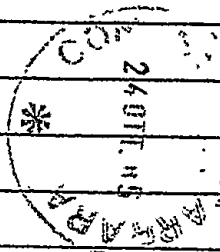


Ricevuta n.° 1258 della Sezione II • IV

LA DITTA (come da Mod.3 SPC) BERTIERI ANTONIO

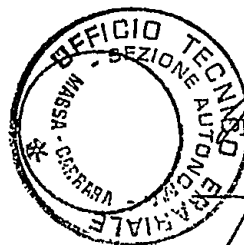


ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA Via prov. CARRARA-AVENZA n.° 119
Piazza (74) distinto in Catasto con il Foglio n.° , particella n.° 44-43-79
i seguenti documenti:

- Modello 3 SPC *si*
- Tipo mappale *si*
- Elaborato planimetrico *no*
- Modello 55 autoallegato *no*
- n.° ... 4 ... Mod. 1 con planimetrie *si*
- MODELLO 44 - *si*

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art.35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data 15 OTT. 1985



IL DIRIGENTE
[Signature]

STUDIO TECNICO
Geom. FERDINANDO BACCHINI
Via Avenza - Sarzana 36 bis Tel. (0585) 51321
54031 AVENZA (Carrara)
c.f. BCCFDN 30 T 06 B832S
p.i. 00169490455

Carrara 10 ott. 985



oggetto: Condono edilizio richiesto da
BERTIERI ANTONIO

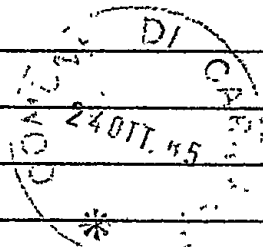
RELAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI

L'opera per la quale si chiede il condono é rappresentata da un locale e servizio in ampliamento ad un piccolo alloggio in regola con le autorizzazioni. E' indicata con velatura arancione nella planimetria catastale e visibile nella documentazione fotografica entrambe allegate. La struttura portante é stata realizzata con doppia parete di mattoni D.U. formanti intercapedine ; la copertura, a falda inclinata é costituita da tavelloni con soprastante caldana in c.a. su orditura portante in travi a doppio T di acciaio; il manto di copertura é in tegole di laterizio. L'opera é completa di pavimento in mattonelle di ceramica di serramenti interni ed esterni, di impianto elettrico e di riscaldamento e di tutte le rifiniture necessarie per essere normalmente abitata.. All'esterno mancano alcuni mq di intonaco e la tinteggiatura.

IL tecnico

Ferdinando Bacchini

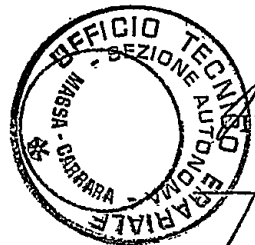


Ricevuta n.° 1258 della Sezione II • IVLA DITTA (come da Mod.3 SPC) BERTIERI ANTONIO

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA Via prov. CARRARA-AVENZA n.° 119
Piazza (74) distinto in Catasto con il Foglio n.° , particella n.° 44-43-79
i seguenti documenti:

- C.T. [-Modello 3 SPC *si*
-Tipo mappale *si*
- C.E.U. [-Elaborato planimetrico *no*
-Modello 55 autoallestito *no*
-n.° ... 4 ... Mod. 1 con planimetrie *si*
-MODELLO 44 - *si*

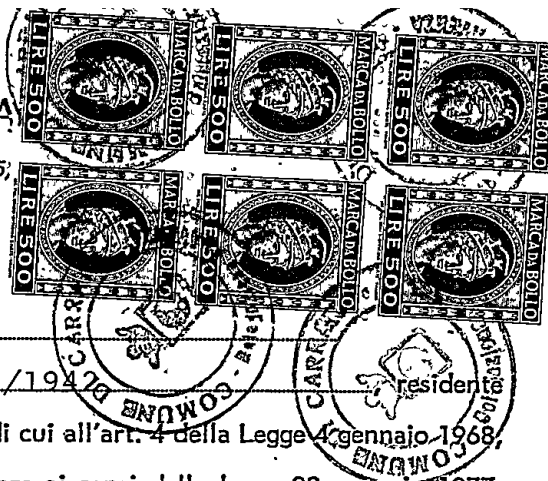
La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art.35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data 15 OTT. 1985

IL DIRIGENTE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'A

(Art. 4 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)



Io sottoscritt. BERTIERI ANTONIO
nato a CARRARA il 16/12/1942
a CARRARA - VIA PROVINCIALE 119 ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968,
n. 15, allo scopo di ottenere dal Comune la Concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977,
n. 10, sotto la mia personale responsabilità

DICHIARO

di avere titolo a richiedere la Concessione stessa nella mia qualità di (1) _____
PROPRIETARIO

per (2) AMPLIAMENTO ABUSIVO DI FABBRICATO DI MIA PROPRIETA'
OPERA COMPLETATA NELLA STRUTTURA FINE ANNO 1981 ED
ULTIMATO NELL'ANNO 1982 (COME DA MOD. 47 /85 A N°
PROGRESSIVO 0058312308)

sull' area distinto in Catasto fabbricati del Comune - al foglio n. 74 particelle
immobile XXXXX
n. 43 / 44 / 79 della superficie complessiva di mq. _____ post a
in CARRARA - (NAZZANO) Via PROVINCIALE 119

LI _____

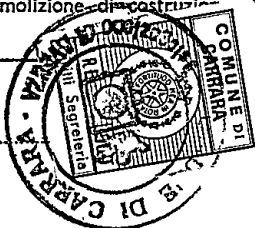
IL DICHIARANTE

Bertieri Antonio

(1) Proprietario - Comproprietario insieme a... - Erede di... - Titolare di compromesso di compravendita in data... - Amministratore della Società... - Presidente cooperativa...

