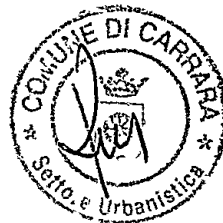


COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica & S.U.A.P.



COD14

spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA

Cat.

14 SET. 2012

U
3
Clas.

Prct. n° 66077

spazio riservato al settore

Prot. Urb. n°

29/3 18/9/2012

Assegnata a

Dirigente del Settore

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77-79-84 della L.R. 03/01/05 n. 1 e s.m.i.)

DA DEPOSITARE PRESSO:

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

Il/La sottoscritto/a

DOMENICO DANTE

nome

GALLUCCIO

cognome

Nato/a a MONZA Provincia MB il 16 - 03 - 1978

Residente in MILANO Provincia MI in Via/Piazza OLONA

N. 5 C.A.P. 20100 Telefono Fax

e-mail Codice Fiscale GLLDNC78C16F704C

SEGNALA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n.1 e s.m.i., l'inizio dell'attività edilizia relativa a (descrizione sintetica dell'intervento):

RECUPERO DEL SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI

☒ Nuovo intervento

☐ Variante alla S.C.I.A. n°..... depositata in data

☐ Variante al permesso di costruire n°..... del

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza A. BERTOLONI

N. localit  MARINA DI CARRARA, con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni	Foglio	Particella
Catasto fabbricati	Foglio 97	Particella 909
		Subalterno/i 11

con destinazione d'uso attuale: (barrare la casella che interessa)

☒ - Residenziale ☐ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☐ - Artigianale
☐ - Industriale ☐ - Sportivo ☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☐ - Altro (specificare)
☐ - e con cambio di destinazione d'uso in (specificare):

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di :

- ☐ Proprietario ☐ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di all'allegato elenco
☐ Usufruttuario ☐ Altro (specificare)
☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario

☒ Per conto della Ditta/Soc.: **IMMOBILIARE MONTE ROSA srl**

Con sede in MILANO Prov. MI in via/piazza OLONA

n. 5 C.A.P. 20100 telefono fax

e-mail P.iva 05949240963

che rappresenta nella veste di AMMINISTRATORE
specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

Producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente S.C.I.A. **la seguente documentazione obbligatoria:**

- **Titolo di proprietà** / disponibilità e visure catastali aggiornate dell'immobile;
- **Relazione tecnica asseverata** a firma di tecnico abilitato ai sensi dell'art. 84 comma 2 lettera a) della L.R. 1/05;
- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale, aereo fotogrammetrico, delle piante, sezioni e dei prospetti (stato attuale, modificato e sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale (vedi all. W del REC);
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto;
- **Quietanza n°** del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria);
- **Copia dell'eventuale ricevuta del pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;**
- **DURC in originale in corso di validità** (documento di regolarità contributiva) (1), se dovuto;
- **Copia dei documenti di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente;**

Oltre alla seguente documentazione :

- ☐ Relazione geologica e/o geotecnica;
- ☐ Attestato di avvenuto deposito c/o Genio Civile del progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74 ;
- ☐ Progetto degli impianti ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37 ;
- ☐ Elaborato tecnico della copertura e la relativa documentazione ai sensi dell'art. 4 c.2 del D.P.R.G. n. 62/R/05;
- ☐ Relazione ai sensi della L. 10/91 (contenimento dei consumi energetici);
- ☐ Altro (Specificare).....

Oltre che i seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso, comunque denominati, necessari per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi ai vincoli ambientali, paesaggistici o culturali:

- ☐ Atto di assenso Comunale per immobili di valore storico
- ☐ Autorizzazione paesaggistica
- ☐ Autorizzazione per vincolo idrogeologico;
- ☐ Nulla osta per vincolo idraulico (PAI);
- ☐ Autorizzazione FF.SS/ ANAS/SALT;
- ☐ Altro (Specificare).....

DICHIARA CHE

2.- il Progettista delle opere è:

ROBERTO

nome

DEL GROSSO

Cognome

nato a Camaione Provincia MS il 04 - 06 - 1968

residente in Marina di Carrara Provincia MS in via Fossa Maestra

n. 24/b C.A.P. 54033 telefono 328/3560596 fax 0585/53523

iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei Geometri della provincia di MS al n° 800

con studio professionale in Avenza Provincia MS in via Campo d'Appio

n. 32 C.A.P. 54033 telefono 328/3560596 fax 0585/53523

e-mail roberto_delgrosso@live.it Codice Fiscale D|L|G|R|R|T|6|8|H|0|4|B|4|5|5|Y

2.- il Direttore dei Lavori è:

ROBERTO

DEL GROSSO

nome

Cognome

nato a Camaione Provincia MS il 0 4 - 0 6 - 1 9 6 8

residente in Marina di Carrara Provincia MS in via Fossa Maestra

n. 24/b C.A.P. 54033 telefono 328/3560596 fax 0585/53523

iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei Geometri della provincia di MS al n° 800

con studio professionale in Avenza Provincia MS in via Campo d'Appio

n. 32 C.A.P. 54033 telefono 328/3560596 fax 0585/53523

e-mail roberto_delgrosso@live.it Codice Fiscale D|L|G|R|R|T|6|8|H|0|4|B|4|5|5|Y

3.- per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi:

- ☒ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto *allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:*

nominativo

indirizzo

città

P.I. / C.F.

nominativo

indirizzo

città

P.I. / C.F.

- ☐ è affidata l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto *allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:*

nominativo

indirizzo

Città

codici di iscrizione identificativi

INPS

INAIL

CASSA EDILE

P.I. / C.F.

e pertanto si dichiara di aver verificato la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008;

4.- l'intervento: (sicurezza cantiere)

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto si impegna a comunicare all'Azienda U.S.L. la notifica preliminare, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs n° 81/08.

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che:

1. è obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 84 comma 5 della Legge Regionale n.1/2005 e che la presente S.C.I.A. è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione;
2. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a darne comunicazione con l'apposita modulistica, trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
3. ai sensi del disposto dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n.81/08, la mancata trasmissione del documento unico di regolarità contributiva in corso di validità (D.U.R.C.), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta l'inefficacia del titolo; (1)
4. ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, è obbligato a trasmettere la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
5. l'intervento progettato: (specificare)
☒ **Comporta** la corresponsione dei contributi di cui agli art. 119 e 120 della L.R. 03/01/05 n°1 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;
☐ **Non comporta** la corresponsione dei contributi di cui agli art. 119 e 120 della L.R. 03/01/05 n°1;
6. di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art. 128 della L.R. 1/05;
7. il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;

SI DICHIARA INOLTRE CHE:

- ai fini della titolarità di cui all'Art. 84 della L.R. 01/05, di essere in possesso dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della presente S.C.I.A. e che la sottoscrizione del presente modello, unitamente alla fotocopia del documento di identità in corso di validità, costituisce dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e di autenticità della documentazione allegata in copia, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445/2000;

- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara, li 11/3 - 09 - 2012

Il richiedente
IMMOBILIARE
MONTE ROSA SRL
Via Ofena, 5 - 20123 Milano
Partita Iva 05949240963

Il Progettista
(per accettazione)
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori
(per accettazione)
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)
L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

- (1) - l'originale può essere sostituito da una fotocopia accompagnata da dichiarazione che ne attesti la conformità all'originale resa dal titolare ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, allegandovi copia del documento di identità

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.



