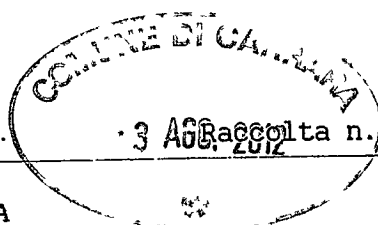


Dr. CARLO CARDI CIGOLI

Via N. Sauro, 66
54036 MARINA DI CARRARA
Tel. (0585) 785019 - Fax 633195
C. F. CRD CRL 36M25 H501M
P IVA 105510457

Repertorio n.23164



USO FISCALE

VENDITA

TAVARINI - VOLPI

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantacinque, il mese di settembre, il
giorno cinque

(5.IX.1995)

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n.66.

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia

e di Massa,

sono presenti:

Fabio Tavarini, medico chirurgo, nato a Carrara il 5 (cin-
que) aprile 1951 (millenovecentocinquantuno), codice fiscale

TVR FBA 51D05 B832G, residente in Marina di Carrara, viale

Venti Settembre n.298;

- Genoveffa Ghirlanda in Tavarini, insegnante, nata a Carrara

il 9 (nove) gennaio 1952 (millenovecentocinquantadue), codice

fiscale GHR GVF 52A49 B832Q, residente in Marina di Carrara,

viale Venti Settembre n.298;

- Orestino Volpi, operaio, nato a Carrara il 7 (sette) aprile

1954 (millenovecentocinquantaquattro), codice fiscale VLP RTN

54D07 B832H, residente in Carrara, via Tiro a Segno n.31;

- Rosella Musetti in Volpi, insegnante, nata a Carrara il 24

(ventiquattro) marzo 1956 (millenovecentocinquantasei), codi-

Trascritto a MASSA
il 6-9-1995
n° 6861 d'ordine
n° 4931 di mat.

Registrato a Carrara
il 20-9-1995
al n° 452 vol. IV
atti pubblici
lire 10.646.000

ce fiscale MST RLL 56C64 B832T, **residente in Carrara**, via Ti-
ro a Segno n.31.

Detti comparenti, che dichiarano **di conoscersi**, e della cui
identità personale io Notaio sono **certo**, **previa** rinuncia di
comune accordo all'assistenza dei **testimoni**, stipulano quanto
segue:

Articolo 1

I Signori Fabio Tavarini e Genoveffa **Ghirlanda**, coniugi in
regime di comunione dei beni, **solidalmente vendono** ai Signori
Orestino Volpi e Rosella Musetti, **coniugi in regime di comu-**
nione dei beni, che acquistano, **le seguenti porzioni del fab-**
bricato condominiale di vecchia costruzione in Marina di Car-
rara, viale Venti Settembre n.298 (duecentonovantotto), e
cioè:

- appartamento al piano primo, **confinante con vano scale co-**
muni, appartamento al subalterno 6, e **distacchi del fabbrica-**
to da due lati, salvi se altri, censito in catasto urbano al-
la partita 1012228, sezione A, foglio 79, mappale 10472 (cor-
rispondente, nel catasto revisionato, al mappale 332 del fo-
glio 98), sub.5, zona censuaria 1, categoria 12 - classe 5,
vani 7,5, rendita Lire 2.062.500;

- vano di cantina al piano terreno del fabbricato con accesso
dal viale Venti Settembre n.290 (duecentonovanta), **confinante**
con corridoio d'accesso, cantina al sub.88 ed autorimessa al
subalterno 65, salvi se altri, censito in catasto urbano alla

sezione A, foglio 79, mappale 10364 (corrispondente, nel ca-
tasto revisionato, al mappale 331 del foglio 98), sub.87, zo-
na censuaria 1°, categoria C2, classe 1°, metri quadrati 6,
rendita lire 14.400.

