



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N° _____

ANNO _____

PROGETTO

DI COSTRUZIONE FAB. USO
CIVILE ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA
COVETTA S.r.l.

RES: CARRARA VIA Campo
ol' Appio

LOCALITÀ AVENZA VIA COVETTA N. _____

SEZIONE _____ FOGLIO N° 80 MAPPALE 514-518

CONCESSIONE
LICENZA EDILIZIA DEL 22.8.83 N° 251 C.E. del 24.6.82 N° 21

N. PROTOCOLLO 2015/142/82 N. PRATICA _____

NOTE: _____

A

LAVORI INIZIATI: 1. 12. 1983

B

LAVORI COPERTI: 25. 2. 1985

C

LAVORI ULTIMATI: 16. 9. 1985

(SOPRALLUOGO in data 18- 9- 1985) M. M.

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Concessione
- 2 Tavole N° 3
- 3 Documento cambio - intestazione
- 4 Atto liberatorio ENEL - ITALGAS - AMIA
- 5 Contratto aerei
- 6 Relazione tecnico-amministrativa
- 7 Foto e Aereo
- 8 Estratto di M. M.
- 9 Contratto di vendita Not. Fogliani
- 10 Dichiarazione Genio Civile
- 11 Atto di collaudazione + Note di trascrizione
- 12
- 13
- 14
- 15



ati L. 300

Adese Curbio
Al Sig. Sindaco del Comune di
P. 16709 / 2545 del 4/7/83
CARRARA

COVETTA
18/11/84

Arrivo al Protocollo Generale

N. di pratica d'Archivio

ANNO

1974

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Off. di Igiene

R. F. N. 243

Visto

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt.....

Proprietari

della costruzione

Cod. Fisc. PGL RMN 06H23 B832S

Sig./ri Paglini Romano nato a Carrara Li 23-6-1906
nato a Li
domiciliato in Marina di Carrara
Via Le Galilei Civ. N. 160 Tel.

Progettista delle opere

DNA TTL 43R17 G870G

Sig. Dani Attilio di professione Architetto
residente a Carrara Via Carducci Civ. N. 9
iscritto all'Ordine Professionale degli Arch. della Prov. MS N. Ord. 16

chiedono alla S.V. la licenza di (a) Costruireun fabbricato ad uso (b) AbitazioneUbicazione
della costruzione

Località Avenza Via Covetta
Mappale 517-518 Sez. Foglio N. 80

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole.

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

ALBO

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del N.

Visto del C. Z. I. A. o Consorzio Carrione

del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

L.
REV. N. 5286 e 5287 DEL 18/8/83 L. 9.511.730
1.374.240

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☒ ATHA ☒ ITALGAS ☒

CESSIONE TERRENO

del

mq. mapp. Sez. F°

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI VISTO

Carrara il 18/8/83 il Tecnicoe, sopraelevare, modificare
industria, ecc.
e Consorzi

In foglio GENIO CIVILE

del 10/8/82

Pag. 18/18

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 6350Verde Pubb. mq 1280Strade PRGC mq 1170mq 3900 (a disposizione)

Superficie coperta { Esistente mq.

Progetto mq. 438.06

Totale mq. 438.06

Rapporto di copertura 1/9

x Volume Comprensivo mc. 9225

mc. 3066.42 Progetto

mc. 3066.42 Totale

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

Volume totale compreso piano interrato

mc. 3522.09

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 0.84

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 5.00Lato Ovest ml. 210.00Lato Sud ml. 210.00Lato Est ml. 5.00Distanza minima dal filo stradale ml. 210.00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>7.00</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u>220</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>270</u>
Secondo Piano	ml <u>270</u>
Terzo Piano	ml
Quarto Piano	ml
Quinto Piano	ml
Sesto Piano	ml
Attico	ml

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>164</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>3900</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>2450</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>6350</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
- 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
- 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
- 2 ☐ Attività economica
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
- 3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
- 2 ☒ Medio
- 3 ☐ Super. al medio
- 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
- 1 ☒ Pietra e mattoni
- 2 ☐ Cemento armato
- 3 ☐ Acciaio
- 4 ☐ Altra
- Prefabbricata*
- 5 ☐ Acciaio
- 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☒
- 2 Condizionam. si ☐ no ☐
- 3 Ascensore si ☐ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato			<u>14</u>	<u>5</u>					
Terreno o Rialz.	<u>7</u>	<u>12</u>	<u>9</u>						
Secondo		<u>16</u>	<u>8</u>	<u>4</u>					
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni In C.A.
Muratura Pontone in mattoni sovrapposti
Copertura In tegole portapiani
Tinteggiatura A tempera per interni
Rivestimenti In ceramica
Serramenti In legno
Ringhiere In ferro
Pavimenti In grès

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO



Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversa e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. del	
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. 828.000 n. 193 del 29.8.83	
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. del	
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa ☒ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni		
	☒ Contratto ☒ Tipo di frazionamento Data del frazion.		
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene <i>[Signature]</i> 17/VI/82 <i>[Signature]</i> 17/VI/82 L'UFFICIALE SANITARIO			

Belli
Ayte
Peto
divulgo
Doppio

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li

Informativa di P. R. G. C.