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).

Comune di Carrara



AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

(Art. 20 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento 86 addì 24 / 6 del mese

di quindici avanti di me (3)
è comparso 11 Sig. Bertieri Antonio
della cui identità sono certo per (4) D. Anzani PS 901 5223

— I quale mi ha reso la suesposta dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat. da me
ammonit. sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

(3) Segretario Comunale od altro Funzionario incaricato dal Sindaco.

(4) Indicare le modalità d'identificazione.



IL IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Paola Rosanna)

Rosanna Paola
(cognome e nome)

STUDIO TECNICO
Geom. FERDINANDO BACCHINI
Via Avenza - Sarzana 36 bis Tel. (0585) 51321
54031 AVENZA (Carrara)
c.f. BCCFDN 30 T 06 B832S
p.i. 00169490455

Carrara 10 ott. 985



oggetto: Condono edilizio richiesto da
BERTIERI ANTONIO

RELAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI

L'opera per la quale si chiede il condono é rappresentata da un locale e servizio in ampliamento ad un piccolo alloggio in regola con le autorizzazioni. E' indicata con velatura arancione nella planimetria catastale e visibile nella documentazione fotografica entrambe allegate. La struttura portante é stata realizzata con doppia parete di mattoni D.U. formanti intercapedine ; la copertura, a falda inclinata é costituita da tavelloni con soprastante caldana in c.a. su orditura portante in travi a doppio T di acciaio; il manto di copertura é in tegole di laterizio. L'opera é completa di pavimento in mattonelle di ceramica di serramenti interni ed esterni, di impianto elettrico e di riscaldamento e di tutte le rifiniture necessarie per essere normalmente abitata.. All'esterno mancano alcuni mq di intonaco e la tinteggiatura. L'opera, completata strutturalmente alla fine del 1981 non presenta lesioni o cedimenti per cui é da ritenersi idoneamente statica.

IL tecnico



Ferdinando Bacchini

STUDIO TECNICO
Geom. FERDINANDO BACCHINI
Via Avenza - Sarzana 36 bis Tel. (0585) 51321
54031 AVENZA (Carrara)
c.f. BCCFDN 30 T 06 B832S
p.i. 00169490455

Carrara 10 ott. 985



oggetto: Condono edilizio richiesto da
BERTIERI ANTONIO

RELAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI

L'opera per la quale si chiede il condono è rappresentata da un locale e servizio in ampliamento ad un piccolo alloggio in regola con le autorizzazioni. È indicata con velatura arancione nella planimetria catastale e visibile nella documentazione fotografica entrambe allegate. La struttura portante è stata realizzata con doppia parete di mattoni D.U. formanti intercapedine; la copertura, a falda inclinata, è costituita da tavelloni con soprastante caldana in c.a. su orditura portante in travi a doppio T di acciaio; il manto di copertura è in tegole di laterizio. L'opera è completa di pavimento in mattonelle di ceramica di seramenti interni ed esterni, di impianto elettrico e di riscaldamento e di tutte le rifiniture necessarie per essere normalmente abitata. All'esterno mancano alcuni mq di intonaco e la tinteggiatura.

IL tecnico

Ferdinando Bacchini



CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE di L.

di un versamento

Lire 1.295.000
un milione duecento novanta cinquemila

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BERTIERI ANTONIO

residente in CARRARA

Codice Fiscale BRTN42T16B832K

addi

A	CTC POSTALI	1
AVENZA		
240 2301		

Bollo lineare dell'Ufficio accittante

UBICALE POSTALE

N.

del bollettario ch 9

data progress

Comune di _____
(Prov. di _____)

UFFICIO TECNICO URBANISTICO

SANATORIA ABUSO EDILIZIO
(Legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni)

PRATICA N. 59

DOMANDA DI CONCESSIONE		GENERALITÀ RICHIEDENTE	
☐ PRINCIPALE ☐ AUTONOMA		Cognome o denominazione <u>BERTIERI</u>	
N. Progressivo <u>0058312308</u>		Nome <u>ANTONIO</u>	
Modelli 47/85 compilati ☒ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ R ☒ (arrivare con x i mod. compilati)		Residenza anagrafica: Comune _____ Frazione: <u>MAZZANO</u> Via <u>PROVINCIALE</u> n. <u>119</u>	
DATA DI RICEZIONE <u>24/10/85</u>		ADEMPIMENTI	
DOCUMENTI ALLEGATI		Inoltro copia Minist. LL. PP. (Prefettura) = _____ Data _____ Prot. n. _____ Comunicazione alla Pretura = _____ Data _____ Prot. n. _____	
- Ricevuta pagata oblazione L. _____		ISTRUTTORIA	
- Dichiarazione stato dei lavori _____		Oggetto _____ Data _____	
- Progetto delle opere (Abusi 1.2.3.) o di adeguamento statico _____		- Verifica dati con sopralluogo	
- Richiesta di accatastamento _____		- Richiesta documentazione integrativa	
- Parere Amministrazione preposta al vincolo _____		- Richiesta parere su vincolo a	
- Altri: _____		- Ricezione parere richiesto	
_____		- Scadenza termine 180 gg. dalla richiesta (con effetto negativo)	
_____		- Determinazione oblazione definitiva	
_____		- Determinazione contributo concessione	
_____		- Invito a pagamento somme dovute	
_____		- Conguaglio oblazione versato il	
_____		- Contributo di concessione pagato il	
DOCUMENTI INTEGRATIVI PRESENTATI SUCCESSIVAMENTE		PROVVEDIMENTO FINALE	
Oggetto _____ Data _____		- Diniego di sanatoria	
- Perizia giurata (opere > 450 mc.) _____		Notificato il _____	
- Progetto di adeguamento statico _____		- Concessione in sanatoria	
- Certificato idoneità statica _____		Notificata il _____	
- Perizia completamento opere con notifica inizio lavori _____		- Consegna del provvedimento	
- Altri		- Trasmissione copia del provvedimento di sanatoria all'Ufficio II.DD.	
Ricevuta 2° rata oblazione L. _____		- Trasmissione copia del provvedimento alla Pretura _____	
DEPOSITO DOCUMENTI RICHIESTI		_____	
Oggetto _____ Data _____		_____	
_____		_____	
_____		_____	
_____		_____	
Domanda certificato abitabilità od agibilità		Permesso di abitabilità od agibilità	

