

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	011516046800
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BERTOLI</u>			
NOME <u>LUISA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BRTLSU 34B42B 832S</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA VIA PINETE n. 2/ms</u>		C.A.P. <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>Persona fisica</u>		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>02</u> mese <u>02</u> anno <u>1934</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>-</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>2</u>	QUALIFICA <u>-</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>-</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>-</u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro <u>4</u> ☐	(specificare)	

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☐ <u>2</u> ☒	COGNOME O DENOMINAZIONE _____
	NOME _____
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	RESIDENZA ANAGRAFICA
	COMUNE
	PROVINCIA (sigla) <u>-</u>
	FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO
	C.A.P. <u>-</u>
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐	LOTTIZZAZIONE
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐	Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:
3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒	<u>1</u> ☐ <u>no</u>
	<u>2</u> ☐ <u>si</u> con lottizzazione autorizzata e convenzionata
	<u>3</u> ☐ <u>si</u> con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA VIA PINETE N° 2/43	C.A.P. 54036	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa		numero/i di mappa			
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☒	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ sì 2 ☒ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 **73**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. (compreso il seminterrato) — Piani entroterra n. — Volume totale mc (vuoto per pieno)	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ sì 2 ☐ no
---	---

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difficoltà della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	giorno _____ mese _____ anno _____ 1 9	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☒ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐	
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. <u>1</u> - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____ Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____			
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A/2</u>			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. <u>3</u> — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☒ — Ascensore 5 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>3</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐ no		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq <u>24,00</u> (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato <u>3</u> N. abitazioni del fabbricato <u>3</u>	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A/4</u>			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 25.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 11

3) Superficie non residenziale mq 24,00 × 0,6 =

mq 14,40

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 14,40

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 25.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 360.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 11

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 11

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 360.000

16) Somma versata in data: 3/10/1986 - in unica soluzione

Lire 367.000

- 1ª rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Accertamenti

Fotografie

Attestato di pagamento

Data

30/4/86

Firma del richiedente

Bartolo Luzzu

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e.N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di



B	N. PROGRESSIVO	0156046800
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BERTOLI</u>			
NOME <u>LUISA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BRTL SU 34 B 42 B 83 25</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>MARINA VIA DELLE PINETE 2/bu</u>		<u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>PERSONA fisica</u> ☒			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>F</u>	<u>02.02.1934</u>	<u>2</u>	
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>CARRARA</u>			<u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>2.</u>			
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	360.000	367.000		14.40	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		360.000	367.000			

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☒ 2 ☐In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data

30/04/1986.

Firma del richiedente

Bertoli Luisa

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0156046800
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le Istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BERTOLI</u>			
NOME <u>LUISA.</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BRTL5U34B42 B832S.</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>M. CARRARA VIA DELLE PINETE 2/bis</u>		C.A.P. <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>Persona fisica.</u> <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>02</u> mese <u>02</u> anno <u>1939</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA.</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>2</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1 ^a Rata		
47/85-A	<u>1</u>	<u>360.000</u>	<u>367.000</u>		<u>1440</u>	<u>1</u>
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		<u>360.000</u>	<u>367.000</u>			
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☒ 2 ☐ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data

30/04/1986

Firma del richiedente

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L.

3 62 000

Lire

trecentosessantamila

sul C/C N. 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P.T.

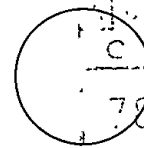
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Bertel Luigi

residente in CARRARA via Pinotti 2/no

Codice Fiscale

addi



POSTALIZ

CARRARA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

7/8/86 L'UFFICIALE POSTALE

Cartellin
del bollettari

Bollo a data

l.assa

data

progress.

750

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI

MAURO CARARO

Ricevuta n.° 5802 della Sezione IV

LA DITTA (come da Mod. 1)

BERTOLI LUISA

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di ...CARRARA... Via ...DELLE PINETE... n.° 16.
Piazza
scala ...1... piano ...1... interno ...1... distinto in Catasto con il
Foglio n.° 105, particella n.° 495, sub. ...3... ovvero scheda n.°
i seguenti documenti:

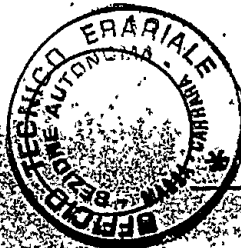
- Modello 4-2

- n.° 1 Mod. 1 con planimetrie

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data

14/7/86



IL DIRIGENTE

[Signature]

18 LUG. 1986



Carrara, li . (data postale)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. 34354 di prot. 17300

Risposta a nota n. 12-1288 del

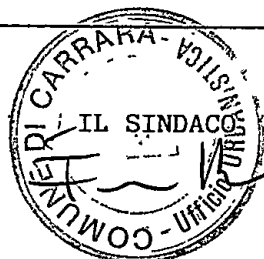
Allegati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo 0156046800
- Pratica n° 2236
presentata il 30-4-88
- Richiesta documentazione integrativa.

Sig.^{re} Bertoli Luisa
Via delle Pineke, 2/bis
54036 M. di Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° 3 copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. + 10% in ragione d'anno;
- ☐



25 NOV. 1988

DICHIARAZIONE sullo stato dei lavori relativo alla domanda di
condono edilizio di Bertoli Luisa nata a Carrara il 2/2/1934.
Legge 28/2/1985 n° 47

= = = = =

L'opera oggetto di sanatoria è relativa al fabbricato di civile abitazione ubicato a Marina di Carrara viale delle Pinete, distinto al N.C.E.U. dal mappale 445/3 del foglio 101 regolarmente denunciato in Catasto in data 16/7/86 al n° 5802.

