

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N.

89

ANNO

13

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

*Ampliamento uso
curile abitazione*
DITTA PROPRIETARIA

AMBROGI MILVIO

Res. a Via

LOCALITÀ

N. di Carrara Bottiglione

SEZIONE

FOGLIO

MAPPAL

LICENZA EDILIZIA DEL

23.03.89

COMMISSIONE EDILIZIA N.

DEL

N. PROTOCOLLO

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res. a via

licenza N. del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

" " " " " "

III RINNOVO

" " " " " "

TAGLIANDI N.

3938

ALLINEAMENTO

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 25-07-1889	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI 26-09-1891		
	C	LAVORI ULTIMATI 27-10-1891		
note: - Uff. Gen. Soprintendenza 14-08-1891 - g. c. 7781/1889 - (373/14.08.91)				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

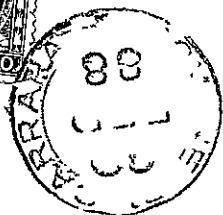
ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del ..	5	licenza n. del ..
2	licenza n. del ..	6	licenza n. del ..
3	licenza n. del ..	7	licenza n. del ..
4	licenza n. del ..	8	licenza n. del ..

PROCEDIMENTI A CARICO

1° VERBALE DIFFORMITÀ del
2° VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del

Diritto rimborso stampati L. 500



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

mul 41
#80/2188

Arrivo al Protocollo Generale		N. di Pratica d'Archivio	
COMUNE DI CARRARA 20 FEB. 1988 PROT. N. 6408		ANNO	
		1988	
Arrivo all'Urbanistica		Arrivo all'Uff. di Igiene	
COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 918 Data 23 FEB 1988		R.P.N. 375 4PF	
		Visto 2. 1-8P	

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritti

AMBROGI PIETRINO MILVIO - RAGAGLINI GUGLIELMA

Proprietari della costruzione	Sig./ri AMBROGI PIETRINO MILVIO nato a Carrara Li 10.1.22
	RAGAGLINI GUGLIELMA nato a Carrara Li 29.4.20
	domiciliato in Marina di Carrara
	Via Venezia Civ. N. 4 Tel.
	Codice Fiscale MBRIPRN22A10B832X RAG GLL 20069 B832N
Progettista delle opere	Sig. STUDIO ASSOCIATO di professione
	Geom. G. GIANFRANCHI & R. MARTELLI
	residente a Via Parma, 13 Via N. Tel.
	iscritto all'Ordine Professionale 54036 MARINA DI CARRARA della N. Ord.
	Codice Fiscale partita IVA 00474950458

chiedono alla S.V. la concessione di (a) **cimitero**
un fabbricato ad uso (b) **officina**

Ubicazione della costruzione	Località Marina di Carrara Via Vic. Battione
	Mappale 167 Foglio N. 78
☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole.	
☒ 2) Relazione sanitaria.	
☒ 3) Fotografie (15x10)	
☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)	
☒ 5) Estratto di mappa	
☒ 6) Titolo di proprietà	
☒ 7) Relazione Tecnica	
☒ 8) Relazione Legge «373»	

ALBO

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.) del N.	Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione del N.
ONERI DI URBANIZZAZIONE PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE	
REV. N. 3414/01342 DEL 8/3/88 L. 1.933.50	
REV. N. 3413/01341 DEL 8/3/88 L. 1363.50	
LETTERE LIBERATORIE	
ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐ 8/3/88	
CONVENZIONE ATTO N° DEL	
NON ABBISOGNA DI VISTO Carrara # 12/1/88 12/1/88	

... ampliare, sopraelevare, modificare.
... ne, commercio, industria, ecc.
... per Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 3672 Superficie edificabile di zona mq. 3672
 Superficie a disposizione mq. 3672
 Superficie a vincolo mq. 3672
 Totale edificabile mq. 3672

Esistente (1) mq. 3612
 Esistente (2) mq. 9037
 Superficie coperta Progetto mq. 9037 Rapporto di copertura 1/3
 Totale mq. 12649

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. 417.41

Volume totale compreso piano interrato mc. 417.41

Totale 417.41

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 1

Distanze minime dai confini Lato Nord ml. olle to
 Lato Sud ml. to

Distanza minima dal filo stradale ml. to

mc. 9037 Esistente (1)
 mc. 32711 Esistente (2)
 mc. 32711 Progetto
 mc. 41741 Totale