☒ ☒ ☒ ☒ ☐ ☒

mancano n°4 marche da bollo da £ 3.000 cad.;

produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell' edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;

relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;

disegni comprensivi di: stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;

al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell' ultima dichiarazione dei redditi;

al fine di accertare l' anno di ultimazione dell' intervento abusivo, occorre produrre " provè " (fatture e/o atto notorio con quattro testimoni) ;

col 3/86 *[firma]*

Complete 11/1/87
[firma]

Geom. FERDINANDO BAGCHINI
Via Provinciale 36 bis - Tel. (0585) 51321
54031 AVENZA
C.F. BCC FDN 30T06 B832S

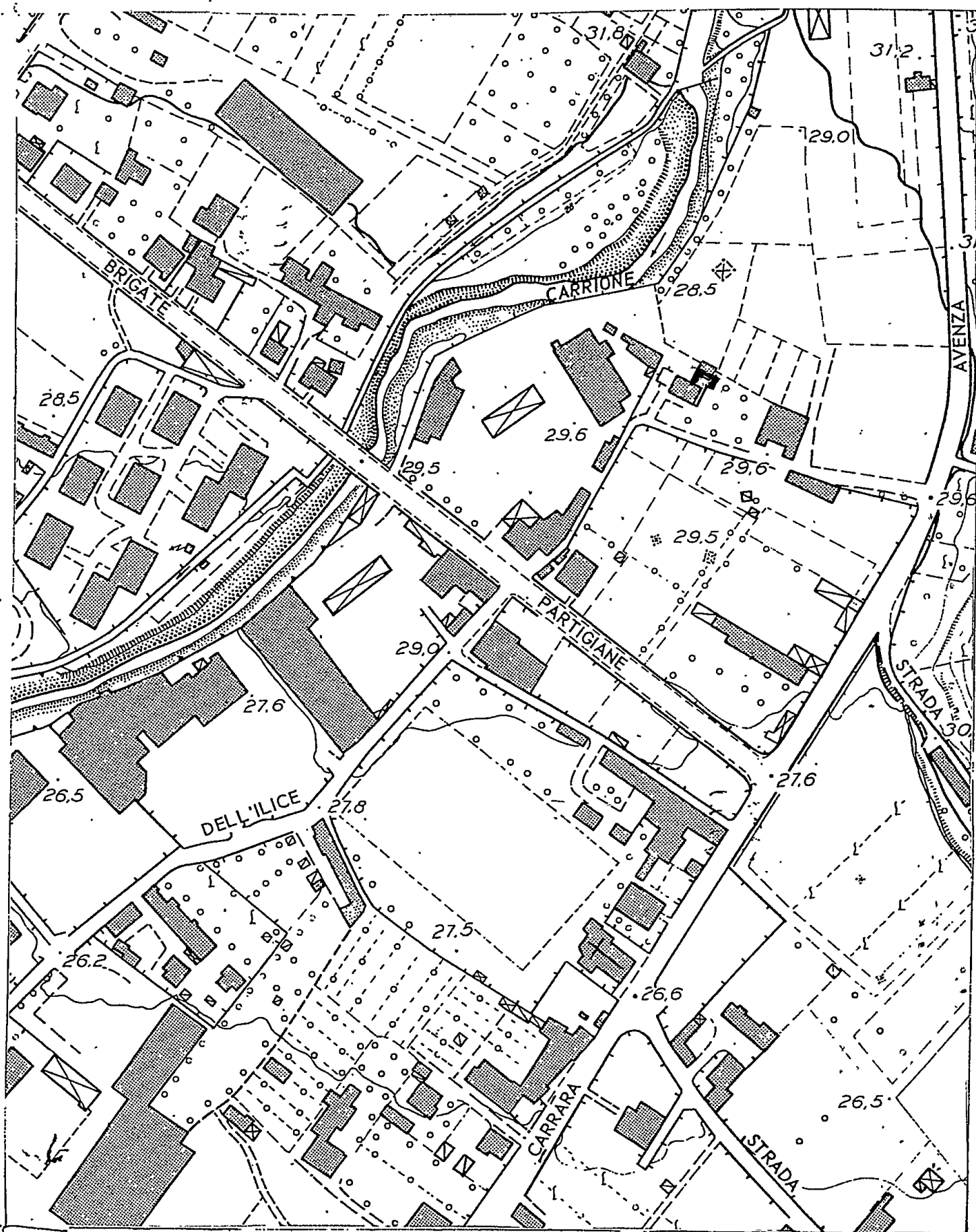
STRALCIO DELLA MAPPA AEREOFOTOGRAMMETRICA

COMUNE DI CARRARA FOGLIO N°37

AGGIORNAMENTO 1975

LOCALITA' NAZZANO

PROPRIETA' BERTIERI ANTONIO





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 8307

ORIGINALE PER IL COMUNE

RISERVATO AL COMUNE

Data 26.01.1985

Denominazione e N. Distintivo
(secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