Y Roma ~~Edilizia~~ nel terreno allegato
Modello e Verde Pubblico

Centrate con il dispendio delle N.T. art 10 occorre
NOTA DELL' INGEGNERE CAPO lottizzazione

Ven. 11/6/82

Parere favorevole a condizione che venga rilasciato atto di vincolo
notarile per la rimanente parte che dovrà essere destinata a verde
pieno subordinato all'approvazione dello studio planimetrico
come da art. 10 delle N.T.A. del P.R.G.C. Ag. C.E.

18 GIU 1982

Fluduf
15/6/82

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 24 del 24.6.82)

Parere favorevole a condizione che venga rilasciato atto di vincolo notarile
per la rimanente parte di area che dovrà essere destinata a verde, a venga
subordinato all'approvazione dello studio planimetrico come da
art. 10 delle N.T.A. del P.R.G.C.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

27 AGO 1982

SPESOSSES

L'ASSESSORE

Verdere Contorno in loco (per la proprietà) occorrente per l'indice 1,8)
ullo piano 1.500.

Verdere con l'indice di densità del
Terreno con il 10 al febbraio
16/5/83 con Iff 1.8 m.c/mq

Ven. 15/83

Verdere At. Verde

visto la domanda

18 AGO. 1983

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li

IL SINDACO

10 AGO. 1983

MINISTERO DELLE FINANZE

CENTRO NAZIONALE DI ELABORAZIONE DEI DATI
PER L'ANAGRAFE TRIBUTARIA

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL NUMERO DI CODICE FISCALE

AL SIG. PAGLINI
COGNOME
ROMANO
NOME
NATO IN CARRARA
REP. ONE ITALIANO A STATO ESTERO

M
23 06 06
GIORNO MESE ANNO

E' STATO ATTRIBUITO IL SEGUENTE NUMERO DI CODICE FISCALE

PGL RMN 06H23 B832S

ROMA 18 MARZO 1974



IL DIRETTORE DEL CENTRO
(DOTT. F. ALBAMONTE)

[Signature]

NUMERO DI
CODICE FISCALE

PGL RMN 06H23 B832S

NUMERO DI PARTITA
ESATTORIALE

46 110 354600/65

Poichè i dati indicati nel certificato non sono esatti, ritenga nullo il numero di codice fiscale attribuito, e comunichi qui di seguito i dati anagrafici corretti.

COGNOME

NOME

NATO IN COMUNE ITALIANO A STATO ESTERO

SIGLA
PROV.

Attendo comunicazione del numero di codice fiscale da
nato sulla base dei suddetti dati anagrafici.

FIRM

ATTENZIONE: LEGGERE LE AVVERTENZE ALL'INTERO

CONTI CORRENTI POSTALI	
ATTESTAZIONE	
di accreditamento di 828.000	
Lire Quattrocentoventotto mila	
sul C/C N. 153007	B.N.L. CESPE C/CNPATA 00100 ROMA CONTRIBUTI INDIRETTI
eseguito da CONETTA S.R.L.	
via Covello angolo via Marconi	
CAP 54031	località ARENZA CANALE
addi	
A. C. POSTALI	
C. BARRA SULL. Bollo lineare dell'Ufficio accettante	
733-29-1000 UFFICIALE POSTALE	
Bollo a data	
N. del bollettario ch. 9	
data progress.	

Causale del versamento art. 24 Legge 4-3-1958 n. 179

Descrizione opera.		Progettista	
CIVICHE ABIT. NE		ARCH. JANI	
Comune in cui è ubicata l'opera		C.A.P.	
CATURARA		52033	
Ente intestatario Atto ammi.vo./Ubicazione opera			
COVERTA SRL - VIA COVERTA			
Cubatura (mc)	Superficie (mq)	Altezza (mt)	Costo
3067	437	7,00	
Tipo atto amministrativo		Numero	Data
CONCESSIONE		251	13-8-83