Lato Ovest ml. 6
 Lato Est ml. olle to

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml. <u>330</u>	ml. <u>100</u>	r. <u>4/3</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>270</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>270</u>
Secondo Piano	ml. <u>270</u>
Terzo Piano	ml. <u>270</u>
Quarto Piano	ml. <u>270</u>
Quinto Piano	ml. <u>270</u>
Sesto Piano	ml. <u>270</u>
Attico	ml. <u>270</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>100</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u>3672</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. <u>3672</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>3672</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato										
Terrano o Rialz.	<u>270</u>	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>3</u>						
Secondo	<u>180</u>			<u>2</u>						
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessato da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni C.a.
Muratura laterizio
Copertura tegole
Tinteggiatura quero
Rivestimenti ceramica
Serramenti legno
Ringhiere ferro zincato
Pavimenti cotto

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
Roberto M. Quirio

IL PROGETTISTA
[firma]
L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²			
Parere dell'Ufficio d'Igiene il <u>2.1.89</u> <u>[firma]</u> <u>condono che i lavori</u> <u>saranno eseguiti</u> <u>secondo i</u> <u>disegni</u> <u>presentati</u> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente il IL TECNICO		

(18686)

Carrara, li 12 APR. 1988

Informativa di P. R. G. C. 1971 - Zone Rurales

AP per il controllo condono

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO 1° il parere delle Commissioni condono per poter usufruire dei benefici di cui alla L. R. 10/79 sembra necessitare la volontà di cui all'art. 29 L. 47/85 di 16/11/88.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Alla CE rispondendo la relazione all'ufficio in occasione della valutazione del condono e all'Atto di pratica

Verific
26/11/88
26 NOV. 1988

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 46 del 28/11/88)

Si ritiene richiesta una soluzione che tenga conto delle distanze dei confini.

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del 14/12/88)

Si ritiene 15/12/88. Alla CE la II Soluzione

Verific
Fin. N. 11

Verific
15/12/88
19 DIC. 1988

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 51 del 19/11/88)

Parere favorevole

Vedere atto di sottoposizione 1/3/89

Verific
Fin. N. 11

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

il.....

zappa srl - sarzana

IL SINDACO

ACCOGLIE

n. 17-1-89

Fin. N. 11



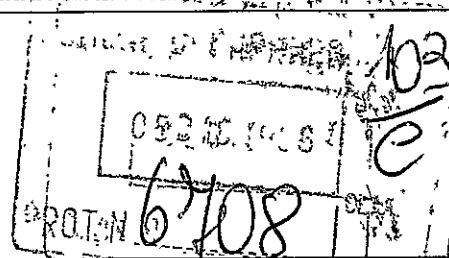
Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

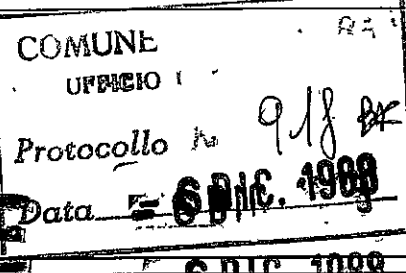
CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 2^a Soluzione.

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE



ARRIVO ALL'URBANISTICA



6 DIC. 1988

I... sottoscritto in diminuzione di volume ☒ in variazione delle distanze

APPROVATO

Proprietari
della costruzione

17 GEN 1989

Sig./ri AMBROGI PIETRINO MILVIO nato a CARRARA Li 10.1.1922
 RAGGLINI GUGLIELMA nato a " Li 29.4.1960
 domiciliato in MARINA DI CARRARA
 via VENEZIA Civ. N. 7 Tel.

Progettista delle opere

Sig. STUDIO ASS. GEOM. G. G. AUFERACHIE nato a di professione
 residente a R. MARTELLI Via VENEZIA Civ. N. 1 bis
 iscritto all'Ordine Professionale GEOM. della PROV. MS N. Ord.

chiedono alla S.V. di esaminare la 2^a soluzione
 del progetto presentato in data 20.2.1988
 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito a M.O. CARRARA

Ubicazione
della costruzione

Località BATILANO Via V. BATILANO N.
 Mappale 167 Foglio 78

Allega..... I) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. interverrà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

Descrizione delle opere

		1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq	3672	3672	
Superficie terreno a vincolo	mq.	—	—	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	3672	3672	
Superficie coperta esistente ⁽¹⁾	mq.	36.12	31.08	
Superficie coperta esistente ⁽²⁾	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	90.37	102.04	
Superficie coperta TOTALE	mq.	126.49	133.12	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc	90.30	71.48	
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	372.11	418.82	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	462.41	490.30	
Volume piano interrato	mc.	—	—	
Volume tot. compreso interrato	mc	—	—	
Indice di fabbricabilità (mc/mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato Est	ml.	oltre 10	
	Lato Ovest	ml.	oltre 10	
	Lato Nord	ml.	oltre 10	
	Lato Sud	ml.	oltre 10	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	oltre 10	oltre 10	