S.p.A. - Capitale Sociale euro 38.114.748,00 I.v. al 23/02/2011
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
Cod. Fisc., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige Iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 13.09.2012

TESORERIA:FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2012

NUMERO

4639

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE SOC.IMMOBILIARE MONTEROSA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

4219

5.692,27+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : EURO 1199,77 OO.UU.PRIMARIA + EURO 3382,93
OO.UU.SECONDARIA + EURO 1109,56 COSTO COSTRUZ.

RIF. 6558917 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLI

SPESE

COMM.

IMPORTO RISCOSSO

5.692,27+ 13.09.2012 BB

14.87

ES

0,00

0,00

5.694,08+

DICONSI EURO CINQUEMILASEICENTONOVANTAQUATTRO/08*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80061/5/0100257

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

- 1) Imposta di bollo virtuale. Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973.
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli simili è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202 del D. L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. È inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. n° 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/1972 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica & S.U.A.P.

2012

COD14

RELAZIONE ASSEVERATA
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
(Art. 77 comma 6 - Art. 84 comma 2 lettera a della L.R. 03/01/05 n°1 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a

ROBERTO

DEL GROSSO

nome

cognome

nato a Camaione Provincia MS il 0 4 - 0 6 - 1 9 6 8

residente in Marina di Carrara Provincia MS in via Fossa Maestra

n. 24/b C.A.P. 54033 telefono 328/3560596 fax 0585/53523

iscritto all'Albo/Collegio Professionale dei Geometri della provincia di MS al n° 800

con studio professionale in Avenza Provincia MS in via Campo d'Appio

n. 32 C.A.P. 54033 telefono 328/3560596 fax 0585/53523

e-mail roberto_delgrosso@live.it Codice Fiscale D|L|G|R|R|T|6|8|H|0|4|B|4|5|5|Y|

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente S.C.I.A. e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da :

SOC IMMOBILIARE MONTEROSA SRL

nome

cognome

Nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____

Residente in MILANO Provincia MI in via/piazza OLONA

n. 5 C.A.P. 54100 Telefono _____ Fax _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n°1 e s.m.i.:

1. che le opere oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente saranno eseguite sull'immobile/area/edificio

posto in via/piazza A. BERTOLONI n° 30/BIS località MARINA DI CARRARA

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni Foglio Mappale

Catasto fabbricati Foglio 97 Mappale 909 Subalterno/i 11

con destinazione d'uso attuale:

- ☒ - Residenziale ☐ - Commerciale ☐ - Uffici ☐ - Turistico ☐ - Artigianale
☐ - Industriale ☐ - Sportivo ☐ - Culturale ☐ - Pubblico ☐ - Altro (*specificare*)
☐ - con cambio di destinazione d'uso in (*specificare*)

che consistono in (*descrivere sommariamente l'intervento*):

opere finalizzate all'adeguamento ai fini abitativi del sottotetto di pertinenza di unità immobiliare ad uso civile abitazione.....

il tutto come meglio evidenziato nella *Relazione Tecnica dettagliata che si allega alla presente (obbligatoria)*;

e che pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'Art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|--|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☒ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2. che la legittimità urbanistica ed edilizia dell'attuale stato dei luoghi risulta:

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi ;
☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01/09/1967 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi;
☐ trattasi di intervento non incidete sulle costruzioni esistenti.

oppure è stato modificato/realizzato in forza dei titoli sotto elencati :

- | | |
|--|------------------------------|
| ☐ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) | n°.....del |
| ☐ Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) | n°del |
| ☐ Autorizzazione Edilizia | n°del |
| ☐ D.I.A. (denuncia di inizio attività) | n°del |
| ☐ Comunicazione ex art. 26 L. 47/85 | del |
| ☐ Condonò edilizio L. / | concessione n°.....del |
| ☒ Permesso di costruire | n° ...62 del ..10.07.2009; |

3. che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) - (*Atti di assenso*)

- ☐ ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 5, della L.R. 03/01/05 n° 1 e quindi *si allegano alla presente i relativi atti di assenso*;
☒ non ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 5, della L.R. 03/01/05 n° 1

4. che l'immobile/area/edificio oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R2 (*)	Area classificata	
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	

(*) – per effetto di quanto disposto dall'art. 21 delle NTA del Regolamento Urbanistico

5. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37 (*Impianti tecnologici*):

- ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;
 - ☒ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
 - ☒ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
 - ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
 - ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
 - ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
 - ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
 - ☐ di sollevamento di persone o cose;
 - ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n°..... tavole e di relazione tecnica;
- pertanto, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. - D.P.R. 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e quindi si allega alla presente i relativi Progetti degli impianti corredati da una Relazione Tecnica che ne attesti la rispondenza;**

6. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (*contenimento del consumo energetico*):

- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto si allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato;

7. che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (*Zone Sismiche*), l'intervento :

- ☒ non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art. 12 del DPGR 9 luglio 2009 n. 36/R);
- ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto *sarà provveduto*, prima di dare corso ai lavori strutturali, *al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara*, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;

8. che, ai fini dell'eliminazione delle *barriere architettoniche*, l'intervento :

- ☒ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e pertanto ne garantisce :
 - ☐ Accessibilità
 - ☐ Visitabilità
 - ☒ Adattabilità
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione;
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art.82 del D.P.R. 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
- ☐ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001, in quanto _____

9. che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni, le opere:

- ☒ non riguardano le discipline di cui sopra;
- ☐ riguardano la disciplina di rispetto assoluto dei pozzi (ml 10);
- ☐ riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);

10. che l' intervento descritto al precedente punto 1. (*pubblica fognatura*):

- ☒ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l'idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti;
- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e **pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore;**

11. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) - (prevenzione incendi):

- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982 e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;

12. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) - (sicurezza cantiere):

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i..

13. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) - (Oneri) :

- ☒ comporta incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119 e 120, della L.R. 01/05 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, **determinati nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05;**
- ☐ comporta incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119 e 120, della L.R. 01/05 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui all'Art.124 comma 2 lettera (specificare) e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1 **determinati nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05;**

e come di seguito riassunto :

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Euro	1.199,77
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	Euro	3.382,93
QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE	Euro	1.109,56
IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI	Totale Euro	5.692,27
IMPORTO CORRISPOSTO (*)	Rev. Tesoreria N. del	Ric. Postale N. del

☐ - l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N..... rate semestrali (max 6) e pertanto è stata allegata alla SCIA polizza fideiussoria assicurativa/bancaria a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti

(*) – *obbligatorio allegare copia delle ricevute*

Esenzioni

- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119 e 120, della L.R. 01/05 ma trattasi di intervento a titolo gratuito ai sensi dell'Art. 124 comma 1 lettera (specificare) della L.R. 01/05 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n°1;
- ☐ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119 e 120 della L.R. 01/05 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n°1

14. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) – (sicurezza in quota) :

- ☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria;
- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art. 82 comma 13 della L. R. 1/2005 e del D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005, *si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.P.G.R. n. 62/R/05);*

15. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) – (codice della strada) :

- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.
- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

16. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 4 della L.R. 01/05, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie :

- ☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 1) del comma 4 dell'art. 82 della L.R. 01/05 *pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;*
- ☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 2) del comma 4 dell'art. 82 della L.R. 01/05 *pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;*
- ☐ viene prodotto parere e i relativi elaborativi vistati dall'azienda U.S.L. n° del in quanto :
 - ☐ *l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente;*
 - ☐ *l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali;*

17. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative:

- ☒ non comportano parere A.R.P.A.T.;
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. e pertanto *si allega la documentazione necessaria al rilascio del Medesimo (necessario per le verifiche dell'amministrazione comunale);*
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. che si allega alla presente.

18. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 185 e 186 del D.Lgs 152/06 (terre e rocce da scavo), l'intervento:

- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo, oppure è previsto l'integrale riutilizzo sullo stesso sito;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte e non riutilizzate saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno integralmente/parzialmente riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
 - ☐ *MOD. A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06;*
 - ☐ *MOD. B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;*

19. che ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (*superfici drenanti*) :

- ☒ l'intervento edilizio richiesto non interessa le aree scoperte esterne;
- ☐ l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;
- ☐ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto (*specificare*):.....
.....
.....

20. che ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007, l'intervento edilizio richiesto (*smaltimento acque piovane*):

- ☒ non prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane o modifiche allo stato esistente;
- ☐ prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane con **recapito alla rete fognaria** Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;
- ☐ prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane con **recapito nel corso d'acqua** denominato (*specificare*)....., in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;
- ☐ prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità

21. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (*superfici drenanti*), l'intervento edilizio richiesto prevede che:

- ☒ non riguarda aree destinate a viabilità, percorsi, carrabili e pedonali;
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque;
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente .

22. interventi ricadenti in aree assoggettate a *pericolosità idraulica* stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico, D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

- ☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica;
- ☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata :
 - ☐ - P.I.E. – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dall'art. 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico;
 - ☐ - P.I.M.E. – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che :
 - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 142 della L.R. 66/2011;
 - risultano osservate le norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

Per entrambe classificazioni, SI ASSEVERA, anche ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 142 della L.R. 66/2011:

- l'assenza o l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni, anche tramite sistemi di autosicurezza;
- che l'intervento non determina aumento dei rischi e delle pericolosità a monte e a valle.

A supporto di quanto sopra dichiarato si allega idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile.

23. interventi ricadenti in aree assoggettate a *pericolosità geomorfologica* stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico, D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica;

☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata :

☐ - P.F.E. – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art. 14 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico;

☐ - P.F.M.E. – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che :

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile.

che l'immobile/area/edificio oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente, rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (*è obbligatorio compilare tutti i campi che sono indicati*):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO	AUTORIZZAZIONE NULLA OSTA
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X	
2	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara - S.I.N. (1)		X	
3	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X	
4	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X	
5	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X	
6	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X	
7	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X	
8	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X	
9	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X	
10	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X	
11	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X	
12	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X	
13	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X	
14	Altri (<i>se SI specificare</i>).....			

(1) – nel caso di interventi che non interferiscono con le matrici ambientali necessita produrre perizia di stima, a firma di soggetto abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione agli interventi da realizzare, al fine di tutela della salute dei lavoratori e dei residenti (circolare Ministeriale del 16.2.2010)

ALLEGATI

Fanno parte integrante della presente relazione, oltre a quella obbligatoria, di cui al comma 2 dell'art. 84 della L.R. 1/05, la seguente documentazione :

- 1)...ELABORATI GRAFICI.....
- 2)...RELAZIONE TECNICA.....
- 3)...DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....
- 4)...RICEVUTE PAGAMENTO DIRITTI E ONERI DI CONCESSIONE.....
- 5)...VISURA CATASTALE.....
- 6).....
- 7).....
- 8).....
- 9).....
- 10).....
- 11).....
- 12).....
- 13).....
- 14).....
- 15).....

ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 2 lettera a) della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (S.C.I.A.) a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica e di avere preso piena conoscenza delle norme di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 relative ai requisiti passivo acustici.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato , dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara inoltre che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara , li 11 - 09 - 2013

Il Professionista abilitato asseverante

(Timbro e Firma del professionista e leggibile)

Si allega fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità.

Al sensi del DPR 28/12/00 n. 445 con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce anche autocertificazione depositata.

PROVINCIA DI MASSA CARRARA
COMUNE DI CARRARA



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

LAVORO:

Progetto finalizzato al recupero abitativo del sottotetto relativo ad unita immobiliare
ad uso abitazione posta al piano secondo dell'edificio ubicato in Marina di Carrara
via A. Bertoloni n. 30/bis – lettera e) art. 9 delle N.T.A. del R.U. – L.R. 5/2010-

PROPRIETA':

Immobiliare Monte Rosa

OGGETTO:

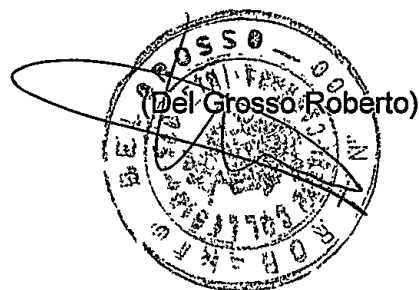
RELAZIONE TECNICA

IL PROGETTISTA:

Geom. Roberto Del Grosso

Via Campo d'Appio 32 – Avenza di Carrara (MS)

DATA: Settembre 2012





Geom. Del Grosso Roberto - **STUDIO TECNICO** - Via Campo d'Appio n.32

Loc. Avenza Carrara (MS) – tel & fax 0585.53523 – P.Iva 00675140453

Committenza:

Immobiliare Monte Rosa srl

Via Olona n. 5

20100 Milano

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: progetto finalizzato al recupero abitativo del sottotetto relativo ad unità immobiliare ad uso abitazione posta al piano secondo dell'edificio ubicato in Marina di Carrara via A. Bertoloni n. 30/bis – lettera e) art. 9 delle N.T.A. del R.U. – L.R. 5/2010-

Identificativi catastali:

L'unità immobiliare oggetto di intervento risulta censita al N.C.E.U. al foglio 97 mappale 909 sub 11.

Inquadramento urbanistico :

Secondo il vigente Regolamento Urbanistico, per effetto di quanto disposto all'art. 21 (norma transitoria) delle N.T.A. l'intero fabbricato è classificato come R2 ovvero “*edifici eterogenei e quelli costruiti con criteri regolari e/o pianificati*”, la cui disciplina è dettata all'art. 10. Per quanto disposto dall'art. 9 lettera e) delle NTA del R.U., in recepimento della L.R. n. 5 del 8.2.2010, è consentito il recupero abitativo dei sottotetti per le unità immobiliari residenziali a determinate condizioni che a seguito saranno esplicate.

Il fabbricato non è interessato da nessun tipo di vincolo .

Precedenti dell'immobile:

Il complesso immobiliare cui appartiene l'unità immobiliare oggetto di intervento è stato realizzato in forza del permesso di costruire n° 62/2009 del 10.07.2009 e successiva variante in corso d'opera del 9.6.2011.

