

Inviato Pec
12.04.19



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

Prot. 26834
12.04.19

Spett.le AREA s.p.a.
c.a. Amministratore Delegato
Dott. Filippo Nardi
Tramite pec: areaspa@pec.it

OGGETTO: provvedimento autorizzativo unico n. 274 del 04.10.2016 - SVINCOLO POLIZZA FIDEJUSSORIA

DITTA: AREA SPA

Rif. Pratica: Prot. Gen.le n. 40328 del 06.06.2016 – Prot. SUAP n. 314 del 07.06.2016
Provvedimento Autorizzativo Unico n. 274 del 04.10.2016

In relazione alla pratica in oggetto,

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta pervenuta con nota Prot. Gen.le n. 24617 del 05.04.2016 dalla società "Area s.p.a." con sede legale in Carrara (MS) Viale Zaccagna n. 20, P.IVA 00570670455, in persona del proprio amministratore delegato Dott. Filippo Nardi, intesa ad ottenere la liberatoria della polizza fidejussoria n. 5471.00.27.2799701360 del 07.10.2016 stipulata con la compagnia "SACE BT s.p.a." a garanzia della corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione di cui provvedimento autorizzativo unico in oggetto;

VERIFICATO che la società richiedente risulta avere versato interamente le somme dovute nei termini previsti;

AUTORIZZA

Per i motivi espressi in premessa, lo svincolo della polizza fidejussoria n. 5471.00.27.2799701360 del 07.10.2016 stipulata con la compagnia "SACE BT s.p.a." per l'importo di € 264.741,05 (Euro duecentosessantaquattromilasettecentoquarantuno/05) prestata a garanzia della corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione di cui provvedimento autorizzativo unico n. 274 del 04.10.2016.

Distinti saluti
Carrara, 11 aprile 2019

IL DIRIGENTE
Arch. Roberto Bologna

AREA S.p.A.

Prot. 26617 05.04.19

Carrara, 28 Marzo 2019

Spett.le
COMUNE DI CARRARA
Settore Opere Pubbliche/Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP
Piazza 2 Giugno, 1
54033 CARRARA (MS)
PEC: comune.carrara@postecert.it

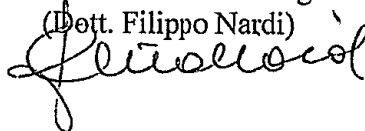
OGGETTO: Richiesta svincolo e restituzione polizza fideiussoria SACE BT S.p.A. n. 5471.00.27.2799701360 – garanzia obblighi derivanti da permessi di costruire.

Con la presente si chiede lo svincolo con la restituzione dell'originale della polizza indicata in oggetto avendo proceduto ad effettuare, in data 27/03/2019, il pagamento della sesta ed ultima rata del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione di cui al provvedimento autorizzativo unico n 274 del 04/10/2016 emesso da codesto spett.le Ente.

Si prega di voler restituire l'atto fideiussorio con cortese urgenza al fine di evitarne il rinnovo.

Distinti saluti.

L'Amministratore Delegato
(Dott. Filippo Nardi)



Prot. Int. n° del
assegnato a
Il Dirigente del Settore



SACE BT S.p.A.
Sede Legale Piazza Poli
tel +39 06 6976971 - fax
indirizzo PEC sacebt@port.posteccc.it

Gruppo Assicurazioni SACE
Uffici n. 021

Codice a barre: 00334440401

Polizza fideiussoria a garanzia di obblighi derivanti da permessi di costruire

AGENZIA / POLIZZA

APPENDICI ALLEGATE N.

5471.00.27.2799701360

EMESSA A MILANO IN 4 ESEMPLARI AD UNICO EFFETTO IL 07/10/2016

(Da citare come riferimento)

CODICE FISCALE 00570670455

CONTRAENTE

domiciliato in

comune

COMUNE GARANTITO

domiciliato in

comune

AREA S.P.A.

