

COMUNE DI CARRARA



RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

per Variante in Corso d'Opera a D.I.A. n. 257/05
Relativa ad unità immobiliari ad uso residenziale
site in Marina di Carrara Via Zamenhof 22, p. terra e 1°

Proprietà: Sig.ra Iolanda TAVASCI e Sig.ra Alessandra CIUFFARDI

Progettista: Dott. Arch. Nicoletta NARDI

Dati identificativi degli immobili e destinazione urbanistica

Sito del fabbricato: Marina di Carrara, Via Zamenhof n° 22

Proprietà: Sig.ra Iolanda TAVASCI per il piano terra

Dati catastali: Fg. 96 Mapp. 113 Sub.12 e Mapp.112

Proprietà: Sig.ra Alessandra CIUFFARDI per il piano primo

Dati catastali: Fg. 96 Mapp. 113 Sub.13

Destinazione urbanistica: edificio classificato ai sensi del vigente P.R.G. come fabbricato R2 e ricadente entro il perimetro del vincolo paesaggistico ai sensi della L. 1497/39.

Descrizione intervento in variante

In riferimento alle opere previste nella D.I.A. 257/05, relativa alle uu.ii. in oggetto, le proprietarie, onde adeguare gli immobili a variate esigenze abitative, intendono apportare opere in variante alla succitata D.I.A. tramite modifiche interne finalizzate ad una diversa organizzazione delle due abitazioni esistenti.

Le unità immobiliari facenti parte del fabbricato sono due, interessate dall'intervento più una, non interessata dall'intervento, e così disposte:

- A. Unità immobiliare residenziale occupante tutto il piano terra dell'edificio
- B. Unità immobiliare residenziale a piano primo occupante circa la metà della superficie di detto piano a lato Sud , interessata dall'intervento
- C. Unità immobiliare residenziale a piano primo, non in proprietà dei richiedenti, occupante circa la metà della superficie di detto piano a lato Nord , non interessata dall'intervento

La tipologia di intervento si configura come frazionamento e successiva fusione delle due unità immobiliari A e B, attuabile tramite opere interne non strutturali nel mantenimento del medesimo numero delle abitazioni attualmente esistenti

Attualmente le due unità immobiliari in oggetto sono state messe in comunicazione, come previsto, tramite vano scala già realizzato.

Le opere in variante consistono in minime opere interne di costruzione di tramezzature, nonché di adeguamento degli impianti, finalizzate a realizzare una unità abitativa occupante parte del piano terra ed una unità abitativa articolata tra la rimanente porzione del piano terra e la porzione del piano primo in proprietà.

a) Le opere previste in variante e configuratesi come frazionamento consistono in:
a piano terra:

Realizzazione di tamponamento della porta di comunicazione tra il disimpegno e l'antibagno.

Il tramezzo di separazione risultante verrà spessorato con controparete in laterizio onde garantire adeguato isolamento acustico tra le due uu.ii.

I due ampi locali risultanti posti nella porzione Nord verranno organizzati come soggiorno- pranzo con zona cottura quello prospiciente la veranda e come camera quello prospiciente il portico.

La parete comune tra la nuova camera e l'attuale cucina verrà anch'essa spessorata onde garantire adeguato isolamento acustico. Il servizio igienico esistente verrà mantenuto insieme al disimpegno adiacente mentre il disimpegno lato veranda verrà utilizzato come ingresso all'abitazione.

In tal modo verrà definita una nuova abitazione di circa mq. 45 configuratesi come bilocale nel rispetto degli standard abitativi di legge: (abitazione A).

b) Le opere previste in variante e configuratesi come fusione , essendo già esistente il collegamento verticale con la rimanente porzione a piano terra consistono in:

a piano primo

La prevista demolizione di tramezzature tra il locale soggiorno pranzo e il locale cucina non verrà realizzata poiché gli stessi verranno rispettivamente convertiti in locale camera matrimoniale e locale bagno tramite interventi di adeguamento degli impianti.