Descrizione immobile

L'unità abitativa oggetto di intervento è posta al piano secondo e sottotetto di un unico edificio formato da n. 15 appartamenti distribuiti in tutto su n. 2 piani fuori terra oltre ad interrato e sottotetto.

All'unità immobiliare si accede attraverso vano scale comune e risulta composta da :

- piano secondo - un vano uso cottura-pranzo- soggiorno, una camera matrimoniale, servizio igienico, due balconi e ampia terrazza;
- piano sottotetto – ampio vano ad uso soffitta-sgombero a cui si accede scala interna.

Descrizione intervento

L'intervento ha come obiettivo l'utilizzo del sottotetto ai fini abitativi per migliorare la condizione abitativa dell'unità immobiliare. Si prevede l'ubicazione della zona notte in sottotetto mediante la realizzazione di tramezzature finalizzate alla creazione di camera matrimoniale e due servizi igienici, oltre a vano ad uso stenditoio-armadi. Al piano secondo sarà eliminata la parete che racchiudeva la camera per la creazione di un'ampia zona giorno. Per il reperimento dello standard aero-illuminante è prevista l'installazione di n. 4 finestre a filo falda che, in aggiunta alle aperture esistenti, soddisferanno i parametri imposti dalla disciplina dettata dalla lettera e) art. 9 delle N.T.A. del R.U. vigente. Per uno dei due servizi igienici è prevista la compensazione mediante la messa in opera di sistema elettro-meccanico di ricambio dell'aria. Non si prevede la modifica degli impianti datosi che la ditta costruttrice aveva dotato il sottotetto sia dell'impianto idro-termico-sanitario che di quello elettrico, mentre al piano sottostante si prevedono modeste modifiche degli impianti idrici esistenti a servizio della nuova ubicazione del punto cottura. Per quanto attiene le prestazioni energetiche dell'unità immobiliare, le modifiche introdotte non apportano

elementi significativi a quanto contenuto nell'attestato di qualificazione energetica, agli atti del Comune in data 23.6.2011, che classificano l'unità immobiliare in classe B.

Conformità alla disciplina di regolamento Urbanistico ed Edilizio

Per quanto disposto dalla lettera e) art. 9 delle N.T.A. del R.U. vigente e dal R.E.C., e come meglio rappresentato negli elaborati grafici progettuali, si dichiara che :

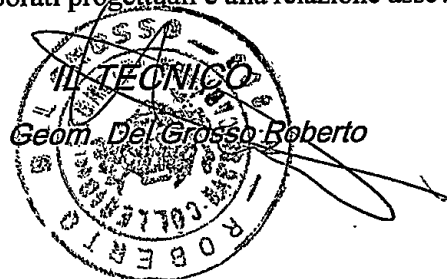
- alla data di entrata in vigore della L.R. n. 5 del 8.2.2010 il fabbricato, di cui ora fa parte l'unità immobiliare oggetto di intervento, era in corso di realizzazione;
- i parametri volumetrici, le altezze interne, i rapporti aero-illuminanti risultano soddisfatti grazie alle aperture attuali e , per i vani del sottotetto, all'inserimento di finestre a filo falda. Fa eccezione un vano adibito a servizio igienico per il quale si renderà necessario l'inserimento di un impianto di ventilazione meccanica controllata a funzionamento costante, per permettere una adeguata aerazione del locale.
- l'involucro edilizio presenta idonee opere di isolamento termico, anche ai fini dei consumi energetici, come certificato nell'attestato di qualificazione energetica agli atti del Comune e pertanto non risulta necessario eseguire ulteriori opere;
- la copertura è stata realizzata con tipologia "tetto ventilato", e presenta una idonea camera d'aria che garantisce una adeguata ventilazione.

Inoltre, il recupero del sottotetto, avverrà senza alcuna modificazione delle altezze di colmo e di gronda, nonché delle linee di pendenza delle falde. Le superfici del sottotetto recuperate all'uso abitativo, per la sua modesta consistenza e le caratteristiche distributive, non potranno essere oggetto di successivi frazionamenti in ottemperanza al vincolo imposto dalla normativa di riferimento.

L'intervento comporterà il versamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria oltre al contributo di cui all'art. 119 della L.R.T n.1/05.

Per quanto non evidenziato nella presente, si rinvia agli elaborati progettuali e alla relazione asseverata.

Carrara li, 13/9/12



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il Sottoscritto **Galluccio Domenico Dante** nato a Monza (MB) il **16/03/1978** e residente in Milano,
via Olona n°5, c.f. **GLL DNC 78C16 F704 C**

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso residenziale sito in **Marina di Carrara via Bertoloni n° snc** censito in catasto nel fg. n° **97** con il mapp. n° **909** sub. n° **11** in qualità di amministratore della Soc. Immobiliare Monte Rosa srl proprietaria dell'immobile in oggetto
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato con permesso di costruire n. **62** del **10/07/2009**

Il sottoscritto **GALLUCCIO DOMENICO DANTE** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

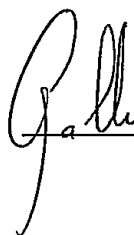
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 13/9/12

Il dichiarante

 **IMMOBILIARE
MONTE ROSA**
Via Olona, 5 - 20123 Milano
Partita Iva 05949240963

Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome.....GALLUCCIO.....
 Nome.....DOMENICO DANTE.....
 nato il.....16/03/1978.....
 (atto n.....660 P.....I.....S.A.....MONZA(MI)
 è.....MONZA(MI).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....SEVESO.....
 Via.....Via DELLE QUERCE N.1.....
 Stato civile.....++++.....
 Professione.....IMPRENDITORE.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....168 cm.....
 Capelli.....NERI.....
 Occhi.....CASTANI.....
 Segni particolari.....N.N.A.....

Firma del titolare.....
 SEVESO il.....26/06/2012.....
 D'ORDINE DEL SINDACO
 (Maria Rosa Fusaro)



 Regione Lombardia

Carta Regionale
 dei Servizi


 TESSERA
 SANITARIA
 CARTA NAZIONALE
 DEI SERVIZI



Codice fiscale
 GLLDNC78C16F704C
 Cognome
 GALLUCCIO
 Nome
 DOMENICO DANTE

Data di scadenza
 12/02/2017

Luogo di nascita

MONZA

Provincia

MI

Data di nascita

16/03/1978

Sesso

M

Codice assistito

155HC806

Scade il 16/03/2023

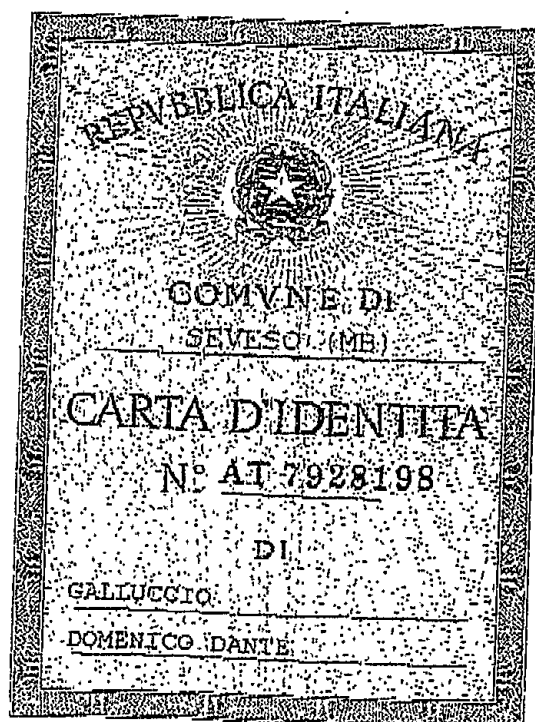
Diritto Fisso 5,16 euro - L. 9991

Segreteria 0,26 euro - L. 503

AT 7928198



SPZA 001-1309-1/004



Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura
Monza e Brianza

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
di MILANO

Visura ordinaria societa' di capitale

IMMOBILIARE MONTE ROSA S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede legale: MILANO (MI) VIA OLONA 5 cap 20100