Descrizione del Fabbricato

		1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	3.30	3.30 ÷ 4.30	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	4.00	4.00	
RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1 ^a Soluzione						2 ^a Soluzione					3 ^a Soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	270	1	4	3	1	270	1	4	3	1					
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						2 ^a Soluzione					3 ^a Soluzione				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

Dati urbanistici del fabbricato

		1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

1) - Non interessata da intervento o fabbricato / 2) - Interessata da intervento / F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda / G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi, ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considera servizio. / H - Altezza dal pavimento al soffitto.



dott. Aiessio Menconi

PROCURATORE LEGALE

V. Carlo Sforza 1E ☎ 0585/59124
54031 AVENZA (MS)

V. C. N° 1/87
R. C. N° 590/86
CRON. N° 194
REP. N° 32

PRETURA DI CARRARA

VERBALE DI CONCILIAZIONE

COPIA

Nella causa civile iscritta al n° 590/86

Req. promossa da

NERBI CORRADO, NERBI MARIA GIOVANNA

E NERBI ROSANNA - ATTORI

CONTRO

AMBROGI MILVIO - CONVENUTO

Add. 23 del mese di gennaio dell'anno
1987 sono compariti personalmente i
ricorrenti di cui in epigrafe, assistiti
dall'av. Del Monte Alessandro e Ambrogio
Milvio, assistito dall'av. Ettore Chielleri,
i quali dichiarano di conciliare le
vertenze alle seguenti condizioni:

1)- Il Sig. Ambrogio Milvio si impegna a
silenziare l'immobile da lui condotto in
locazione sito in Marina di Carrara via

Venezia n° 4/^{10 piano}, libero da persone e cose
entro il 30/10/1988 (trenta Ottobre
millesenovecentottantotto).

2)- I Sigg. Nerbi Corrado, Nerbi Maria Giovanna
e Nerbi Rosanna accettano quanto sopra.

3)- Le spese del presente giudizio sono intercorse
interamente congiunte tra le parti.

REGISTRATO A CARRARA
AL N. 11 VO. 86
ESATTE LIRE 101.000
Carbognani
IL COLE
Mist

ed i difensori sottoscritti anche per ritenere
ai benefici di cui all'art. 69 L.P.

L.P.

x *Stefano Quirico*
Alberto Quirico

Rosario Neri

Mano Giovanni Weber

Giuseppe Weber

Alessandro Acciari

di segretario
W

W. Weber

... e copia conforme all'originale che si trova
... ma esecutiva al avv. *Reber*

Interesse di *NERBA*

2-11-88

Il Cancelliere
Stefano Quirico

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

Comandiamo a tutti gli Ufficiali Giudiziari che ne
siano richiesti e a chiunque spetti, di mettere a
esecuzione il presente titolo, al pubblico mi-
nistero di darvi assistenza, e a tutti gli Ufficia-
li della forza pubblica di concorrervi, quando
ne siano legalmente richiesti.

Camera di 2-11-88

Il Cancelliere
Stefano Quirico

dott. Alessio Menconi

PROCURATORE LEGALE

V. Carlo Sforza 1E ☎ 0585/59124
54031 AVENZA (MS)

Menconi

PROC. LEGALE

0585/59124
(MS)

PRETURA DI CARRARA



-Atto di precetto per rilascio di immobile-

I sigg. NERBI CORRADO, NERBI MARIA GIOVANNA e NERBI ROSANNA
elettivamente domiciliati ai fini del presente atto in
AVENZA, via C.Sforza n.1/E presso e nello studio del Dott.
Proc. ALESSIO MENCONI che li rappresenta e difende per delega
a margine,

PREMESSO CHE:

- Con verbale di conciliazione del 23 gennaio 1987 (relativo
alla causa n.590/86 promossa dai ricorrenti contro AMBROGI
MILVIO e sottoscritto personalmente da tutte le parti dinanzi
il Pretore di Carrara), registrato il successivo 4/2/86 presso
l'Ufficio del Registro di Carrara al n.71 Vol.86 Atti Giudiziali,
il convenuto AMBROGI si impegnava a rilasciare l'immobile
da lui condotto in locazione, sito in Marina di Carrara, via
Venezia n.7, primo piano, entro il 30 Ottobre 1988.