59



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B

N. PROGRESSIVO

0105831231081

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALEDomanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge

28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BERTIERI</u>			
NOME <u>ANTONIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BRT HTN 42T16 B832 K</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>KS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>NAZZANO - VIA PROVINCIALE n. 119</u>		C.A.P. <u>514033</u>	
NATURA GIURIDICA ☐			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>16</u> mese <u>12</u> anno <u>1942</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>KS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>2</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☐	1 ☐	Locazione ☐	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale ☐	2 ☐	Altro (specificare) ☐	4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALIIndicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:1 ☐ sì 2 ☒ noMODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente
è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

— da privati

1 ☐

— da impresa di costruzioni

2 ☐

— da altra impresa

3 ☐

— da altri

4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE

5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO

6 ☒

PROPRIETARIO

(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☒ no2 ☐ sì

con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 ☐ sì

con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

NAZZANO VIA PROVINCIALE N° 119

5410313

CARRARA

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 15

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

- Alla data d'inizio dei lavori
- Zona A 1 ☐
- Zona B 2 ☐
- Zona C 3 ☐
- Zona D 4 ☒
- Zona E 5 ☐
- Zona F 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐
- Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A 1 ☐
- Zona B 2 ☐
- Zona C 3 ☐
- Zona D 4 ☒
- Zona E 5 ☐
- Zona F 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 82

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n.
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n.
- Volume totale mc
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differmità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.							
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	da 0 a 200 mq ☐ da 201 a 400 mq ☐ da 401 a 600 mq ☐ da 601 a 1.000 mq ☐ da 1.001 a 1.500 mq ☐ da 1.501 a 2.000 mq ☐ da 2.001 a 4.000 mq ☐ da 4.001 a 10.000 mq ☐ oltre 10.000 mq ☐								
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera									
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 33%; text-align: left;">Abitazione/i utilizzate</th> <th style="width: 33%; text-align: left;">Locazione</th> <th style="width: 33%; text-align: left;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____ </td> <td style="vertical-align: top;"> - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____ </td> <td style="vertical-align: top;"> - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ </td> </tr> </table>				Abitazione/i utilizzate	Locazione	Altro titolo	Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____
Abitazione/i utilizzate	Locazione	Altro titolo							
Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____							
e - Accatastamento									
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____									
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)									
Dimensione e consistenza - Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. _____ - Piani entroterra n. _____ - Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni ☐ - prefabbricata ☐ - cemento armato ☐ - mista e altra ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato - Allacciamento rete fognante ☐ - Allacciamento rete elettrica ☐ - Approvvigionamento idrico da acquedotto ☐ - Impianto termico centralizzato ☐ - Ascensore ☐							
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ Senza attrezzature fisse ☐ Spazi per parcheggi ☐							
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE									
a. Natura e consistenza									
- Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq <u>35,98</u> - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.									
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☐									
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)									
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq <u>94,03</u>		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____							
c - Accatastamento									
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____									

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

3) Superficie non residenziale mq x 0,6 =

mq 35,98

mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 35,98

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 1.295.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 1.295.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 1.295.000

16) Somma versata in data: 23 10 1985

- in unica soluzione

Lire 1.295.000

- 1ª rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- 1) Ricevute del versamento
- 2) Fotocopie
- 3) Documenti d'accreditamento al N.C.E.U.
- 4) Dichiarazione sullo stato dei lavori

Data

20 ottobre 1985

Firma del richiedente

Bertini Antonio

1200



COMUNE DI CARRARA

P. 2530
16.1.89

9 GEN. 1989

Carrara, li _____

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 59
del 24-10-85

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. Bertieri Antonio
Via Prov. le 149 Narvisani
54033 Carrara

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 3.320.000 -

- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. 975.000 -

Totale L. 4.295.000 -

- La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 12-14; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000 -
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT 1/201 -

- Si riceve: Lunedì, Giovedì, Sabato.

IL SINDACO
[Firma]

E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3 della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 11 3 GEN. 1989

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 59
del 24-10-85

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. Bertieri Antonio
Via Prov.le 149 Narisani
54033 Carrara

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:-

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 3.320.000 -

- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. 975.000 -

Totale L. 4.295.000 -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 12-14; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

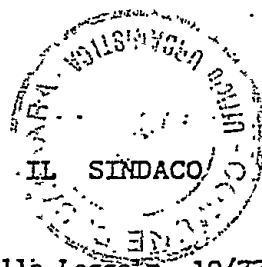
I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000 -
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT 1/201 -

- Si riceve: Lunedì, Giovedì, Sabato.



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

- *** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-

21 MAR. 1989

Carrara, il

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 10843 2188Risposta a nota n. 389

del

Allegati n. _____

All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette

CARRARA

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 59 pre -
sentata il 24/10/1985
da BERTIERI ANTONIO
residente in Nazzano-Carrara
Via Provinciale n° 119
C.F. BRT NTN 42T16 B032K

In relazione al disposto dell'art. 38, IV°
comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata
con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146, convertito, con modificazio-
ni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si
trasmette copia del provvedimento con il quale è stata
concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria
di opere edilizie abusive.