E precisamente si vende tutto quanto i coniugi Tavarini ac-
quistarono dai Signori Domenico e Carmelina Da Ros, Taurmina
Orsola Carlini e Giuliano Donati, con atto per Notar Giulio
Faggioni di Carrara in data 19 dicembre 1988, repertorio n.
8957, trascritto il 30 dicembre 1988 al n.7571, e registrato
il 3 gennaio 1989 al n.2.

L'appartamento ora venduto meglio risulta dalla planimetria
che si allega al presente contratto sotto la lettera "A".

Articolo 2

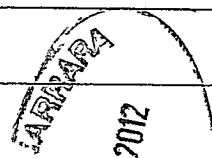
Il prezzo della vendita è stato convenuto in lire 210.000.000
(duecentodiecimilioni), somma che gli alienanti dichiarano di
avere già ricevuto dagli acquirenti, cui rilasciano quietan-
za, con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti dichiarano di non essere nè coniugi, nè parenti in
linea retta.

Ai soli fini fiscali si dichiara che, del detto prezzo, lire
208.000.000 corrispondono al valore dell'appartamento, e lire
2.000.000 corrispondono al valore della cantina.

Articolo 3

La vendita è fatta a corpo, e comprende tutti i diritti ac-
cessori, e tutti i diritti, obblighi e servitù, anche condo-



03/01/2012

miniali, di cui al richiamato ~~titolo d'acquisto~~.

Articolo 4

Gli alienanti dichiarano che le ~~unità immobiliari~~ ora vendute, ed i fabbricati di cui sono ~~parte~~, sono stati costruiti in base a licenza edilizia n. 217 del 29 aprile 1967, in perfetta conformità alla licenza ~~suddetta~~, e che dopo l'ultima ~~modifica che richiedesse~~ autorizzazione non hanno subito alcuna ~~modifica che richiedesse~~ autorizzazione amministrativa.

Gli stessi alienanti poi, sempre ~~da me~~ ~~previamente~~ ammoniti - ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15 - sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano che ~~il reddito~~ fondiario degli immobili oggetto del presente contratto è stato da loro dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale, alla data odierna, è scaduto il ~~termine di~~ presentazione.

Articolo 5

Gli alienanti garantiscono la buona proprietà di quanto venduto, e la sua libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio, diritto di prelazione, trascrizione pregiudizievole od ipoteca. Esiste soltanto un'iscrizione per lire 200.000.000 (di cui sorte lire 100.000.000) a favore dell'Istituto di Credito Fondiario della Toscana, eseguita il 30 dicembre 1988 al n. 1294, circa la quale i venditori garantiscono che il relativo credito è già stato estinto, e che sono in corso le formalità di cancellazione.

Articolo 6

Il possesso di quanto venduto, libero da persone e da cose, passa agli acquirenti da oggi, con tutti i relativi vantaggi ed oneri.

Gli alienanti mi consegnano la denuncia prevista dalla legge n.643/1972.

Articolo 7

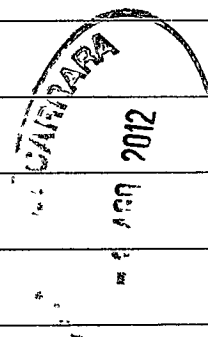
Le spese del presente contratto e dipendenti - salvo l'INVIM - sono a carico degli acquirenti.

Si richiede l'applicazione delle norme previste, in materia di edilizia abitativa, dall'art.1, comma primo, quarto periodo, della tariffa, parte prima, allegata al T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con D.P.R. n.131/1986, e dall'art.25, ultimo comma, del D.P.R. n.643/1972; a tal fine le parti dichiarano quanto segue:

- l'immobile di cui trattasi è destinato ad abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.218/1969;

- gli acquirenti risiedono nel comune di Carrara, e non possiedono alcun altro fabbricato o porzione di fabbricato idonei ad abitazione.

Del presente contratto, e dell'allegato, è stata data da me Notaio, lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia, ed in parte scritto da me Notaio, oc-



cupa cinque pagine ed una riga di due fogli.

