

----- COMPRAVENDITA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilacinque, il giorno sedici del mese di dicembre. -

----- 16 dicembre 2005 -----

Alle ore undici e minuti trenta. -----

In Marina di Carrara e nel mio studio sito in Via Ingolstadt al civico numero 33. -----

Avanti a me Avvocato CARLO FRATI, Notaio in Carrara, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti della Spezia e Massa, senza assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia fattavi dai Comparenti infrascritti, me consenziente, -----

----- sono comparsi i Signori -----

- D'Agostino Antonio, nato a Carrara il 19 maggio 1952, residente ivi in Viale XX Settembre n. 294, impiegato, codice fiscale DGS NTN 52E19 B832J, che dichiara di essere divorziato e comunque personali i diritti in parola stante il titolo di provenienza infra indicato; -----

- Portacci Anna Maria, nata a Taranto il 21 febbraio 1929, residente a Carrara in Via della Bassa n. 115, casalinga, codice fiscale PRT NMR 29B61 L049J, che dichiara di essere vedova e comunque personali i diritti in parola stante il titolo di provenienza infra indicato; -----

- Pozzi Natalia, nata a Milano l'11 gennaio 1969, residente ivi in Via Ravizza n. 35, consulente, codice fiscale PZZ NTL 69A51 F205M, che dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni e dichiara altresì di essere indicata in alcuni atti e documenti anche come Pozzi Natalia Claudia Angela Maria. -----

Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali mi richiedono di ricevere il presente atto, con il quale stipulano e convengono quanto in appresso. -----

1) I Signori D'Agostino Antonio e Portacci Anna Maria cedono, vendono e trasferiscono, ciascuno per i propri rispettivi diritti e così congiuntamente e solidalmente tra loro per l'intero, alla Signora Pozzi Natalia o Pozzi Natalia Claudia Angela Maria, che accetta ed acquista, la seguente porzione immobiliare posta in Comune di Carrara, Via della Bassa numero civico 115, al piano terra e primo, composta di 7,5 vani catastali, distinta nel Catasto dei Fabbricati del detto Comune al foglio 97, particella 308, Via della Bassa n. 115 piano T-1, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 3, vani 7,5, rendita Euro 503,55. -----

2) Il prezzo della presente vendita è stato pattuito e viene a me Notaio dichiarato in Euro 80.000,00 (ottantamila virgola zero zero), -----

somma che la parte venditrice dichiara esserle stata corrisposta prima di questo momento dalla parte acquirente a cui favore rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo,

Registrato a Carrara
il 22 dicembre 2005
al n. 1372 Serie 1T

Trascritto presso il RR.II.
di Massa Carrara
il 27 dicembre 2005
RG n. 14372
RP n. 8720

rinunziando all'ipoteca legale, con esonero da ogni responsabilità al riguardo per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari. -----

3) Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi, sempre da oggi l'immissione nel possesso. -----

4) La presente vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto attualmente si trova, conosciuto e accettato dalla parte acquirente, come questa dichiara, con tutte le relative accessioni e pertinenze, diritti, azioni, ragioni, parti comuni e condominiali come per legge e/o per destinazione, oneri e servitù attive e passive di qualsiasi genere. -----

La parte venditrice dichiara che quanto sopra descritto le pervenne per successione legittima in morte di D'Agostino Concetto, apertasi il 1° dicembre 2003, come da relativa dichiarazione di successione registrata a Carrara al n. 79 vol. 24. -----

5) La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente tutte le garanzie di legge, dichiarando che quanto oggetto della presente vendita è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151, ed è libero da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, sequestri, pignoramenti, privilegi anche fiscali e pesi o vincoli di sorta. -----

6) In conformità a quanto disposto dalla vigente legislazione dettata in materia edilizio-urbanistica, la parte venditrice, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da Me Notaio previamente richiamata circa la responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, sotto la sua personale responsabilità, dichiara che la costruzione dell'immobile oggetto del presente atto risulta essere stata iniziata in epoca anteriore al 1° settembre 1967 e che, successivamente a tale data, è stata rilasciata dal Comune di Carrara in data 3 febbraio 1969 autorizzazione edilizia prot. n. 315/137 relativamente ad opere di modifica alla copertura del fabbricato nonché concessione edilizia n. 297 in data 7 ottobre 1982 relativamente alla costruzione di cancellata in sostituzione della precedente. -----

7) Agli effetti della registrazione, i Comparenti dichiarano che tra le parti non esiste alcun vincolo di coniugio, di parentela in linea retta o tale considerato ai sensi dell'articolo 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. -----

8) Imposte e spese del presente atto e delle dipendenti formalità sono a carico della parte acquirente. -----

----- E richiesto,
io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai Comparenti, i quali, da me interpellati, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, approvato e confermato, e quindi lo sottoscrivono con me Notaio alle ore

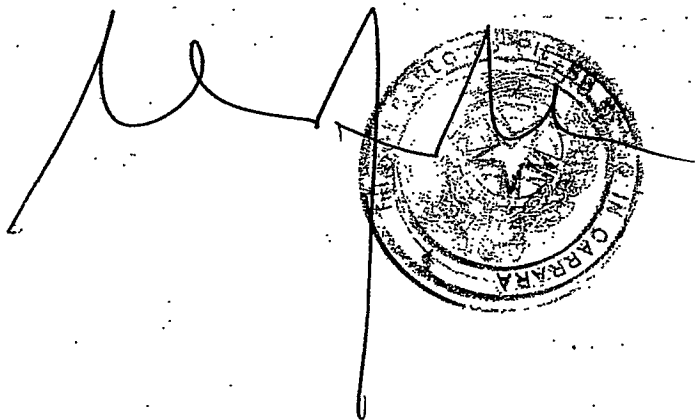
dodici. -----

Consta di due fogli scritti in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno per sei pagine intere oltre la presente fino a qui. -----

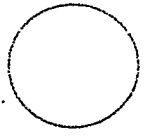
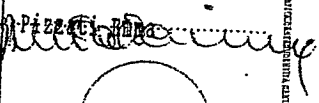
F.to: Antonio D'Agostino, Portacci Anna Maria, Pozzi Natalia o Pozzi Natalia Claudia Angela Maria, CARLO FRATI NOTAIO L.S..

Copia conforme all'originale che si rilascia
per gli usi consentiti dalla legge.

Carrara // 31 Gennaio 2006

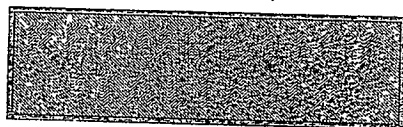
A handwritten signature in dark ink is written over a circular notary seal. The seal features a star in the center and the text "CARLO FRATI" and "CARRARA" around the perimeter. The signature is a stylized, cursive script.

Cognome **POZZI**
 Nome **NATALIA CLAUDIA ANGELA MARIA**
 Data di nascita **11/01/1969**
 Sesso **209 P. 1. S. A. R5**
 Città **MILANO**
 Nazionalità **ITALIANA**
 Residenza **MILANO**
 Via **RAVIZZA CARLO N. 35**
 Stato civile **CONIUGATA**
 Professione **CONSULENTE**
 Colori occhi e colorazione capelli **CASTANI**
 Altezza **1.75**
 Peso **CASTANI**
 Segni particolari

Firma del titolare 
 Milano **28/04/2005**
 Impronta del dito indice sinistro 
 Euro **5.42**
 Sindaco 

Data di scadenza **27/04/2010**

AM 2710958



IPZS OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI MILANO
 CARTA D'IDENTITA
 N° **AM 2710958**
 DI
POZZI NATALIA CLAUDIA ANGELA MARIA