/Fg

Carrara, n. 20-3-89

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

All'Ufficio Distrettuale
della Imposte DiretteCARRARA

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 59 pre -
sentata il 24/10/1985
da BERTIERI ANTONIO
residente in Nazzano-Carrara
Via Provinciale n° 119
C.F. BRT NTN 42T16 B032K

In relazione al disposto dell'art. 38, IV°
comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata
con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146, convertito, con modificazio-
ni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si
trasmette copia del provvedimento con il quale è stata
concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria
di opere edilizie abusive.

IL SINDACO *

/fg

COMUNE DI CARRARA

DIP. I° Assetto ed uso del territorio - Settore Urbanistico

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
(art. 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Prot. N° _____

N° progr. 00583/2308

Pratica N° 59

I L S I N D A C O

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da BERTEGRI ANTONIO RES. A NAZZANO VIA PROV. 119
CE BRTNTH 42T16B832 con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 20.2.85 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in CARRARA Loc. NAZZANO VIA PROV. CARRARA - AVENZA 119
opere consistenti in AMPLIAMENTO DI FABBRICATO USO CIVILE ABITAZ.

Vista la legge 20.2.85 n° 47;

Vista la legge Regionale 7.5.85 n° 51;

Visto il nulla-osta di cui alla legge _____ in data _____
" " " "

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 20/12/1988

Preso atto che:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in L. 1295000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di Concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 e agli art. 1, 2 e 3 della Legge Regionale n° 51/85, è stato determinato come segue:
 - oneri di urbanizzazione L. 3320000
 - contributo sul costo di costruzione L. 975000
- gli importi di cui sopra sono stati versati:
 - a) PER INTERO CON REV. n° 12/796 E 14/797 DELL'8/2/89
 - b) " "

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate se:

- la documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:
 - ☒ 1) Rilievo grafico immobile;
 - 2) Rilievo aereofotogrammetrico
 - 3) Planimetria catastale



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 89 Ricevuta N° 796 1

Reversale d'incasso N° 12/ 0

Dal Sig. BERTIERI ANTONIO

riceviamo la somma di L. 2.069.000

per ONEI URB PRIM E COSTO -CONDONO-

BOLLO L.500

Li 8/02/89

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

(G) Mod. Z/276 - 100.000x3 - 5-1988



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 89 Ricevuta N° 797 1

Reversale d'incasso N° 14/ 0

Dal Sig. BERTIERI ANTONIO

riceviamo la somma di L. 2.226.000

per ONERI URB SECONDARIA - CONDONO-

BOLLO L.500

Li 8/02/89

IL TESORIERE

(G) Mod. Z/276 - 100.000x3 - 5-1988

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	Progetto N. 8307
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	Data 26 OTT. 1985
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	59

Al Signor Sindaco del Comune di

Carrara

B	N. PROGRESSIVO	0058312308
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE Bertieri			
NOME Antonio			
NUMERO DI CODICE FISCALE BRT-HTH 42T16 B832 K			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE Carrara	PROVINCIA TS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Mazzano - Via Provinciale 119		C.A.P. 54033	
NATURA GIURIDICA ☐			
Se il richiedente è persona fisica Indicare:			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 16, mese 12, anno 1942	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 2	ATTIVITÀ ECONOMICA 10	
Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	1.235.000	1.235.000		35,98	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE						
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data

20 ottobre 1985

Firma del richiedente

Bertieri Antonio

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L.