Firmato: Tavarini Fabio

Genoveffa Ghirlanda in Tavarini

Orestino Volpi

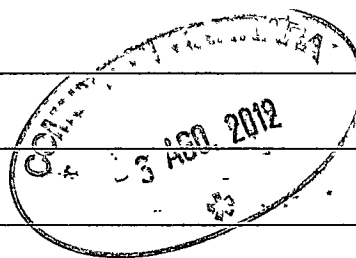
Musetti Rosella in Volpi

Carlo Cardi Cigoli Notaio

- - - - -

La presente copia, scritta su ~~tre~~ fogli, è conforme all'originale da me conservato. Si rilascia per **USO FISCALE**

Carrara, lì **26 SET. 1995**

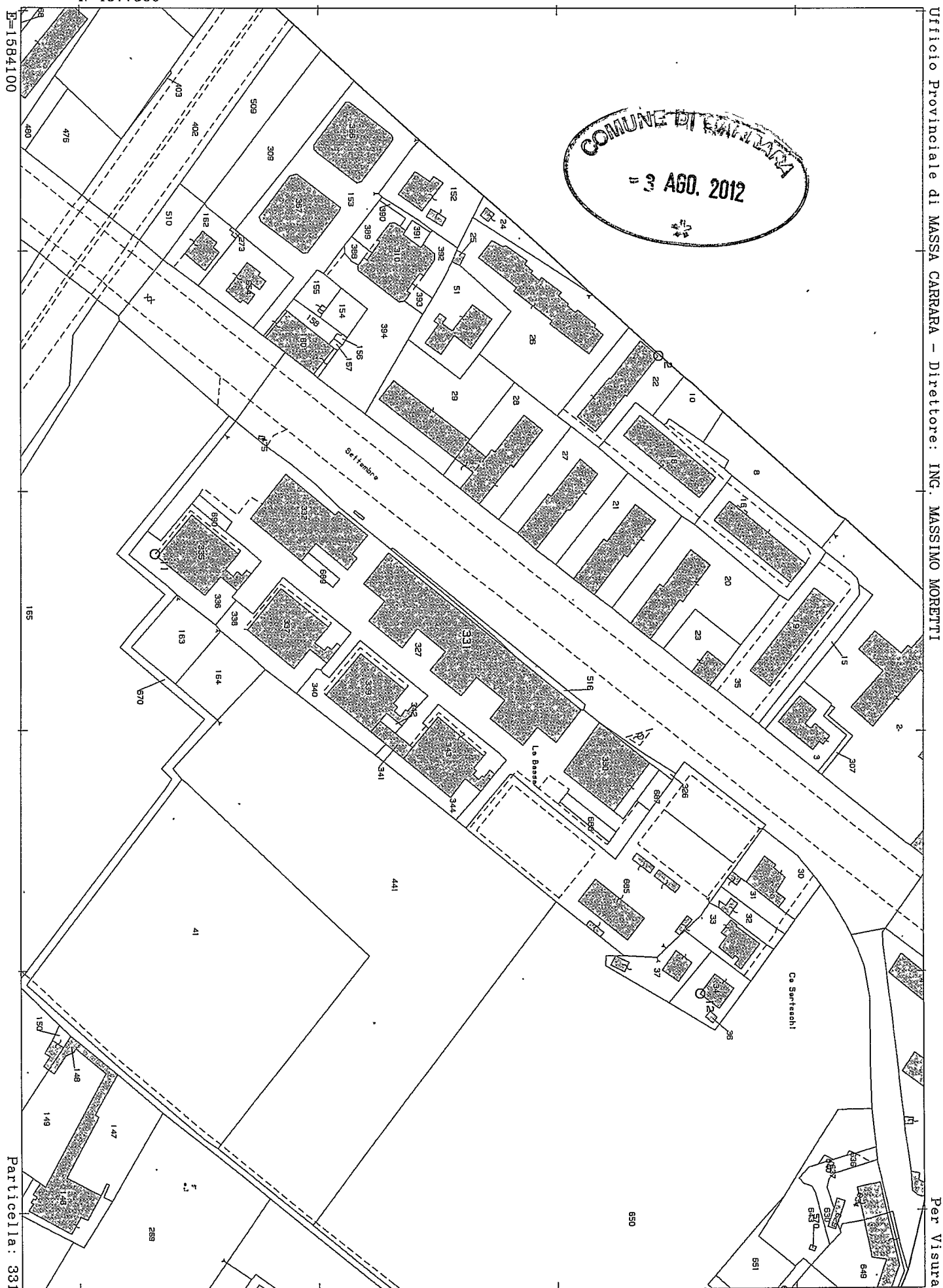


N=4877300

E=1584100



Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA - Direttore: ING. MASSIMO MORETTI



Particella: 331

Comune: CARRARA
Foglio: 98

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

4-Lug-2012 17:17
Prot. n. T396545/2012

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE
(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)

Il/La sottoscritto/a ALESSANDRO GANDOLFI
nomecognome

nato/a a CARRARA Provincia (MS) il 03/09/1976

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOMETRI Provincia (MS) al n. 1076

con studio prof. in CARRARA Provincia (MS) in via/piazza STABRIO

n. 1/BIS C.A.P. 54033 telefono 348.2832530 fax _____

e-mail 030976@TISCALI.IT Codice Fiscale GNDLSN76P03B832C

nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara dal Sig. VOLPI ORESTINO
nomecognome

per l'esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA

sull'immobile sito in Via/Piazza VIALE XI SETTEMBRE n. 298 e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni sezione foglio particella sub