- Ad oggi non ha ancora provveduto ad uno spontaneo rilascio.
Tutto ciò premesso, i sigg. NERBI CORRADO, MARIA GIOVANNA e
ROSANNA, "ut supra",

INTIMANO E FANNO PRECETTO

al sig. AMBROGI MILVIO residente in Marina di Carrara, via
Venezia n.7, primo piano, di rilasciare libero e vuoto di
persone e cose e nella piena disponibilità degli istanti,
l'immobile sito in Marina di Carrara, via Venezia n.7 primo
piano, entro e non oltre dieci giorni decorrenti dalla

COPIA

Delega a rapprese
tante a difendermi
nel presente proc
dimento e nel gra
successivi occor
renti compresa ese
cuzione

DOTT. PROC.

ALESSIO MENCONI

presso lo studi
in AVENZA VIA C.

SFORZA N.1/E

elegero domicilio

Nerbi M. G. Giovanna
Rosanna Nerbi

Sono autentiche

ssio
TORE
to 1E
AVENZA

ssio
TORE
to 1E
AVENZA

notifica del presente atto, con l'avvertimento che in difetto di uno spontaneo rilascio entro tale termine, sarà proceduto ad esecuzione forzata come per legge, con notevole aggravio di spese a suo esclusivo carico.

Avenza, li 3 Novembre 1988

Dott. Proc. ALESSIO MENCONI

RELATA DI NOTIFICAZIONE:

L'anno 1988 addì 7 del mese di Novembre in Carrara.

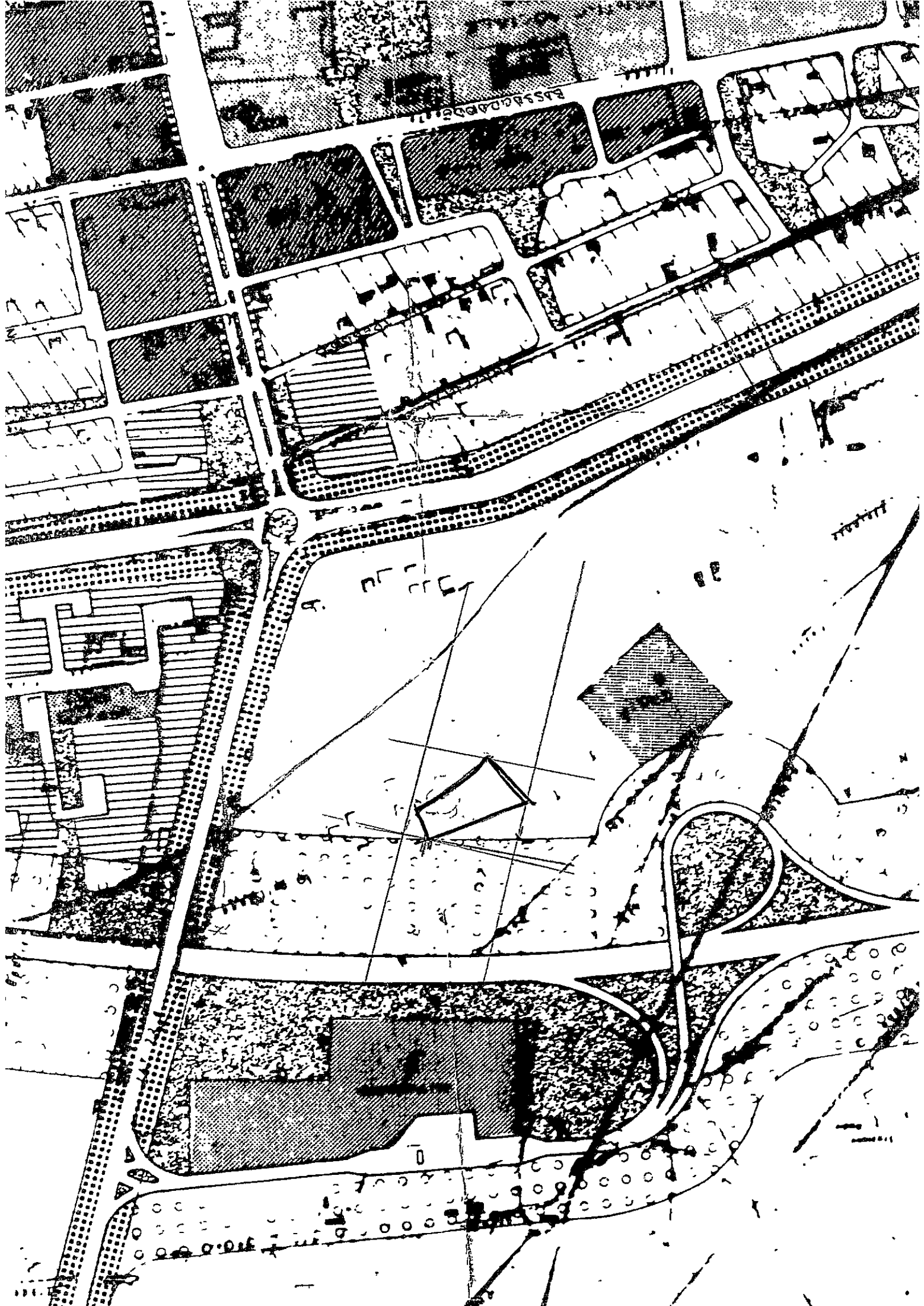
Richiesto come in atti io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto alla Pretura di Carrara, ho notificato, così come notifico, i sopraestesi atti (copia in forma esecutiva del verbale di conciliazione 23/1/87 e perissequo atto di precetto) mediante consegna di copie conformi e separate di essi fatta oggi al sig. AMBROGI MILVIO, al di lui domicilio in

