

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO
N. 31
ANNO 74

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

CIVILE ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

GALLINI LILIA

Res. a Via

LOCALITÀ BONASCOLA VIA FORNA ALTA N.

SEZIONE / FOGLIO 76 MAPPALE 671

LICENZA EDILIZIA DEL 25 MAGGIO 1977 N. 64

COMMISSIONE EDILIZIA N. 5 DEL 18-2-77

N. PROTOCOLLO 27640/2034 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE	NUOVA DITTA INTESTATARIA
.....	Res a. via
.....	licenza N. del

I RINNOVO	licenza N. del
II RINNOVO	" " " " " "
III RINNOVO	" " " " " "

237925/3-78

Sottomissione

TAGLIANDI N.

1188

ALLINEAMENTO richiesto IL 20 - 3 - 1978

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 28 - 3 - 1978	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI 4. 6. 1981		
	C	LAVORI ULTIMATI		
note :				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

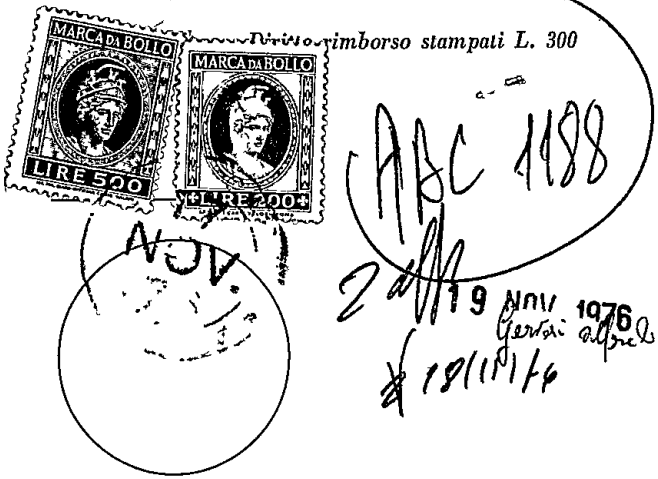
1. VERBALE DIFFORMITÀ del
2. VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Copie licenze edilizio n° 64 Gallia Lilio
- 2 " progetto approvato di n° 4 tan
- 3 Copie rogito notale di donazione
- 4 " estratto di mappa
- 5 Otto di notorietà
- 6 Copie catastali mutua
- 7 Relazione spunta - mutua e relazione per attuazione
- 8 Schiede 1ST AT
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

NOTE:

Relazione - vedere copie licenze



Arrivo al Protocollo Generale		N. di pratica d'Archivio	
1976 Prot. N. 27640		ANNO	
		197	
Arrivo all'Urbanistica		Arrivo all'Uff. di Igiene	
COMUNE DI CARRARA 2034		R. P. N. 18 12 GEN. 1977	
Arrivo all'Arch. Variante		Visto	

Al Sig. Sindaco del Comune di

APPROVATO

Arch. Variante
pu' letterizzazione opere
completare relazione

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>GALLI G. LILIA</u> nato a <u>Carrara</u> <u>15/7/1948</u>
	domiciliato in <u>Carrara</u> Via <u>Monte</u> Civ. N. <u>12/bis</u> Tel. <u>73301</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Geom. G. P. TONINI</u> di professione <u>Architetto</u>
	residente a <u>Via Roma n. 6 - Tel. 72344</u> Via <u>CARRARA</u> Civ. N. <u>329</u> iscritto all'Ordine Professionale della <u>prov. MS</u> N. Ord. <u>329</u>
chiedono alla S.V. la licenza di (a) <u>Costruire</u> un fabbricato ad uso (b) <u>Abitazione</u>	
Ubicazione della costruzione	Località <u>Bonassola</u> Via <u>Forma Alta</u>
	Mappale <u>641 (ex 2094/d)</u> Sez. <u>76</u>
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>1</u> tavole. 2) Relazione sanitaria. 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)	

