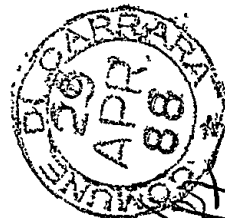


VALVERDE

SOC. COOP. EDILE a r.l.
SEDE LEGALE: VIA PACINOTTI, 14
54100 MASSA
C.F. e P. IVA 00373090455

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 3313
27 GIU. 1988

COMUNE DI CARRARA
30 APR 1988
PROT. N. 13982



Al Sig. Sindaco
del Comune di Carrara
54033 - Carrara

Oggetto: Convenzione con l'Amministrazione Comunale stipulata il 13/11/87

a rogiti del Notaio A.M. Carozzi riguardante la costruzione di un
fabbricato di n°6 appartamenti.

Richiesta di restituzione di somme.

Dalle scritture di questa Società risultano eseguiti, in conto cessione di
area e oneri di urbanizzazione, i seguenti pagamenti alle casse comunali:

- | | |
|---|--------------|
| 1) Cessione area | £ 15.483.600 |
| 2) Oneri di urbanizzazione prima rata | £ 10.237.496 |
| 3) Oneri di urbanizzazione seconda rata | £ 10.237.496 |
| 4) Oneri di urbanizzazione terza rata | £ 10.237.496 |
| 5) Oneri di urbanizzazione quarta rata | £ 10.237.496 |

e così in tutto per £56.433.584. Pertanto, per i pagamenti fatti, risulta
che questa Società ha versato £2.624.899 in più rispetto all'importo di
£ 53.808.685 dovuto secondo l'atto di Convenzione. E' per questi motivi che
si invita questa Amministrazione a restituire un importo pari a £ 2.624.899
risultante dalla differenza fra gli importi sopra indicati.

ALLEGATI: ricevute dei pagamenti effettuati.

Distinti saluti

Il Presidente

VALVERDE

SOC. COOP. EDILE a r.l.
SEDE LEGALE: VIA PACINOTTI, 14
54100 MASSA
C.F. e P. IVA 00373090455

pratica edilizia
N° 43/1985

Carrara, 28/04/1988

Ocorre - calcolo nuovo
dei volumi e superficie terreni
per dimostrazione
24-4/4/88

Convenzione
Delibera N. 10 del 13/11/87
13 SET. 1988

Tuffanti

Acc. Valverde
con
25/6/88

6 alleggi



60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 87 Ricevuta N° 1.362 1

Reversale d'incasso N° 501/ 0

Dal Sig. COOPERATIVA VALVERDE R.L.

riceviamo la somma di L. 10.237.496

per SALDO ONERI E COSTO COSTRUZ.

LOC. BONASCOLA BOLLO L. 500

Li 17/03/87

TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

VV 6 6 alloggi

60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 85

Ricevuta N° 4.137

1

Reversale d'incasso N° 5.279/ 0

Dal Sig. COOP. VAL. VERDEA.R.L.

riceviamo la somma di L. 10.237.496

per ONERI URBANIZZAZIONE BOLLO L. 500

di 2/788 - 12/09/85 - 12/1984

LI 12/09/85

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

IL TESORIERE

12 SET



17



60 COMUNE CARRARA PIVA00079430458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 86 Ricevuta N° 3.738 1

Reversale d'incasso N° 694/ 0

Dal Sig. COOPERATIVA VALVERDE R.L.

riceviamo la somma di L. 10.237.496

per ONERI URB E COSTO COST.

BOLLO L.500

LI 17/09/86

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 86

Ricevuta N° 1.324

1

Reverse d'incasso N°

694/ 0

Dal Sig. COOPERATIVA VALVERDE R.L.

riceviamo la somma di L. 10.237.496

per ONERI URBANIZZAZIONE BOLLO L. 500

LI 26/03/86

L. TERNIERE



SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

60 COMUNE CARRARA PIVAD0079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 85

Ricevuta N° 4.204

1

Reversale d'incasso N° 5.322/ 0

Dal Sig. COOP. VALVERDE A.R.L.

Riceviamo la somma di L. 15.483.600

per VERSAMENTO QUOTA PREZZO CORRISPETTI

VO TERRENO COSTRUZIONE FABBRICATO

CIVILE ABITAZIONE BOLLO L.500

LI 18/09/85

IL CAJIERE

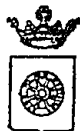
SALVO I DIRITTI DELL'ENTE



Cantazione 13/11/1984

Nota Concorsi

Piccoli Preside
842553



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Al Signor Felli
Coop. Edile VALFORDE
Via Pacinotti 14

MAJJA

Prot. N. 3313

Carrara, l.