MARINA DI CARRARA, via Venezia n. 7; primo piano, ed ivi

moglie Cesareo Reggiani

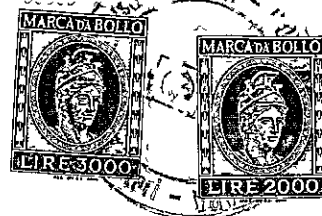
Avvocato per tale qualificazione
Leg. al Tribunale della Consuetudine
no. 1000/1988

AVV. MENCONI
Pret. Uff. Giud.
Pretura di Carrara



2 MAR. 1988

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA



Il sottoscritto CALEO FILIPPO nato a CARRARA il 4/7/1925
residente in MARINA DI CARRARA via BASSAGEAUDE n° 70
in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il mappa-
le n° 168 e relativo fabbricato del Fg. 78 del Catasto
Terreni del Comune di Carrara ubicato in Bottolanino
via Bottolanino n° , CONSENTE con il presente atto al
sig. AMARSI PIETRINO MILVIO nat. a Carrara il 10/1/1922
residente in Marina di Carrara via Venezia n° 7
proprietari del terreno e fabbricato contraddistinte catastalmente con
il mappaie n° 167 Fg. 78 contigue al proprio, di edificare
in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentato presso il
Comune di Carrara in data al prot. n° , dichiarando
di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale
approvato con Decreto della Regione Toscana il 19/12/74 con voto n° 14174
all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno esse-
re uguali alla somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singo-
lamente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e ammettendo
di avere preso cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di
Carrara.

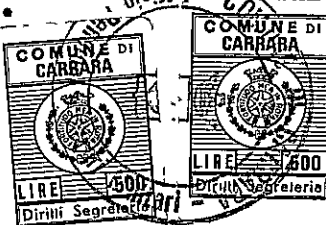
Carrara, li 20/2/88

In fede

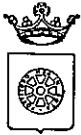
Caleo Filippo

Il sottoscritto dichiara che la firma del sig. CALEO FILIPPO
nato a CARRARA il 4.7.1925 è stata apposta in
calce alla presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento
della identità personale.

Carrara, li 20 FEB. 1988



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(SOTT. M. LUISA)



Carrara, R. 7 novembre 1988

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urb. Nucleo OperativoN. _____ di prot. **6519**

Al Fu.Te. MEL P.Luigi

Risposta a nota n. _____ del _____

S e d e

* Allegati n. _____

OGGETTO: **Trasmissione pratica
Ambrogio-Ragaglini**

Si trasmette la pratica in oggetto significando che la Commissione Condono, nella riunione n° 7 del 26 ottobre u.s., in relazione alle richieste di sanatorie avanzate in data 26/3/86 prat. 1788 ed il 29/6/87 prat. 4298 ha espresso il seguente parere: " Parere favorevole salvo applicazione dell'art. 29 L. 47/85 per quanto riguarda i benefici previsti dalla L.R. 10/79."

Il Coordinatore al N.O.

