

COPIA

UFFICIO DEL NOTAIO

GIANAROLI GIORGIO

Carrara - frazione Avenza - Via C. Sforza, 9 - Tel. 54.333

ATTO

in data (11 GENNAIO 1989)

contenente COMPRAVENDITA

1) BIAGI CARMEN

2) PIERUCCINI MILLA



NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
Via C. Sforza, 9 - Tel. 0585/54333
54031 - AVENZA (MS)

REPERTORIO N. 49631

RACCOLTA N. 3865

-----"COMPRAVENDITA"-----

----- - Repubblica Italiana -----

L'anno millenovecentoottantanove-----

ed il giorno undici gennaio

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n. 9-----

-----Li 11 gennaio 1989-----

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i

scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia

e Massa-----

-----Sono presenti le signore-----

BIAGI CARMEN, nata a Tampico (Messico) il giorno 25 giugno

1915, residente a Carrara, frazione Avenza Viale XX Settembre

n. 250/bis, casalinga, codice fiscale BGI CMN 15H65 Z514R e---

PIERUCCINI MILLA, nata a Carrara il giorno 7 febbraio 1953,

residente a Carrara, frazione Avenza Via Provinciale Carrara

Avenza n. 179, casalinga, codice fiscale PRC MLL 53B47 B832N.-

Certo io Notaio dell'identità personale delle Comparenti le

quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano

all'assistenza dei testimoni -----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime)-----

BIAGI CARMEN vedova e non ha contratto nuovo matrimonio.-----

PIERUCCINI MILLA dichiara di essere nubile-----

Le Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipu

lano quanto segue:-----

----- - Art. 1º -----

La Signora BIAGI CARMEN vende e trasferisce con le più ampie
garanzie di legge alla signorina PIERUCCINI MILLA la quale ac-
cetta ed acquista il seguente immobile-----

Piccolo fabbricato situato in Comune di Carrara, frazione A
venza Via Turati n.38, composto di piani due e vani tre oltre
accessori e servizi. Confina con Via Turati, Volpi Sergio,
condominio Italgas e condominio Dell'Amico, salvo se altri.--

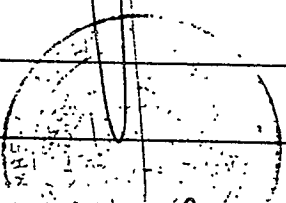
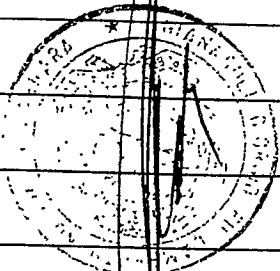
Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.:----

Partita 12379, foglio 81, mappale numero 233, sub. 1, catego-
ria A/4, classe 5, vani 1, RCL. 145 (già Sezione A foglio 9
mappale 1021 sub.1), mappale numero 233 sub.2, categoria A/4,
classe 4, vani 2, RCL. 242 (già Sezione A foglio 9 mappale
1021 sub.2), mappale numero 233 sub.3, categoria A/4, classe
5, vani 1, RCL. 145 (già Sezione A foglio 9 mappale 1021
sub.3) e mappale numero 233 sub.4, categoria A/4, classe 5,
vani 1, RCL. 145 (già Sezione A foglio 9 mappale 1021 sub.4).

La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto
in data anteriore all'anno 1963-----

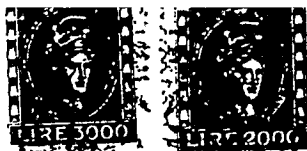
----- - Art. 2º -----

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immobi-
le gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, di-
ritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, con tutti i
diritti ed oneri relativi alle parti comuni, nello stato di
fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si pos-



*La Signora
Pieruccini Milla*

[Handwritten signature]



siede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere----

----- Art. 32 -----

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti

convenuto ed accettato in Lire sedicimilioni (L.16.000.000)

che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora

dalla parte acquirente alla quale pertanto rilascia ampia, fi

nale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di

non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione

o ragione in dipendenza della presente vendita, con rinuncia

ad ogni qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conserva

tore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabi

lità al riguardo-----

----- Art. 42 -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile in

oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibi

lità che il medesimo è stato costruito ed interamente ultima

to in epoca anteriore all'anno 1967, che non è interessato in

alcun modo dalle norme di sanatoria di cui alla legge n.47

del 28 Febbraio 1985 e che il medesimo è libero da pesi, vin

coli, oneri, livelli, privilegi fiscali, da tasse ed imposte

arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni

pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vi

genti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di leg

ge per ogni evizione e molestia.-----

----- Art. 52 -----

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto ac-
quistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore
e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- - Art. 62 -----