Codice fiscale: 05949240963

Numero REA: MI - 1862281

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA
ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
MONZA E BRIANZA
Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Protocollo n. NOV/7164/2008/CMB 1575 del 22/05/2008

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA
ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
MONZA E BRIANZA
di 6

**Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura
Monza e Brianza**

Visura ordinaria società di capitale
IMMOBILIARE MONTE ROSA S.R.L.
codice fiscale: 05949240963

Indice del documento

SedeL.....	B
Informazioni da statuto/atto costitutivoL.....	B
Estremi di costituzioneL.....	B
Sistema di amministrazione e controlloL.....	B
Oggetto socialeL.....	B
PoteriL.....	B
Altri riferimenti statutaril.....	B
Capitale e strumenti finanziariL.....	B
Soci e titolari di diritti su quote e azioniL.....	B
Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 03/12/2007L.....	B
AmministratoriL.....	B
Forma amministrativa adottataL.....	B
Elenco amministratoriL.....	B
Attività, albi ruoli e licenzeL.....	B
AttivitàL.....	B
Aggiornamento impresaL.....	B

Registrazione in nome e Archivio Unificato della Camera di Commercio
Protocollo n. 1107/2011/2000/CMP/1775 del 22/05/2011
MONZA E BRIANZA

**CAMERA DI COMMERCIO
ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
MONZA E BRIANZA**

Pagina 2

di 6

STAMPATO SU CARTA DI SICUREZZA FILIGRANATA DELLA C.C.I.A.A.

**Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura
Monza e Brianza**

Visura ordinaria societa' di capitale
IMMOBILIARE MONTE ROSA S.R.L.
codice fiscale: 05949240963

Sede

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA): 1862281

Sede legale MILANO (MI)
VIA OLONA 5 cap 20100

Informazioni da statuto/atto costitutivo

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione: 05949240963
del Registro delle Imprese di MILANO
Data iscrizione: 21/12/2007

Sezioni Iscritta nella sezione ORDINARIA il 21/12/2007

Informazioni costitutive Data atto di costituzione: 03/12/2007

Sistema di amministrazione e controllo

Durata della società Data termine: 31/12/2050

Scadenza esercizi Scadenza primo esercizio: 31/12/2007
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

Sistema di amministrazione e controllo contabile Sistema di amministrazione adottato: AMMINISTRATORE UNICO

Forme amministrative AMMINISTRATORE UNICO (in carica)

Oggetto sociale

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE:
L'ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA, LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE, IL
RESTAURO, IL RECUPERO DI BENI IMMOBILI, RUSTICI, URBANI, INDUSTRIALI,
COMMERCIALI E AMBIENTALI, NONCHE' LA GESTIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA
SOCIETA'.
LA SOCIETA' POTRA' SVOLGERE TUTTE LE ALTRE ATTIVITA' COMMERCIALI, INDUSTRIALI,
FINANZIARIE, MOBILIARI E IMMOBILIARI CHE SARANNO RITENUTE DALL'ORGANO
AMMINISTRATIVO STRUMENTALI, ACCESSORIE, CONNESSE, NECESSARIE O UTILI PER LA
REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' CHE COSTITUISCONO L'OGGETTO SOCIALE.
IN PARTICOLARE, POTRA' ASSUMERE E CONCEDERE AGENZE, COMMISSIONI, RAPPRESENTANZE
E MANDATI, NONCHE' INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE DI
QUALUNQUE NATURA AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO,
RILASCIARE FIDEISSIONI E ALTRE GARANZIE IN GENERE A FAVORE DI TERZI.
TUTTE LE ATTIVITA' DEBBOSSO ESSERE SVOLTE NEI LIMITI E NEL RISPETTO DELLE NORME
CHE NE DISCIPLINANO L'ESERCIZIO; IN PARTICOLARE LE ATTIVITA' DI NATURA

Registrazione Imprese e Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.
Principato n. NOV/7164/2008/GMB/1575 del 22/05/2008
C.C.I.A.A. INDUSTRIA
ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
MONZA E BRIANZA

CAMERA DI COMMERCIO
ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
MONZA E BRIANZA
Pagina 3 di 3

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura Monza e Brianza

Visura ordinaria società di capitale
IMMOBILIARE MONTE ROSA S.R.L.
codice fiscale: 05949240963

FINANZIARIA DOVRANNO ESSERE DIRETTE AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE ED EFFETTUATE IN VIA OCCASIONALE E NON PREVALENTE NE NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, DEBONO ESSERE SVOLTI IN OSSEQUIO AL DISPOSTO DELLE LEGGI IN MATERIA E, IN SPECIE, DELLA LEGGE 23 NOVEMBRE 1939 N. 1966 SULLA DISCIPLINA DELLE SOCIETÀ FIDUCIARIE E DI RIVISIONE, DELLA LEGGE 5 AGOSTO 1981 N. 416 IN TEMA DI IMPRESE EDITORIALI, DELLA LEGGE 10 OTTOBRE 1990 N. 287 IN TEMA DI TUTELA DELLA CONCORRENZA E DEL MERCATO, DEL D. LGS. 24 FEBBRAIO 1998 N. 58 IN MATERIA DI INTERMEDIAZIONE FINANZIARIA, NONCHÉ NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA IN TEMA DI ATTIVITÀ RISERVATA AD ISCRITTI A COLLEGI, ORDINI O ALTRI PROFESSIONALI.

Poteri

Poteri associati alla carica di AMMINISTRATORE UNICO

ALL'AMMINISTRATORE UNICO SPETTANO I POTERI FISSATI DALL'ASSEMBLEA AL MOMENTO DELLA NOMINA.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETÀ SPETTA ALL'AMMINISTRATORE UNICO.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETÀ SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INISTITORI E AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA; I PROCURATORI POTRANNO ESSERE NOMINATI SOLO PER DETERMINATI ATTI O DETERMINATE CATEGORIE DI ATTI.

Ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI RISULTANTI DAL BILANCIO REGOLARMENTE APPROVATO, PREVIA DEDUZIONE DELLA QUOTA DESTINATA A RISERVA LEGALE, POSSONO ESSERE DESTINATI A RISERVA O DISTRIBUITI AI SOCI, SECONDO QUANTO DAGLI STESSI DISPOSTO.

