

Marca da

bollo da

L. 4

29 LUG. 1976
Genova: alfabeto

Carrara, 11

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

1976 28
ANNO 197

ARRIVO ALL'URBANISTICA

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO

Protocollo

1354

29/7/76

R.D. N. 927
2.12.75

VISTO, 16 SET 1976

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.☐

in aumento di volume

☐

in diminuzione di volume

☒

alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig./ri CASTELLITI SERGIO nato a Crotone Li 31/1/1932 CASTELLITI CLAUDIO nato a " Li 16/1/1939 domiciliato in Marina A. Carrara via F. Corbelli Civ. N. 40 Tel.
Progettista delle opere	Sig. Arch. Lucio Sciana nato a Carrara il 4-6-24 di professione Architetto residente a Carrara Via Carrara Civ. N. 2 iscritto all'Ordine Professionale Arch. Carrara della Carrara N. Ord. 530
chiedono alla S. V. la licenza di VARIANTE (A) alla costruzione alla licenza di costruzione rilasciata il 27/2/1976 N. 33 per un fabbricato ad uso (B) Abitazione sito a Avanza	
Ubicazione della costruzione	Località Avanza Via Morzone N Mappale 653 Sezione A Foglio 80
Allegano 1 I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 8 tavole. Dichiarano	
Il Direttore dei Lavori	Sig. Arch. Lucio Sciana nato a Carrara il 4-6-1924 domiciliato in Carrara Via Carrara N. 2
L'Impresario	Sig. Arch. Lucio Sciana (progettista) domiciliato in Carrara Via Carrara N.
è stato eseguito e rilasciato allineamento il 5/3/76 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 20/6/1976 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il	
URBANISTICA VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO CARRARA Al sensi dell'art. 2 del D.L. 26/7/1965 NULLA-OSTA per la costruzione di edifici, all'approvazione della licenza di costruzione che sono osservate le prescrizioni già comunicate con nota n° 363 del 9-2-76 24 SET 1976 Il Comandante	

Descrizione delle opere

		Licenza	1ª variante	2ª variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	3052 (A+B)	1514 (V.TAB.1) <i>prop. 1/10</i>	
Superficie coperta	mq.	326,50	326,50	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{1}$	1,54	1,54	
Volume esistente (E)	mc.	—	—	
Volume approvato	mc.	4543		
Volume totale (F)	mc.	4543	4522	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		5228	5548	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,098	2,986	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	8,10	8,10	
	Lato Ovest ml.	filo strada	filo strada	
	Lato Nord ml.	7,00	7,00	
	Lato Sud ml.	6,75	6,75	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	filo strada	filo strada	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
PIANI	N.	4 + altro	4 + altro	
ALTEZZA	ml.	13,30 + 2,90	13,10 + 2,90	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	18	18	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	0,758	0,758	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	227	226	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	326,50	890	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—	—	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1515	890	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,50			1	1	2,50	—	—	14	—					
Terr. o Rialz.	2,20/3,00	2	6	10	2	2,20/3,00	2	6	2	3					
Secondo	3,00	4	10	16	1	2,90	3	10	6	—					
Terzo	3,00	4	10	16	1	2,90	3	10	6	—					
Quarto	3,00	4	10	16	1	2,90	3	10	6	—					
Quinto <i>Altico</i>	2,80	1	2	4	1	2,80	3	3	2	—					
Sesto		15	39	63	2		12	39	36	3					
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐
--	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che ne confermano di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie
-----------------------------	--	--	---

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del _____ N. _____

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del _____ N. 6/19/26

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Favorabile

L'UFFICIALE SANITARIO

May

*Firme
Archivio
Squid in Bono*

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li...

Informativa di P. R. G. C. L1 - *zona Edilizia C e il Torino Strada P4*
La venuta e un forte modifico alle dist. B. a. e
interna che vengono adottate ~~la~~ nel numero di scorporati
e mod. pure materiali esterni

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Alla C.E. favorevole

28181/10

gentile all.

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *34* del *21/9/76*

Parere favorevole

*L'INGEGNERE CAPO
gentile all.*

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di **VARIANTE** alla licenza N. del.
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

43/111/16
ACCOGLIE
li **29 OTT. 1976**
SINDACO