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro-----

----- -Art. 72 - -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a
carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipenden-
ti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore
degli immobili che sono a carico della parte venditrice.-----

La parte acquirente chiede di poter usufruire delle agevola-
zioni fiscali di cui all'art.2 primo comma del Decreto Legge
7 Febbraio 1985 n.12 convertito nella Legge 5 Aprile 1985
n.118 e successiva proroga di cui alla Legge n.541 in data 24

Dicembre 1988 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.304 del

29 Dicembre 1988 ed a tal fine la parte venditrice dichiara

di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione;

la parte acquirente dichiara di non possedere altro fabbrica-

to o porzione di fabbricato destinato ad abitazione nel Comu-

ne ove è situato l'immobile acquistato, di risiedere nel Comu-

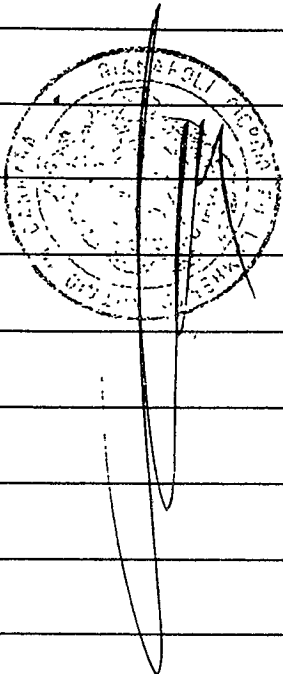
ne di Carrara, che è anche il Comune nel quale esercita la

propria attività, di voler adibire l'immobile acquistato a

propria abitazione e di non aver usufruito prima d'ora delle

agevolazioni previste dal primo comma dell'art.2 del citato

Decreto Legge n.12 convertito nella Legge 5 Aprile 1985 n.118



e successiva proroga ed entrambe le parti dichiarano che i lo

cali trasferiti sono destinati ad uso abitazione non di lusso

secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 Agosto

1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.218 del 27 Agosto

1969. La parte venditrice chiede la riduzione al cinquanta

per cento dell'imposta sull'incremento di valore degli immobi

li trattandosi di trasferimento effettuato ai sensi del cita

to primo comma dell'art.2 del Decreto Legge 7 Febbraio 1985

n.12 convertito nella Legge 5 Aprile 1985 n.118 e successiva

proroga.-----

In virtù di quanto disposto dall'art.40 secondo comma della

Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 la venditrice Signora Biagi

Carmen, proprietaria dell'immobile come sopra venduto ai sen

si e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4 Gennaio 1968

n.15 da me Notaio ammonita ai sensi dell'art.26 di detta leg

ge sulle responsabilità penali alle quali potrà andare incon

tro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la sua

personale responsabilità che la costruzione del predetto immo

bile risulta iniziata, in data anteriore all'1 Settembre

1967.-----

Ai sensi dell'art. 18 del Decreto del Presidente della Repub

blica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto alla par

te venditrice la consegna della dichiarazione prevista dal

predetto Decreto; la parte venditrice consegna a me Notaio la

detta dichiarazione della quale la parte acquirente ha preso

visione.-----

Del presente atto ho dato lettura ⁽¹⁾ ai Comparenti, ⁽²⁾ quali da
⁽³⁾ me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e
con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro indele-
bile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da
me Notaio su due fogli per cinque pagine e parte della pagina
sei, escluse le eventuali postille

1) *h cancella una parola di per due alle;*

2) *h cancella una parola li; per due le;*

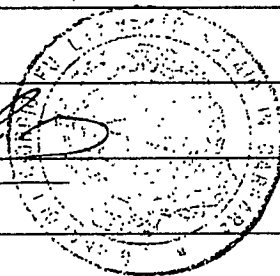
3) *h cancella una parola riducente; per due riducente;*

*Contiene tre postille con tre parole sopprrese, lette
da me Notaio alle comparenti, le quali le
hanno approvate*

La Mena Paggi

Giuseppe Milla

[Signature]



Registrato *10* *Carrara* il *18* *Gennaio* *1989*

Al n. *44* Vol.

