

COMUNE DI CARRARA

1° DIPART. - ASSETTO DEL TERRITORIO
SEZIONE NUCLEO OPERATIVO

PRATICA N. 524

Verifica della domanda di sanatoria per abuso edilizio

RICHIEDENTE

PINCIONE VITO

UNITÀ IMMOBILIARE

FOSSENE BASSO V. FOSDINO 10, 9

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| ☐ 01 Storico | ☐ 09 Difesa militare e sicurezza interna |
| ☐ 02 Artistico | ☒ 10 Zone sismiche |
| ☐ 03 Architettonico | ☐ 11 Destinazione a edifici o spazi pubblici |
| ☐ 04 Archeologico | ☐ 12 Rispetto stradale |
| ☐ 05 Paesistico | ☐ 13 Rispetto area cimiteriale |
| ☐ 06 Ambientale | ☐ 14 Aeronautico |
| ☐ 07 Idrogeologico | ☐ 15 Altri |
| ☐ 08 Difesa delle coste marine, lacunali e fluviali | |

Parere dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo (in caso di più vincoli, specificare quali)

CONTENZIOSO

☐ Si

☐ No

PRECEDENTI. - Accertata la conformità dello stato preesistente con il progetto originario allegato alla licenza/concessione edilizia N. del

N. 19 del 1971

☒ Si

☐ No

Se non esiste il progetto originario indicare quale è la base su cui è stato redatto lo stato preesistente:

Eventuali rilievi ed osservazioni: TRASFORMAZIONE DI FABBRICATI RURALI IN C.R. ANNO 1972

DESCRIZIONE DEGLI ABUSI E TIPOLOGIA

GLI ABUSI SOSTANZIALMENTE SONO DUE ESEGUITI NELLO STESSO ANNO E
CIOE' TRASFORMAZIONE DI ABITAZIONE RURALE IN CIVILE ABITAZIONE,
POSTA IN PIANO TERRA DI ESISTENTE FABBRICATO, E RICAVA DI NUOVA
ABITAZIONE DEL CONTADINO COLTIVATORE DEL FONDO DI PROPRIETA'
DEL RICHIEDENTE, IN LOCALI LICENZIATI NELL'ANNO 1971 COME
ACCESSORI, QUEST'ULTIMO ABUSO AVVENUTO CON AUMENTO DI SUPERFICIE
E DI VOLUMETRIA - LE TIPOLOGIE RICORRENTI RISULTANO ESSERE
LA TERZA DEL 2° PERIODO PER QUANTO RIGUARDA LA TRASFORMAZIONE
DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE, MENTRE PER IL SECONDO ABUSO RI-
CORRE LA TIPOLOGIA 1^a DEL 2° PERIODO (PER L'AUMENTO DI SU-
PERFICIE PER L'INTERO MENTRE PER LA TRASFORMAZIONE DEL VALU-
CANTINA CALCOLATA SUL 40% DELLA SUPERFICIE). -

ESAME DEI MODELLI UTILIZZATI

E' STATO UTILIZZATO UN MODELLO 42/PS-B PER LA TRASFORMAZIONE
DEL VALUME ESISTENTE IN CIVILE ABITAZIONE CON UN IMPORTO
A TITOLO DI OBLIAZIONE DI £ 342.000 ED UN MODELLO 42/85-D
CON LE RIDUZIONI PREVISTE PER ATTIVITA' CONNESSE ALLA
CONDIZIONE AGRICOLA (IN QUANTO IL CONTADINO RISULTA
ISCRITTO AI COLTIVATORI DIRETTI PER DICHIARAZIONE DEL RICHIE-
DENTE) PER L'ABITAZIONE RURALE REALIZZATA EX-NOVO -
D'UFFICIO E' STATO PROVVEDUTO AL CONTEGGIO DEFINITIVO DELLA
OBLIAZIONE ED E' EMERSA CHE LA DATA DOVEVA VERSARE £ 511.000
A CORRAGGIO DI QUANTO VERSATO; LA SOMMA RISULTA VERSATA
IN DATA 6-5-88 CON REC. N° 459

71 : ZONA RURALE

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

Non ricorrendo vincoli ostativi e visto il versamento integ-
grativo dell'obblazione, si esprime parere favorevole al
rilascio di concessione edilizia in sanatoria.

1991 JAN 01

2/6/88 Lin

2) *Journal*

23

Primo favorevole alla Commissione
Tassin

22

подрядчик -

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA SANATORIA

- ☐ Autorizzazione
- ☐ Opere di recupero abitativo
- ☐ Opere costituenti pertinenze ed impianti tecnologici
- ☐
- ☒ Concessione
- ☐ Gratuita (motivo)
- ☒ Onerosa (motivo)

IL TECNICO ISTRUTTORE

Importo urbanizzazione primaria e secondaria . . . L. 12 1'133'000
2'2'305'000

Importo contributo sul costo di costruzione . . . L. //

Visto: IL RESPONSABILE AL N. O.
[Signature]

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DELLA COMMISSIONE D'ESAME DEL 10 MAG. 1991 n° 3

MEP-TEVO Lr DI SANATORIA
[Signature]

IL SINDACO
[Signature]

11 MAG. 1991