La nuova u.i. sarà quindi articolata in zona giorno a piano terra, composta da locali soggiorno, pranzo, zona cottura, antibagno e bagno, e zona notte a piano primo composta da tre locali camere, doppi servizi, vano scale e ampio disimpegno: (abitazione B)

Il complesso delle modifiche richieste non comporta aumenti di superfici né aumenti del numero delle uu.ii. esistenti, non cambia la destinazione d'uso degli immobili; vengono rispettati gli standards igienico sanitari e relativamente alle superfici aereoilluminanti dei locali, come richiesto dalla normativa vigente, risulta soddisfatto per ogni ambiente il rapporto di 1:8 tra superfici delle aperture e superfici dei pavimenti.

Relativamente ai materiali da utilizzare per le opere previste e richieste si fa riferimento a quanto specificato nelle relazioni depositate nelle pratiche di autorizzazione e D.I.A. già rilasciate non intervenendo modifiche né alla tipologia né alla qualità degli stessi.

Tutte le opere richieste sono dettagliate negli elaborati grafici allegati.

Carrara 07-12-2006

Il tecnico incaricato

 Architetto
NARDI
Nicoletta

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale, ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

la sottoscritta Nicoletta NARDI nata a Carrara il 17-07-1956 (C.F. .NRD NLT 56L57 B832X), iscritta all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 194, con studio professionale in Carrara Via Baratta 2b, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da Iolanda TAVASCI, nata a Carrara il 18-01-1944 e residente in Marina di Carrara Via Zamenhof n° 22 (C.F. TVS LND 44A58 B832R) e Alessandra CIUFFARDI nata a Carrara il 12-11-1972 e residente in Marina di Carrara in Via Zamenhof n° 22 (C.F. CFF LSN 72S52 B832Y) e relativo ad intervento di VARIANTE IN CORSO D'OPERA A D.I.A. 257/05 SU FABBRICATO RESIDENZIALE sito in Marina di Carrara Via Zamenhof n° 22 censito al N.C.E.U. a fg. 96 Mapp. 112, Mapp. 113 Subb. 12 e 13

