



DOTT. GIULIO FAGGIONI
NOTAIO



COPIA AUTENTICA

L'ATTO DI VENDITA

DATA 13 MAGGIO 2005

REP. N. 32067/13001

REGISTRATO A CARRARA IL 18 MAGGIO 2005, N. 509, ATTI 11



Repertorio numero 32.067---Raccolta numero 13.001

----- VENDITA -----

----- RIGHI - RAGAGLINI -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

18-5-05

509

11

L'anno duemilacinque, il mese di maggio, il

giorno tredici. -----

----- (13 . 5 . 2005) -----

M. S. R.

19-5-05

3094

In Carrara, frazione Avenza, Via Giovan Pietro

n. 1. -----

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in

Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Nota-

rili Riuniti di La Spezia e di Massa, -----

----- sono presenti i Signori: -----

- PAOLO RIGHI, nato a Carrara l'uno marzo mille-

novacentocinquanta ed ivi residente, Via Don

Minzoni n. 2, pensionato, codice fiscale RGH PLA

50C01 B832S, il quale dichiara di essere celibe;

- FABIO RAGAGLINI, nato a Carrara il tredici

giugno millenovecentosessantanove ed ivi resi-

dente, Via Pucciarelli n. 6/B, artigiano, codice

fiscale RGG FBA 69H13 B832H, il quale dichiara

di essere celibe. -----

Detti comparenti, della cui identità personale

io Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune

accordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano

quanto segue: -----

----- ARTICOLO PRIMO -----

Il Signor PAOLO RIGHI vende al Signor FABIO RAGLINI, che compra, quanto segue: -----

in Carrara, frazione Avenza, Via Argine Sinistro Carrione, e precisamente: -----

- fabbricato della consistenza di vani catastali 3,5 (tre virgola cinque) al piano terreno. -----

E' distinto nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 105, con il mappale 7, piano T, zona censuaria 1, Categoria A/4, classe 5[^], vani 3,5, rendita Euro 225,95; -----

- fabbricato della consistenza di catastali vani 2 (due) al piano terreno. -----

E' distinto nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 105, con il mappale 8, piano T, zona censuaria 1, Categoria A/4, classe 3[^], vani 2, rendita Euro 92,96; -----

- porzione di terreno della superficie catastale di metri quadrati 110 (centodieci). -----

E' distinta nel Catasto Terreni del Comune di Carrara al foglio 105, con il mappale 6, vigneto di 3[^], metri quadrati 110, reddito dominicale Euro 0,65, reddito agrario Euro 0,60; -----

- porzione di terreno della superficie catastale

di metri quadrati 162 (centosessantadue). -----

E' distinta nel Catasto Terreni del Comune di Carrara al foglio 105, con il mappale 469, vigneto di 3^, metri quadrati 162, reddito dominicale Euro 0,95, reddito agrario Euro 0,88; -----

- porzione di terreno della superficie catastale di metri quadrati 21 (ventuno). -----

E' distinta nel Catasto Terreni del Comune di Carrara al foglio 105, con il mappale 10, vigneto di 3^, metri quadrati 21, reddito dominicale Euro 0,12, reddito agrario Euro 0,11; -----

- porzione di terreno della superficie catastale di metri quadrati 58 (cinquantotto). -----

E' distinta nel Catasto Terreni del Comune di Carrara, al foglio 105, con il mappale 470, vigneto di 3^, metri quadrati 58, reddito dominicale Euro 0,34, reddito agrario Euro 0,31. -----

Quanto sopra, formante un unico corpo, confina con strada e beni di cui ai mappali 5, 9 e 905 del foglio 105, salvi altri. -----

Il Signor PAOLO RIGHI, previo richiamo, da parte di me Notaio, delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara che le opere di costruzione dei fabbricati sopra descritti hanno avuto inizio in

data anteriore all'1 settembre 1967. -----

Il Signor PAOLO RIGHI mi consegna, quindi, il certificato di destinazione urbanistica, che si allega al presente atto sotto la lettera "A" e dichiara che dalla data del suo rilascio ad oggi, non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di Carrara relativamente alla zona in cui trovansi incluse le porzioni di terreno oggetto del presente atto. --

----- ARTICOLO SECONDO -----

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli accessori e tutte le servitù attive e passive. --

----- ARTICOLO TERZO -----

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in complessivi Euro 47.320,00 (quarantasettemila-trecentoventi virgola zero zero), di cui: -----

- Euro 28.500,00 per il bene di cui al mappale 7, del foglio 105; -----

- Euro 11.800,00 per il bene di cui al mappale 8, del foglio 105; -----

- Euro 2.200,00 per il bene di cui al mappale 6 del foglio 105; -----

- Euro 3.240,00 per il bene di cui al mappale 469, del foglio 105; -----

- Euro 420,00 per il bene di cui al mappale

10, del foglio 105; ed -----

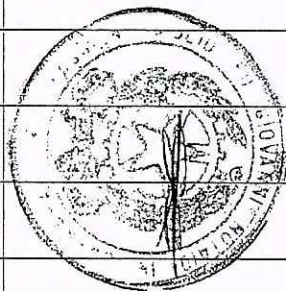
- Euro 1.160,00 per il bene di cui al mappale