22/4/83

13982

Si invita il S.g.

Com. VALL'EGRE

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di Estime

Polineto ubicati in Parma via 22/2

presentata in data 22/6/83 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti: In RIMBORSO altri (Occasione/Novi Contezzi)

- ☐ fotocopie a codice fiscale del
- ☐ proprietario o progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o foto di
- ☐ frazionamento
- ☐ aereo-fotogrammetria
- ☐ compimento cartella disegni
- ☐ campione colore e peggioratura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni licenziarie
- ☐ ENEL - ENIA - TALGAS - SIP
- ☐ tabella schemi L.R. 41/84
- ☐ dichiarazione sostitutiva
- ☐ visto VV.FF.
- ☐ copie elaborati grafici
- ☐ visto VV.FF.
- ☐ modello STAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

IL FUNZIONARIO
IL TECNICO

IL SINDACO

Carrara, li 19 OTT. 1988

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICAN. _____ di prot. **6402**

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO:

Al Segretario Generale

S E D E

*Salotto aff.
zi per le con note
formule deliberative?*

** 28/9/90*

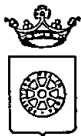
*16 ALBO
e 9° nota
05/10/1990*

Si invia la pratica Coop. Edilizia VALVERDE S.r.l. con
richiesta di atto deliberativo per rimborso di oneri di urbanizzazione.

Il Dirigente Settore Urbanistica

ARCH. PIER LUIGI BESI

Sci

Carrara, n. 19 OTT 1988

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICAN. _____ di prot. **6402**

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO:

Al Segretario Generale

S E D E

Si invia la pratica Coop. Edilizia VALVERDE S.r.l. con
richiesta di atto deliberativo per rimborso di oneri di urbanizzazione.

Il Dirigente Settore Urbanistica

ARCH. PIER LUIGI BESI

*Messate alcune osservazioni
sui oneri di urbanizzazione
di cui l'ingegnera nell'os. 84
19/10/88 AL*

Deliberazione

N.

del

Assegnata per la compilazione a

20931

Li

18/10/88

Il Segretario Generale

Oggetto: Rimborsare alla Cooperativa Edilizia Volturne s.r.l. della somma di € 2.524.899 in conseguenza alla diminuzione di Volume realizzato secondo la Convenzione Edilizia n° 224 del 18.9.1985 e in conformità ai Bonifici

PROPOSTA DEL CAPO RIPARTIZIONE

Vite Vanni
18/10/88

Al 'Affidare per la GM.
18/10/88

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Capitolo Bilancio

PREVISIONE

Impegni

DISPONIBILITA'

Proposta

RESIDUA DISPONIBILITA'

OSSERVAZIONI DELLA RAGIONERIA

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

VISTO DEL SIG. ASSESSORE

[Signature]

18 OTT. 1988

LA GIUNTA

approva

nella seduta del

Il Segretario Generale

Visto si impegni sul Capitolo del Bilancio Il Il Regioniere Capo	Visto per le annotazioni di competenza dell'Ufficio Il Il Regioniere	Assunto impegno. Torni alla Segreteria per l'ulteriore corso. Il Il Regioniere
--	---	--

La Giunta

- Vista la richiesta presentata in data 27/6/1988 N° 13982/3313 del Presidente della Cooperativa Edilizia Volvère a.r.l. S.p. MACCARI Norberto, tesa ad ottenere il rimborso sugli oneri di urbanizzazione già corrisposti al Comune.
- Vista la Concessione Edilizia N° 224 del 18/09/1985 intestata alla Cooperativa ^{Edilizia} Volvère a.r.l. per la costruzione del fabbricato di civile abitazione a Bonasconi via di P.E.E.P. sul terreno di cui al catasto ci. mappali N° 1045 e N° 1139 foglio N° 88 -
- Vista la VERBALE della Concessione Edilizia n° indicata presentata il 05/11/1985 N° 34718/6859, Approvata il 25/02/1987 -
- Vista la Delibera di G.M. N° 1003 del 01/07/1987 nella quale si richiama la modifica della convenzione, dove è anche precisato che la diminuzione della volumetria e la diminuzione degli oneri di urbanizzazione da L. 56.433.584 e L. 53.808.685 (iva esclusa) per un recupero totale di L. 2.524.899 -
- Vista la Convenzione del 13/11/1987 Repertorio N° 2872 dove è anche precisato innanzitutto che la diminuzione di volumetria e la diminuzione degli oneri di urbanizzazione -