Altri riferimenti statutari

Clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

Clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in EURO

Deliberato: 15.000,00

Sottoscritto: 15.000,00

Versato: 15.000,00

Conferimenti in DENARO

Strumenti finanziari previsti dallo statuto

Titoli di debito:

ART. 7

Soci e titolari di diritti su quote e azioni

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 03/12/2007

Pratica con atto del 03/12/2007

Data deposito: 19/12/2007

Data protocollo: 21/12/2007

Numero protocollo: MI-2007-428854

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA
ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
MONZA E BRIANZA
Registrazione n. NOV/7164/2008/GM del 15/12/2008

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA
ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
MONZA E BRIANZA
Pagina 4 di 6

**Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura
Monza e Brianza**

Visura ordinaria società di capitale
IMMOBILIARE MONTE ROSA S.R.L.
codice fiscale: 05949240963

Capitale sociale Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 15.000,00
EURO

PROPRIETA' Quota di nominali: 5.000,00 EURO
GALLUCCIO ANGELO
Codice fiscale: GLLNGL48S25C747X
Tipo di diritto: PROPRIETA'

PROPRIETA' Quota di nominali: 5.000,00 EURO
SIMONETTA MARIA
Codice fiscale: SMNMRA58R67C747A
Tipo di diritto: PROPRIETA'

PROPRIETA' Quota di nominali: 5.000,00 EURO
GALLUCCIO VINCENZO
Codice fiscale: GLLVCN76E12F704I
Tipo di diritto: PROPRIETA'



Amministratori

Forma amministrativa adottata

**AMMINISTRATORE
UNICO**

Numero amministratori in carica: 1
Durata in carica: A TEMPO INDETERMINATO

Elenco amministratori

**AMMINISTRATORE
UNICO**

GALLUCCIO DOMENICO DANTE
Nato a MONZA (MB) il 16/03/1978
Codice fiscale: GLLDNC78C16F704C

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/09/2012

Data: 05/09/2012 - Ora: 14.14.34
Visura n.: T249570 Pag: 1

Fine

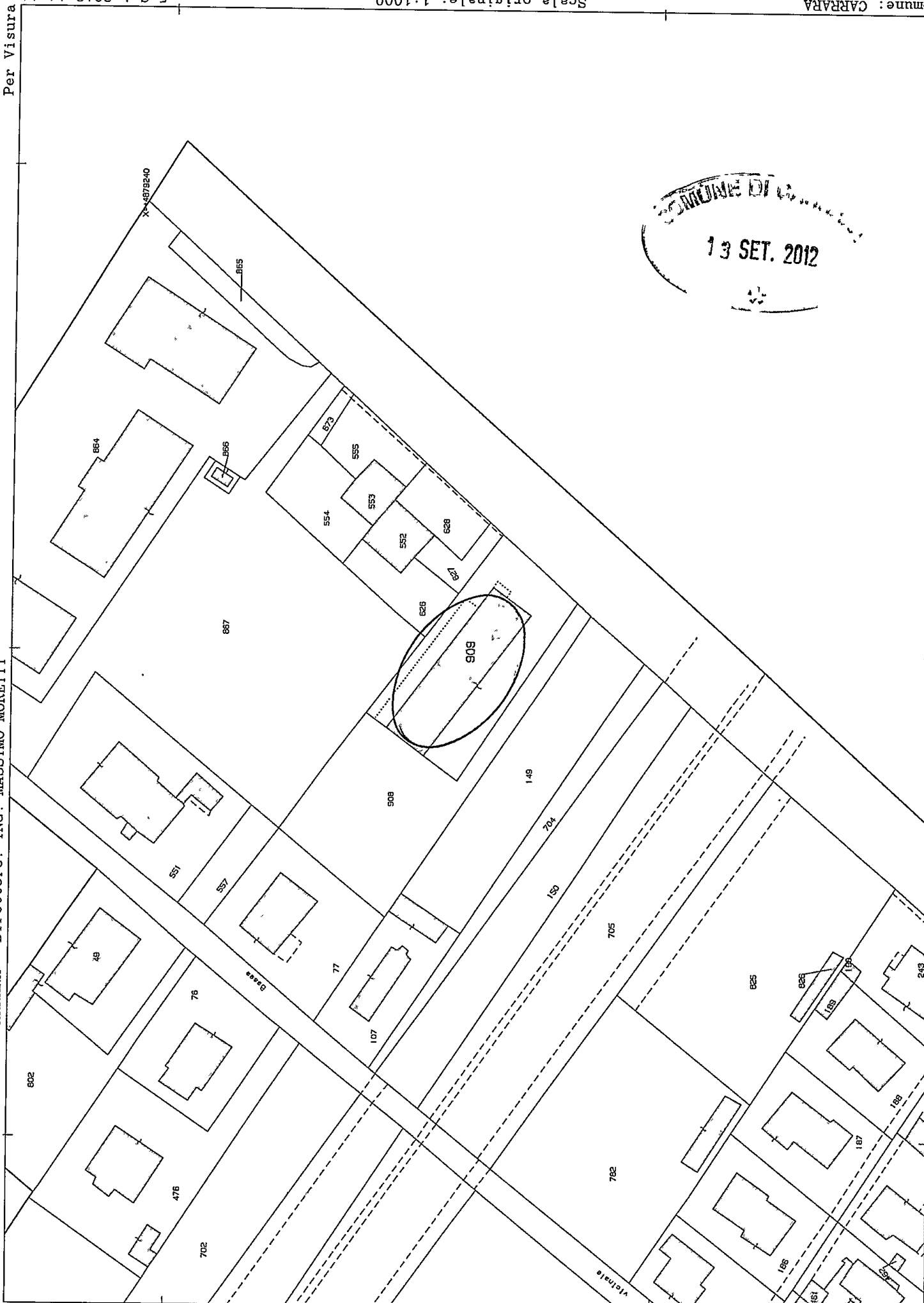
Dati della richiesta		Comune di CARRARA (Codice: B832)										
Catasto Fabbricati		Provincia di MASSA										
		Foglio: 97 Particella: 909 Sub.: 11										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	97	909	11	1		A/2	4	6 vani	Euro 728,20		VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/04/2012 n. 4439 .1/2012 in atti dal 11/04/2012 (protocollo n. MS0031818) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA ANTONIO BERTOLONI piano: S1-2-3;												
Notifica effettuata con prot. n. MS0036222/2012 del 24/04/12												
Annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)-si assegna dip. del 7 % per la presenza di grande terrazza e delle parti comuni												
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI										DIRITTI E ONERI REALI	
1	IMMOBILIARE MONTE ROSA S.R.L. con sede in MILANO										CODICE FISCALE 05949240963* (1) Proprieta' per 1/1	