VIALE D. ZACCAGNA 34

CARRARA MS

CAP 54033

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA DUE GIUGNO 1

54033 CARRARA

DESCRIZIONE DELLA TRASFORMAZIONE EDILIZIA:

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO N.274 DEL 4/10/2016 - ESECUZIONE DELLE OPERE DI REALIZZAZIONE DI FABBRICATI AD USO UFFICI, MENSA E SPOGLIATOIO OLTRE A LOCALE TECNICO SULL'IMMOBILE POSTO IN CARRARA, VIALE ZACCAGNA N.34 - FOGLIO 105 MAPPALE 855.

CAUSALE DELLA GARANZIA

Pagamento degli oneri di urbanizzazione € 141.971,65

Pagamento del costo di costruzione € 47.129,10

EVENTUALE ESTENSIONE DELLA GARANZIA ALLE SANZIONI (operante solo se indicata la somma a tale titolo e se la stessa concorre a formare la somma massima garantita) - La garanzia viene estesa alle sanzioni amministrative previste dalle norme legislative per l'ipotesi di ritardato pagamento fino ad un importo pari ad € 75.640,30

DURATA PREVISTA: giorni

913

dal

07/10/2016

al

07/04/2019

SACE BT S.p.A. (in seguito denominata Società), autorizzata con provvedimento ISVAP n.2654 in data 28.11.2008 ad esercitare le assicurazioni nel Ramo Cauzioni, domiciliata in Roma, Piazza Poli 42, si costituisce fideiussore solidale a favore del Comune e nell'interesse del Contraente, il quale accetta per sé e per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solidalmente tenuta per le obbligazioni derivanti dal presente contratto, alle condizioni che seguono, in relazione agli obblighi di cui alla causale di garanzia, eventuali estensioni e comunque sino alla somma massima garantita di € 264.741,05

(euro DUECENTOESSANTAQUATTROMILASETTECENTOQUARANTUNO/05)

Ammontare della garanzia €	Tasso di premio imponibile annuo				PC
<u>264.741,05</u>					
RATA INIZIALE DI PREMIO	€ 3.294,58	€ 823,64	€ 0,00	€ 514,78	€ 4.633,00
	PREMIO NETTO	ACCESSORI	AUTENTICA	TASSE	TOTALE
PROROGA SEMESTRALE	€ 659,20	€ 164,80		€ 103,00	€ 927,00
	PREMIO NETTO	ACCESSORI		TASSE	TOTALE



00334440401

ESEMPLARE PER IL COMUNE GARANTITO

mod. 27131-vers 08/04/2014

Polizza 5471.00.27.2799701360

Pagina 1 di 6



Codice a barre: 00334440601



SACE BT S.p.A.
Sede Legale Piazza Poli, 42 - 00187 Roma
tel. +39 06 6976971 - fax +39 06 69769725
indirizzo PEC sacebt@pecert.poste-cert.it

POLIZZA	APPENDICE N.	RAMO	AGENZIA
5471.00.27.2799701360		CAUZIONI	I.B.A. S.R.L.
CONTRAENTE	AREA S.P.A. VIALE D. ZACCAGNA 34 54033 CARRARA MS ITALIA		
ASSICURATO	COMUNE DI CARRARA PIAZZA DUE GIUGNO 1 54033 CARRARA		

CON LA PRESENTE APPENDICE CHE FORMA PARTE INTEGRANTE DELLA POLIZZA SOPRAINDICATA SI PRECISA QUANTO SEGUE:

IN CONFORMITA' A QUANTO DISPOSTO DALLA LEGGE REGIONALE 10.11.2014 N.65 ED IN RIFERIMENTO ALLA DOMANDA FINALIZZATA AL RILASCIO DI PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO, IL CONTRIBUTO DI CUI ALL'RT.183 DELLA CITATA LEGGE DA VERSARE PRESSO L'ATTESORERIA COMUNALE E' STATO COSI' DETERMINATO:

- € 113.034,95 PER LE SPESE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA;

- € 57.331,02 PER LE SPESE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA;

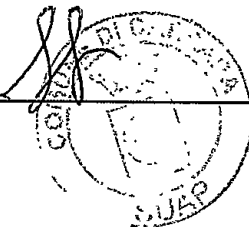
- € 56.554,92 PER COSTO DI COSTRUZIONE.