Geom. Marchi Claudio

Codice Fiscale

AMBROGI PIETRINO MILVIO

MBRPRN22A10B832X

RAGAGLINI GUGLIELMA

RGGGLL20D69B832N



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. _____

Carrara, 11/10-3.88

Si invita il tecnico sig. Studio Associato GIANFRANCHI & MARTELLI
residente a MARINA via PARMA n° 13
redattore del progetto di ☐ costruzione ☒ ampliamento ☐ sopraelevaz.
☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato
ubicato in MARINA via Vic. BATTILANA n° _____
e p.c. si invita il proprietario sig. AMBROGI PIETRINO
residente a MARINA via VENEZIA n° 7
a presentarsi nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO' presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|---|--|
| ☒ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ fotografie |
| ☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☒ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☒ completamento cartella | ☐ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ modello ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ relazione igienico-sanitaria |

- N.B. ☐ Autorizzazioni
☐ Lavori inferiori a mc. 120
☐ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

STUDIO ASSOCIATO
Geom. G. GIANFRANCHI & R. MARTELLI
Via Parma, 13
(0585) 632.667 - 635.575
54036 MARINA DI CARRARA
partita IVA 0047495 045 8

RELAZIONE IN ALLEGATO AL PROGETTO
AMPLIAMENTO FABBRICATO
DITTA AMBROGI PIETRINO MILVIO

LOCALITA' BATTILANINO
ai sensi D.M 22.6.83

La località ove insiste l'intervento in oggetto non presenta particolari differenze nei confronti delle zone climatiche generali del territorio comunale che si presentano soddisfacenti sotto ogni punto di vista, in particolare tutto il territorio comunale è protetto a nord dalle Apuane, creando un paravento naturale per le correnti fredde provenienti da nord, ne risulta essere particolarmente umida se non a brevi periodi, o ventosa.

La località in oggetto è esposta a SUD
la natura presente morfologica è del tipo PIANO
la natura del terreno

il rapporto S/V riferito al volume complessivo è 0.35
Inoltre nella progettazione si è tenuto conto di carattere orientativo che tendono a porre una maggior superficie esposta a sud sud ovest e cioè sul lato maggiormente soleggiato.

Nella costruzione verranno impiegati materiali coibenti onde accentuare il risparmio dei consumi energetici e comunque nel rispetto della legge 373 del 76.

in fede

Carrara li

STUDIO ASSOCIATO
Geom. G. GIANFRANCHI & R. MARTELLI
Via Parma, 13
(0585) 632.667 - 635.575
54036 MARINA DI CARRARA
partita IVA 0047495 045 8

N° 141924

di rep.

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantatre: il giorno 21 - ven-
tuno novembre in Carrara, mia mio Studio, Via Roma 16
Avanti ama dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carrara
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di
La Spezia e Massa, non assistito da testimoni per con-
corde rinuncia fatta, con il mio consenso, dai sotto-
indicati CompARENTI

sono presenti i Signori

- avv. PIER MARCO FONTANA, nato a Carrara il sei mag-
gio millenovecentoventidue;

- avv. GIOVANNI FONTANA, nato a Carrara il sette mag-
gio millenovecentoventiquattro;

- MARIA-ERMELLINA FONTANA, nata a Carrara il tre gen-
naio millenovecentoventotto, professionisti e benestan-
te, residenti in Comune di Carrara;

- ANDROGI PIETRINO MILVIO, nato a Carrara il dieci
gennaio millenovecentoventidue;

- RAGAGLINI GUGLIELMA, nata a Carrara il ventinove
aprile millenovecentoventi; casalinga, residenti a

Marina di Carrara, Via Venezia 7. - Detti CompARENTI,

della cui personale identità io Notaio sono certo, di-
chiarano e convengono quanto segue. I Signori avv. Pier

Marco Fontana, avv. Giovanni Fontana, e Maria-Ernestina Fontana, vendono e trasferiscono agli accettanti Signori Ambrogio Pietrino - Milvio e Magagnoli Guglielmo, che acquistano in parti uguali pro indiviso, un appezzamento di terreno in Comune di Carrara, località Battilana, distinto in catasto (carte 37928 reg. terreni) sez. A - mapp. 2615 di are 36,72 ed. 293,76 RA. 49.57; tra i confini: strada, immobili ai mappali 2617-2619-2623-2626, salvo se diversi ed altri ancora viene trasferito con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva e passiva, con garanzia di libertà da livelli, da ipoteche, da privilegi fiscali e da trascrizioni pregiudizievoli, per il complessivo prezzo, a corpo, di lit. seimilionesimecentonila (6.500.000.) che i venditori riconoscono di aver ricevuto dagli acquirenti ai quali rilasciano finale quietanza innestendoli nel possesso e godimento di quanto venduto. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere. - Tra venditori ed acquirenti non c'è parentela. - A richiesta i venditori mi consegnano la dichiarazione di cui all'art. 18 - D.P.R. 26/3/1972 n. 643. Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto da me scritto su tre facciate di un foglio, questa compraventa in parte, e da me letto ai Comparenti che l'appro-

vano e con me sottoscrivono come segue.