Catasto fabbricati sezione foglio 98 particella 332 sub 5

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

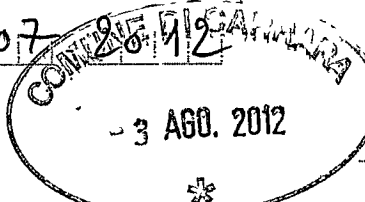
DICHIARA

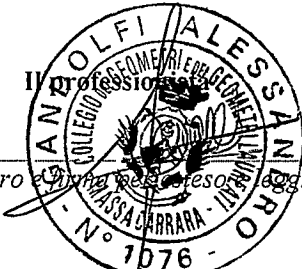
ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. N.1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

CARRARA, li 24 - 07



(Timbro e Firma del professionista leggibile)

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

AL SETTORE URBANISTICA
ASSETTO DEL TERRITORIO
del Comune di Carrara

La sig.ra **Rosella Musetti**, nata a Carrara il 24/03/1956, Codice Fiscale MSTRLL56C64B832T e residente in viale XX Settembre, 298; Il sig. **Volpi Orestino**, nato a Carrara il 07/04/1954 e residente in Carrara, Codice Fiscale VLPRTN54D07B832H; in qualità di proprietari rispettivamente del fabbricato in comune di Carrara località Marina di Carrara viale XX Settembre, 298, censito catastalmente al fgl. 98 particella 332 sub.5 (*proprietà 1/2 ciascuno come da visura allegata*).

DELEGANO

- Il sig. **Volpi Orestino**, nato a Carrara il 07/04/1954 e residente in Carrara, Codice Fiscale VLPRTN54D07B832H, proprietario del fabbricato oggetto dell'intervento, quale loro rappresentante e referente unico per l'espletamento delle pratiche comunali relative alla manutenzione straordinaria di civile abitazione.