FERMO IL RESTO

EMESSA A MILANO IL 07/10/2016

AREA S.P.A.
CONTRAENTE
Viale D. Zaccagna, 34
54033 Marina di Carrara (MS)

L'ASSICURATO



SACE BT S.p.A.



00334440601

ESEMPLARE PER IL COMUNE GARANTITO

mod. 27131-vers 08/04/2014

Polizza 5471.00.27.2799701360

Pagina 6 di 6

Prot. n. 22163 del 28/3/19

AREA S.p.A.

Carrara, 28 Marzo 2019

Spett.le
COMUNE DI CARRARA
Settore Opere Pubbliche/Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP
Piazza 2 Giugno, 1
54033 CARRARA (MS)
PEC: comune.carrara@postecert.it

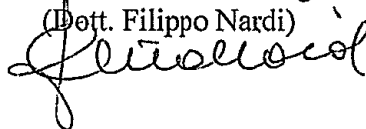
OGGETTO: Richiesta svincolo e restituzione polizza fideiussoria SACE BT S.p.A. n. 5471.00.27.2799701360 – garanzia obblighi derivanti da permessi di costruire.

Con la presente si chiede lo svincolo con la restituzione dell'originale della polizza indicata in oggetto avendo proceduto ad effettuare, in data 27/03/2019, il pagamento della sesta ed ultima rata del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione di cui al provvedimento autorizzativo unico n 274 del 04/10/2016 emesso da codesto spett.le Ente.

Si prega di voler restituire l'atto fideiussorio con cortese urgenza al fine di evitarne il rinnovo.

Distinti saluti.

L'Amministratore Delegato
(Dott. Filippo Nardi)



Prot. n. 314/16

40500,04,0200

Numero	Anno	Descrizione	Data	Nominativo	Importo
1161	2019	BONIFICO DA AREA S.P.A SECONDARIA PER MODIFICA PLATEE IN AREA RETROPORTUALE ONERI DI URBAN-988	19/03/2019	AREA SPA	68.395,00
4319	2018	QUINTA RATA CONTRIBUTO PRATICA PROT SUAP N. 314 DEL 07 06 16PROT SUAP N.527 DEL 14 09 17-p.e. . 5364	17/10/2018	AREA SPA	37.820,15
5392	2015	SANZIONE PECUNIARIA ART. 46 COMMA 2 REG. ED. -AREA SPA PROV. ENT. N. 5881	24/12/2015	AREA SPA	500,00

Numero	Anno	Descrizione	Data	Nominativo	Importo
1787	2018	DISTRIBUZIONE DIVIDENDI AREA SPA COME DA DELIBERA DEL 21.03.2018 -P.E. N. 1365	21/05/2018	AREA SPA	1.082.400,00
1227	2018	QUARTA RATA CONTRIBUTO PRAT. SUAP N.314 DEL 07.06.16 -P.E. N. 1709 AREA SPA	16/04/2018	AREA SPA	37.820,15
5426	2017	oneri di urbanizzazione pratica SUAP 314b 070616 - 3 RATA-AREA SPA -P.E. 5923	17/11/2017	AREA SPA	37.820,15
2221	2017	oneri di urbanizzazione pratica SUAP 314 070616 - SECONDA RATA-AREA SPA -P.E. 2042	11/05/2017	AREA SPA	37.820,15
5118	2016	oneri di urbanizzazione per pratica PROT SUAP 314 070616 PROVVAUTORIZZ.UN.274.041016-area spa -p.e.	05/12/2016	AREA SPA	37.820,15
5117	2016	DIRITTI GONIP-PRATICA PROT. SUAP N. 314/2016-AREA SPA-p.e. n. 6037	05/12/2016	AREA SPA	2.538,91
3096	2016	DIRITTI DI SEGRETERIA SUAP AREA SPA - PROT. N. 314 DEL 07.06.2016 -PROVV. ENT. N. 4247	10/08/2016	AREA SPA	550,00
4566	2014	SANZIONI AMMINISTRATIVA PROT SUAP 491/2014-AREA SPA -P.E. 7358	30/12/2014	AREA SPA	5.164,00
966	2012	SETTORE ATTIVITA' ECONOMICHE PRODUTTIVE PER COMPETENZE AZIENDA USL - GONIP.	28/03/2012	AREA SPA	200,75
976	2010	DIRITTI ISTRUTTORI ARPAT - PROV. AUT. UNICO N. 02 DEL 12/02/2010.	03/04/2010	AREA SPA	502,80
975	2010	DIRITTI ISTRUTTORI AZIENDA USL 1 - MASSA CARRARA.	03/04/2010	AREA SPA	1.110,60
812	2010	ONERI URB. SECONDARIA PROV. AUT. UNICO N. 02 DEL 12/02/2010.	24/03/2010	AREA SPA	1.575,01
811	2010	ONERI URB. SECONDARIA PROV. AUT. UNICO N. 02 DEL 12/02/2010.	24/03/2010	AREA SPA	1.329,49
4786	2006	DIRITTI ESAME PRATICA GONIP N. 327/06 DIA/SCAP. N.57 DEL 07/04/2006.	10/10/2006	AREA SPA	155,91
4785	2006	DIRITTI ESAME PRATICA ARPAT PROT. 1749 DIA/SUAP N. 57.	10/10/2006	AREA SPA	400,00
4226	2005	ONERI URBANIZZ.SECONDARIA.	01/09/2005	AREA SPA	17.747,11
4224	2005	ONERI URB.PRIMARIA.	01/09/2005	AREA SPA	21.029,34