Pier Marco Fontana - Giovanni Fontana

Maria Ersellina Fontana - Ambrogi Pietrino Milvio

Ragagnini Guglielma

Dr. Francesco Zuccarino, Notaio

UFFICIO TECNICO ERARIALE

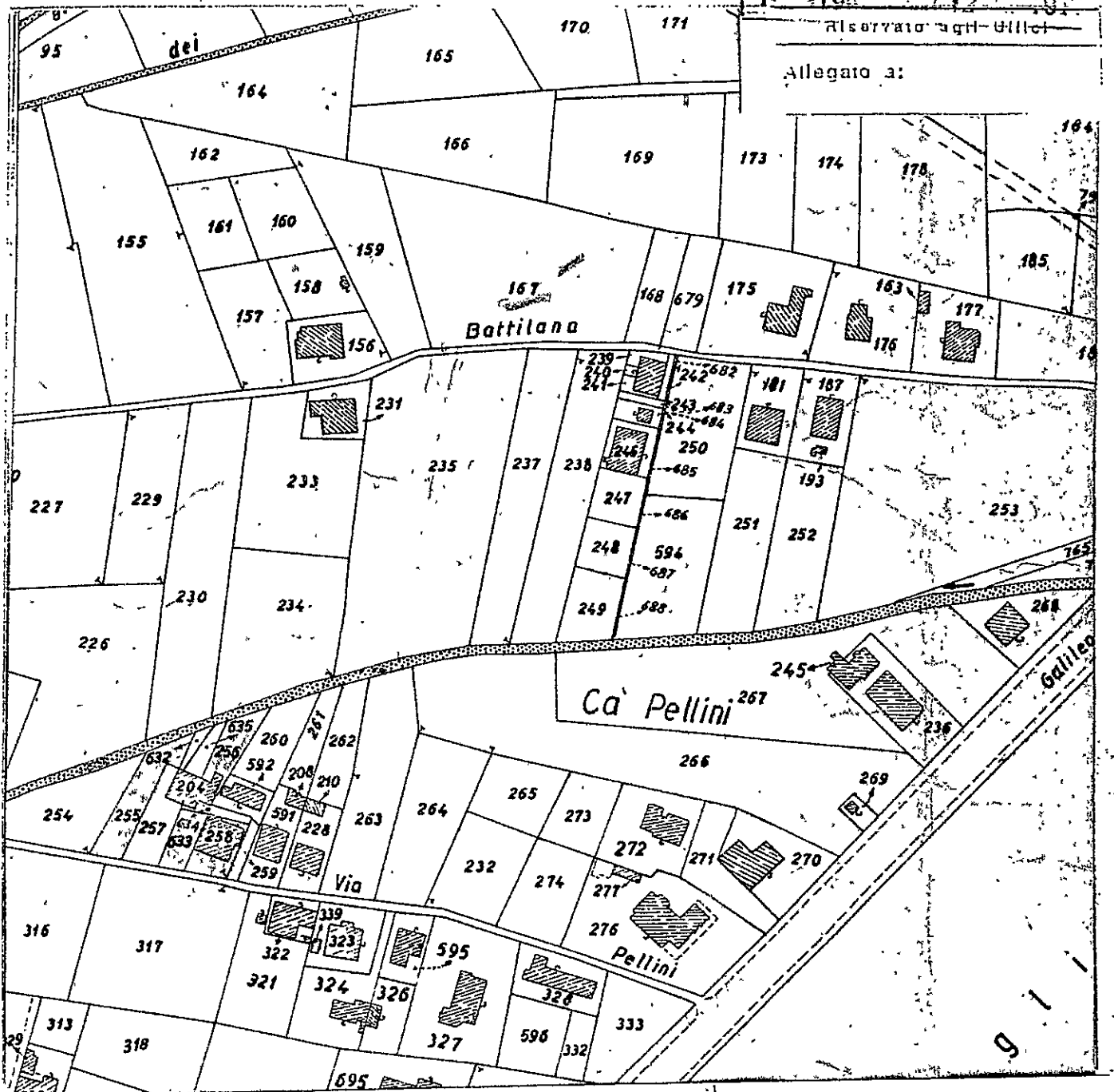
SEZIONE AUTONOMA
MASSA CARRARA

COMUNE DI

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione di di
..... Massa Carrara

SEZ. 9104
Rilasciato agli Uffici

Allegato a:



FOLIO N. 28 SCALA 1: 600

IL COMPILATORE

N. 22433 mod. B

Dritto di ricerca

L.

Dritto fisso

L.

Particelle, Ha.,
Cofinanti, etc.

N. a L.

TOTALE L.

