

305
C O P I A

COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA

Prot.n.43971/5571
Concessione Edilizia
a titolo gratuito
n. 08/99 del 26/01/99.

Alla cortese attenzione di
SOC.COOP.CONSORTILE MARMO ARL
V.LE GALILEI 1/A
54031 AVENZA

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia a *titolo gratuito*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 09/11/98 prot.n. 43971/5571 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di COSTRUZIONE STRADA CONSORTILE siti in AVENZA V.LE ZACCAGNA si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che siano assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L. 30.000
- Una marca da bollo da L.40.000;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva.

- Si comunica che, dalla data della presente, decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità.

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 26/01/99

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Amministrazione Assetto del Territorio che è aperta al pubblico tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARCHETTI
Amministrativo SOGGIA

Modello 19/94.
Istruttoria 881/98

Marchetti

C O P I A

COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

**CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE
A TITOLO GRATUITO.**

Prot.n° 43971/5571
Concessione Edilizia a titolo gratuito
n° 08/99 del 26/01/99

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 09/11/98 di cui all'integrazione documentale presentata il 14/01/99 (Art.2 comma 60 L.662/96) presentata dal SOC.COOP.CONSORTILE MARMO ARL corrente in 54031 AVENZA indirizzo V.LE GALILEI 1/A C.F.P.I. 00536240450 ed altri (vedi art.7) registrata il 09/11/98 al Prot. Gen. n.43971 corrispondente al n.5571 del Settore Amministrazione Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE STRADA CONSORTILE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 99 mappale 221 siti in AVENZA V.LE ZACCAGNA .

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n. 3 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 25/01/99;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza "P.P.F.: (VEDI ALLEGATO A) "

VISTA l'autorizzazione art.7 Legge 1497/39 n° //;

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

D I S P O N E

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

A SOC.COOP.CONSORTILE MARMO ARL corrente in 54031 AVENZA V.LE GALILEI 1/A è concessa, alle condizioni e prescrizioni di cui ai successivi artt.7 e 8, fatti salvi i diritti dei terzi, l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE STRADA CONSORTILE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 99 mappale/i n° 221 posta in AVENZA V.LE ZACCAGNA secondo il progetto costituito da n° 9 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28.1.77 n.10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett.;

C - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera b della legge 28.1.77 n.10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di

vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione a titolo gratuito.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. .

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 26/01/99, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ottenere l'abitabilità/agibilità può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n° 08/99 Tagliandi A-B-C.
ALTRI PROPRIETARI

- C.F.
- C.F.
- C.F.

ART. 8 - CONDIZIONI

CONDIZIONI C.E.: ALLE CONDIZIONI DELL'UFFICIO ESPRESSE IN DATA 23/01/99

CONDIZIONI UFFICIO ESPRESSE IL 23/01/99 E CONFERMATE NELLA PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DEL 26/01/99 (VEDI ALLEGATO A)

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, lì 26/01/99

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara, lì 26/01/99

IL CONCESSIONARIO

Prot.n° 43971/5571 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 08/99 del 26/01/99
Tecnico: MARCHETTI
Amministrativo: SOGGIA

Modello 20/94.
Istruttoria: 681/98

Cesare Marchetti

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE

L'istanza si ritiene accoglibile in quanto l'intervento in progetto risulta conforme alle prescrizioni indicate dall'art. 9/bis delle NTA del PRGC CZIA, alle seguenti condizioni (motivate dai riferimenti normativi e dai pareri espressi dagli Enti competenti):