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del..... N.....	Visto del C. Z. I. A. o Consorzio Carrione del..... N.....
OPERE DI URBANIZZAZIONE L. <u>4863500</u> REV. N. <u>244</u> DEL <u>25.5.77</u> L. <u>2063500</u> LETTERE LIBERATORIE ENEL ☒ ATIA ☒ ITALGAS ☒ CESSIONE TERRENO del..... mq. mapp. Sez. F°	Visto Comando dei Vigili del Fuoco Carrara Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempite dall'interessato le prescrizioni sopra richieste. Massa, <u>10 GEN. 1977</u> IL COMANDANTE <u>[Signature]</u>

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 670 (fondiaria 710 V. Evangelisti-Tedeschi)

Superficie coperta { Esistente mq.
Progetto mq. 114.7 Rapporto di copertura 1/6 ~
Totale mq.

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 709.2 Esistente
mc. 709.2 Progetto
mc. 709.2 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 1020

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 1/1

Distanze minime dai confini

E. Lato Nord ml. 6.70
S. Lato Sud ml. 4.00

H. Lato Ovest ml. 4.40 - 8.10
S. Lato Est ml. 4.40

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2 + 10m.</u>	ml. <u>5.80</u>	ml. <u>3.50</u>	r. <u>0.17</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2.10</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2.70</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.70</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO <u>interno</u>	mq. <u>41.6</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u>160</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>670</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>1</u>		<u>5</u>	<u>2</u>					
Terreno o Rialz.	<u>1/2 + 1/2</u>	<u>2</u>	<u>6</u>	<u>2</u>					
Secondo	<u>1/2 + 1/2</u>	<u>6</u>	<u>4</u>	<u>2</u>					
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni Piattaforma e muri in c.a.
Muratura Esterna a cassetta - doppio U.M. e forati - interna a coltello infornati
Copertura Cementogola o similare su orditura in legno castagno
Tinteggiatura Colori tenui al quarzo
Rivestimenti Esterni scaglie di cerdoso e mattoni f.v. - interni in ceramica
Serramenti Esterni douglas - interni Rovere
Ringhiere In ferro - parapetti in parte c.a.
Pavimenti Cotto e ceramica in abitazione - scantinati in grès

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Gallini Lilia Paola

Esecutore dei lavori sarà il Sig. in proprio

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. Geom. G. P. TONINI

Via Roma n. 6 - Tel. 72344

domiciliato in via CARRARA

da confermarsi prima dell'inizio lavori.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>1000</u>	n. <u>485</u> del <u>17/11/76</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni ☒ Contratto ☒ Tipo di frazionamento ☐ Data del frazion.		
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene <u>Parere favorevole</u> <u>15.1.77</u> L'UFFICIALE SANITARIO			

152
Sezione
Urbanistica
Parere

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara II 10 GEN. 1977

Informativa di P. R. G. C. Il Zona d'Esposizione 2
E' in regola con le norme di P.R.G.C. e si prevede che
i proprietari hanno del tempo urbanistico che strada con
ed ottenuto licenze - questa se a ritirare uno degli ultimi lotti

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Sanm farrende alla C.E.

humpini 21 GEN 1977
12/1/77
Gerardo Alfieri

Venice
12/1/77

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N° 5 del 18-2-77)

Parere favorevole a maggioranza

humpini
Gerardo Alfieri

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

27/5/77

ACCOGLIE

11 GEN 1977

SINDACO
Gerardo Alfieri

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA - CARRARA

====00000====

Prot. n. *112*

Massa 16. maggio. 1977...

OGGETTO: Fabbricato in Carrara - Loc. Bonascola.