Visto altresì che il fabbricato è stato ultimato
il 03/04/1987 come da accertamenti dei competenti
Uffici Comunali (Vedi Verbale di ultimazione dei
lavori del 28/10/1987)

DELIBERE

- di Rimborso alle Cooperative Edilizie Volontarie o.c.d.
nelle persone del Presidente Sig. MACCARI
Montato per i motivi espressi in narrativa
La somma di $\text{L. } 2.524.899$ —

Deliberazione N.
del

Assegnata per la compilazione a

20931

Li, 18/10/88

Il Segretario Generale

Oggetto: Rimborsio alla Cooperativa Edilizia Volterre s.r.l. della somma di L. 2.524.899 in conseguenza alla diminuzione di Volume richiesto secondo la Convenzione Edilizia N° 224 del 18.9.1985 e in adempimento in bonorolla

PROPOSTA DEL CAPO RIPARTIZIONE

V.le V. A. M. D.
18/10/88

all'Assessore per la G.M.
18/10/88

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Capitolo Bilancio

PREVISIONE

Impegni

DISPONIBILITA'

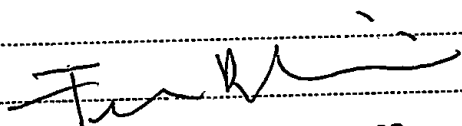
Proposta

RESIDUA DISPONIBILITA'

OSSERVAZIONI DELLA RAGIONERIA

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

VISTO DEL SIG. ASSESSORE



18 OTT. 1988

LA GIUNTA

approva

nella seduta del.....

Il Segretario Generale

Visto si impegni sul Capitolo del Bilancio Il Il Ragioniere Capo	Visto per le annotazioni di competenza dell'Ufficio Il Il Ragioniere	Assunto impegno. Torni al- la Segreteria per l'ulteriore corso. Il Il Ragioniere
--	--	--

La Giunta

- Vista la richiesta presentata in data 27/6/1988 N° 13982/3313 del Presidente della Cooperativa Edilizia Valverde a.r.l. S.p. MACCARI Norberto, tesa ad ottenere il rimborso sugli oneri di urbanizzazione già corrisposti al Comune.
- Vista la Concessione Edilizia N° 224 del 18/09/1985 intestata alla Cooperativa Valverde a.r.l. per la costruzione del fabbricato di civile abitazione a Bonasconi via di P.E.E.P. nel terreno di cui al catasto di mappe N° 1040 e N° 1139 foglio N° 88 -
- Vista la VANNUZZI alla Concessione Edilizia n° indicata presentata il 05/11/1985 N° 34718/6859, Approvata il 25/02/1987 -
- Vista la Delibera di G.M. N° 1003 del 01/07/1987 nella quale si richiama la modifica della convenzione, dove è anche precisato che la diminuzione delle volumetrie e la diminuzione degli oneri di urbanizzazione da L. 56.433.584 e L. 53.808.685 (IVA esclusa) per un recupero totale di L. 2.624.899 -
- Vista la Convenzione del 13/11/1987 Repertorio N° 2872 dove è anche precisato in più che la diminuzione di volumetrie e la diminuzione degli oneri di urbanizzazione -

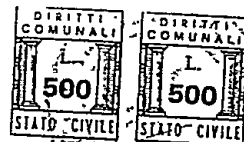
Visto altresì che il fabbricato è stato ultimato
il 03/04/1987 come da accertamenti dei competenti
Uffici Comunali (Vedi Verbale di ultimazione dei
lavori del 28/10/1987)

DELIBERA

- di Rimborso alla Cooperativa Edilizia Volterre o.r.l.
nelle persone del Presidente Sig. MAZZARI
Montato per i motivi espressi in narrativa
La somma di $\text{L. } 2.524.899$ —

13 SET, 1988

COMUNE DI CARRARA



N. 22510 di Prot.

Carrara, li 1. LUG 1987

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

1 Luglio 1987

Seduta del

Atto N. 1003

OGGETTO: PEEP, Comprensorio di Bonascola - Intervento edilizio da parte della Coop. "VALVERDE" - Modifica dellib. G.M. n. 960 del 13.6.85. (CONVENZIONE)

Visto per l'assunzione dell'impegno

della spesa al cap.

del bilancio

Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni a termine dell'articolo 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530 ha avuto inizio il