Carrara, lì 24/07/2012

la sig.ra **Rosella Musetti**

X Musetti Rosella

la sig.ra **Volpi Orestino**

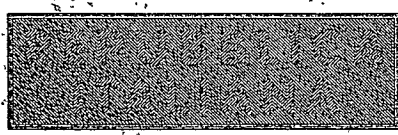
X Orestino Volpi



		Imposta dovuta al Comune € 5,25
Firmatario (Dr. Franco C. Bazzani) Sindaco		Imprimatur dell'Archivario (Dr. Franco C. Bazzani)
Firma del titolare (Dr. Franco C. Bazzani)		Carrara (MS) 17/04/2004
		

Cognome	VOLPI
Nome	ORESTINO
nato il	07/04/1954
(atto n. P 215 S A)	
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	Via XX Settembre n. 12
Stato civile	Coniugato
Professione	ARTIGIANO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI	
Statura	1,70
Capelli	Castani
Occhi	Verdi
Segni particolari	

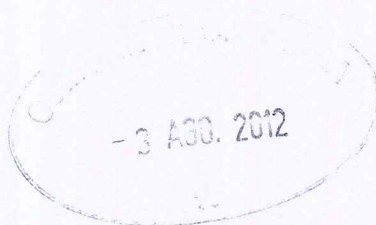
- 3 AGO. 2012

VALIDITA' PROROGATA AI SENSI DELL'ART. 31 D.L. 25/06/2008 N° 112 FINO AL <u>16/04/2014</u>	
AK-2488727	

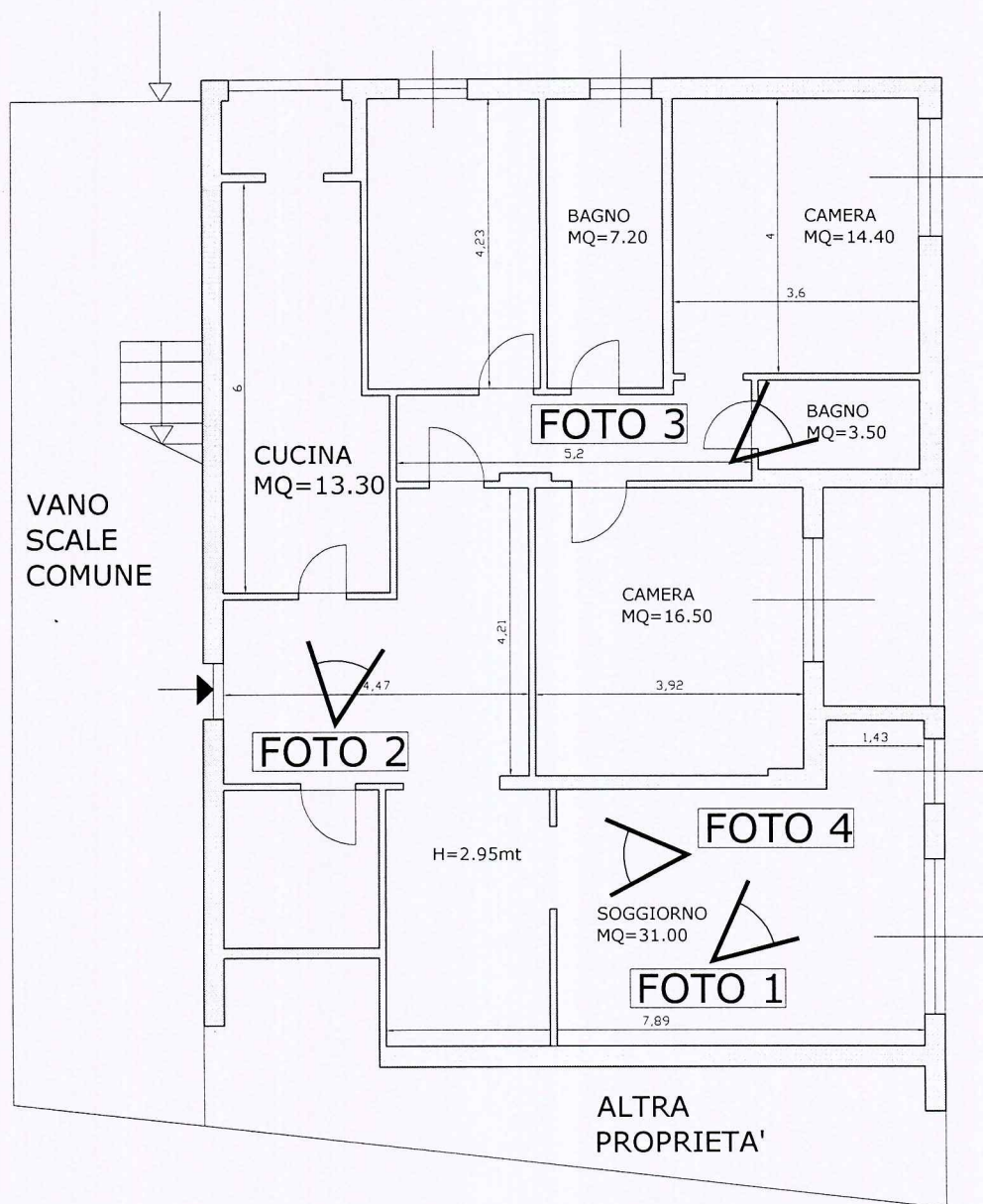
REPUBBLICA ITALIANA  COMUNE DI CARRARA CARTA D'IDENTITA' N° AK-2488727 DI VOLPI ORESTINO
--

IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

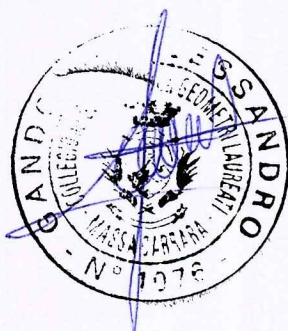
ELABORATO FOTOGRAFICO



STATO CONCESSIONATO



PIANTA PIANO PRIMO (SUB. 5)



CONFIDENTIAL
3 AGO 2012

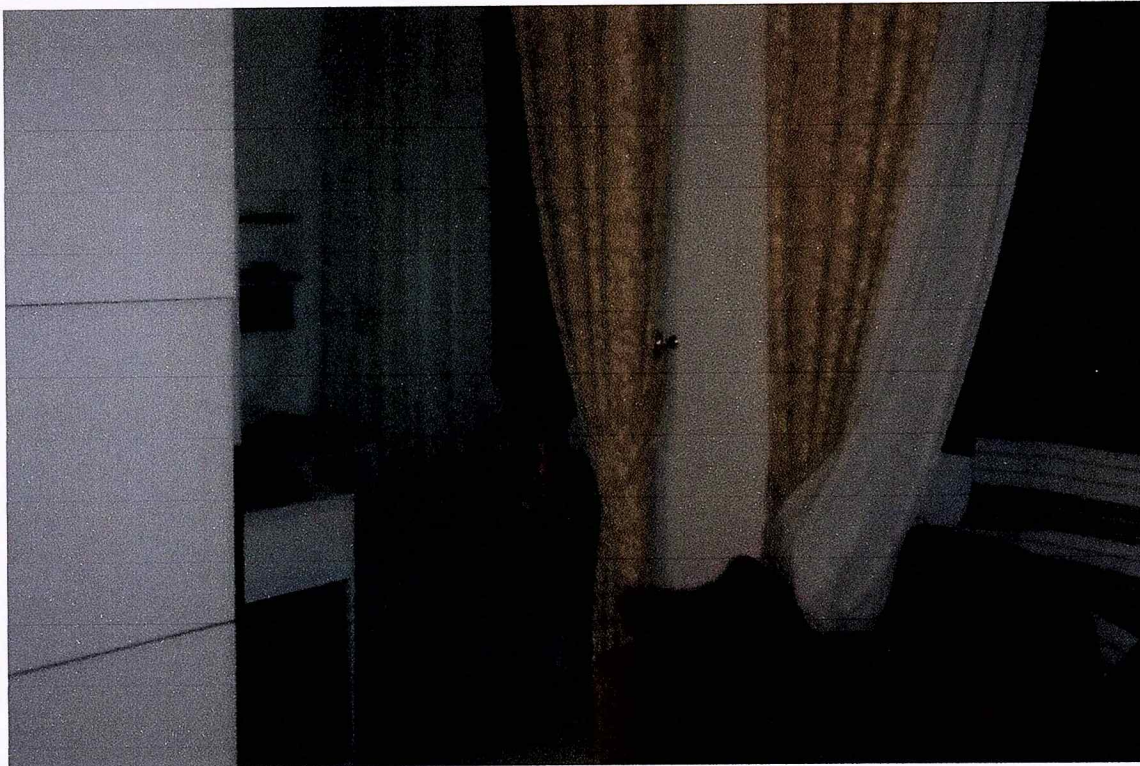


FOTO 1

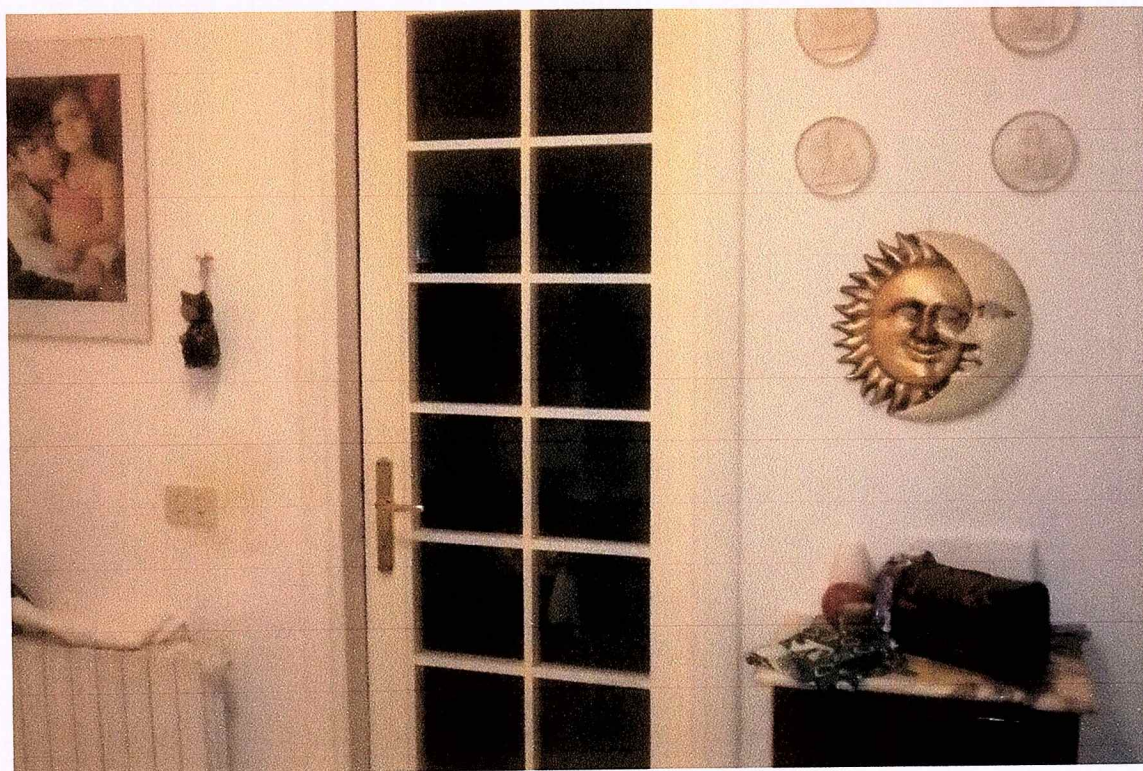


FOTO 2

Comune di Milano
3 AGO. 2012



FOTO 3



FOTO 4