Sig.ra Galleni Lilia - Via Montia n.12/bis - CARRARA

Al Comune di - CARRARA

Geom. Tonini G. - Via Roma n.6 - CARRARA

Vista la dichiarazione presentata dal progettista e firmata dal proprietario secondo quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di Legge, si comunica che per restituire al Comune il progetto sopra indicato, la S.V. dovrà dare corso alle sottoindicate prescrizioni:

- 1) I locali nei quali viene utilizzato il gas per uso domestico devono essere areati direttamente dall'esterno;
- 2) Le colonne metalliche montanti del gas devono avere totale sviluppo esternamente al fabbricato;
- 3) I contatori del gas devono essere ubicati in corrispondenza delle scale o di altro ambiente areato direttamente dall'esterno;
- 4) Le tubazioni nei brevi tratti in cui attraversano la muratura devono:
 - essere sostenute e disposte in senso orizzontale;
 - essere contenute in una guaina metallica aperta verso l'esterno e chiusa ermeticamente verso l'interno;
- 5) Nella esecuzione dei lavori deve essere rispettato quanto stabilito dal D.M. 7/6/1973, pubblicato nella G.U. n. 203 del 7/8/1973, concernente l'approvazione e pubblicazione delle tabelle di cui alla Legge 6/12/1971 n. 1083 sulle norme per la sicurezza del gas combustibile con particolare riferimento a quanto previsto per le canne fumarie e relativo collegamento alla caldaia e per lo scarico;

Visto che i singoli appartamenti saranno dotati di riscaldamento indipendente a gas di rete, occorre rispettare le prescrizioni di cui al foglio indicato con lettere "B" e qualora la centralina superi le 30 mila kcal/h, occorre anche rispettare le prescrizioni di cui al foglio indicato con lettera "A".

Nel caso invece l'intero fabbricato sarà fornito di impianto di riscaldamento centralizzato, sarà necessario presentare a questo Ufficio il progetto per la prescritta approvazione.-



COMANDANTE

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE DI MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum,"

MASSA - CARRARA

Massa, 28 febbraio 1977

N. di prot. 576

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Fabbricato in Carrara - Loc. Bonascola - Via Forma Alta.

Sig.ra Galleni Lilia
Via Montia n.12/bis
Carrara

↗ Al Comune di
Carrara

Geom. G.P. Tonini
Via Roma n.6
Carrara

Prima di restituire al Comune il progetto relativo alla costruzione del fabbricato indicato in oggetto, si invita la S.V. a voler precisare se detto fabbricato sarà fornito di impianto di riscaldamento e in caso affermativo a restituire, debitamente compilato e firmato, il modello contenente i dati caratteristici della caldaia e a precisarne la sua ubicazione. Inoltre si precisa che la comunicazione diretta tra il locale box ed il vano scale deve essere eliminata; detta comunicazione può essere consentita solo attraverso un locale intermedio di disimpegno che però deve essere aperto direttamente dall'esterno.



IL COMANDANTE
(Dr. Ing. S. Gianni)

[Handwritten signature]

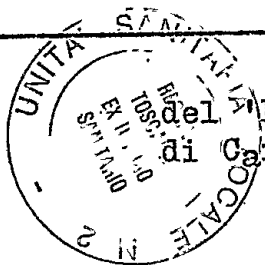
OGGETTO: parere di visita preventiva

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____
Prot. N. 891/SAH li. 22/10/81

ALL' UFFICIO URBANISTICA - SEDE
e.p.c. AL TITOLARE DELLA LICENZA.

Si certifica che la nuova costruzione sita in
CARRARA (BONASCOLA) Via Forma Alta 13 di cui
è titolare il sig. GALLENI ORIETTA
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo-
sizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art. 5 della licenza edilizia con
riserva co controllare : _____



Il Funzionario Medico
del Ex Ufficio di Igiene del Comune
di Carrara.

[Handwritten signature]

GLI LLI 48155 B832Q

NUMERO DI CODICE FISCALE

GALLENI

COGNOME DI NASCITA

LILIA

NOME

F

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

15/07/48

DATA DI NASCITA

ROMA



IL DIRETTORE GENERALE

01/07/78

[Handwritten signature]

GALLENI
LILIA

(324)

MONTIA 12B

54033 CARRARA

MS

N.B. - I dati relativi all'indirizzo contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta quindi, per il contribuente, l'obbligo di cui al punto 2 delle Avvertenze.