

Dott. Arch. Attilio Dani
Via Silicani n. 5 54033 Carrara (MS)



RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La presente si riferisce a deposito di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 83 comma 12 della L.R. 1/05, relativa alla costruzione di due edifici residenziali (fab. A e B) gemelli in attuazione dell'intervento di integrazione urbana n. 4° previsto dal vigente Regolamento Urbanistico. Le costruzioni sono state autorizzate con permesso di costruire n. 82 e 83 del 21.7.2007 previo stipula di apposita convenzione volta alla cessione gratuita al Comune di almeno il 50% del terreno ed alla realizzazione di un primo lotto delle opere di urbanizzazione primaria previste dal regolamento Urbanistico.

In sede di apertura del cantiere e solo dopo aver eseguito la pulizia del lotto si è potuto provvedere ad eseguire puntuale rilievo topografico del compendio. Confrontando i risultati di rilievo con la mappa catastale si sono riscontrati errori relativi alla conformazione geometrica del lotto che comunque non hanno pregiudicato l'assetto planimetrico dell'intervento progettato ed autorizzato. Nella determinazione degli allineamenti relativi alle costruzioni si sono potuti mantenere i distacchi dai confini previsti dal progetto autorizzato e non risultano modificate le proporzioni tra le aree di cessione e quelle private.

IL PROGETTO DI VARIANTE

Edifici

Per i due edifici gemelli si sono modificate alcune distribuzioni interne, dovute in buona parte alla personalizzazione degli acquirenti, e ad una diversa conformazione delle canne fumarie delle caldaie poste sulle terrazze.

Sistemazioni esterne

Il progetto rappresenta la tipologia definitiva delle recinzioni e dei percorsi senza modificare gli spazi assegnati agli standard di parcheggio e al verde privato.

Per una migliore comprensione e la definizione dei parametri edilizi ed urbanistici si veda gli elaborati grafici di progetto.

Carrara, li 27 Maggio 2009

Il Tecnico
Arch. Attilio Dani

Architetto
DANI
Attilio



REPERTO FOTOGRAFICO

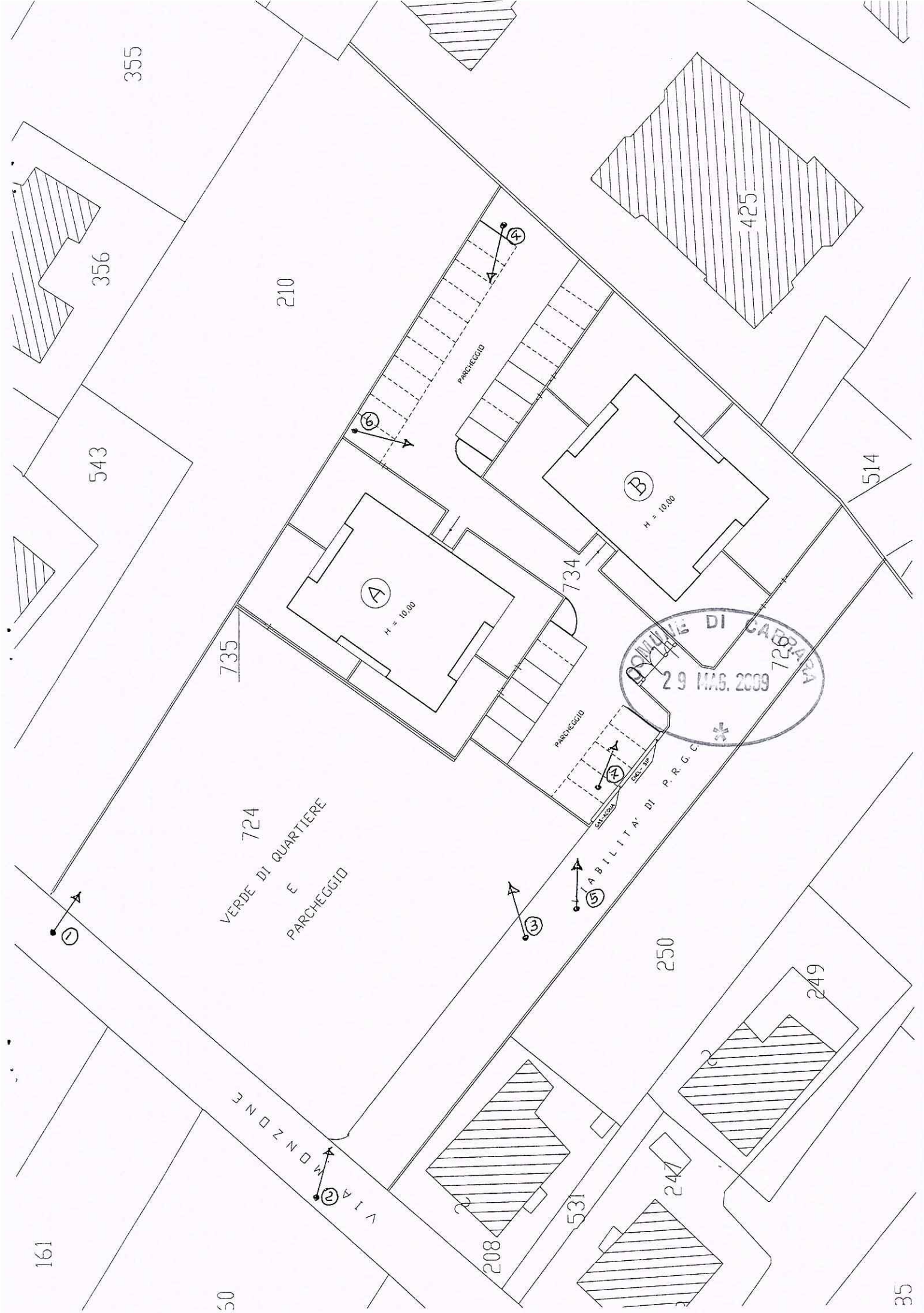
“ Fabbricati A ”

