

COMUNE DI CARRARA

272561790

22771

Al signor Sindaco del Comune di Carrara

Oggetto ; VARIANTE DI POSIZIONE fabbricato di proprietà
del CONSORZIO CARRARA MARBLE HOTEL

Il sottoscritto Silvestro Telara, quale Direttore
dei Lavori del fabbricato sito in Marina di Carrara, loc.
Battilana, denominato "Carrara Marble Hotel ", a seguito
di incontri avuti con la S.A.L.T., deve modificare la po-
sizione dell'edificio , portando la distanza dal confine
dello svincolo autostradale da ml; 20,00 a ml. 25,00.

A tal fine allega alla presente elaborato gra-
fico in triplice copia.

Distinti saluti

Carrara, 25-07-1990

Arch. SILVESTRO TELARA

Ord. Archietti MS n° 66
Studio Via Campo d'Appio 31 - Tel. 50222
AVENZA
Via Castellaro 18 - Tel. 55297 - AVENZA
C.F. TLR SVS 44R25 B832N
P. IVA 00133560458

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 6160

Data 28 LUG. 1990

Geom. Ullé

Assessore R. h.

La Variante di ubicazione è stata approvata
sulla richiesta della Sott. L. T. 1 AGO. 1990

Parere favorevole trattandosi
di rifetto di Cgg. merendini in
materia di distanze dalle
aree autostradali.

✓ *en. o*
20/8/90

IL SINDACO

ACCOGLIE

[Signature]
23 AGO. 1990

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n.° 493
del 21/2/94

Carrara, li 9 febbraio 1994

RACCOMANDATA

Spett.le S.A.L.T.
Soc. Autostade
Ligure Toscana
Via Don E. Tazzoli n. 9
Lido di Camaiore
L u c c a

Oggetto: Adozione variante al P.R.G.C. per viabilità di accesso all'area Carrara Marble Hotel
deliberazione del C.C. n. 141 del 2/7/93.-

Si allega alla presente il materiale inerente la variante emarginata all'oggetto ed atti successivi della la procedura ad essa connessa relative all' osservazione prodotta dal Consorzio Carrara Marbler Hotel esaminata con deliberazione C.C. n. 13 del 28/12/93.

Detto materiale viene inviato in ottemperanza a quanto disposto dal C.C. deliberazione n. 141/93 affinché codesto ente provveda ad emettere parere o indicazioni .

Si segnala che poichè il materiale viene inviato alla Regione Toscana per il dovuto decreto approvativo eventuali osservazioni da parte di codesto ente debbano essere inviate direttamente alla Regione Toscana Assetto del Territorio in via Novoli Firenze.-

Il Segretario Generale

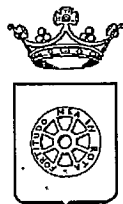
IL DIRIGENTE
SERVIZI AMMINISTRATIVI
(Bacicalupi Claudio)

Il Dirigente I° Dipartimento



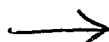
Vallini

- Allegati: 1) elaborato 1:4.000;
2) relazione tecnica;
3) osservazioni Consorzio Carrara Marble Hotel;
4) atti deliberativi.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 1868
del 17 aprile 2002



Al Dirigente
Ufficio Legale
SEDE

OGGETTO: Contratto di cessione crediti pro soluto.
VALORE ITALIA srl / SCAVITER srl

Con riferimento all'oggetto e facendo seguito alla richiesta di chiarimenti pervenuta in data 22.3.2002 con prot. 1868 si comunica che la realizzazione del fabbricato denominato "MARBLE HOTEL" è avvenuta a seguito del rilascio alla Ditta SCAVITER s.a.s. ed alla Ditta SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA s.p.a. della concessione edilizia n° 72 del 21.2.1990 e della successiva variante (di posizione) rilasciata in data 31.8.1990. Precedentemente all'emissione di tali provvedimenti, con delibera del C.C. n° 69 del 12.4.1989 era stato approvato, ai sensi dell'art. 1, comma 4, della L. 1/78, il progetto presentato dalla Ditta SCAVITER s.a.s. relativo all'insediamento turistico-alberghiero detto "CARRARA MARBLE HOTEL", mentre a seguito di istanza pervenuta in data 3.2.1990, la concessione edilizia fu volturata a favore del Consorzio CARRARA MARBLE HOTEL (atto costitutivo innanzi al Notaio F. Chiarandini di La Spezia del 10.1.1990).