Il Segretario Generale

f.to Dejana

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio.

che a riguardo non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Carrara, li

Il Segretario Generale

C.R.C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa li

Flora Dicitro Rubino

L'anno millenovecentotantasette (19⁸⁷) il mese di Luglio il giorno uno

in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|---|---------------------|---|---------------------|
| 1 | MARCHETTI FAUSTO | - | Presidente |
| 2 | PINCIONE ALBERTO | - | Assessore effettivo |
| 3 | BORDIGONI FERRUCCIO | - | " " |
| 4 | COSTI MARCO | - | " " |
| 5 | BRUSCHI ALESSANDRA | - | " " |
| 6 | VENTURI GIORGIO | - | " " |
| 7 | PARISI ALDO | - | " " |
| 8 | DAZZI GUGLIELMO | - | Assessore supplente |
| 9 | | - | " " |

Assiste il Segretario Generale Dr. Luca Dejana

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Com.le, ai sensi dell'art. 40 della Legge Com.le e Prov.le T.U. 4.2.1915 n. 148;

Richiamata la propria delib. n. 960 del 13.6.85, esecutiva, con la quale viene ceduto in proprietà alla Coop. Ed. "VALVERDE" un appezzamento di terreno ubicato nel Comprensorio PEEP di Bonascola, secondo il contenuto dello schema di convenzione, allegato alla deliberazione stessa, al fine di costruire n. 6 alloggi di civile abitazione;

Atteso che si rende necessario modificare la deliberazione suddetta in quanto:

- 1) a seguito del tipo di frazionamento n. 80 del 27.2.87, approvato dall'U.T.E. Provinciale, la superficie del terreno ceduto viene ad essere modificata;
- 2) a seguito di una verifica dei dati riportati nel progetto l'Ufficio Urbanistica con nota in data 11.6.87 fa presente che la volumetria effettiva è pari a mc. 2544,27;

Considerato che conseguentemente a quanto sopra espresso il corrispettivo complessivo dovuto dalla Cooperativa suddetta viene ad essere modificato;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di modificare la delib. della G.M. n. 960 del 13.6.85, ed il relativo schema di convenzione allegato alla delib. ne stessa, nel senso che:

1) l'area ceduta in proprietà alla Coop. Ed. "VALVERDE" srl è contraddistinto al NCTR al fg. 66 con i mapp. 1046 e 1139 aventi una superficie complessiva di mq. 1871;

2) la volumetria viene variata da mc. 2719 a mc. 2544,27;

3° il corrispettivo complessivo, indicato negli artt. 3 e 4 dello schema di convenzione, viene diminuito da f. 56.433.587 a f. 53.808.685, IVA esclusa, in quanto:

a) la quota parte del prezzo globale di acquisizione dei terreni ricadenti nel comprensorio PEEP di Bonascola viene elevato da f. 15.483.600 a f. 15.491.880, IVA esclusa;

b) la quota parte del contributo da versarsi per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione viene variata da f. 25.267.667 a f. 23.643.900;

c) la quota parte del prezzo globale del terreno occorrente per le opere di urbanizzazione viene diminuito da f. 15.688.320 a f. 14.672.905, IVA esclusa;

fermo restando l'obbligo di operare gli opportuni conguagli qualora il costo di acquisizione dei terreni dovesse mutare per qualsiasi motivo in quanto il corrispettivo si intende automaticamente modificato in corrispondenza del diverso costo;

- di confermare in ogni altra sua parte la delib. ne della G.M. n. 960 sopra richiamata;
- di autorizzare il Sindaco, o chi per esso, a sottoscrivere l'atto che in conseguenza del presente provvedimento si andrà a redigere dando fin d'ora per rato e valido il suo operato;
- di dichiarare la presente delib. ne immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Marchetti

L'ASSESSORE ANZIANO: Pincione

IL SEGRETARIO GENERALE: Dejana

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Luca Dejana)

Bc /fg

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Luca Dejana)

Deliberazione

N. _____

del _____

Assegnata per la compilazione a _____

Li, _____

Il Segretario Generale

Oggetto: Rimborsare alle Cooperative Edilizia Vol Verde ^{a.r.l.} in ~~Bonvento~~
della somma di $\pm$ 2.624.899 in conseguenza alle
diminuzioni di Volume realizzato secondo la Concessione Edilizia
N° 224 del 18.9.1985

PROPOSTA DEL CAPO RIPARTIZIONE

V.R. ✓ *con D.*
2/10/85

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Capitolo _____ Bilancio _____