Proprietà' : Soc. Immobiliare La Rosa S.r.l.

(Via Monzone Marina di Carrara)



Architetto
DANI
Attilio





Fabbricato A foto 1



Fabbricato A foto 2



Fabbricato A foto 3



Fabbricato A foto 4



Marina di Massa, 27/05/2009

Rif: DRS

Prot. N° 897

Spett.le

IMMOBILIARE LA ROSA

Via Tavoni, 952

SAVIGNANO SUL PANARO(MO)

Oggetto: cantiere "Le Palme" Viale Monzoni Marina di Carrara (MS)

Allegato alla presente inviamo D.u.r.c. in corso di validità e relativa autocertificazione di conformità all'originale.

Con l'occasione porgiamo distinti saluti.

DIR[®]
DI RONZA COSTRUZIONI

*Il Presidente del C.d.A.
Stefano Di Ronza*

FINGEST
GRUPPO IMMOBILIARE

DI RONZA COSTRUZIONI S.r.l. Via F. Compagni, 44 – 54100 Marina di Massa (MS)
C.F. 01665750467 P.IVA 00718640451 - Cap. Soc. Euro 600.000,00 i.v.
Tel. 0585-855680 Fax 0585-504310 e-mail: info@dironzacostruzioni.it
www.dironzacostruzioni.it



Certificato
UNI EN ISO 9001:2000
N° 9165.DRNZ



Attestazione
N° 4222/02/00



AUTOCERTIFICAZIONE

Io sottoscritto DI RONZA STEFANO, in qualità di Amministratore Delegato della scrivente società

DICHIARO

che il seguente certificato è copia conforme all' originale:

- Documento unico di regolarità contributiva n. 5819117, rilasciato il 20/03/2009.

In fede.


DI RONZA COSTRUZIONI
Il Presidente del C.A.A.
Stefano Di Ronza

Marina di Massa, 27/05/2009

FINGEST
GRUPPO IMMOBILIARE

DI RONZA COSTRUZIONI S.r.l. Via F. Compagni, 44 – 54100 Marina di Massa (MS)
C.F. 01665750467 P.IVA 00718640451 - Cap. Soc. Euro 600.000,00 i.v.
Tel. 0585-855680 Fax 0585-504310 e-mail: info@dironzacostruzioni.it
www.dironzacostruzioni.it

INAIL**INPS****C.E.R.T.**
Cassa Edile
Regionale
Toscana**DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA



Raccomandata AR

Spett.le

DI RONZA COSTRUZIONI SRL
VIA FERDINANDO COMPAGNI MARINA
44
54037 Massa (MS)

Protocollo documento n.	5819117	del	23/02/2009
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20090515958065	
Denominazione/ragione sociale		DI RONZA COSTRUZIONI SRL	
Sede legale	VIA FERDINANDO COMPAGNI MARINA 44 54037 Massa (MS)		
Sede operativa	VIA FERDINANDO COMPAGNI 44 54100 Massa (MS)		
Codice Fiscale	01665750467	E-mail	info@dironzacostruzioni.it
C.C.N.L. applicato	Edilizia		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 4602071954**Risulta regolare con il versamento dei contributi al**

19/03/2009

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

DEL NERO FRANCA

☒ I.N.A.I.L. - Sede di MASSA☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 4189012**Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al**

23/02/2009

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

DEL GIUDICE MARGHERITA

☒ C.E.R.T. - MASSA - CARRARA☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n.

4110

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

23/02/2009

In quanto :

☒ Risulta regolare con la Cassa Edile emittente☒ Risulta regolare con altre Casse Edili come da esito BNI o equivalente del 25/02/2009☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

LEDDA ANTONIO

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Massa li 20/03/2009

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE

Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale

della C.E.R.T.

ANTONIO LEDDA