1.295.000

Lire Un milione duecentotrentacinquemila

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BERTIERI ANTONIO

residente in CARRARA

Codice Fiscale BRTNTN 42T16 B832 K

	C/C POSTALI 2	
	AVENZA	
	240 2501185	

Bollo a data

Cartellino del bollettario

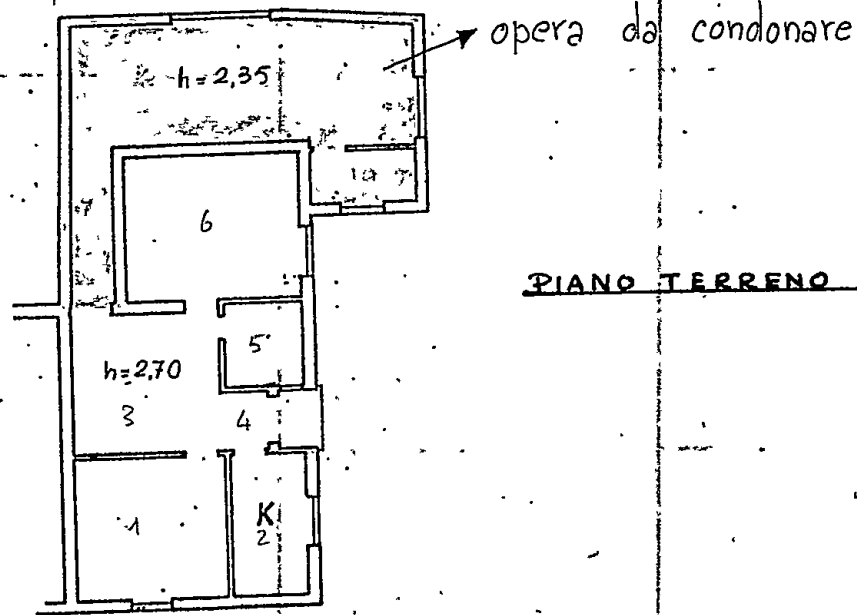
750



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

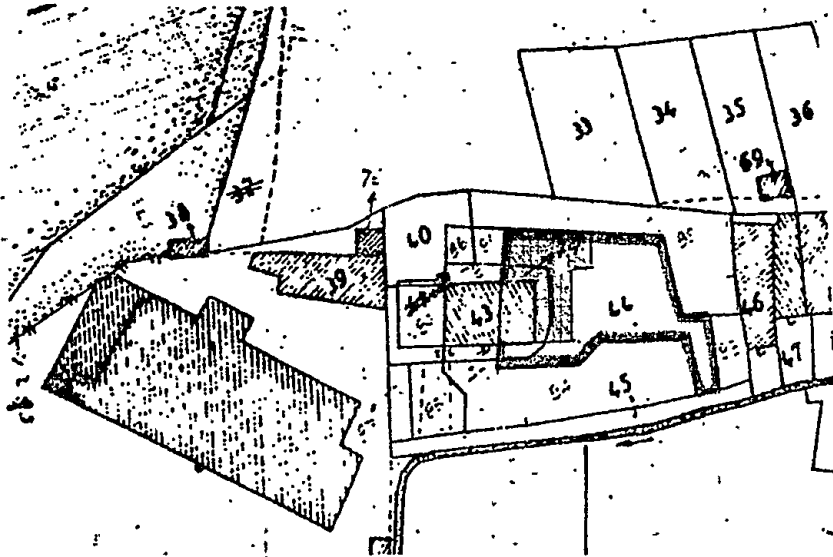
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via PROV. AVENZA-CARRARA N° 119
Ditta BERTIERI ANTONIO nato a CARRARA il 16-12-1942
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA

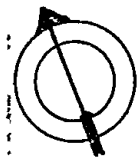


PIANO TERRENO

Staleis del f. 74 di Carrara
scala 1:1000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

BACCHINI FERDINANDO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di MS

DATA 30 sett. 1985

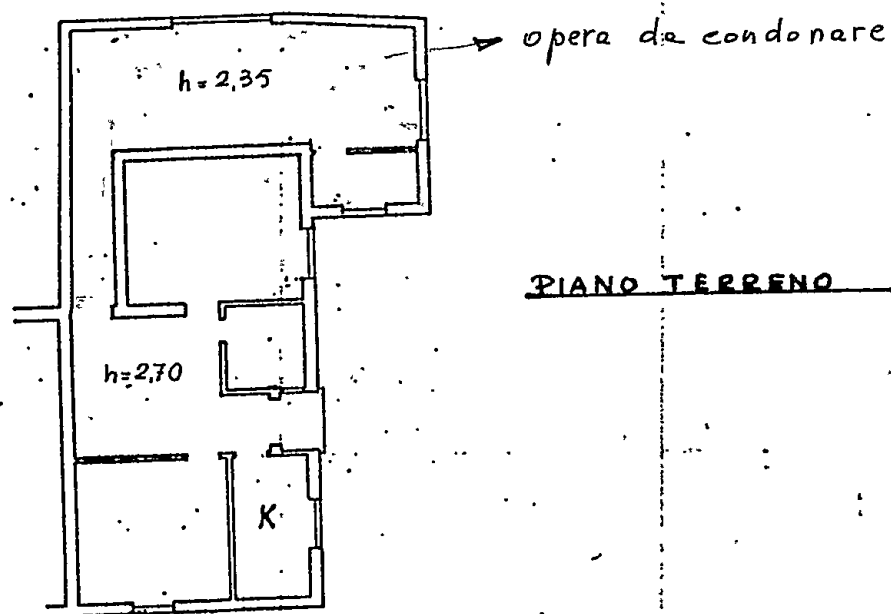
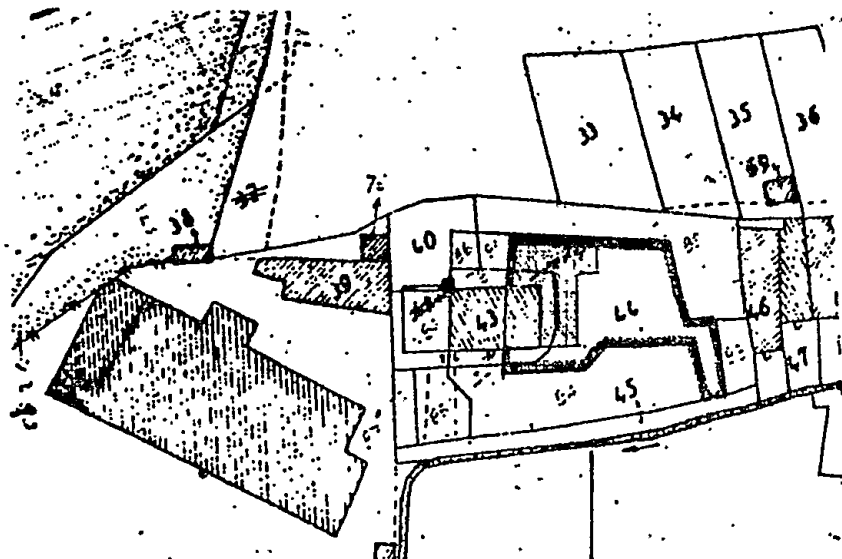
Firma: Ferdinando Bacchini