Rilasciata da: Servizio Telematico



N=4877400

E=1584000



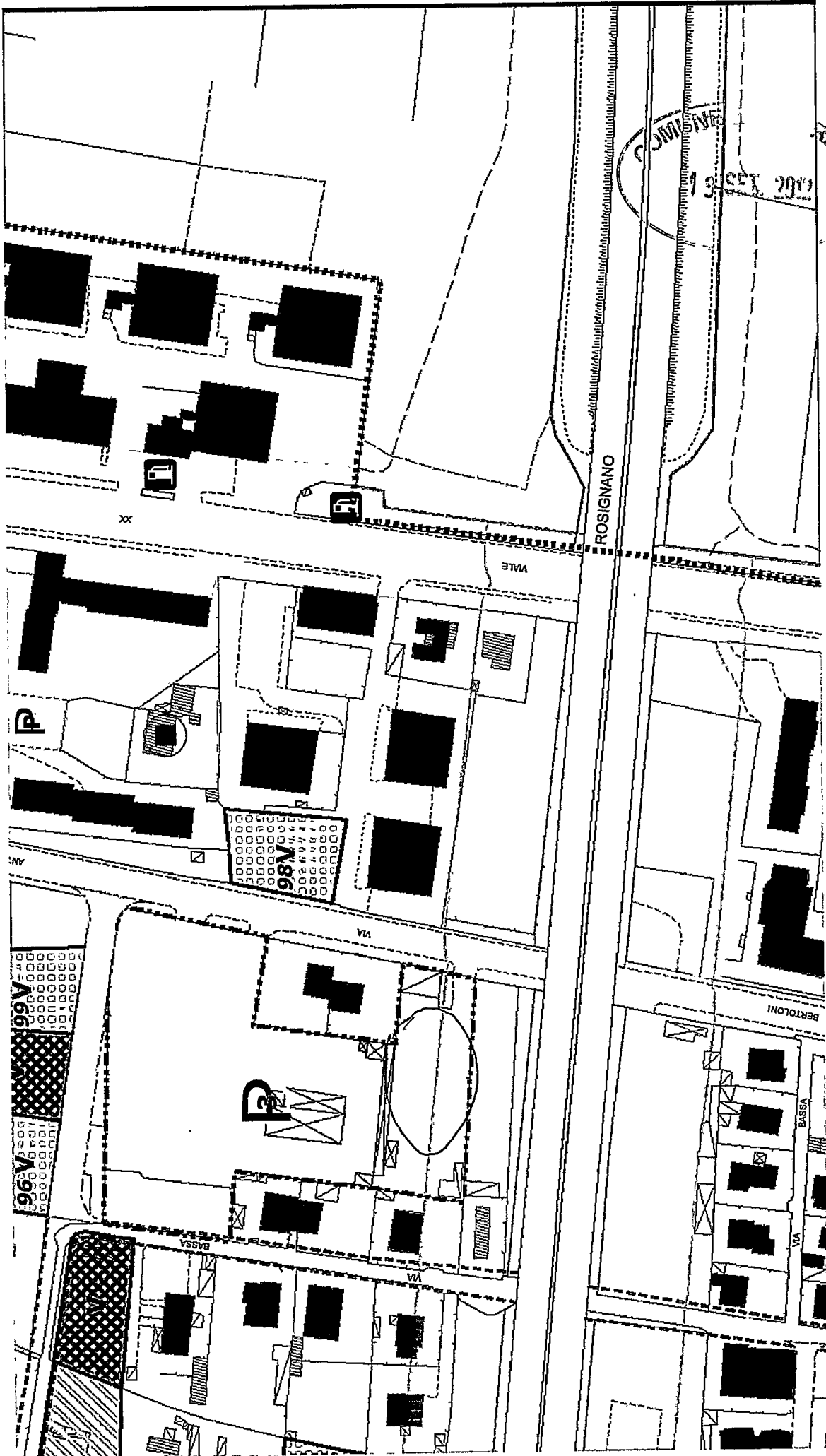
13 SET. 2012

Comune: CARRARA
Foglio: 97

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

5-Set-2012 14:11
Prot. n. 1248423/2012

Particella: 909



COMUNE
13 SET 2017

PIARA



Geom. Del Grosso Roberto - **STUDIO TECNICO** - Via Campo d'Appio n.32

54031 Loc. Avenza Carrara (MS) - *tel & fax* 0585.53523 -

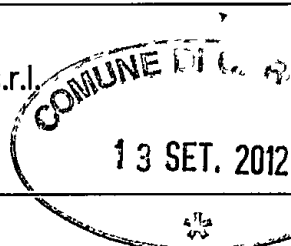
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

UBICAZIONE: COMUNE DI CARRARA - Via Bertoloni

Punti di scatto fotografici

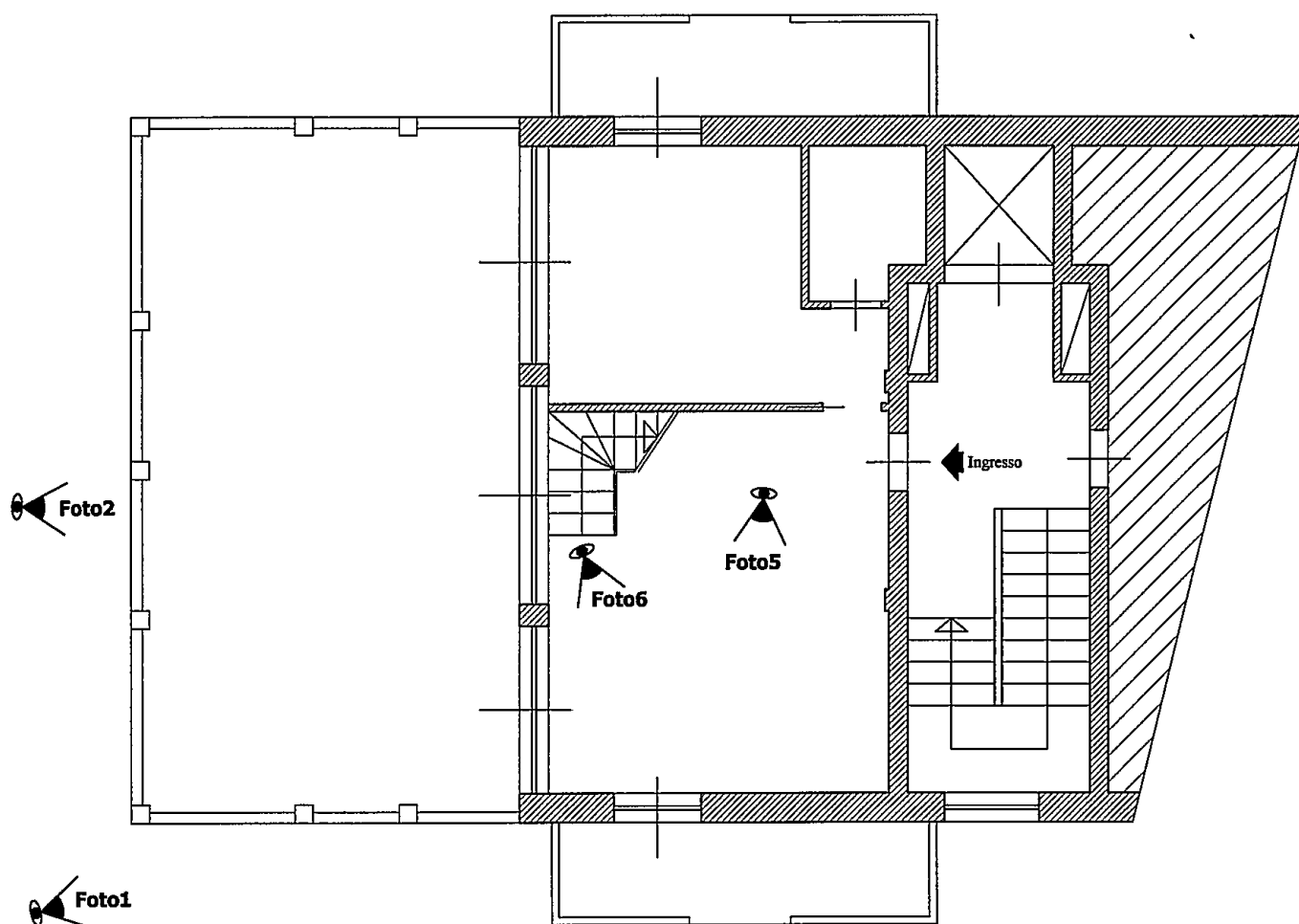
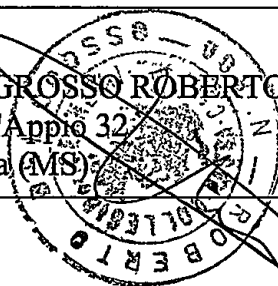
PROPRIETA':