PREVISIONE

Impegni

DISPONIBILITA'

Proposta

RESIDUA DISPONIBILITA'

OSSERVAZIONI DELLA RAGIONERIA

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE

VISTO DEL SIG. ASSESSORE

LA GIUNTA

approva

nella seduta del _____

Il Segretario Generale

2 03/04/1987

Ultimato) come da accettazione dei competenti
Uffici Comunali (Vedi Verbale di ultimazione dei
lavori del 28/10/1987) -

DELIBERA

~~Edilizia~~

- di rimborso alla Cooperativa Valverde s.r.l.
nelle persona del presidente Sig. MACALI
Norberto per i prestiti in contante
di somma di $\text{L. } 2.624.899$
~~confrontati agli oneri pagati;~~

*

UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA
UFFICIO IGIENE PUBBLICA I DEL
TERRITORIO DI CARRARA

OGGETTO: LICENZA EDILIZIA N. 224 DEL 17.09.85
COOP. VALVERDE "A1"

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati FASCICOLO
Prot. N. 319/2000 CARRARA li. _____

SIG. SINDACO

COMUNE DI CARRARA

A seguito del sopralluogo effettuato in data
5.5.88 e delle verifiche igienico-sanitarie ese-
guite in loco, nulla osta da parte di questo servizio al
rilascio del certificato di abitabilità al fabbricato in
oggetto indicato.

Distinti saluti.



IL MEDICO DEL SERVIZIO N°1

[Handwritten signature]

88500

Ric. n.° 04321 del 20/04/88

Papato



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dalla _____ Coop. "Valverde" A 1

Visto il Testo Unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934;

Viste le norme d'Igiene per la costruzione delle Case e i regolamenti locali;

Vista la relazione dell'Ufficiale Sanitario ;

Visti i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica;

In seguito a verbale di visita tecnico sanitaria, prot. N° 319/san _____ del 05/05/1988

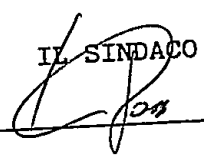
_____ ove si esprime parere favorevole

Vista l'ultimazione lavori del 28.10.87-

DICHIARA

che Il Fabbricato _____ costruita in loc. Bonascola
Via Perla _____ N° 22 _____, approvata dal Sindaco con Concessione
Edilizia N° 224 _____ del 17/09/85 _____ ubicato sui mappali N° 1046
F. 66 _____ è abitabile a cominciare dal 25/05/1988- _____.

Carrara, 25/05/1988- _____

IL SINDACO


Cooperativa "Valverde"

n° 69/1294692/1

GL

Tagliando A

A-1

Dichiarazione di inizio lavori

N° 2882

Carrara, li 30/9/85

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. MACCARI NORBERTO "Coop. VALVERDE"
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° 224 per il progetto approvato in data 30/9/85
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 30/9/85
sotto la direzione tecnica del Sig. DEL NERO BERNARDO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 7988
Data 10 OTT. 1985

+ 373

Maccari Norberto

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

Città Cooperativa 4 Val Verde

1/1 ✓

Tagliando B

GL

Dichiarazione di completamento
copertura

N^o 2882
A - 1

Carrara, li 9/4/86

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Maccari Norberto
nato a CARRARA residente a:
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. per il progetto approvato in data
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 30/9/85
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 09/04/86 sotto la
direzione tecnica del Sig. ARCH. BERNARDO DEL NERO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	<u>1811</u> <u>Maccari Norberto</u>
Data	<u>☆ 9 APR 1986</u>

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Editta Cooperativa 4 Volturno
No 69/1294692/1 SL

Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

No 2882

N-1

Carrara, li 6/4/87

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. MACCARI NORBERTO
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. per il progetto approvato in data
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 30/9/85
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 3/4/87 sotto la direzione
tecnica del Sig. ARM. BERNARDO DEL NERO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N. <u>2770</u>	F.to <u>Macca: Norberto</u>
Data <u>15 APR. 1987</u>	

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43791/2

PRATICA N° 3039

Prot.n. 7859 U.O.O. 3

Massa, li 15 APR. 1987

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. <u>2770</u>
Data <u>15 APR. 1987</u>

AL Dott. Ing. Pietro Corsini

CARRARA

e p.c.

AL SINDACO DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Legge 5.11.1971 n.1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.