470, del foglio 105; -----

il venditore dichiara di avere già ricevuto detta complessiva somma dalla parte acquirente, alla quale ne rilascia quietanza. -----

----- ARTICOLO QUARTO -----

Il venditore dichiara che quanto oggi venduto gli pervenne per successione legittima della propria madre Signora Nella Dazzi, che era nata a Carrara il 18 novembre 1911 e deceduta in data 15 marzo 1999 (dichiarazioni di successione registrate a Carrara il 23 settembre 1999, al n. 65, volume 466 e il 30 marzo 2005, al n. 5, volume 30); il venditore garantisce, quindi, la buona proprietà di quanto venduto e la sua libertà da livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche, ad eccezione dei livelli risultanti dalle intestazioni delle partite catastali dei terreni in oggetto; per quel che concerne i predetti livelli, il venditore dichiara che essi sono ormai estinti, in quanto non più pagati da tempo immemorabile e, comunque, da oltre vent'anni; le parti chiedono, pertanto, al competente Ufficio dell'Agenzia del



Territorio di procedere alla loro cancellazione,
con esonero di responsabilità per detto Ufficio
e per i funzionari, che materialmente eseguiran-
no l'operazione. -----

----- ARTICOLO QUINTO -----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

----- ARTICOLO SESTO -----

Le spese del presente atto e dipendenti sono a
carico della parte acquirente. -----

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale. -----

I comparenti mi dispensano dalla lettura del-
l'allegato. -----

Del presente atto è stata data, da me Notaio,
lettura ai comparenti, che lo hanno dichiarato
conforme alla loro volontà. -----

In gran parte dattiloscritto da persona di mia
fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno,
occupa cinque pagine e venti righe della sesta,
di due fogli. -----

FIRMATO A NORMA DI LEGGE -----

RIGHI Paolo -----

RAGAGLINI Fabio -----

GIULIO FAGGIONI NOTAIO -----

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA



n.7261/513.

Certificato di destinazione urbanistica n. 54/CDU/2005
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n°47)

la domanda presentata il 22/02/2005 da RAGAGLINI FABIO, nato a CARRARA, il 13/06/1969, residente in VIA ARGINE DX
IONE 5 54031 AVENZA (C.F.RGGFBA69H13B832H) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui
t.18 della Legge 28.2.85 n.47, relativo al terreno in località Rosso distinto in Catasto al fg. 105, mappale/i 6-10-469-470,
nziato in colore Avenza nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

ti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

SI CERTIFICA

e prescrizioni urbanistiche di questo Comune, riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come
ta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto, sono le seguenti:

effetto del Piano Strutturale approvato con Decreto del Presidente della G.R.T. del 12/05/97 n°82 pubblicazione B.U.R.T.
18/05/97 n°21 e successive varianti:

tema Funzionale Insediativo del Carrione '5' (Tit.III Art.9 delle NA) UTOE 5.1(Tit.IV Art.11 delle NA) Tutti i mappali.

effetto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di Consiglio Comunale n°64 del 08/04/98 e successive varianti:

ca Cortilizia o Pertinenziale (Tit.IV Art.16 delle NTA) Tutti i Mappali, Area posta all'interno della perimetrazione del CZIA Tutti
appali, Fascia di rispetto canali e corsi d'acqua pubblici nei limiti previsti dalla vigente normativa (Tit. IV Art. 18 delle NTA)
icelle interessate Mapp. 6-469

effetto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di Consiglio Comunale n°54 del 06/08/2004 e successive varianti:

rea 113 verde privato (Tit.IV Art.15 delle NTA) Tutti i Mappali, Area posta all'interno della perimetrazione del CZIA Tutti i
ppali, Fascia di rispetto canali e corsi d'acqua pubblici nei limiti previsti dalla vigente normativa (Tit. IV Art. 18 delle NTA)
pp. 6-469

varianti: ///

ncoli: ///

ltri Condizionamenti: -Area a pericolosità Idraulica elevata P.L.M.Tit. IV Art. 6 delle norme di piano di Assetto Idrogeologico di
alla delibera adottata con atto di G.R.T. n°1328 del 20.12.04 pubblicazione B.U.R.T. n°1 del 05.01.05 Tutti i mappali, Area posta
interno del sito di Bonifica di interesse nazionale D.M. 21/12/99 Tutti i mappali.

resente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

esto documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

rrara 24/02/2005

IL FUNZIONARIO
Arch. Nicoletta Migliorini

r.Tec.Bombardi Geom.Davide

sottoscritto RAGAGLINI FABIO nato a CARRARA il 13/06/1969 C.F. RGGFBA69H13B832H, residente in VIA ARGINE DX
ARIONI 5 54031 AVENZA nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara
malmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

rrara,

(firma per esteso)

Proprietario, condividendo

dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa

l'area di cui al presente certificato.



IL FUNZIONARIO TECNICO
SETTORE URBANISTICA
(Arch. Nicoletta Migliorini)



98

Carrione

Via

Guido

Puccinelli

COMUNE DI CARRARA
17 FEB. 2005

6

LA PRESENTE COPIA SCRITTA SU 3 FOGLI
È CONFORME ALL'ORIGINALE DA ME CONSERVATO.
SI RILASCIÀ PER LIB. CONSENTITI
CARRARA 13 LUG 2003

Lib. Consenti