Esatto *1* di *1* L. Per

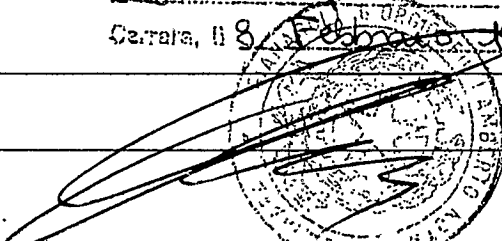
Il Direttore

F. To Lo Porto

Copia conforme all'originale atto per uso

servizi pubblici

Carrara, li *8* *Febbraio* *1989*





DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

BONA FIDES
in modo virtuale

NOTA DI TRASCRIZIONE

NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
Via C. Sforza, 9 - Tel. 0585/54337
54031 - AVENZA (MS)

ISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 21 GEN. 1989	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 23	N. DI REGISTRO GENERALE 556	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 445
---	--	---------------------------------------	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 11 01 89	NUMERO DEL REPERTORIO	49631/3865
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)	GIANAROLI GIORGIO
	SEDE: COMUNE	PROVINCIA (SIGLA)	MS
	CARRARA		

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA			CODICE 112
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐			
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE
			GG MM AA	FINALE
				GG MM AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE			CODICE
	DESCRIZIONE			CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐		QUADRO B ☐	QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME			

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE		IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI		PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE quattordici mille (14000)
NUMERO DI SOGETTI A FAVORE		BOLLO L.		IL DIRETTORE
NUMERO DI SOGETTI CONTRO		DIRITTO SCRITTURATO L.		IL GERENTE
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.		IL CONSERVATORE
PENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	14000	TIMBRO A CALENDARIO GEN 1989

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO	

[illegible]

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. REG. PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PRO	
		COGNOME		NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PRO	
CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE						PROGRESS. UNITA
		C/S/P PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	PREZZO O VALORE		

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME		M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROG.
		PIERUCCINI	MILLA		F	07	02	53	CARRARA	MS
		PRCMLL53B47B832N	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO		PROG.
				1 / 1	P.PROPRIETA'	01		16.000.000		1
				/				.000		
				/				.000		
				/				.000		
				/				.000		
				/				.000		
				/				.000		
				/				.000		
				/				.000		

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME		M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROG.
		BIAGI	CARMEN		F	25	06	15	MESSICO	EC
		BGICMN15H65Z514R	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO		PROG.
				1 / 1	P.PROPRIETA'	01		16.000.000		1
				/				.000		
				/				.000		
				/				.000		
				/				.000		
				/				.000		
				/				.000		
				/				.000		

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

**DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE**

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or printed text on the paper. A small dark smudge is visible near the bottom right corner.

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI



FIRMA DEL RICHIEDENTE

CHIEDENTE 

ZIONE E FIRMA 

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]



NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
Via C. Sforza, 9 - Tel. 0585/54333
54031 - AVENZA (MS)

REPERTORIO N. 52485

RACCOLTA N. 3951

-----"COMPRAVENDITA"-----

----- - Repubblica Italiana -----

L'anno millenovecentoottantanove-----

ed il giorno

Ventuno Aprile

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n. 9-----

-----Li 21 aprile 1989-----

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i

scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia

e Massa-----

-----Sono presenti le signore-----

- BIAGI CARMEN, nata a Tampico (Messico) il giorno 25 giugno

1915, residente a Carrara, frazione Avenza Viale XX Settembre

n.250/b, casalinga, codice fiscale BGI CMN-15H65-2514R e-----

- PIERUCCINI MILLA, nata a Carrara il giorno 7 febbraio 1953,

residente a Carrara, frazione Avenza Via Provinciale Carrara

Avenza n.179, casalinga, codice fiscale PRC MLL 53B47 B832N--

Certo io Notaio dell'identità personale delle Comparenti le

quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano

all'assistenza dei testimoni -----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime)----

BIAGI CARMEN vedova e non ha contratto nuovo matrimonio.-----

PIERUCCINI MILLA nubile.-----

Le Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipu

lano quanto segue:-----

----- - Art. 19 -----

La Signora BIAGI CARMEN vende e trasferisce con le più ampie
garanzie di legge alla signorina PIERUCCINI MILLA la quale ac
cetta ed acquista il seguente immobile-----

Un piccolo appezzamento di terreno situato in Comune di Carra
ra, frazione Avenza, della superficie catastale di metrica
drati centoottanta (mq. 180). Confina con altra proprietà
dell'acquirente, Volpi Sergio e condominio Dell'Amico, salvo
se altri.-----