COSTRUZIONE FABBRICATO ad uso civile abitazione in loc.
Bonascola Zona Peep n. 6 alloggi

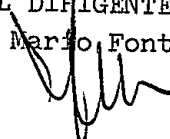
DITTA: "Fabbricato A1"
COOP. "Valverde"

~~~~~

In relazione alla denuncia depositata in data 13.09.982 al n. 3039 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dello articolo 7 della Legge 5 Novembre 1971 n.1086, da consegnare al committente.

Una copia degli elaborati suddetti é custodita agli atti di questo Ufficio.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Mario Fontani)



UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2  
AREA DI MASSA - CARRARA  
EX UFFICIO SANITARIO CARRARA

OGGETTO: PARERE DI VISITA PREVENTIVA

Risposta al N.

in data

Allegati

Prot. N.

Carrara il 2 Dicembre 1986

Spett.le UFFICIO URBANISTICA

DEL COMUNE DI CARRARA

e, p. c. AL TITOLARE DELLA LICENZA

Si certifica che la nuova costruzione sita in  
Carrara Bonascola Via Perla 22

di cui è titolare il Sig. Coop Valverde srl  
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo  
sizioni di Legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di  
cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva  
di controllare aspiratore elettrico nelle cucine  
nessa in opera ventola meccanica vano bruciatore  
aerocazione wc interni

IL FUNZIONARIO MEDICO  
DELL' U.S.L.





# COMUNE DI CARRARA

## UFFICIO TECNICO

Prot. N. .... Alleg. N. ....

Risposta a N. ....

del .....

Carrara, 2-4-87

OGGETTO: Nulla-Osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Si dichiara che la Ditta COOP. VAL VERDE (A1)  
residente in MASSA

Via PACINOTTI 14 ha presentato il progetto  
di allacciamento alla fognatura comunale ed ha pa-  
gato i relativi contributi per il fabbricato sito  
in BONASCOLA VIA PERLO



# DICHIARAZIONE CONGIUNTA"

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

CONC. ED. n°

DEL

Loc:

DITTA:

I sottoscritti

residente in

S.d.m.m.i. s.r.l.

Montaggio Manutenzione Imp. Industriali  
V.le D. Zaccagnini 10/101 05082 58427  
AVENZA - CARRARA  
P.IVA e C. F. 0047122 045 9

residente in

PONTEDERA (PI)

residente in

S.d.m.m.i. s.r.l.

Montaggio Manutenzione Imp. Industriali  
V.le D. Zaccagnini 10/101 05082 58427  
AVENZA - CARRARA  
P.IVA e C. F. 0047122 045 9

residente in

SPRM. DEL NERO BERNARDO

residente in

PISEGLIA - CARRARA

residente in

SPRM. DEL NERO BERNARDO

residente in

PISEGLIA - CARRARA

PROGETTISTA  
DELL' ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO

via M. Cucchiari 2  
CARRARA

PROGETTISTA  
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via TORINO 26

COSTRUTTORE DELL' EDIFICIO

via

INSTALLATORE  
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via

DIRETTORE DEI LAVORI  
(ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO)

via Piazza P. Rossi 11

DIRETTORE DEI LAVORI  
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

via Piazza P. Rossi 11

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data

In fede,

IL PROGETTISTA  
DELL' ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO

Manfredi Bianchi



IL COSTRUTTORE DELL' EDIFICIO

MONTAGNANI PIER LUIGI  
Montagnani P. Luigi  
0016822 050 7

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO)

Adolfo Berto

IL PROGETTISTA  
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Manfredi Bianchi  
V.le D. Zaccagnini 10/101 05082 58427  
AVENZA - CARRARA  
P.IVA e C. F. 0047122 045 9

L' INSTALLATORE  
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

S.d.m.m.i. s.r.l.  
Montaggio Manutenzione Imp. Industriali  
V.le D. Zaccagnini 10/101 05082 58427  
AVENZA - CARRARA  
P.IVA e C. F. 0047122 045 9

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

Adolfo Berto

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.

2.4.87

UFFICIO DI Insolvenza

Carrara, li 18.3.1986

Si invita il Sig. Hoccei

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

Alino Volante

IL CAPO UFFICIO

Bianchi



# COMUNE DI CARRARA

N. 22510 di Prot.

Carrara, li 1 LUG 1987

## Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

1 Luglio 1987

Seduta del .....

Atto N. 1003

OGGETTO: PEEP, Comprensorio di Bonascola - Intervento edilizio da parte della Coop. "VALVERDE" - Modifica delib. G.M. n. 960 del 13.6.85.

Visto per l'assunzione dell'impegno della spesa al cap. .... del bilancio .....

Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni a termine dell'articolo 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530 ha avuto inizio il .....

Il Segretario Generale  
f.to Dejana

### Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Carrara, li .....

Il Segretario Generale

C.R.C. di Massa Carrara

Prot. N. ....

Non rileva vizi

Seduta del .....

Decisione N. ....

Massa, li .....

L'anno millenovecentoottant asette (1987) il mese di Luglio il giorno uno in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- |   |                     |   |                     |
|---|---------------------|---|---------------------|
| 1 | MARCHETTI FAUSTO    | - | Presidente          |
| 2 | PINCIONE ALBERTO    | - | Assessore effettivo |
| 3 | BORDIGONI FERRUCCIO | - | »                   |
| 4 | COSTI MARCO         | - | »                   |
| 5 | BRUSCHI ALESSANDRA  | - | »                   |
| 6 | VENTURI GIORGIO     | - | »                   |
| 7 | PARISI ALDO         | - | »                   |
| 8 | DAZZI GUGLIELMO     | - | Assessore supplente |
| 9 |                     | - | »                   |

Assiste il Segretario Generale Dr. Luca Dejana

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Com.le, ai sensi dell'art. 140 della Legge Com.le e Prov.le T.U. 4.2.1915 n. 148;

Richiamata la propria delib. n. 960 del 13.6.85, esecutiva, con la quale viene ceduto in proprietà alla Coop. Ed. "VALVERDE" un appezzamento di terreno ubicato nel Comprensorio PEEP di Bonascola, secondo il contenuto dello schema di convenzione, allegato alla deliberazione stessa, al fine di costruire n. 6 alloggi di civile abitazione;

Atteso che si rende necessario modificare la deliberazione suddetta in quanto:

- 1) a seguito del tipo di frazionamento n. 80 del 27.2.87, approvato dall'U.T.E. Provinciale, la superficie del terreno ceduto viene ad essere modificata;
- 2) a seguito di una verifica dei dati riportati nel progetto dell'Ufficio Urbanistica con nota in data 11.6.87 fa presente che la volumetria effettiva è pari a mc. 2544,27;

Considerato che conseguentemente a quanto sopra espresso il corrispettivo complessivo dovuto dalla Cooperativa suddetta viene ad essere modificato;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

- di modificare la delib. della G.M. n. 960 del 13.6.85, ed il relativo schema di convenzione allegato alla delib. ne stessa, nel senso che:

1) l'area ceduta in proprietà alla Coop. Ed. "VALVERDE" srl è contraddistinto al NCTR al fg. 66 con i mapp. 1046 e 1139 aventi una superficie complessiva di mq. 1871;

2) la volumetria viene variata da mc. 2719 a mc. 2544,27;

3° il corrispettivo complessivo, indicato negli artt. 3 e 4 dello schema di convenzione, viene diminuito da £. 56.433.587 a £. 53.808.685, IVA esclusa, in quanto:

a) la quota parte del prezzo globale di acquisizione dei terreni ricadenti nel comprensorio PEEP di Bonascola viene elevato da £. 15.483.600 a £. 15.491.880, IVA esclusa;

b) la quota parte del contributo da versarsi per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione viene variata da £. 25.267.667 a £. 23.643.900;

c) la quota parte del prezzo globale del terreno occorrente per le opere di urbanizzazione viene diminuito da £. 15.682.320 a £. 14.672.905, IVA esclusa;

fermo restando l'obbligo di operare gli opportuni conguagli qualora il costo di acquisizione dei terreni dovesse mutare per qualsiasi motivo in quanto il corrispettivo si intende automaticamente modificato in corrispondenza del diverso costo;

- di confermare in ogni altra sua parte la delib. ne della G.M. n. 960 sopra richiamata;