600
3.900
200
4.800

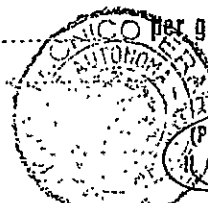
Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 scheda, si autenticano i mappa

N. 167

e si rilascia a richiesta di

Sig. [Signature]

Massa,



(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA II SEZIONE

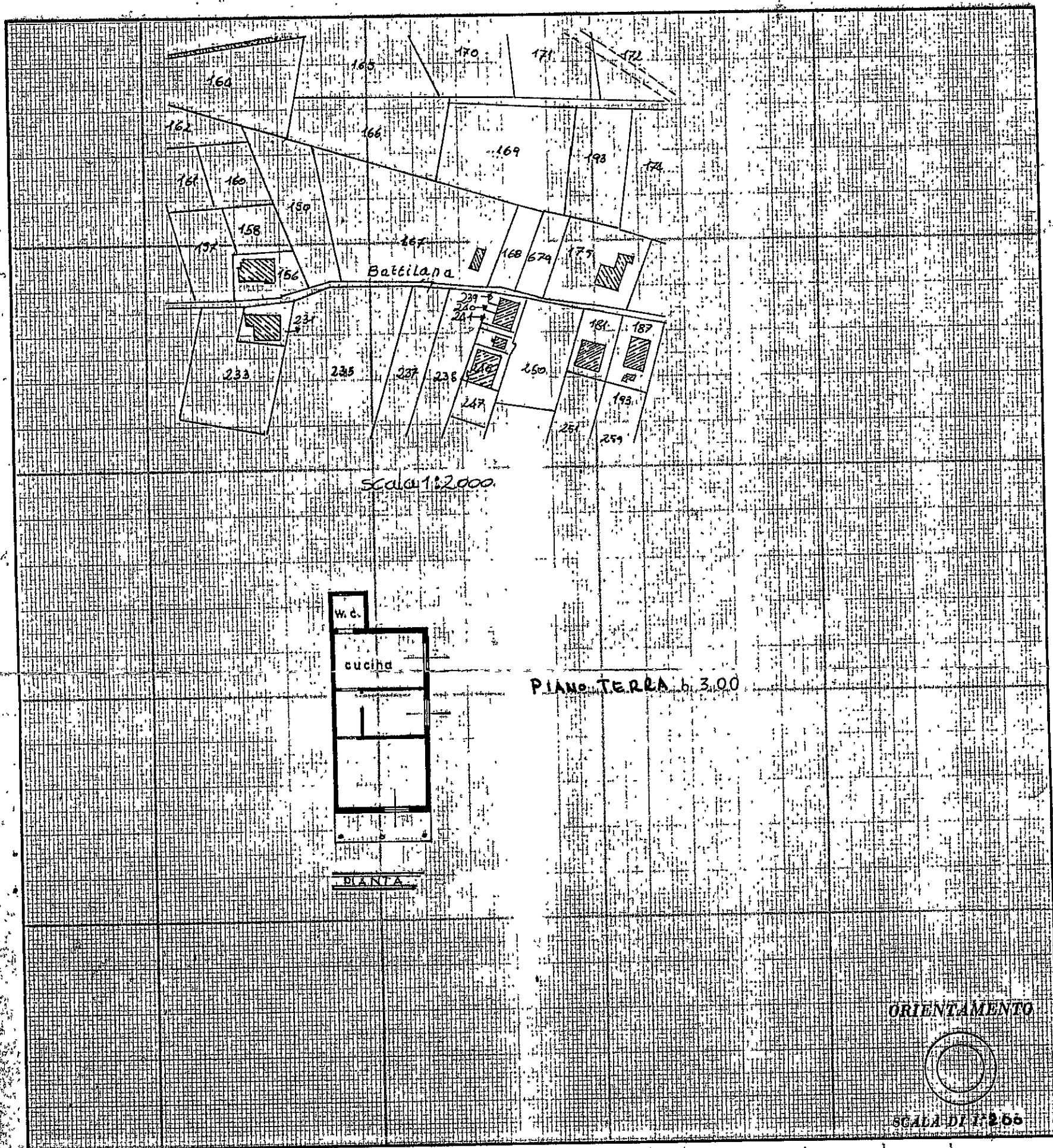


NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via vic. BATILANA
Ditta AMBROGI MILVIO PIETRINO HA CARATA IL 10/1/1912 - RAGAGLI DI GUGLIELMA HA CARATA IL 29/4/1912
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA CARARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal GEOM. GIUSEPPE

CIANCIANCHI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di MASSA CARARA

DATA

Firma

[Handwritten signature]