BANCA CARIGE

Home	Operatore ID101006 Esercizio 2019 Ente	0001810 - COMUNE DI CARRARA
Totali	Sospesi entrata	- dettaglio
Bilancio 118/11	Provvvisorio: 1198 Conto: 1	ORDINARIO
Documenti	Anagrafica	AREA SPA
Reversali	Codice fiscale/P.IVA	
Mandati	Indirizzo	
Provvisori entrata	CAP	
Provvisori uscita	Località	
Incassi Vari	Importo provvisorio	5.950,34
Flussi	Importo da regolarizzare	5.950,34
	Descrizione bollo	BOLLO A CARICO BENEFICIARIO
	Importo bollo	2,00
	Descrizione spese	Descrizione commissioni ESENTE SPESE
	Importo spese	0,00
	Codice causale	000
	Causale	SESTA RATA CONTRIBUTO PRATICA PROT SUAP N 314 DEL 07/06/16 PROT SUAP 527 DEL 14-09/2017
	Data carico	27/03/2019
	Data regolarizzazione	
	Data valuta	27/03/2019
	Modalità di pagamento	CASSA
	Imputazione	FRUTTIFERE
	Coordinate bancarie	
	Numero documento	2014



In diminuzione 2016 con
pratica Prot-sua 527/17

Ritirato 13/10/16

ESERCIZIO	TIPO FLUSSO	N. PROVVISORIO	DATA CARICO	IMPORTO PROV.
2016	PROVV. ENTRATA	6039	07/10/2016	37.820,15
2017	PROVV. ENTRATA	2042	10/04/2017	37.820,15
2017	PROVV. ENTRATA	5943	10/10/2017	37.820,15
2018	PROVV. ENTRATA	1709	11/04/2018	37.820,15
2018	PROVV. ENTRATA	5364	10/10/2018	37.820,15

CAUSALE

PR.RATA CONTR.PRAT.PROT.GEN.40328 060616 PROT SUAP 314 070616 PROVV.AUTORIZZ.UN.274 041016
SECONDA RATA CONTR PRATICA PROT GEN N 40328 DEL 06-06-16 PROT SUAP 314 DEL 07-06-2016 PRO
TERZA RATA CONTRIBUTO PRATICA PROT SUAP N 314 B DEL 07062016 PROT SUAP N527 DEL 140917
QUARTA RATA CONTRIBUTO PRATICAPROT SUAP N 314 DEL 07 06 16 -PROT SUAP N 527 DEL 14 09 17
" " QUINTA RATA CONTRIBUTO PRATICA PROT SUAP N. 314 DEL 07 06 16PROT SUAP N.527 DEL 14 09 17

Prov. 1188/

626.580,34