Censito in Catasto come segue:-----

Partita 29286 (ventinovemiladuecentoottantasei)-----

Foglio 81, mappale numero 232 (duecentotrentadue), di ettari
0(zero) are 1(uno) centiare 80(ottanta), RD. L. 3150 (tremila
centocinquanta), RA. L. 720 (settecentoventi)-----

La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto
in data anteriore all'anno 1953-----

Per l'appezzamento di terreno sopradescritto si allega al pre
sente atto sotto la lettera "A" omessane da me Notaio la let
tura per espressa e concorde volontà delle Comparenti, certi
ficato rilasciato dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Car
rara in data 13 Aprile 1989 in base all'art.18 della Legge
n.47/1985 che la venditrice Signora Biagi Carmen dichiara tut
tora conforme agli strumenti urbanistici non essendo interve
nuta alcuna modifica degli strumenti stessi.-----

----- - Art. 20 -----

Salvo Biagi
Pieruccini Milla



La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immobili
e gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, di
ritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, nello stato

di fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si
possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere-

----- - Art. 39 - -----

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti
convenuto ed accettato in Lire 3.000.000 (tremilioni) che la
parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla
parte acquirente alla quale pertanto rilascia ampia, finale e
liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere
più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione
in dipendenza della presente vendita, con rinuncia ad ogni e
qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei
Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al ri
guardo-----

----- - Art. 40 - -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile in
oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibi
lità e che il medesimo è libero da pesi, vincoli, oneri, li
velli ad eccezione del livello figurante in Catasto, privile
gi fiscali ed agrari, da tasse ed imposte arretrate, dirette
ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli,
da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in mate
ria e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione

e molestia.-----

----- Art. 59 - -----

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto ac-
quistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore
e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- - Art. 69 - -----

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro-----

----- -Art. 79 - -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a
carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipenden-
ti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore
degli immobili che sono a carico della parte venditrice.-----

Ai sensi dell'art. 18 del Decreto del Presidente della Repub-
blica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto alla par-
te venditrice la consegna della dichiarazione prevista dal
predetto Decreto; la parte venditrice consegna a me Notaio la
detta dichiarazione della quale la parte acquirente ha preso
visione.-----

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti i quali da me
richiesti lo hanno⁶¹-----

Del presente atto ho dato lettura alle Comparenti, le quali
da me richieste lo hanno dichiarato conforme alla loro volon-
tà e con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro indele-
bile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da

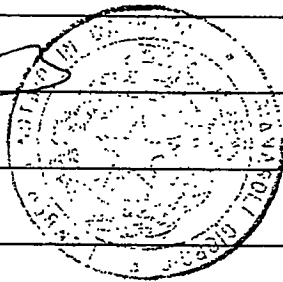
me Notaio su due fogli per quattro pagine e parte della pagina
na cinque, escluse le eventuali postille

il cancelliere quindici parole da Od. ad hoc, e
borriere una postilla con quindici parole sopprimi
Alta da me Notaio alle Comparsanti, le quali
l'hanno approvata

La loro pag.

Pieruccini Milla

[Signature]





Prot. 9715/2119

11, 13 APR. 1989

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N°101

DI REGISTRO

Legge 28 Febbraio 1985 n°47

I L S I N D A C O

Vista la domanda presentata da CARMEN BIAGInato a Tampico (Messico) il 25/6/1915residente in Carrara viale XX Settembre n° 250/bcodice fiscale BGI CMN 15H65 Z514R

con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'Art.18

della legge 28.2.1985 n°47, relativo al terreno in località Avenza distin-to in Catasto al F° 01 particelle n° 232evidenziato in colore ROSSO nella allegata planimetria in duplice copia;

Visti gli Strumenti Urbanistici vigenti in questo Comune;

Visto il PPA approvato con delibera del C.C. n°150 del 19.4.1984.

C E R T I F I C A

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirmata dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:

Per effetto del PRGC approvato con D.M. voto n° 2755 del 2 agosto 1971

- 1) DESTINAZIONE DEL SUOLO : l'area è destinata a Zona edilizia "C" la cui
normativa è contemplata dall'art. 4 delle N.T.A. del P.R.G.C.

