

ALLEGATO "A" DEL N.8613 DI RACCOLTA

REPERTORIO N° 191847

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA



L'anno millenovecentonovantatre il giorno *venti*

del mese di *agosto* (30/8/1993)

In Carrara e nel mio studio. ..

Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara, con

studio in Piazza Matteotti n.4, iscritto nel Ruolo dei di-

stretti notariili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assi-

stenza dei testimoni ayendovi la sottoindicata comparente con

il mio consenso rinunziato, è comparsa la signora PELLINI Lu-

cilla detta Gigliola nata a Carrara il 16 dicembre 1921 ed i-

vi residente in frazione Marina, Via Marina n.31, casalinga,

codice fiscale: PLL LCL 21156 B832J, di stato civile vedova

come la stessa dichiara.

Detta comparente, della cui identità personale io Notaio sono

certo, mi richiede di ricevere il presente atto in virtù del

quale nomina e costituisce suo procuratore speciale il sig.

Matelli Luca nato a Carrara il 5 novembre 1959 e residente a

Marina di Carrara Via Marina n.31, affinché in nome, conto e

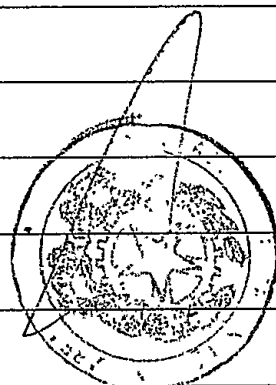
vece di essa mandante intervenga nell'assemblea straordinaria

della società "MA,ELLE, s.r.l." con sede in Carrara, frazione

Marina, Via Marina n.31, convocata presso lo studio del sot-

toscritto Notaio in data odierna alle ore 17, con il seguente

Ordine del Giorno: Parte straordinaria: 1) aumento del capi-



chia costruzione, di tipo rustico, costituito da un locale u-
so cantina al pianterreno, con sovrastante fienile, e adia-
cente tettoia coperta con annessa porzione di area scoperta
pertinenziale,

Il tutto confinante con Via Marina verso monti e residua pro-
prietà Pellini Lucilla dagli altri lati. Censito nel N.C.E.U.
alla partita 5645 fg.98 mappale 53 Via Marina n.31 piani T-
1° Z.C, 1° cat, C/2 cl, 2° mq, 112 rend, L. 448.000,

b) fabbricato di tipo rustico sito in Carrara, frazione A-
venza, con annessa porzione di terreno pertinenziale prospic-
ciente Via Coyetta, comprendente stalla e sovrastante fieni-
le, magazzino e garages, con tettoia antistante la stalla.

Il tutto confinante con proprietà della medesima Pellini Lu-
cilla da ogni lato. E' censito nel N.C.E.U. alla partita 5645
fg. 98 mappali:

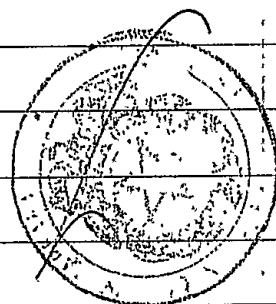
- n. 65 sub.1 Via Marina n.81 piani T-1° Z.C, 1° cat. C/2
cl, 3° mq, 187 rend, L.878.900;

- n. 65 sub.2 Via Marina 81, piano T Z.C, 1° cat, C/6 cl, 3°
mq, 17 rend, L. 93.500;

- n. 65 sub.3 Via Marina 81 p. T Z.C, 1° cat. C/6 cl, 3° mq,
13 rend, L. 71.500;

- n. 65 sub.4 Via Marina 81 p. T Z.C, 1° cat, C/6 cl, 3° mq,
12 rend, L. 66.000,

c) Compendio di n. tre garages in muratura ubicati nel retro
del fabbricato in Avenza di Carrara Viale XX Settembre n.252,



confinanti con proprietà della stessa Società conferitaria verso Sarzana, cortile condominiale verso monti, proprietà condominiale di terzi verso mare, salvi se altri. E' censito nel N.C.E.U. alla partita 5645 fg.81 mappali;

- n.71 sub.23 Via Pisa piano I Z.C. 1° cat. C/6 cl. 4° mq.11 rend. L. 71,500;

- n.71 sub. 25 Via Pisa piano I, Z.C. 1° cat. C/6 cl. 4° mq.12 rend. L.78,000;

- n. 71 sub.27 Via Pisa piano I, Z.C. 1° cat. C/6 cl. 4° mq.16 rend. L. 104,000,

2°) I suddetti immobili vengono conferiti alla società "MAELLE s.r.l." nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutte le relative accessioni, pertinenze, diritti accessori, parti comuni e servitù, nulla escluso, e vengono garantiti dalla signora Pellini Lucilla di sua piena proprietà e disponibilità, liberi da oneri, vincoli, privilegi, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e diritti di terzi in genere.