L'abuso edilizio è costituito da un piccolo portico con sovrastante terrazza della superficie di mq. $6,00 \times 4,00 = 24,00$.

La struttura portante è costituita da calcestruzzo armato. Essa è convenientemente intonacata e tinteggiata ed il terrazzo è pavimentato in mattonelle di gres.

IL PROPRIETARIO

Bertoli Luisa

IL TECNICO

[Signature]

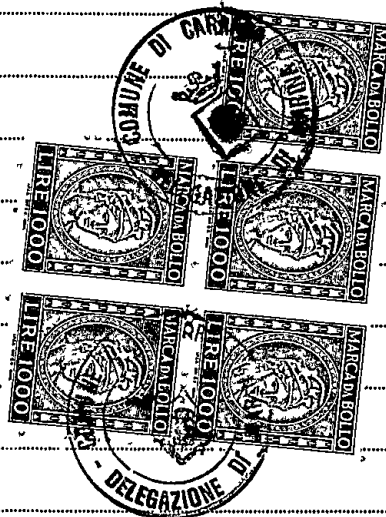


COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto BERTOLI LUISA nato a CARRARA
il 02.02.1934 abitante in via DELLE PINETE N. 16
località MARINA DI CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
CHE I LAVORI DI CUI SI RICHIEDE IL CONDONO SONO
STATI ESEGUITI ED ULTIMATI NEL 1973 -
(PRATICA CONDONO 2236) -



Carrara, li 30.01.1990

In carta libera per uso

IN FEDE

Bertoli Luisa

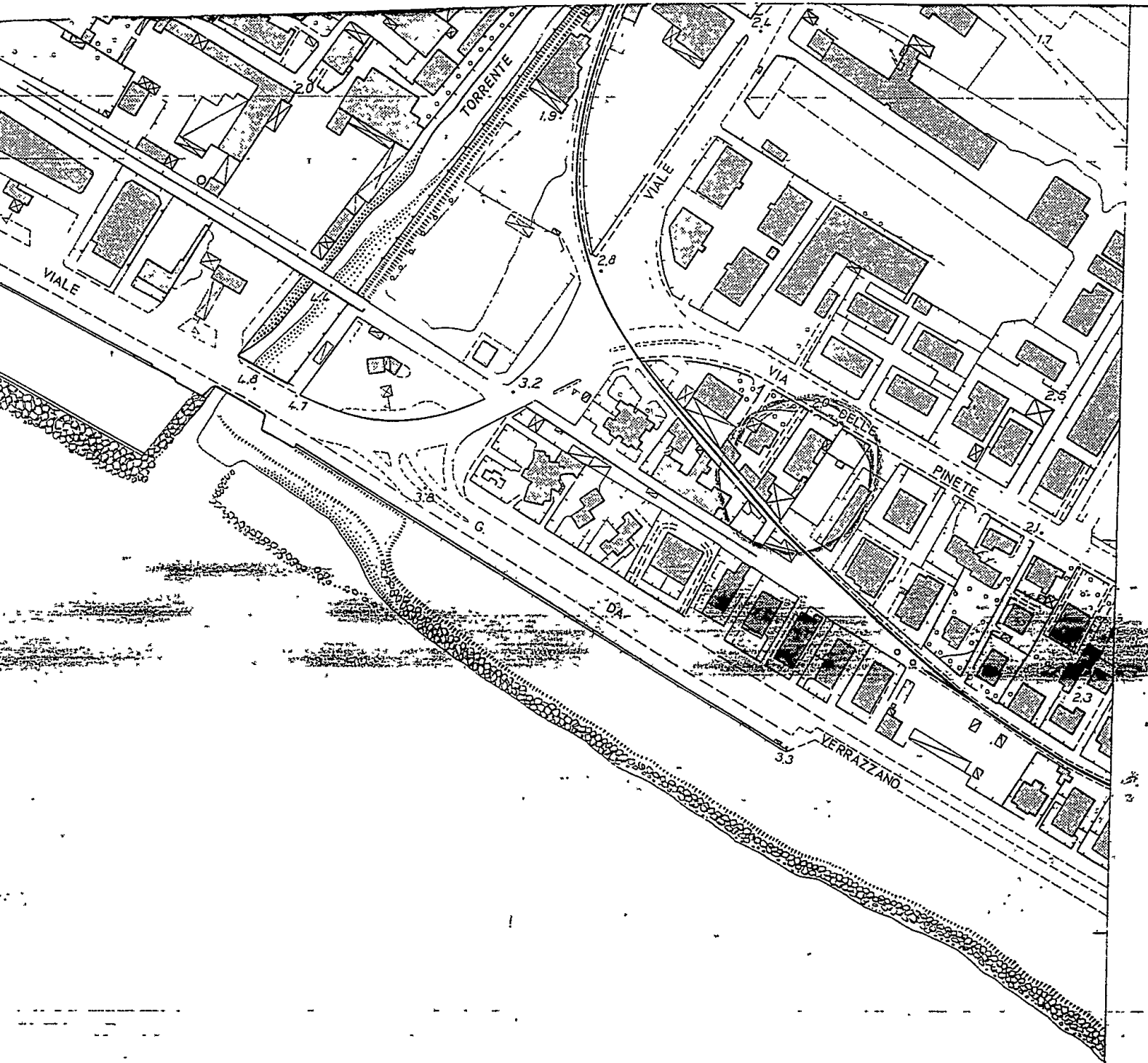
COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. Bertoli Luisa
documento di riconoscimento Carta d'identità N.
del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 30 GEN. 1990



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
(Gino Amadei)



DITTA: BERTOLI LUISA



Carrara, 11

15 MAR 1986

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA N° 309

P10355-390

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 30-4-1986

da Bertoli Luise (2236)

in Via delle Piante n. 2/bis

località CARRARA MARINA

All'AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

C.A.P. 54100 - MASSA

RACCOMANDATA A.R.

