94
Variante a titolo gratuito
Concessione Edilizia
n° 42 del 13/02/92.

IL Sindaco

Vista la domanda in data 07/12/94 presentata dal sig. IMMOBILIARE CASTRUCCIO S.R.L. nato a //, //, // residente in CARRARA indirizzo VIA VII LUGLIO N.16bis C.F.PI 00559150453 registrata il 07/12/94 al Prot. Gen. n.34957/94 corrispondente al n.7725/94 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante, a titolo gratuito, a concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 92 mappale 2 posta in AVENZA VIA COLOMBIERA N.2.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n. 4 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 26/01/95;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale n. 39 in data 06/12/94;

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. IMMOBILIARE CASTRUCCIO S.R.L. residente in VIA VII LUGLIO N.16bis è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 92 mappale/i n° 2 posta in AVENZA VIA COLOMBIERA N.2 secondo il progetto costituito da n° 5 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28.1.77 n.10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. ;

C - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera b della legge 28.1.77 n.10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione a titolo gratuito.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera , della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. .

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Alle condizioni della concessione edilizia originaria n° 42 del 13/02/92.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n° 5216/92 Tagliandi A-B-C.

- alle condizioni formulate in sede di Commissione Edilizia n°. 4 del 26/01/95;

PARERE FAVOREVOLE AD ESCLUSIONE DELLE PARTI OGGETTO DI CONDONO.

- alle condizioni dell'Unità Sanitaria Locale 2: n°. 39 del 06/12/94;

SOTTOTETTO NON ABITABILE, LE ABITAZIONI SENZA CAMERA DA 14 MQ SI CONSIDERANO PER UNA PERSONA.

Varie:

TRATTASI DI 2^VARIANTE GRATUITA PER MODIFICHE INTERNE E PROSPETTI .

COPIA

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara 10/02/95

IL DIRIGENTE URBANISTICA
(Arch. Pierluigi Bessi)

~~L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)~~

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara, lì 10/02/95

IL CONCESSIONARIO

Marco Rognoni

Prot.n. 34957/7725/94 Variante a titolo gratuito alla Concessione Edilizia n. 42 del 13/02/92

Tecnico: GEOM. PEZZICA
27/94.

Modello

Amministrativo: SOGGIA
129/V/2/94

Istruttoria:

COPIA

Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA

Il sottoscritto IMMOBILIARE CASTRUCCIO S.R.L. nato a //, //, // residente in
CARRARA indirizzo VIA VII LUGLIO N.16bis C.F.PI 00559150453 in qualità di titolare della
richiesta di variante alla concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con
Prot.n° 34957/7725/94 di accoglimento dell'istanza di Variante a titolo gratuito della
Concessione Edilizia n° 42 del 13/02/92, dichiara sotto la sua personale responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di variante alla concessione edilizia originaria
mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì

S.R.L.

OSSEQUI
IMMOBILIARE CASTRUCCIO

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
IMMOBILIARE CASTRUCCIO S.R.L. documento di riconoscimento
n° del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui
potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n. 34957/7725/94 Variante a titolo gratuito alla Concessione Edilizia n. 42 del 13/02/92 Tecnico
GEOM.PEZZICA
Amministrativo SOGGIA
129/V2/94
Modello 28/94.
Istruttoria