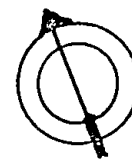


NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
100Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via PROV. AVENZA-CARRARA N° 119Ditta BERTIERI ANTONIO nato a CARRARA il 16-12-1942Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARAPIANO TERRENOStileis del f. 74 di Carrara
scala 1:1000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

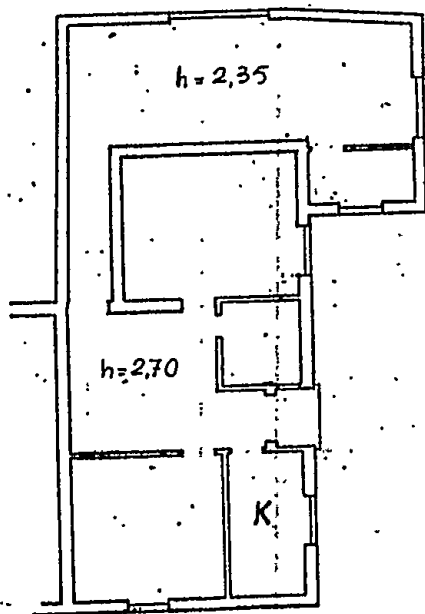
BACCHINI FERDINANDOIscritto all'Albo dei GEOMETRIdella Provincia di MSDATA 30 sett. 1985Firma: Ferdinando Bacchini



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

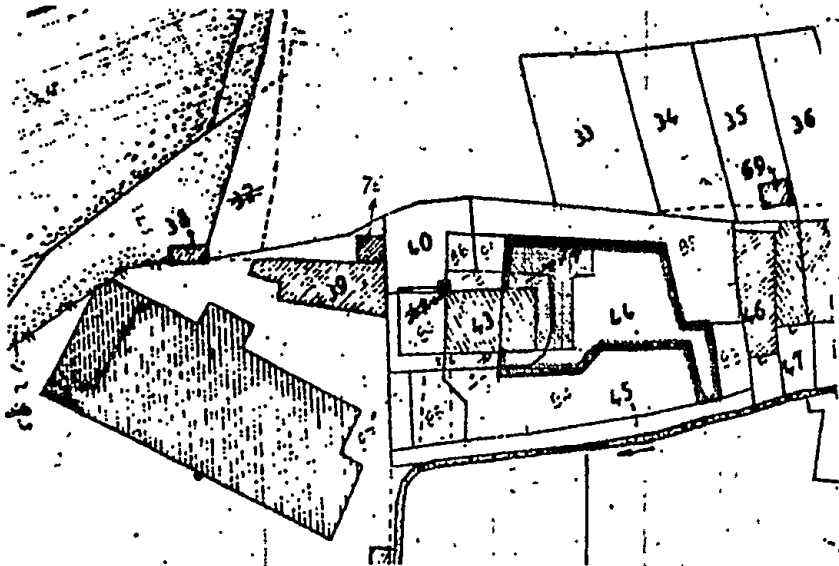
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via PROV. AVENZA-CARRARA N° 119
Ditta BERTIERI ANTONIO nato a CARRARA il 16-12-1942
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA

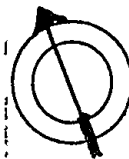


PIANO TERRENO

Stileto del f. 74 di Carrara
scala 1:1000



ORIENTAMENTO



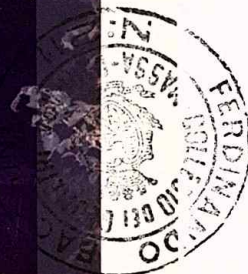
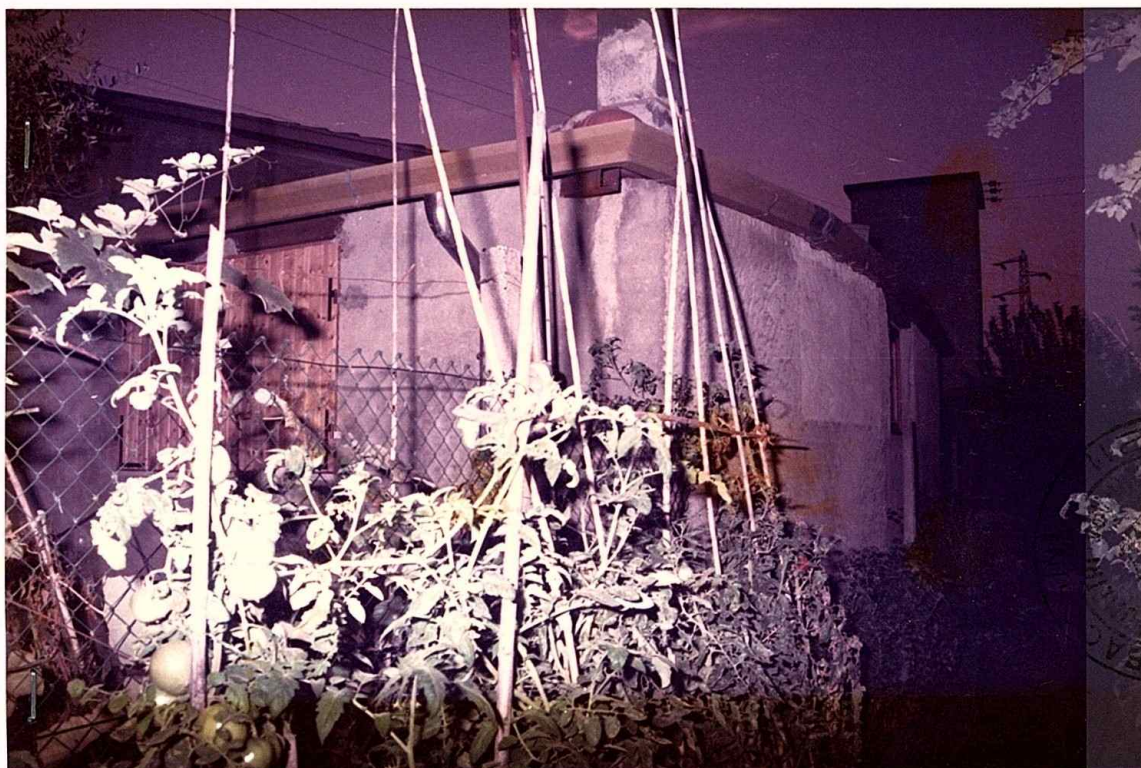
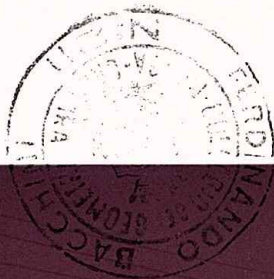
SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 15/10/1985
PROT. N° 1258