- di autorizzare il Sindaco, o chi per esso, a sottoscrivere l'atto che in conseguenza del presente provvedimento si andrà a redigere dando fin d'ora per rato e valido il suo operato;

- di dichiarare la presente delib. ne immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Marchetti

L'ASSESSORE ANZIANO: Pincione

IL SEGRETARIO GENERALE: Dejana

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Luca Dejana)

Bc /fg



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Segreteria

N. 10602 di prot.

Risposta a nota n. .... del .....

Allegati n. ....

OGGETTO: Copp. "VALVERDE" - Fabbr.  
A/1 - loc. Bonascola.

*Arch. Bessi r. Inizio alla Segr.*  
*#201381*

Carrara, li 5 Febbraio 1987

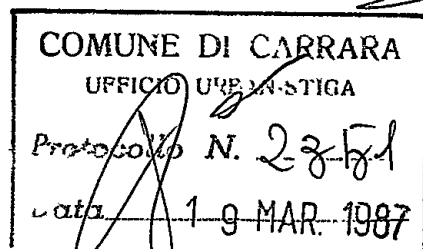
Ufficio Urbanistica

S e d e

Sono pervenute vive doglianze dalla Coop. "VALVERDE", per avere trasmesso a codesto Ufficio una richiesta di concessione per variazioni interne, senza peraltro avere ricevuto riscontro alcuno a data corrente.

Stante l'urgenza rappresentata dalla Cooperativa interessata si invita codesto Ufficio a voler impartire le opportune sollecitazioni per l'immediata evasione della pratica.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Luca Dejana)



Dj/fg

*Conferito con il Seg. Generale in data 24/3/87.*

*Flu*



CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO RELATIVO ALE OPERE  
IN CALCESTRUZZO DI CEMENTO ARMATO COSTITUENTI LE  
STRUTTURE PORTANTI DI UN FABBRICATO AD USO CIVILE  
ABITAZIONE SITO NEL COMUNE DI CARRARA, LOC. BONASCOLA  
ZONA PEEP - N. 6 ALLOGGI "FABBRICATO A1".

COMMITTENTE: COOP. "VALVERDE" 4Presidente Maccari  
Norbertò, con sede in Massa Via Pacinotti N. 14 c/o  
Avv. Tavoni).

CALCOLO STRUTTURE: DOTT. ING. MANFREDO BIANCHI

DIREZIONE LAVORI: DOTT. ARCH. BERNARDO DEL NERO

IMPRESA ESECUTRIVE: MONTAGNANI P. LUIGI - Via Totino  
N. 26 PONTEDERA (PI).

Pratica depositata all'Ufficio del Genio Civile di  
Massa in data 13/09/82 al N. 3039 Prot. N. 4199.

DESCRIZIONE DELLE OPERE: Trattasi di un fabbricato  
con quattro orizzontamenti fuori terra; le dimensioni  
in pianta sono circa di 22.00 x 10.60 mt. .

Le strutture sono costituite da telai in C.A. con un  
vano scale-ascensore e pareti portanti sempre in C.A. .

I solai sono in laterizio armato con travetti e solet  
ta di 4 cm. in C.A. .

Al momento del sopralluogo di collaudo, l'opera risul  
tava completata anche in molte opere accessorie per  
cui le strutture ispezionabili a vista rimanevano li  
mitate.

Il sottoscritto Dott. Ing. Pietro Orsini, Iscritto  
All'Albo degli Ingegneri della Prov. di Massa Carrara

Incaricato del collaudo statico della struttura di  
cui al titolo ha effettuato visita all'opera ultima  
ta e già sottoposta a parte dei carichi di progetto,  
constatando la buona efficienza delle opere in data  
07/10/1986.

Sono state controllate dimensionalmente varie parti  
della struttura ispezionabili, riscontrando una buona  
corrispondenza con le dimensioni di progetto.

Visti i certificati Ufficiali allegati alla relazione  
di fine lavori depositata presso l'Ufficio del Genio  
Civile di Massa in data 29/09/1986 al N. 3039 Prot.  
N. 6392 si evince che le qualità dei materiali sono  
rispondenti a quanto richiesto nei calcoli di progetto.

Tutte le opere sono apparse eseguite a regola d'arte  
nelle singole parti e nell'insieme.

CONCLUSIONE/ Il sottoscritto collaudatore, visto  
quanto sopra esposto, visti gli elaborati di progetto  
correttamente redatti ed eseguiti, ~~verificati~~ <sup>esaminati</sup> e controllati  
i calcoli di progetto, ritiene che le strut-  
ture di cui al titolo siano idonee allo scopo cui sono  
destinate e pertanto ai sensi e per gli effetti delle  
vigenti leggi, di fatto le si collauda.

CARRARA, 09/09/1986

Il Collaudatore

*Pietro Orsini*

DOTT. ING. PIETRO ORSINI

iscritto all'Albo degli Ingegneri  
della Prov. di Massa Carrara al N. 169

Reg. N. 3038

Prov. N. 7859

12 NOV. 1960



IL RISPONDE  
(Dott. Ing. Mario Fontana)

*Mario Fontana*