In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

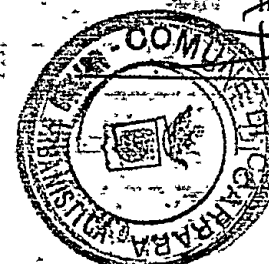
Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1973

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-

IL SINDACO



Mod. 23-I (per l'interno) (1988) - L. 66, 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.

COMUNE DI
54033 CARRARA
AVVISO DI RICEVIMENTO (MS)
O DI RISCOSSIONE



Lmae 404 : n. 81890

DA RESTITUIRE A: **UFFICIO URBANISTICA U-2**

Comune
Ri.F.: Bertoli Luise (2236)

N. B. - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

54033

CAF

CARRARA

ALTA

MS

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. 01172

di L.

23 MAR 1990

spedito il

dall'Ufficio di

CARPERA

CA

Am. lieti

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

indirizzate a

Via Duoro, 45 54100 MASSA

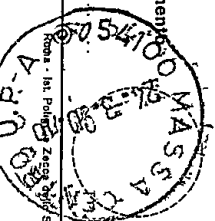
Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 24-3-90

Firma

Peretti

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



Roma - Ist. Pol. Zecchi - Stato - PV.



Carrara, li

15-03-90

COMUNE DI GARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA N. 2

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 30-4-1986

da Bertoli Luise (2236)

in Via. delle Piante n. 2/bis

località CAPRARA MARINA

All'AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

CAP 56100 - MASSA -

RACCOMANDATA A.R.

In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1983

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.

IL SINDACO





MINISTERO DELLE FINANZE

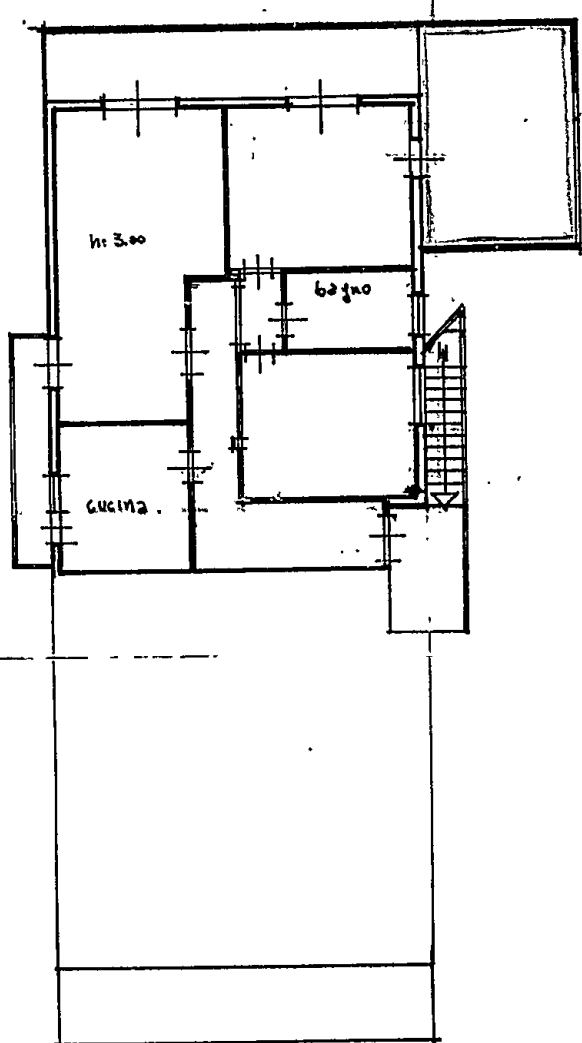
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

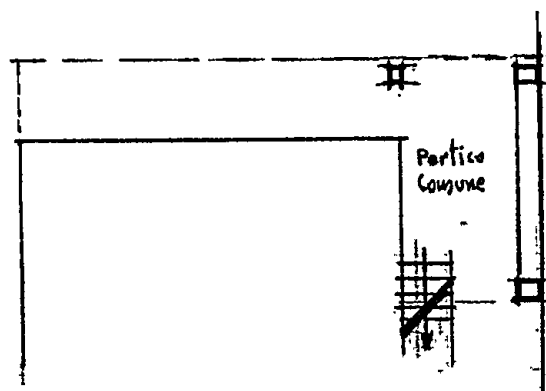
Lire
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via DELLE PINETE 2/4
Ditta BERTOLI LUISA n. Carrara 2-2-1934
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA



m. 6,00 x 4,00 = mq. 24,00

1° PIANO



P. Terra

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1. 200.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

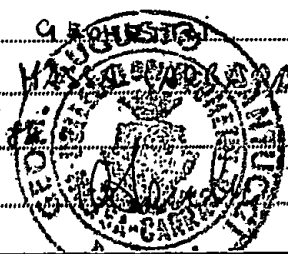
Augusto Santucci

Iscritto all'Albo de CARRARA

della Provincia di MASSA-CARRARA

DATA 28/4/34

Firma: [Signature]





Carrara, R. 15 MAR. 1990

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA N. 2

3091

10355

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 30-4-1986

da Bertoli Luise (2236)

in Via delle Piante n. 2/bis

località CARRARA MARINA

All' AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

C.A.P. 56100 - MASSA -

RACCOMANDATA A.R.