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, il 29/12/06

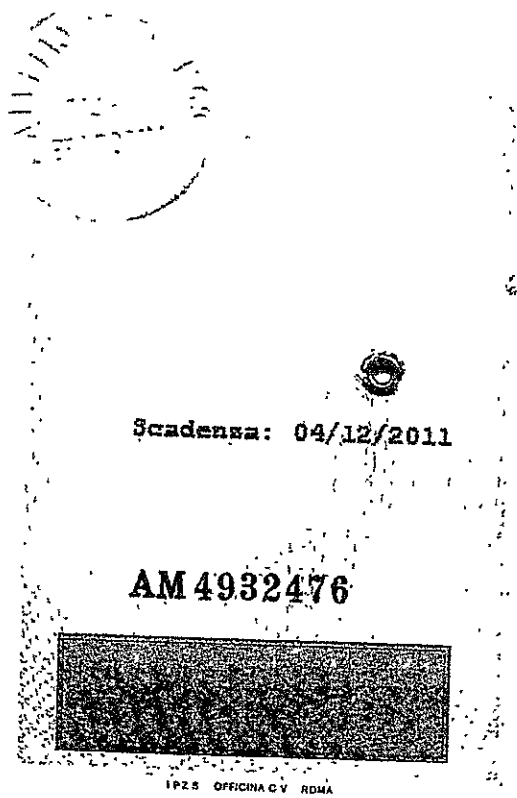
Il tecnico incaricato

Architetto

NARDI
Nicoletta

Visto il documento

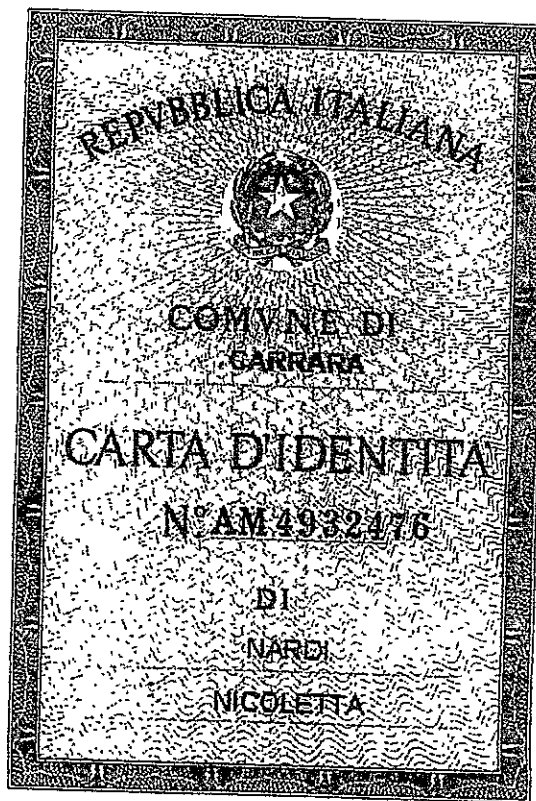
Il dipendente addetto



Scadenza: 04/12/2011

AM 4932476

IPZS OFFICINA CV ROMA



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AM 4932476

DI
NARDI
NICOLETTA

Cognome	NARDI
Nome	NICOLETTA
nato il	17/07/1956
(atto n.	168 P. 1 S. A)
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	G. BARATTA Nr. 2/B
Stato civile	=====
Professione	ARCHITETTO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,72
Capelli	Castani
Occhi	Castani
Segni particolari	

Firma del titolare	<i>Nicoletta Nardi</i>
CARRARA (MS)	05/12/2006
D'ORDINE DEL SINDACO Impresario del Comune indiretto FUNZIONARIO INCARICATO (Dr. Franca Fabrizzi)	
Imposte dovuta al Comune € 5,25	