Immobiliare Monte Rosa s.r.l.
Via Olona 5
Milano



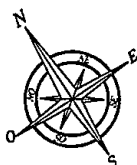
TECNICO:

Geom. DEL GROSSO ROBERTO
Via Campo d'Appio 32
54033 Carrara (MS)



Piano Secondo

ORIENTAMENTO



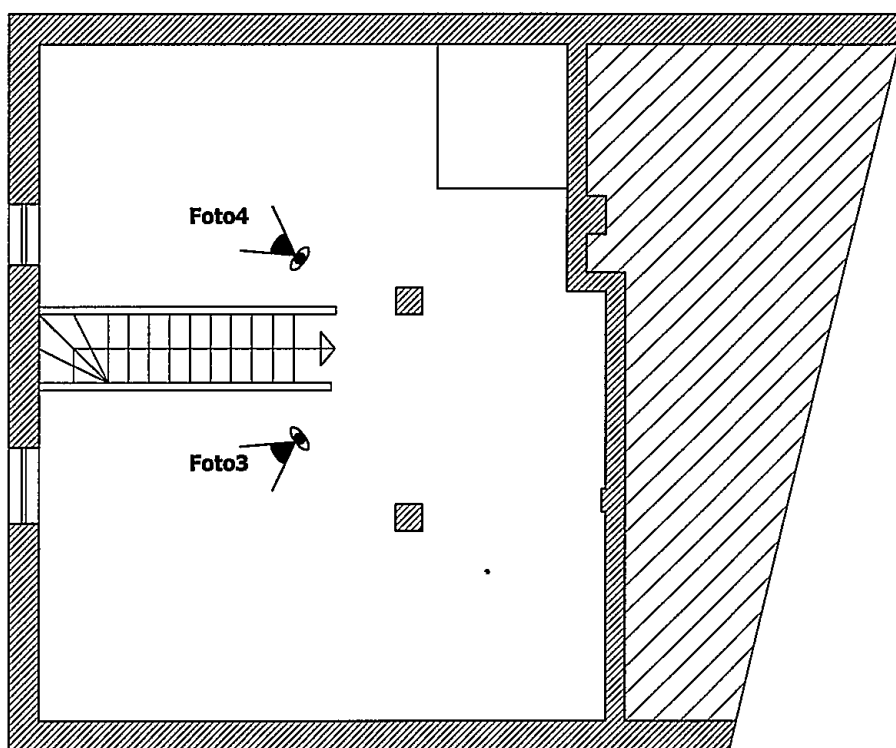
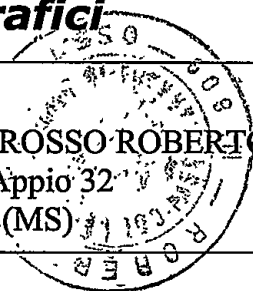
Punti di scatto fotografici

PROPRIETA':

Immobiliare Monte Rosa s.r.l.
Via Olona 5
Milano

TECNICO:

Geom. DEL GROSSO ROBERTO
Via Campo d'Appio 32
54033 Carrara (MS)



Piano Terzo (Sottotetto)

ORIENTAMENTO

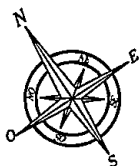


Foto 1

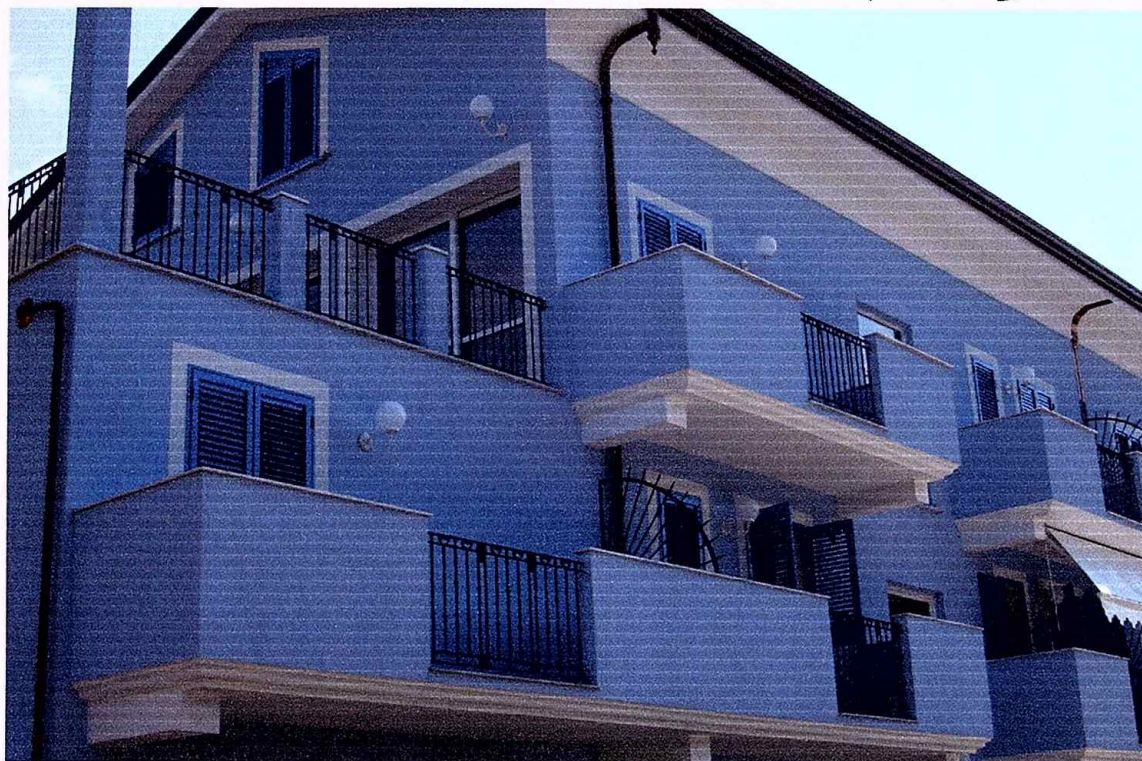


Foto 2



13.05.2012

FOTO 3



FOTO 4



1 SET 2012

Foto 5



Foto 6