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
BACCHINI FERDINANDO
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MS
DATA 30 sett. 1985
Firma: Ferdinando Bacchini

STUDIO TI
Geom. FERDINAND
Via Avenza - Sarzana 36
54031 AVENZA
c.f. BCCFDN 30 T 0 6
p.i. 00169490455



ICO
O BACCHINI
Tel. (0585) 51321
(Carrara)
32S

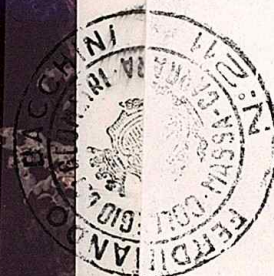
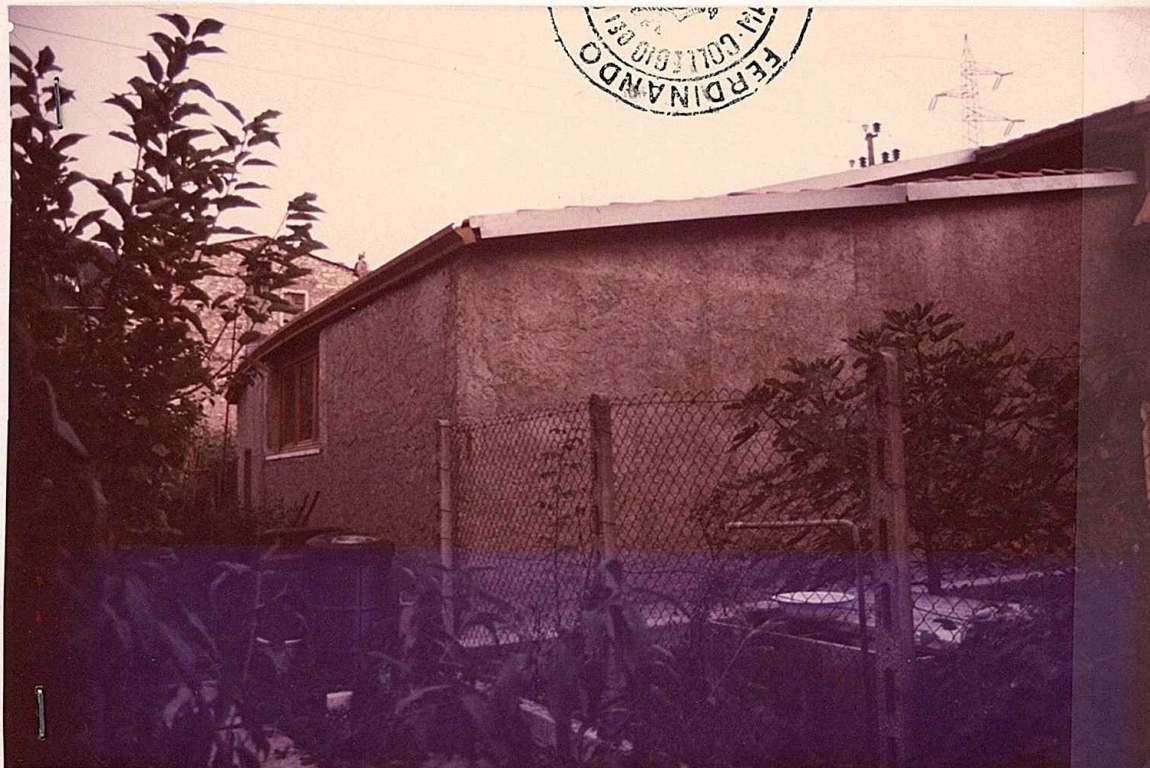
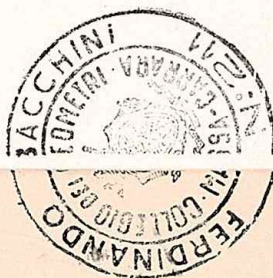
Carrara

PRATICA DI CONDOHO
EDILIZIO DI
BERTIERI ANTONIO



STUDIO TECNICO
Geom. FERDINANDO BACCHINI
Via Avenza - Sarzana 36 bis Tel. (0585) 51321
54031 AVENZA (Carrara)
c.f. BCCFDN 30 T 06 B832S
p.i. 00169490455

Carrara



PRATICA DI CONDOMIO EDILIZIO

DI BERTIERI ANTONIO