In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

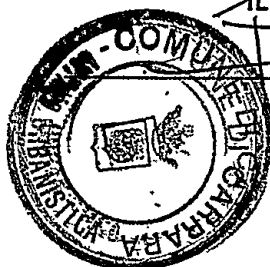
Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1983

Si allega alla presente la seguente documentazione:

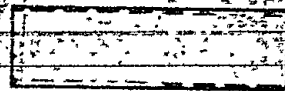
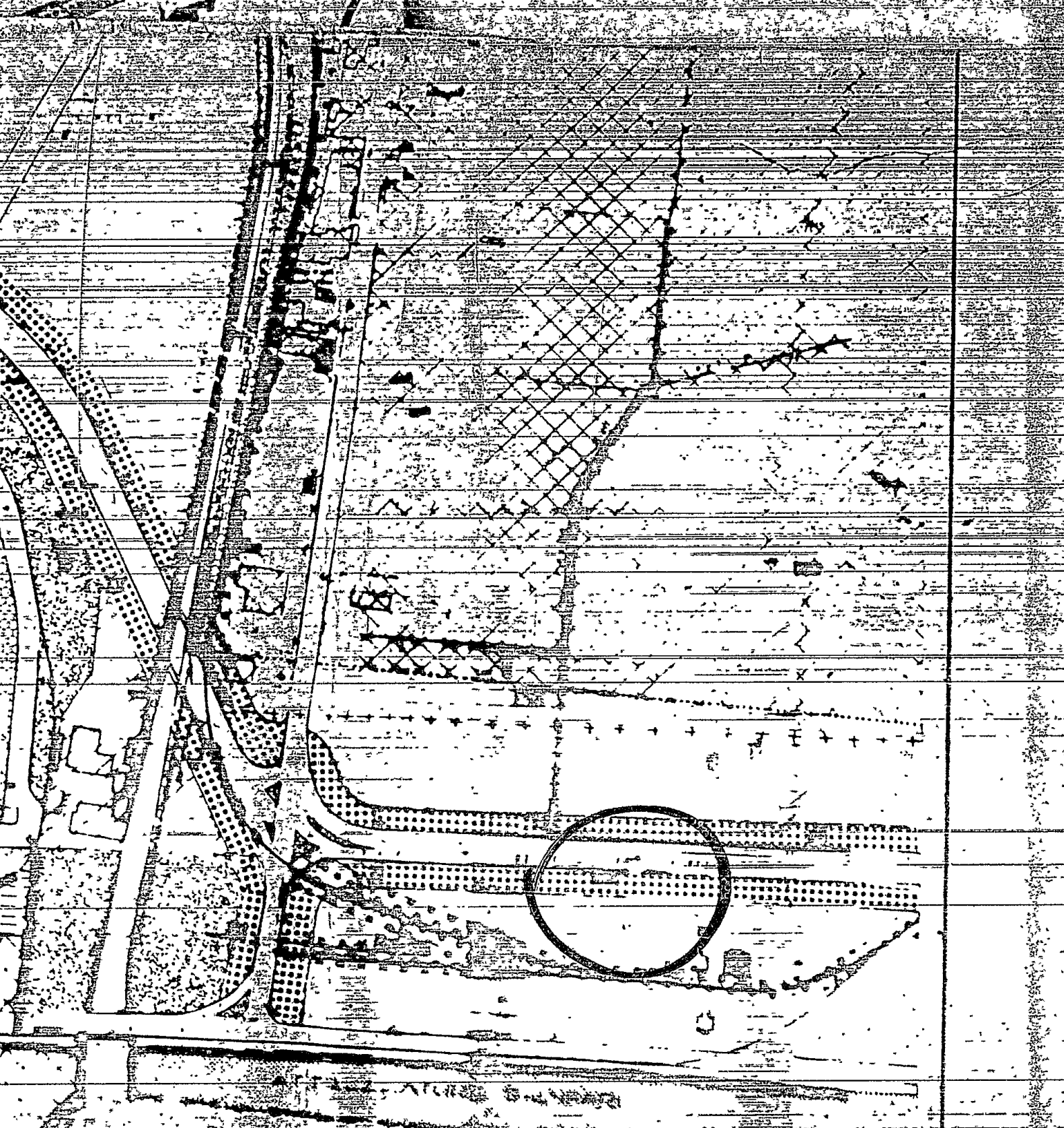
- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-

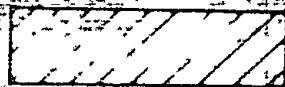
COMMISSIONE INTERCOMUNALE	
BENI AMBIENTALI	
CARRARA MONTIGNO D'OSGINO	
Protocollo N.	277 28
Data	24.3.90



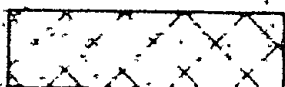
IL SINDACO



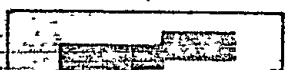
zona marittima



zona artigianale



zona industriale



edifici pubblici esistenti



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2236

B	N. PROGRESSIVO	011561046180P
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BERTOLI</u>			
NOME <u>L. VISA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BRTLSU 34B42 B832S</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA VIA PINETE n: 2/4s</u>		C.A.P. <u>5401316</u>	
NATURA GIURIDICA <u>Persona fisica</u>		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica Indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>02</u> mese <u>10</u> anno <u>1934</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u></u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u></u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>2</u>	QUALIFICA <u></u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u></u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" Indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro (specificare) <u>4</u> ☐		

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☐	COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒	FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____
	LOTTIZZAZIONE
	Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: <u>1</u> ☒ <u>no</u> <u>2</u> ☒ <u>si</u> con lottizzazione autorizzata e convenzionata <u>3</u> ☒ <u>si</u> con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA VIA PINETE N° 2/45	C.A.P. 5110136	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa		numero/i di mappa			
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☒	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo

----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☐	Anno di ultimazione: 19	73