2) Vincoli specifici:

3) Utilizzazione:

4) Altri condizionamenti:

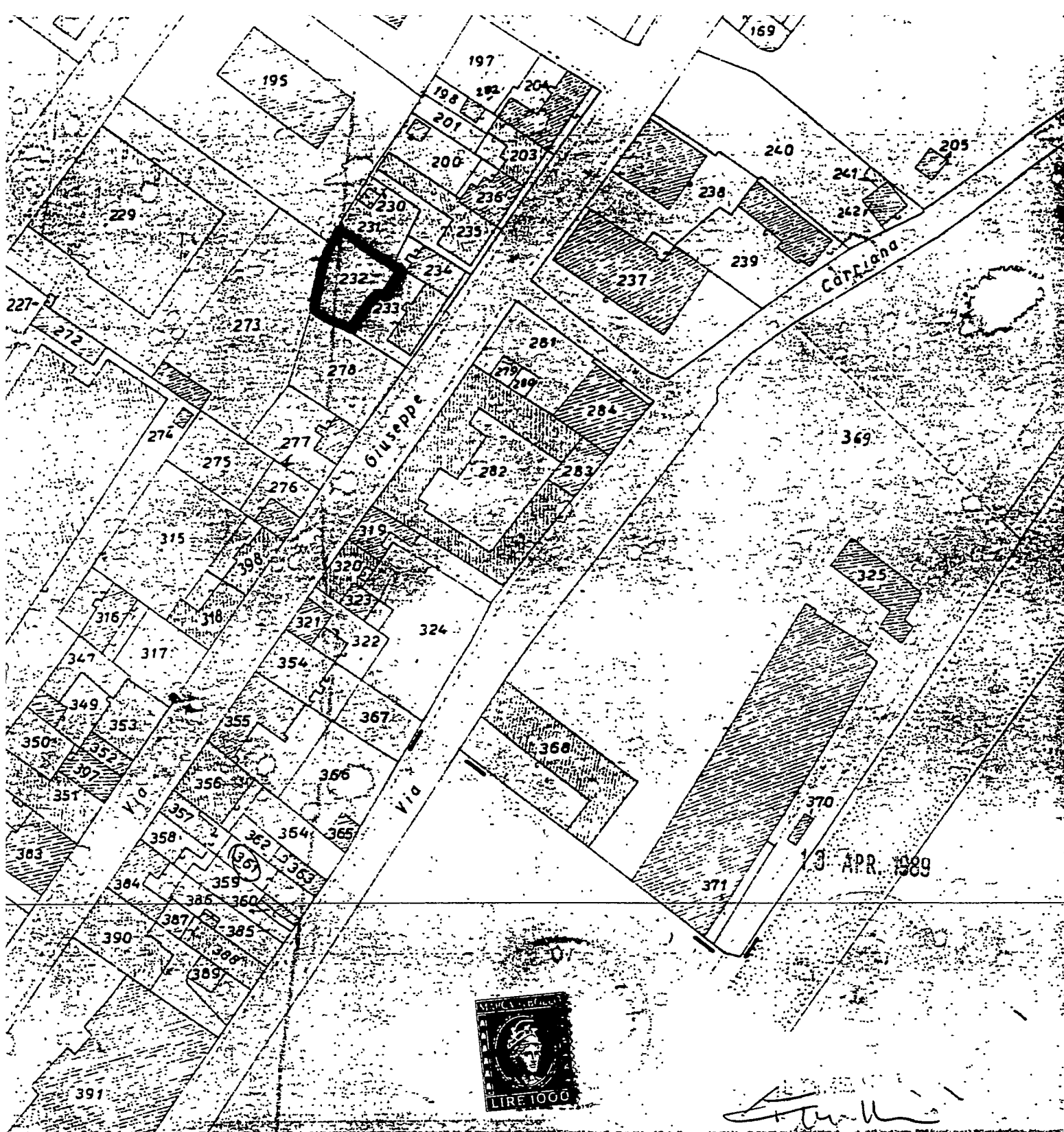


Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, previo annullamento degli spazi non usufruiti, viene rilasciato insieme alla allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, semprechè l'interessato firmi la dichiarazione a fianco riportata.

Pierluigi Papi
Pierluigi Papi
Pierluigi Papi

IL SINDACO
[Signature]

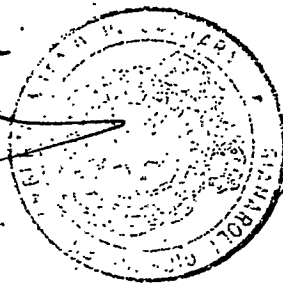


13 APR 1989

[Handwritten signature]

La Mucca Fagi
Pieruccini Milla

[Signature]



Registrato la Caricatura il 26 Aprile 1989
Al n. 239 Vol.
Esatto L di cui L per
Il Direttore
Fto de Porto

Copia conforme all'originale atto per uso

Agraria insparte

Carrara, 3 Maggio 1989

[Signature]