Agli atti del fascicolo relativo alla suddetta pratica edilizia non risultano emessi da questo Ufficio provvedimenti sanzionatori, inibitori a qualsiasi titolo, della prosecuzione dell'attività edilizia autorizzata; parimenti, non risultano allegati al suddetto fascicolo atti riferibili a procedimenti avviati nei confronti dei suddetti soggetti per eventuali illeciti penalmente rilevanti, né richieste inoltrate dalla Ditta SCAVITER s.a.s per il risarcimento di danni sofferti per azioni promosse da Questo Ufficio.

Carrara, 17 aprile 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

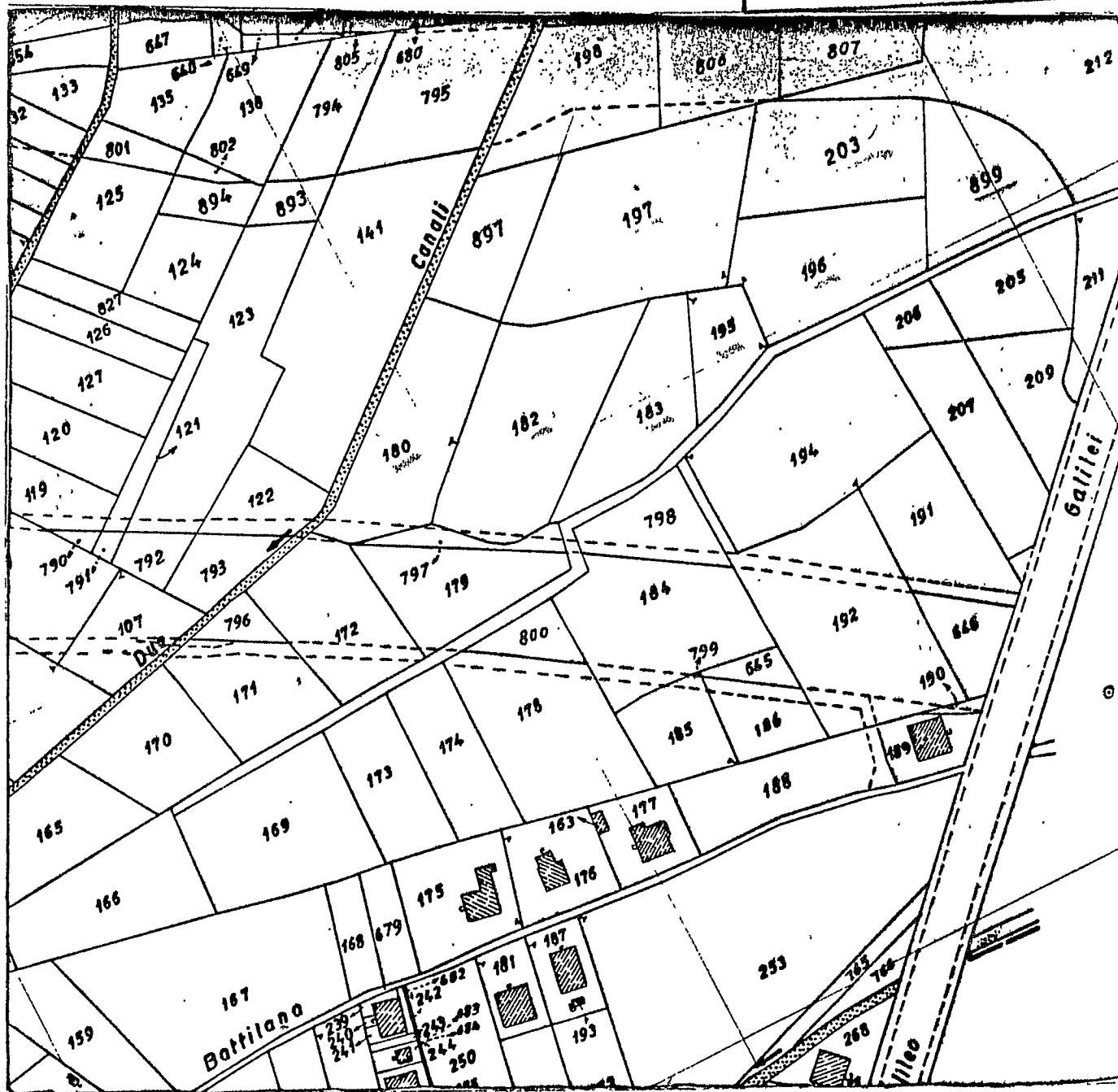
Per ricevuto 18.04.02

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA
MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell' Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977



FOGLIO N. 78..... SCALA 1: 2000..

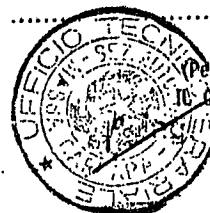
IL COMPILATORE

N. <u>19393</u>	mod. 8
Diritto di ricerca	L. <u>3.900</u>
Diritto fisso	L. <u>300</u>
Particelle, Ha., Cofinanti, etc.	N. <u>1800</u>
TOTALE L. <u>6000</u>	

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 scheda si autenticano i mar-
N. 180-182-183-196-197-203-195-

..... e si rilascia a richiesta
Sig. Telare Lohwest per gli usi consentiti dalla L.

Massa, 10-3-1989



(Per il Primo Dirigente)
IN CARO DELLA SEZIONE
CONCETTA MEL
G. B. RICCI



CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 78 Numero : 197

PARTITA n. : 63058

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. VATTERONI LEO nato a CARRARA il 08/10/16

VTITLE016R08B832

PARTICELLA

Superficie	: 00.38.50	
Qualita'	: PRATO	Classe : 1
Deduzioni	: BIA	
Reddito Dominicale	: 54.285	Reddito Agrario : 25.025
P.ta di Provenienza	: 28833	

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (V) n. 1862.003.87 in atti dal 07/01/89
Atto : IST n. 6234 del 28/05/87
Rogante : FAGGIONI ; sede : PONTREMOLI
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - AULLA
data : 09/06/87, n. 34
P.lle prima : f. 78 , n. 197 , st. 2
P.lle dopo : f. 78 , n. 197 , st. 3



CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 78 Numero : 183

PARTITA n. : 63058

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. VATTERONI LEO nato a CARRARA il 08/10/16

VTITLE016K08B832

PARTICELLA

Superficie	: 00.17.09	
Qualita'	: PRATO	Classe : 1
Deduzioni	: BIA	
Reddito Dominicale	: 24.096	Reddito Agrario : 11.108
P.ta di Provenienza	: 28833	

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (V) n. 1862.003.87 in atti dal 07/01/89
Atto : IST n. 6234 del 28/05/87
Rogante : FAGGIONI ; sede : PONTREMOLI
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - AULLA
data : 09/06/87, n. 34
P.lle prima : f. 78 , n. 183 , st. 1
P.lle dopo : f. 78 , n. 183 , st. 2



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PROT. 90/028659 / /90/07686

11" 23.05.92

Alla Ditta

CONSORZIO CARRARA MARBLE HOTEL
VIA DORSALE, 114 - MASSA

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Invito a ritirare la concessione edilizia per i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ALBERGO IN VIA PONTREMOLI LOC. BATTILANA A CARRARA. - VARIANTE.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 03.10.1990 (classificata al n. 90/028659 / /91/07686) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della legge 28.1.77 n. 10, per i lavori indicati in oggetto, si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 19.03.1991 verbale numero 14, la medesima e' stata accolta a condizione: SALVO PARERE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. avra' assolto ai seguenti adempimenti:

- (*) PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- (*) EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- (*) RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- (*) UNA MARCA DA BOLLO DA L. 20.000.

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenza per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5.8.78 n. 457 ed importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28.1.77 numero 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

corrisposte al momento del rilascio della concessione.