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒	2 ☐	parzialmente	3 ☐
---------------------------------------	----------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n.		— Superficie	
— Piani entoterra	n.		- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc		- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq
			Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vanì di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.					
N. licenza o concessione		— da 0 a 200 mq 1 ☐					
Data di rilascio <table><tr><td>giorno</td><td>1</td><td>9</td><td>anno</td></tr></table>		giorno	1	9	anno	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐	
giorno	1	9	anno				
Superficie assentita mq		— da 201 a 400 mq 2 ☐					
Volume assentito mc		— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐					
		— da 401 a 600 mq 3 ☐					
		— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐					
		— da 601 a 1.000 mq 4 ☒					
		— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐					
		— oltre 10.000 mq 9 ☐					
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera							
Abitazione/i utilizzate							
<i>Proprietà e usufrutto</i>		<i>Locazione</i>					
- residenza primaria n.		- uso abitativo n.					
- residenza non primaria n.		- uso non abitativo n.					
- uso non abitativo n.		- uso non abitativo n.					
Abitazione/i non utilizzate n.							
e - Accatastamento							
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale							
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)							
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato					
— Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n.		— Allacciamento rete fognante 1 ☒					
— Piani entroterra n.		— Allacciamento rete elettrica 2 ☒					
— Struttura portante prevalente:		— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒					
- pietre o mattoni 1 ☐		— Impianto termico centralizzato 4 ☒					
- cemento armato 2 ☒		— Ascensore 5 ☐					
- prefabbricata 3 ☐							
- mista e altra 4 ☐							
Abitazioni comprese nel fabbricato n.		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato					
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐					
		Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐					
		Senza attrezzature fisse 3 ☐					
		Spazi per parcheggi 4 ☐					
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE							
a. Natura e consistenza							
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:							
- Interni alle abitazioni (Su) mq		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)					
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq		1 ☒ 2					
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.							
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)							
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:					
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq		N. piani del fabbricato					
		N. abitazioni del fabbricato					
c - Accatastamento							
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale							

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 25.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

- 2) Superficie utile abitabile mq 14,40
- 3) Superficie non residenziale mq 24,40 × 0,6 = mq 14,64
- 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 14,40

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 25.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 360.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

- 7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 14,40
- 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 14,64
- Misura dell'oblazione
- 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
- 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
- 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
- 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
- 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000
- 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 360.000
- 16) Somma versata in data: 30/04/1986 - in unica soluzione Lire 360.000
- 1° rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

accertamenti

Fotografie

attestazioni di pagamento

Data

30/4/86

Firma del richiedente

Bertoli Lina



*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

PISA

DI

Pisa 17 NOV. 1995



Al COMUNE di
CARRARA (MS)

Prot. N. 16440 / QF Allegati

COMUNE DI CARRARA	103
28 NOV.	C
Prot. n. 38994	

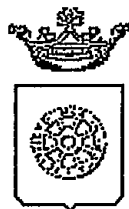
OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Sindaco del 01/06/95 N.124 ex art. 7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. **BERTOLI LUCA** per C.E. costruzione portico in
loc. Marina

In riscontro alla nota n. 38994 del 19/10/95 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
del 01/06/95 N.124 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento dell'autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/sd

prot. 16440 del 28 NOV. 1995
ACCESSIONE AL RESPONSABILE
SIC. Medici
IL DIRIGENTE 30 NOV. 1995



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° _____

***AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI***

**presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA**

Oggetto : Trasmissione autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 relative a pratiche di Condoni Edilizi anno 1985/86.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per i progetti intestati alle Ditte di seguito elencate:

- | | | |
|----|------------------------|------------------|
| 1. | CARUSI CYBEI GABRIELLA | pratica n.2794/1 |
| 2. | NOVARA G.CARLO | pratica n.1988 |
| 3. | SILVESTRI MARIO | pratica n.2047 |
| 4. | ORLANDI FLORIO | pratica n.2016 |
| 5. | ARRIGHI FULVIO | pratica n.2062 |
| 6. | FACONTI LIA | pratica n.2338 |
| 7. | BERTOLI LUCA | pratica n.2236 |
| 8. | STEFANINI PIERO | pratica n.1006 |

Si allega la seguente documentazione relativa a ciascuna istanza.

- ☐ copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- ☐ copie elaborati grafici di progetto;
- ☐ copie relazione tecnica;
- ☐ documentazione fotografica dell'area interessata;
- ☐ stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.
Carrara, li 19 ottobre 1995

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

ATTESTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 1



Foto 2



DI CAT.
SUN VIL
PULIZIA
MUNICIPALE

CONDONO EDILIZIO (ART. 31 L/47/85)

PRAT. n° 2338

RICHIEDENTE: FRONTI C/A

Ubicazione loc. MARINA DI CARPANO Via 6 COLOMBO

Indicazione Catastale: Foglio 101 Mappale 781

SOMMARIA DESCRIZIONE DELL'OPERA:

Trovan' di Ampliamento di
fabbricato ad uso abitabile e commerciale, ed è censu all'area
destinata a proiezione cinematografica all'aperto. La struttura è
in muratura

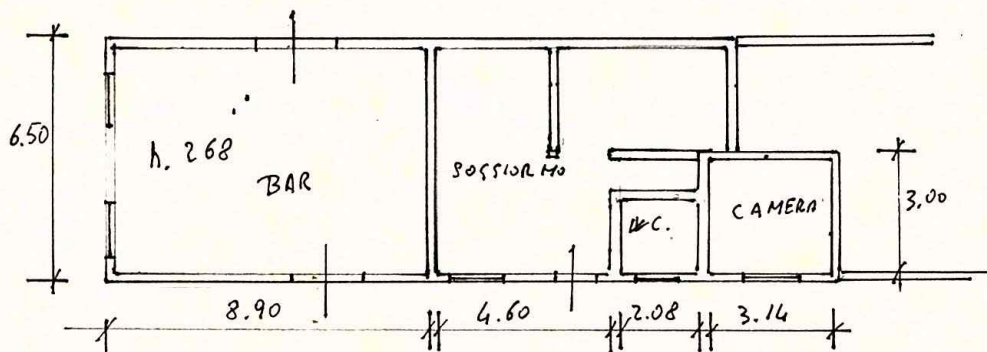
Dimensioni: _____ Superficie mq. 114,68

Destinazione D'Uso mq. 57,85 commerciale.