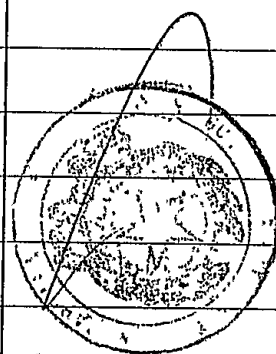
3°) Ai fini esclusivamente fiscali le parti dichiarano di attribuire agli immobili conferiti i seguenti rispettivi valori:

- L. 45,000,000 per il mappale 53 fg. 98;

- L. 7,200,000 per il mappale 71 sub.23 fg.81;

- L. 8,000,000 per il mappale 71/25 fg. 81;

- L. 10,500,000 per il mappale 71/27 fg.81;



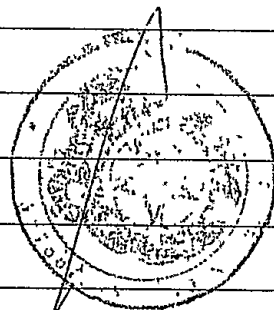
- L. 88,000.000 per il mappale 65/1 fg.98;

- L. 9,400.000 per il mappale 65/2 fg.98;

- L. 7,200.000 per il mappale 65/3 fg.98;

e L. 6.600.000 per il mappale 65/4 fg.98.

4°) Ai sensi del disposto dell'art. 40 secondo comma della legge 28/2/1985 n.47, il costituito rappresentante della conferente Pellini Lucilla, previa ammonizione da me Notaio fatta sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 legge 4/1/1968 n.15 dichiara sotto la propria responsabilità che i lavori di costruzione di tutti gli immobili come sopra conferiti sono stati iniziati in data anteriore al 1° settembre 1967. La medesima parte dichiara, peraltro, che a seguito di un abuso edilizio verificatosi in epoca anteriore alla suddetta data, relativamente al fabbricato di cui al mappale 65 fg.98, per cui era stata presentata nei termini regolare domanda di sanatoria, il Comune di Carrara ha rilasciato in data 30 dicembre 1988 prot. 195/88 (pratica n. 1595) la relativa concessione edilizia in sanatoria. Inoltre, in osservanza di quanto disposto dall'art. 3 comma 13 ter della legge 26/6/1990 n.165, il costituito procuratore speciale del socio conferente, previa ammonizione da me Notaio fatta sulla responsabilità penale cui è soggetto in caso di dichiarazione mendace, dichiara sotto la propria responsabilità ai sensi della legge 4/1/1968 n.15, che il reddito





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

CONSERVAZIONE DEL CATASTO

mod. VCA

VALUTAZIONE PER PARTITA 00351300

ATTUALE

Partita n. : 20786

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 1

U.i.u. : 26

Vani : 53,5

Mq. : 370

Mc. : 0

Rendita : 25.788.900

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

MA ELLE SRL CON SEDE IN CARRARA

UNITA' IMMOBILIARI

O VARIAZIONE CAT. CATASTALE
27/3/97
(CPR. NOT. FUS. CATASTO)