1. si richiamano integralmente tutte le condizioni e prescrizioni contenute nell'art. 9/bis delle NTA del PRGC CZIA,
2. si richiamano integralmente, per quanto ascrivibile alla Società Cooperativa Consortile Marmo a r.l. nella sua qualità di avente causa dell'A.S.I. spa, tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella convenzione stipulata tra il Comune di Carrara e A.S.I. spa a rogito Notaio G. Faggioni del 16.12.1997 (rep. 22374 - racc. 8602),
3. nella viabilità secondaria privata, nel caso che questa non venga chiusa e vi sia consentita la libera circolazione veicolare, gli eventuali cancelli degli accessi carrai alle proprietà laterali siano arretrati di almeno 12.00 ml dal margine della carreggiata stradale. In alternativa, ove per obiettive impossibilità costruttive o per gravi limitazioni della proprietà privata non sia possibile arretrare gli accessi, si adottino sistemi di apertura automatica dei cancelli. In ogni caso il passo carrabile deve essere distante almeno 12.00 ml dalle intersezioni stradali,
4. se durante i lavori per la costruzione dei capannoni industriali nell'area distinta catastalmente al foglio 99, mappale 221, dovessero essere individuate aree di sospetto inquinamento, le stesse dovranno essere sottoposte ad indagini ed eventualmente bonificate,
5. il materiale inquinato depositato nell'area di intervento dovrà essere allontanato entro 60 giorni; nel periodo di permanenza in situ del materiale inquinato si avrà cura di sistemarlo su una piattaforma in calcestruzzo di adeguate dimensioni dotata di cordolo perimetrale da cui staccheranno i teli impermeabili destinati a ricoprire il materiale giornalmente; sulla stessa piattaforma saranno stoccati con cumuli diversi i materiali che a vista non appaiono sicuramente inquinati ma che possono comunque esserlo; per questi ultimi l'ARPAT effettuerà opportuna campionatura ed analisi al fine di stabilire se possano essere riutilizzati o debbano dare a discarica; il materiale che a vista appare non inquinato sarà depositato lungo le piste in attesa di controllo analitico da parte dell'ARPAT prima del reimpiego; qualora il materiale da smaltire fosse in quantità elevata tanto da non consentire un isolamento con semplice copertura con telo impermeabile si dovrà provvedere o ad un immediato smaltimento o alla sua copertura con una struttura fissa; particolare attenzione dovrà essere posta al contenimento di emissioni di polveri sia durante lo scavo che durante il trasporto e la fase di stoccaggio (parere ARPAT prot. 540 del 16.3.1998 in merito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria).

Carrara, 26 gennaio 1999

SETTORE AMMINISTRAZIONE
ASSETTO DEL TERRITORIO
IL FUNZIONARIO TECNICO
Ing. Cesare Marchetti

Cesare Marchetti

COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

C O P I A

Prot.n° 43971/5571 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 08/99 del 26/01/99

n°. 08/99.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
C A R R A R A

Il sottoscritto SOC.COOP.CONSORTILE MARMO ARL in qualità di titolare della concessione edilizia.n. 08/99 del 26/01/99, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia. confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Amm.ne Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n°43971/5571 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 08/99 del 26/01/99.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: MARCHETTI

Modello 21/94.
Istruttoria: 881/98

COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n° 43971/5571 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 08/99 del 26/01/99

n°. 08/99.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto SOC.COOP.CONSORTILE MARMO ARL in qualità di titolare della concessione edilizia n.08/99 del 26/01/99, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. SOC.COOP.CONSORTILE MARMO ARL dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 08/99 del 26/01/99

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Amm.ne Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n°43971/5571 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 08/99 del 26/01/99.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: MARCHETTI

Modello 22/94.
Istruttoria: 881/98

COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n° 43971/5571 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 08/99 del 26/01/99

n°. 08/99.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **SOC.COOP.CONSORTILE MARMO ARL** in qualità di titolare della concessione edilizia n.08/99 del 26/01/99, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **SOC.COOP.CONSORTILE MARMO ARL** quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° ..08/99..del...26/01/99

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Amm.ne Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonchè legge 28.2.85 n°47.

Prot.n°43971/5571 Concessione Edilizia a titolo gratuito n°08/99 del 26/01/99.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: MARCHETTI

Modello 23/94.
Istruttoria: 881/98

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 15/68.**

Il sottoscritto SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE MARMO A.R.L. nato a /// il
///, residente in 54031 AVENZA indirizzo VIA G.GALILEI 1/A C.F.PI 00536240450 in qualità di
titolare della richiesta di concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con
Prot.n. 28618/4136 di accoglimento dell'istanza di Concessione Edilizia a titolo oneroso n.10/99
del 28/01/99, dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig. Debiasi, Mauro a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando
di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì

CONSORTILE MARMO A.R.L.

OSSEQUI
SOCIETA' COOPERATIVA

COMUNE DI CARRARA

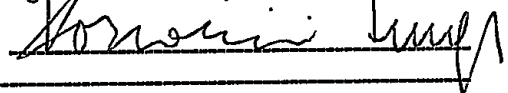


Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE MARMO A.R.L. documento di riconoscimento
.....n°.....delprevia ammonizione sulla
responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita



Prot.n. 28618/4136 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.10/99 del 28/01/99.
Tecnico MARCHETTI
Amministrativo SOGGIA

Modello 10/94.
Istruttoria 627/98