Distanza Fabbricati mq. 58,63 uso abitabile

Distanza Confini _____

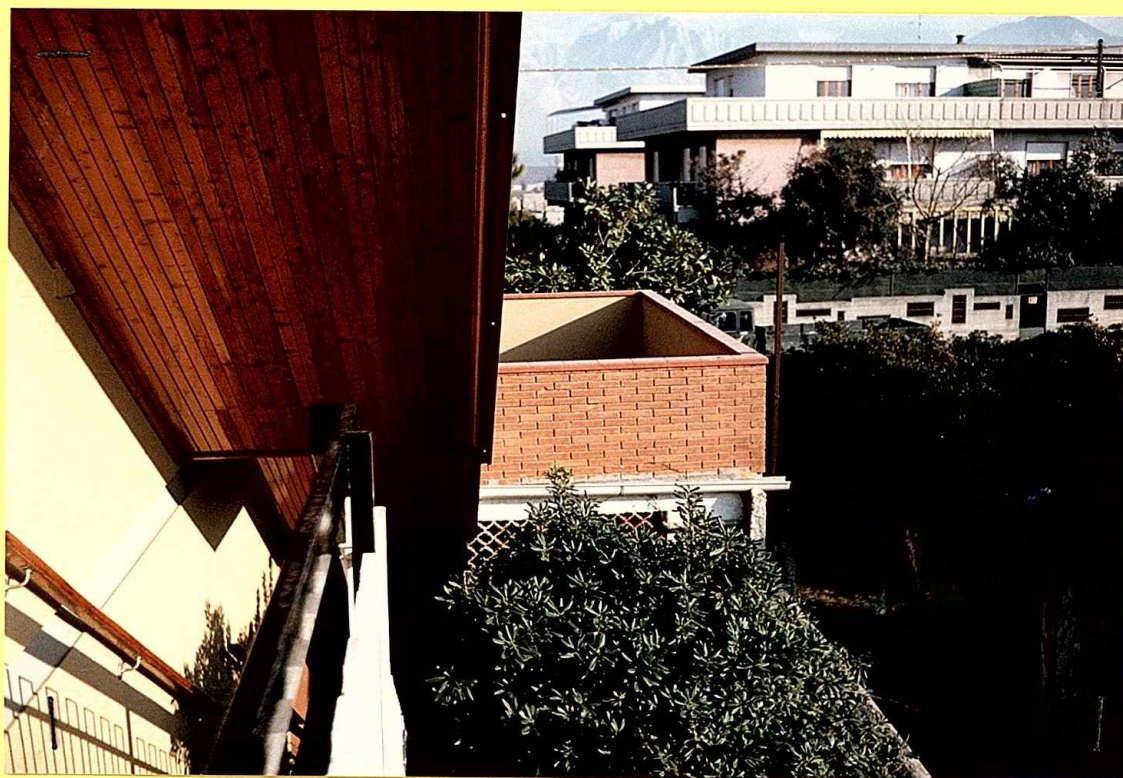
SCHIZZO PLANIMETRICO:



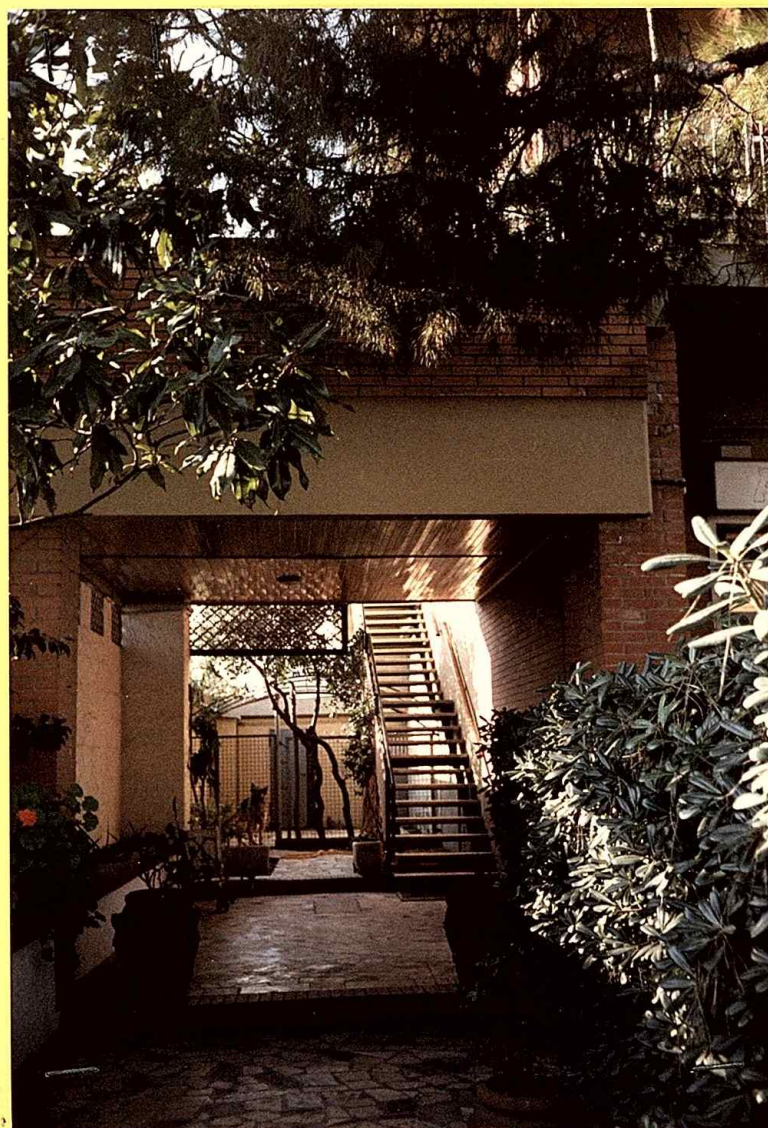
SCALA 1:100

L'ACCERTAZIONE
[Signature]

SIG.^a BERTOLI LUISA



veduta da sud



veduta da nord.

Sig^a BERTOLI LUISA.



veduta da sud



veduta da nord.



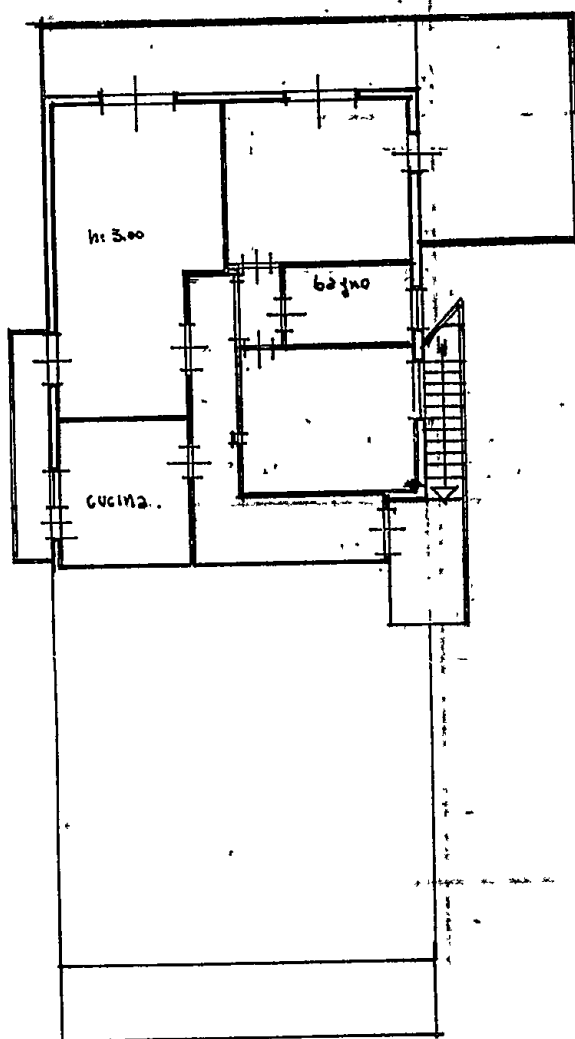
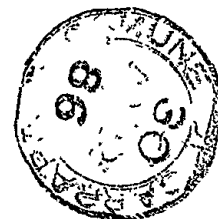
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

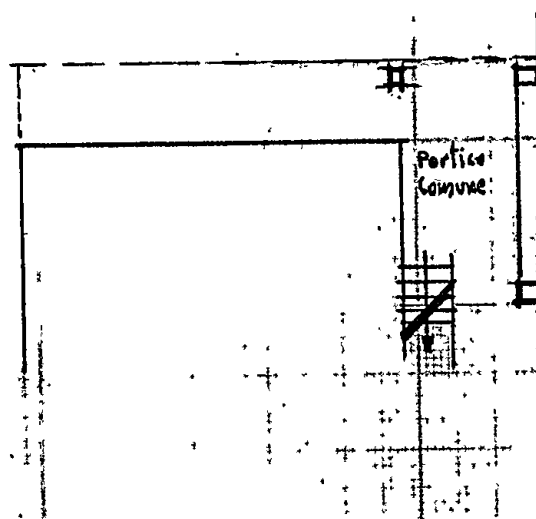
Lire
150

netria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via DELLE PINETE

ta alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA



1° PIANO



P. Terra

ORIENTAMENTO

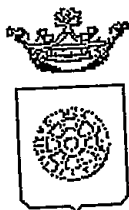


SCALA DI 1:200.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Augusto Santucci
Iscritto all'Albo de CARRARA
della Provincia di MASSA-CARRARA
DATA 28/4/78
Firma: _____





Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 124/95 del 1 giugno 1995.

PREMESSO che la ditta BERTOLI LUCIA residente MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE 2 BIS, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per COSTRUZIONE PORTICO IN AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE posto in MARINA VIA DELLE PINETE 2 BIS al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 8 DEL 11.05.95;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n8 DEL 11.05.95, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta BERTOLI LUCIA, ai lavori di COSTRUZIONE PORTICO IN AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE del fabbricato posto a MARINA VIA DELLE PINETE 2 BIS alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, lì 01/06/95.

Redatta da: GEOM. MARCHI
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

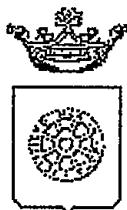
COND1497.WPS

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 07 GIU 1995

al 12 2 GIU 1995
Il Segretario Generale

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 271





Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 124/95 del 1 giugno 1995..