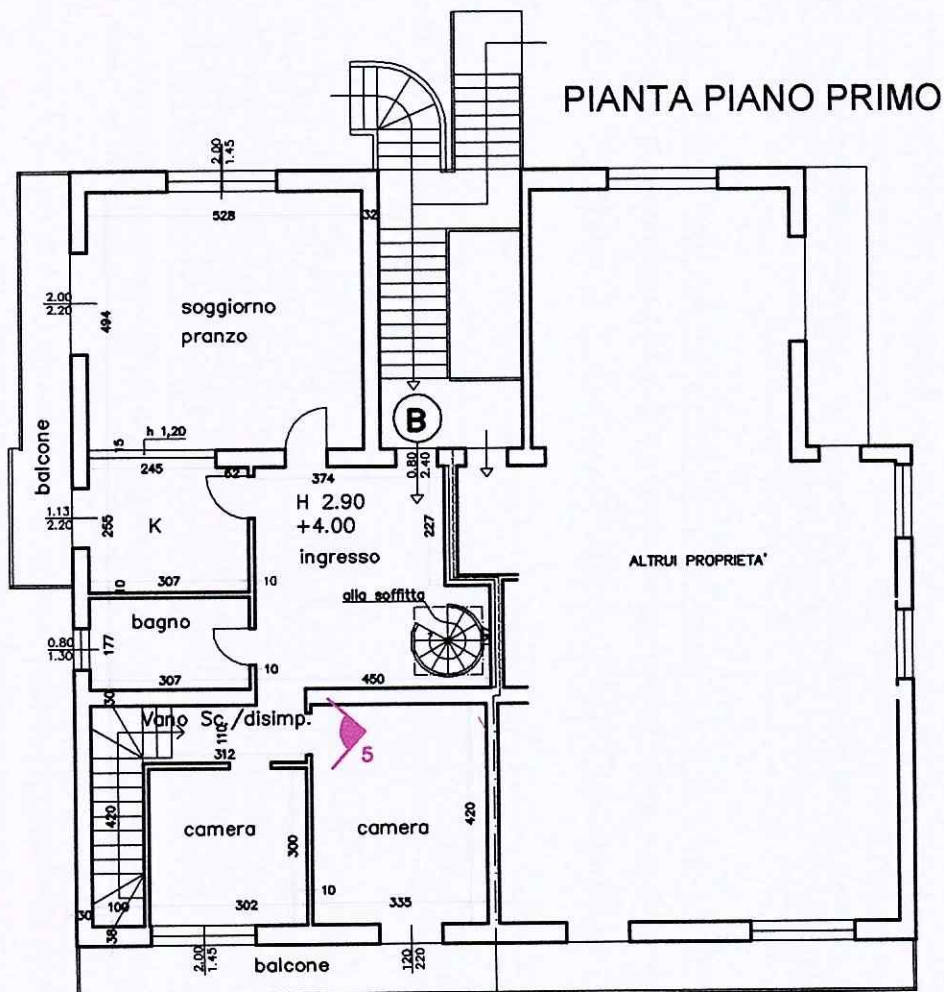
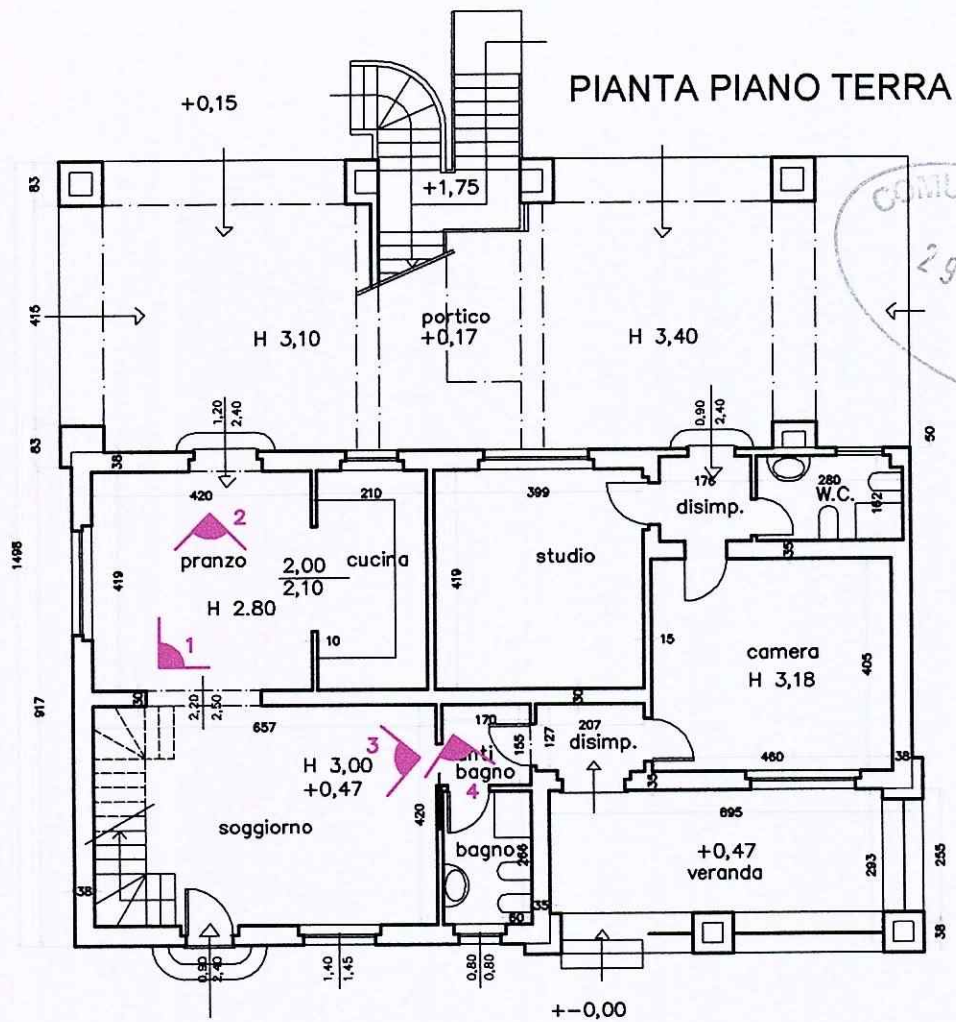
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Allegata a Variante in corso d'opera a D.I.A. 257/05

Opere Interne

Sito: Marina di Carrara, Via Zamenhof n° 22 p.Terra e Primo

Propr.: Sig.ra Iolanda TAVASCI
Sig.ra Alessandra CIUFFARDI



COMUNE DI ...
29/10/2017



1





3



4



5