- 2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDDETTI.
- 3) Dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della legge 28.1.77 numero 10 per L'INIZIO DEI LAVORI E DI TRE ANNI PER L'ULTIMAZIONE.

GLI ATTI NECESSARI PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA RICHIESTA, DEVONO ESSERE COMPLETATI ENTRO UN ANNO PENA DECADENZA DELL'ACCOGLIMENTO DI CUI IN PREMESSA.

/L SINDACO.


N.B. GLI UFFICI SONO APERTI AL PUBBLICO
NEI GIORNI DI : LUNEDI' GIOVEDI' E
SABATO DALLE ORE 9,00 ALLE 13,00 .



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 28659/7686

li' 23 MAG. 1992

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

AL CONSORZIO CARRARA MARBLE HOTEL
VIA DORSALE 114 MASSA

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) VARIANTE FABBRICATO USO ALBERGO in (2) LOC. BATTILANA VIA PONTREMOLI si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 24.237.000	
secondaria	L. 10.427.000	L. 34.664.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 12.545.000
T O T A L E		L. 47.209.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

-	rata di L. 11.802.250	(data) _____
-	rata di L. ""	(data) _____
-	rata di L. ""	(data) _____
-	rata di L. ""	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. /// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e della costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di quest nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 70. comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per il pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino a restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

AL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639.

/fg

3 MAR 1985

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 28659/7686

11' 23 MAG. 1992

OGGETTO:-PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

AL CONSORZIO CARRARA MARBLE HOTEL
VIA DORSALE 114 MASSA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977,n.10 e dalla Legge 28.2.85,n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78,n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) VARIANTE FABBRICATO USO ALBERGO in (2) LOC. BATTILANA VIA PONTRENOLI si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 24.237.000	
secondaria	L. 10.427.000	L. 34.664.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 12.545.000
T O T A L E		L. 47.209.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

-	rata di L. 11.802.250	(data) _____
-	rata di L. ""	(data) _____
-	rata di L. ""	(data) _____
-	rata di L. ""	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. /// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 70.813.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77,n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85,n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910,n.639.

/fg



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 28659/7686

11' **23 MAG. 1992**

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

**AL CONSORZIO CARRARA MARBLE HOTEL
VIA DORSALE 114 MASSA**

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) **VARIANTE FABBRICATO USO ALBERGO** in (2) **LOC. BATTILANA VIA PONTREMOLI** si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 24.237.000	
secondaria	L. 10.427.000	L. 34.664.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 12.545.000
T O T A L E		L. 47.209.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- ____ rata di L. 11.802.250 (data) _____
- ____ rata di L. "" (data) _____
- ____ rata di L. "" (data) _____
- ____ rata di L. "" (data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. /// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 70.813.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
- (2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639.

26 FEB 1991

Ad integrazione di quanto presentato, relativamente alla
" Variante " dell'albergo " Carrara Marble Hotel ", per
conto del Consorzio Carrara Marble Hotel s.r.l. , preciso
che in conformità alle leggi vigenti in materia urbanistica,
la superficie necessaria al fine dei parcheggi, sono state
così calcolate :

Legge 765 del 6-8-67 art. 18

Legge 17-8-1942 N° 1150 art. 41 sexies

Legge 24-3-1989 N° 122 art. 2

$$\text{mc. } 25.033 : 10 = \text{mq. } 2.503 \checkmark$$

D.M. 2-4-68

$$\text{mq. } 8.192 \times 40 \% = \text{mq. } 3.276 \checkmark$$

$$\underline{\text{sommano}} \quad \underline{\text{mq. } 5.779}$$

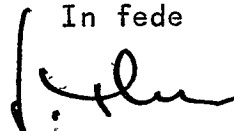
La superficie adibita a parcheggio nel progetto é così suddivisa :

a - parcheggio interrato mq. 4.211 ✓

b - parcheggio esterno mq. 1.702

$$\underline{\text{sommano}} \quad \underline{\text{mq. } 5.913} \quad \checkmark$$

In fede



Carrara, 20-2-1991