IDENTIFICATIVO

SEZ	FGL	NUM	SUB	VAR	MUT	PROV	UBICAZIONE	ZC	CAT	CL	CONS	RENDITA
81	13	1	A			X	VIALE XX SETTEMBRE n. 246, p. 1	1	A/2	5	6,0	1.650.000
81	38	2	1	A								
81	38	479	1	A								
81	38	5	1	A			VIALE XX SETTEMBRE n. 246, p. 1	1	A/2	4	4,0	940.000
81	38	6	1	A			VIALE XX SETTEMBRE n. 246, p. 1	1	A/2	5	6,0	1.650.000
81	38	7	1	A			VIALE XX SETTEMBRE n. 246, p. 1	1	A/2	4	5,0	1.175.000
81	38	8	1	A			VIALE XX SETTEMBRE n. 246, p. 1	1	A/2	4	5,0	1.175.000
81	38	27	1	B			VIALE XX SETTEMBRE n. 246, p. 1S	1	C/2	2	3	9.900
81	38	28	1	C			VIALE XX SETTEMBRE n. 252, p. 1S	1	C/2	2	7	23.100
81	38	29	1	D			VIALE XX SETTEMBRE n. 246, p. 1S	1	C/6	6	15	118.500
81	38	30	1	E			VIALE XX SETTEMBRE n. 246, p. 1S	1	C/6	6	15	118.500
81	71	1	1	F			VIALE XX SETTEMBRE n. 252, p. 1	1	C/1	8	38	1.147.000
81	71	2	1	G			VIALE XX SETTEMBRE n. 252, p. 1-1	1	A/2	3	5,0	1.000.000
81	71	28	1	H			VIA SFORZA n. 16, p. 1	1	A/10	3	5,0	2.625.000
81	71	29	1	I			VIA SFORZA n. 15, p. 1	1	C/1	9	75	2.752.500
81	132	1	1	J			VIA SFORZA n. 14, p. 1	1	C/1	8	35	1.102.500
81	132	2	1	K			VIA SFORZA n. 14, p. 1	1	C/1	8	37	1.165.500
81	132	3	1	L			VIA SFORZA n. 14, p. 1	1	C/1	7	48	1.296.000
81	132	5	1	M			VIA SFORZA n. 14, p. 1	1	C/1	8	36	1.134.000
92	54	12	1	N			VIA FARINI n. 11, p. 1	1	C/2	1	22	52.400
92	54	13	1	N			VIA FARINI n. 11, p. 1	1	C/2	1	11	76.400
92	54	14	1	N			VIA FARINI n. 11, p. 1-1	1	A/5	1	3,5	252.000
92	54	15	1	N			VIA FARINI n. 11, p. 1-1	1	A/5	1	3,0	216.000
92	54	16	1	N			VIA FARINI n. 11, p. 1	1	C/2	1	28	67.200
92	54	17	1	N			VIA FARINI n. 11, p. 1	1	A/5	1	3,5	252.000
92	54	18	1	N			VIA FARINI n. 11, p. 2	1	A/5	1	3,5	252.000
92	54	19	1	N			VIA FARINI n. 11, p. 2	1	A/5	1	4,0	288.000
98	303	3	0				VIA ARGINE DESTRO p. 1-1	1	D/8			5.250.000
98	536											

X¹ beni non più di proprietà Ma.Elle srl

Pr. 7420/90

1 - SEGUE

fondario delle unità immobiliari urbane oggetto del conferimento in questione, è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi del conferente, per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

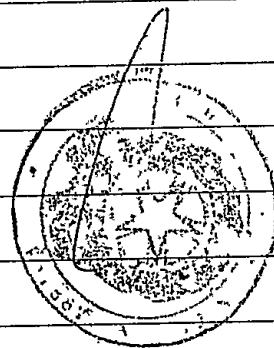
5°) Per quanto occorra le parti rinunziano ad ogni ipoteca legale ed esonerano il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità.

6°) Resta inteso, infine, che il trasferimento di proprietà conseguente al conferimento in oggetto è soggetto alla condizione, dell'omologazione del presente verbale di assemblea da parte della competente Autorità e successiva iscrizione nei Registri della Cancelleria Commerciale.

A questo punto il Presidente dell'Assemblea si rivolge nuovamente ai soci e li invita a modificare l'articolo sei dello Statuto sociale (capitale sociale) in relazione sia al conferimento netto dei beni in natura sia al deliberato aumento del capitale a pagamento da eseguire successivamente e subordinatamente alla sottoscrizione nei termini stabiliti di tutte le 40,000 quote di nuova emissione.

L'assemblea quindi, dopo breve discussione, all'unanimità di voti, delibera di modificare come segue l'articolo sei dello statuto sociale: "Art. 6 - Il capitale sociale è fissato in lire , 660,000,000 (seicentosessantamila), rappresentato da n. 660,000 quote nominali da lire 1,000 (mille) cadauna,".

L'Assemblea, infine, approva all'unanimità, il testo aggior-



nato dello Statuto sociale - con la modifica di cui sopra (da avere pienamente effetto con la totale e tempestiva sottoscrizione di tutte le quote di nuova emissione) - che mi viene esibito dal Presidente e che, viene allegato al presente verbale sotto la lettera "D", a farne parte integrante - omissane la lettura per espressa dispensa dei comparenti e degli altri intervenuti - ed autorizza il Presidente a provvedere a tutti gli adempimenti formali conseguenti alle superiori delibere, e ad apportare da solo al presente verbale ed allegato Statuto, le eventuali modifiche e/o integrazioni che fossero richieste dalle competenti autorità in sede di omologazione.

Null'altro essendovi da deliberare sulla parte straordinaria dell'Ordine del Giorno, e nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara chiusa l'assemblea alle ore diciotto,

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti i quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e a verità e con me Notaio lo sottoscrivono.

Atto scritto da persona di mia fiducia con mezzi meccanici a nastro indelebile a norma di legge, e scritto in parte di mia mano. Occupa dodici pagine e fin qui della tredicesima di quattro fogli.

F/TO ALL'ORIGINALE; LUCILLA GIGLIOLO PELLINI - LUCA MATELLI - GUIDO LUCENTINI Notaio.

