

COMUNE DI CARRARA	A	Cat.
25 FEB. 2011	1/1	3
Prot. n° 9861		Class.



All'attenzione: Geom. **MARINELLO VENIERO**

Oggetto: Sostituzione elaborati grafici, dell' istanza del 24/11/2010 vs. prot. n. 3507 a nome BATTISTINI STEFANO relativa all'immobile in Gragnana via biselli n.6

Il sottoscritto Arch. Puntelli Massimiliano iscritto all'ordine degli architetti di Massa Carrara al n. 351, in qualità di progettista in riferimento all' istanza del 24/11/2010 prot. n. 3507 riguardante il nulla osta per la tutela dei caratteri storici-culturali, relativo all'immobile sito in Gragnana via biselli n.6 e distinto al N.C.E.U. al fg. n.17 mappale n. 1108 sub 3-11, intestata a Battistini Stefano.

Invia:

1. Nuovi elaborati grafici

Carrara, 25/02/11

ASSEGNIATA ALL'INTERPRETE RESPONSABILE
DEL SETTORE
ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 267/00

Autun

Il Geom. **MARINELLO**

DATA **26/2/2011**

Prot. Int. n° **3507/600**

Il Dirigente del Settore

[Signature]

2 DIC. 2010		Cat.
Prot. n° 62.174		Clas. $\frac{11}{3}$



All'attenzione: Geom. **MARINELLO VENIERO**

Oggetto: Sostituzione elaborati grafici, sostituzione relazione storico-critica e integrazione documentazione fotografica dell'istanza del 24/11/2010 vs. prot. n. 3507

Il sottoscritto Arch. Puntelli Massimiliano iscritto all'ordine degli architetti di Massa Carrara al n. 351, in qualità di direttore dei lavori in riferimento all'istanza del 24/11/2010 prot. n. 3507 riguardante il nulla osta per la tutela dei caratteri storici-culturali, relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al fg. n.17 mappale n. 1108 sub 3-11, intestata a Battistini Stefano.

Invia:

1. Nuovi elaborati grafici
2. Nuova relazione storico-critica
3. Documentazione fotografica.

Carrara, 23/12/10

ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
ai sensi della L. 24/1990 e s.m.i

Il Sig. Marinello
DATA 23.12.2010
Firma del Settore
3507/2010



Prot. n° 57261
27-11-10



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Prot. n° 56010 / 3507
del 24/11/2010

A:
BATTISTINI STEFANMO
VIA G. MARCONI 11 Z
54033 CARRARA

e p.c.: A:
PUNTELLI ARCH. MASSIMILIANO
V.LE XX SETTEMBRE 52
54033 CARRARA

OGGETTO: Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico -
Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 24/11/2010 e ns. protocollo n° 3507 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 17 e mappale/i n° 1108/3-11, sito in GRAGNANA VI ABISELLI 6, inerente a lavori di CREAZIONE PORTIVARO E MODIFICHE INTERNE, si comunica che il Responsabile del Procedimento Istruttorio è **Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero**, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata, tel. 0585.641235, e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3507 e la data 24/11/2010 - istr. 208TUTELA/2010 .

Carrara, 24/11/2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm.vo Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Prot. n° 56010 / 3507
del 24/11/2010

A:
BATTISTINI STEFANMO
VIA G. MARCONI 11 Z
54033 CARRARA

e p.c.: A:
PUNTELLI ARCH. MASSIMILIANO
V.LE XX SETTEMBRE 52
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico -
Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 24/11/2010 e ns. protocollo n° 3507 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 17 e mappale/i n° 1108/3-11, sito in GRAGNANA VI ABISELLI 6, inerente a lavori di CREAZIONE PORTIVARO E MODIFICHE INTERNE, si comunica che il Responsabile del Procedimento Istruttorio è **Istr.Tec.Dir.Marinello Geom. Veniero**, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata, tel. 0585.641235, e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3507 e la data 24/11/2010 - istr. 208TUTELA/2010 .

Carrara, 24/11/2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm.vo Ferrari Giovanna

RELAZIONE STORICO CRITICA
Ai sensi Art. 81 L.R. n° 01/2005

Committente: Battistini Stefano

Progettista: Arch. Puntelli Massimiliano



Oggetto: Modifiche di pareti interne al piano terzo e creazione di pergolato in ferro battuto nel terrazzo a tetto del fabbricato sito nel comune di Carrara nella frazione di Gragnana ,fg.17 mapp 1108 sub 11/3;

Il fabbricato oggetto di intervento è sito in Gragnana, via L. Biselli n.6, distinto catastalmente al foglio n°17, mappali n°1108 sub. 11/3, l'immobile è costituito da numero 3 piani fuori terra e terrazza a tetto privata, con destinazione d'uso residenziale.

L'intervento riguarda la diversa disposizione di pareti divisorie del piano terzo in particolare verrà creato un accesso tra il soggiorno e cucina ,quindi verrà chiusa la porta comunicante tra cottura e disimpegno, successivamente verrà ampliato il bagno sarà modificato l'ingresso alla camera matrimoniale alla quale si accederà tramite un disimpegno che unirà la stessa e il ripostiglio al resto della casa, infine verrà messa in opera una scala prefabbricata in ferro che comunicherà la terrazza al ripostiglio(attualmente la comunicazione di questi vani è garantita da una vecchia scala in legno da appoggio a pioli) il tutto come meglio rappresentato negli elaborati grafici allegati. Verranno demoliti il pavimento ed il rivestimento esistente che attualmente sono di materiale ceramico comune , e saranno ricostruiti con mattonelle in gres porcellanato, le porte interne risultano in legno tamburato così come le finestre .

Infine l'intervento riguarda anche creazione di un pergolato in ferro battuto con montanti e travi a lavorazione semplice di ml. 4.10X 3.85 di mq 15.80 nella parte della terrazza sul tetto.

Per quanto riguarda i materiali che verranno usati per eseguire tutte le lavorazioni dovranno essere conformi alle prescrizioni per i centri storici.

Il tutto sarà realizzato nel rispetto di quelle che erano le caratteristiche originali del fabbricato;

Quindi, si può **dichiarare**, che **l'intervento in oggetto non modifica e non va ad intaccare quelle che sono le caratteristiche di valore storico - culturali ed architettoniche originarie del fabbricato in oggetto e quindi le opere sono state realizzate nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio originale; ciò a dimostrazione che l'intervento è conforme all'art. 81 della legge n° 1/2005 che caratterizza gli interventi su immobili di particolare valore; anzi mira a riportare la situazione in maniera perfettamente fedele a quella originaria.**

Carrara, li 23/11/10



Il Tecnico

Arch. Puntelli Massimiliano