PREMESSO che la ditta BERTOLI LUCIA residente MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE 2 BIS, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per COSTRUZIONE PORTICO IN AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE posto in MARINA VIA DELLE PINETE 2 BIS al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 8 DEL 11.05.95;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n8 DEL 11.05.95, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta BERTOLI LUCIA , ai lavori di COSTRUZIONE PORTICO IN AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE del fabbricato posto a MARINA VIA DELLE PINETE 2 BIS alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, lì 01/06/95.

Redatta da: GEOM. MARCHI
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

COND1497.WPS

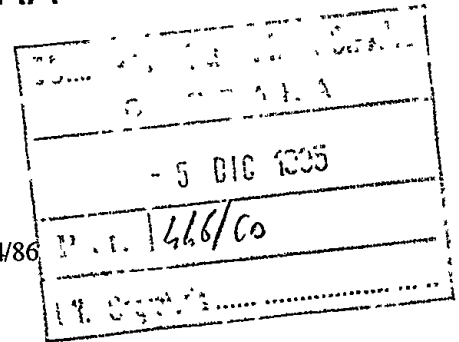


COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA
Nucleo Operativo

Prot. Gen / *8431*
Del
Carrara, li 1/12/95

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio pro 2236 del 30/04/86



IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di:
COSTRUZIONE PORTICO IN AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE
ubicati in **MARINA DI CARRARA**
VIA DELLE PINETE 2 BIS.
dalla ditta **BERTOLI LUISA Res. a MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE 2BIS**
C.F. BRTLSU34B42B8.

COMUNICA

- che in data 1/12/95 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra. L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico;
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:
- Contributo Oneri di Urb. 1° L. 313.000
- Contributo Oneri di Urb. 2° L. 636.000
- Contributo Costo Costr. L. 0
- Diritti di segreteria L. L. 200000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85.
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

per il SINDACO
[Signature]
V. ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco

N.B. I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti: LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto *[Signature]* Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. *[Signature]* nel suo domicilio in

Carrara, li *13.1.96*

IL MESSO NOTIFICATORE

Tecnico : *[Signature]* Ist. Tec. MABOCHI Geom. CLAUDIO
Amministrativo : Ist. Amm. VATERONI Sig.ra MARIA GRAZIA
Stampa richiesta da : BERTOLI LUISA Res. a MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE 2BIS

IL RICEVENTE

[Signature]
Istruttoria n° 1557/95
Stampa del 1/12/95



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Prot. Gen /

Del

Carrara, lì 1/12/95

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio pro 2236 del 30/04/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di:
COSTRUZIONE PORTICO IN AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE

ubicati in MARINA DI CARRARA

VIA DELLE PINETE 2 BIS.

dalla ditta BERTOLI LUISA Res. a MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE 2BIS

C.F. BRTLSU34B42B8.

COMUNICA

- che in data 1/12/95 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra. L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico;
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:
- Contributo Oneri di Urb. 1° L. 313.000
- Contributo Oneri di Urb. 2° L. 636.000
- Contributo Costo Costr. L. 0
- Diritti di segreteria L. 200000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

per il SINDACO

IL V. ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmino Arch. Francesco

N.B. I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti: LUNEDÌ GIOVEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. _____ nel suo domicilio in _____

Carrara, lì _____

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

Tecnico : Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO

Amministrativo : Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da : BERTOLI LUISA Res. a MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE 2BIS

Istruttoria n° 1557/95

Stampa del 1/12/95

DICHIARAZIONE sullo stato dei lavori relativo alla domanda di
condono edilizio di Bertoli Luisa nata a Carrara il 2/2/1934,
Legge 28/2/1985 n° 47

L'opera oggetto di sanatoria è relativa al fabbricato di ci-
vile abitazione ubicato a Marina di Carrara viale delle Pinete,
distinto al N.C.E.U. dal mappale 445/3 del foglio 401 re-
golarmente denunciato in Catasto in data 16/7/86 al n° 5802.

L'abuso edilizio è costituito da un piccolo portico con
sovrastante terrazza della superficie di mq. 6,00 x 4,00 = 24,00.

La struttura portante è costituita da calcestruzzo armato.
Essa è convenientemente intonacata e tinteggiata ed il terrazzo
è pavimentato in mattonelle di gres.

IL PROPRIETARIO

Bertoli Luisa

IL TECNICO

[Firma]

RACCOMANDATA

2236

BERTOLI LUISA

DICHIARANTE COGNOME E NOME

VIA DELLE PINETE 2/47

DOMICILIO FISCALE VIA/PIAZZA

N. CIVICO

54036

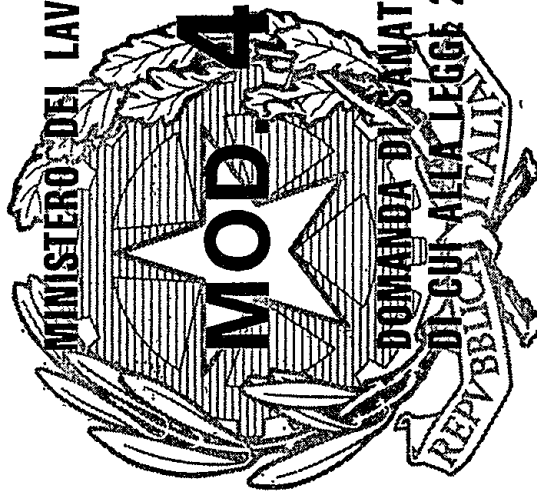
CARRARA

MS

C.A.P. COMUNE

PROV.

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



MOD. 47/85

DOMANDA DI SANATORIA PER GLI ABUSI EDILIZI
DI GIÙ ALLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N. 47

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE

DI CARRARA

Roma - I.P.Z.S.

Lire 150