

STUDIO MARIANI

ARCHITETTURA

INGEGNERIA

PIAZZA ACCADEMIA 2 CARRARA ITALY

schema planivolumetrico per la realizzazione di unità immobiliari a schiera

località: marina di carrara, via argine destro carrione

proprietà: società immobiliare "La Vela" via frassina 17 carrara-avenza

IMMOBILIARE LA VELA srl

IL PROGETTISTA

Architetto

MARIANI

Bisemio

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:200

VARIANTE

planimetria generale

p

nuova collocazione fogne bianche e nere



porzione di terreno edificabile pari a mq 2264 circa, inferiore al 50% dell'intera unità minima di intervento (U.M.I. pari a 4790 mq) la porzione di area residua viene ceduta al Comune di Carrara per la realizzazione di verde di quartiere, viabilità e parcheggio

Area da cedere all'Amministrazione Comunale

1° lotto funzionale opere di urbanizzazione primaria realizzate dal committente a scomputo oneri

2° lotto funzionale opere di urbanizzazione primaria da realizzare dall'Amministrazione Comunale