

ATTO DI SOTTOMISSIONE

NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
Via C. Sforza, 9 - Tel. 0585/54333
Carrara (MS)

Il sottoscritto Signor GRASSI LIDO, nato a Carrara il 25 Aprile 1942 e quivi residente in frazione Marina di Carrara Via Venezia n.114, codice fiscale: GRS LDI 42D25 B832B, in qualità di proprietario di un terreno contraddistinto catastalmente con il mappale 358 sub.4, foglio 101 ubicato in Carrara, frazione Marina di Carrara Via Venezia e sul quale insiste un fabbricato oggetto di richiesta di concessione edilizia per la ristrutturazione e l'ampliamento del tetto dello stesso, con domanda in data 16 Marzo 1991 prot.n.29054/7726/90, con il presente atto a richiesta del Comune di Carrara ed al fine che la concessione edilizia venga rilasciata, dichiara di vincolare per sé e suoi aventi causa i vani sotto le falde del tetto a vani ad uso soffitta non abitabili.

Il predetto Signor Grassi Lido s'impegna ad eseguire la trascrizione di questo atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa, esonerando il Signor Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Carrara li 21 Febbraio 1992

REPERTORIO N. 75973

AUTENTICA DI FIRMA

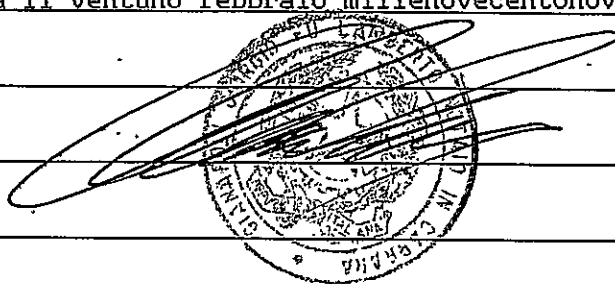
Io sottoscritto Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spe-

zia e Massa, avendo il richiedente rinunciato con il mio consenso all'assistenza dei testimoni,

c e r t i f i c o c h e

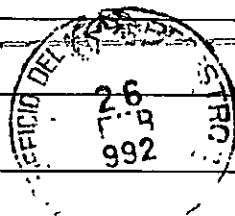
il Signor GRASSI LIDO, nato a Carrara il 25 aprile 1942, residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Venezia n.114, rappresentante, della cui identità personale io Notaio sono certo, ha firmato l'atto che precede alla mia presenza.

Carrara li ventuno febbraio millenovecentonovantadue



2°

REGISTRATO A CARRARA IL 26 FEB. 1992		
AL N° 0137	VOL	ATTI
ESATTE LIRE 200		
IL Notaio		(Firma)



1

Repertorio numero 11.254 Raccolta numero 4.288

DIVISIONE

GRASSI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovanta; il mese di giugno;
il giorno venti.

(20 . 6 . 1990)

In Carrara; Piazza Matteotti 38.

Innanzi a me; Dottor GIULIO FAGGIONI; Notaio in
Carrara; iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili
Riuniti di La Spezia e di Massa; sono presenti i
Signori:

= LIDO GRASSI; nato a Carrara il venticinque apri-
le millenovecentoquarantadue; commerciante, codice
fiscale GRS LDI 42D25 B832B; il quale dichiara di
essere coniugato in regime di separazione dei beni;

= MIRCO GRASSI; nato a Carrara il ventiquattro
febbraio millenovecentoquarantasei; commerciante;
codice fiscale GRS MRC 46B24 B832Q; il quale di-
chiara di essere coniugato in regime di separazio-
ne dei beni;

entrambi residenti in Marina di Carrara; Via Vene-
zia 114.

Detti comparenti; della cui identità personale io
Notaio sono certo; previa rinuncia; di comune ac-

Indirizzo: 21	cordo, all'assistenza dei testimoni;	
	PREMETTONO	
	con atto a rogito Notaio Francesco Zuccarino di Carrara in data 24 ottobre 1960, repertorio numero	
	40.910/4.684, registrato a Carrara il 14 novembre 1960, al numero 536, volume 146, e trascritto a	
	Massa il 9 dicembre 1960, al numero 4.296, i Signori Lido Grassi e Mirco Grassi si resero acqui-	
	renti di un fabbricato con annessa area scoperta in Marina di Carrara, Via Venezia 114, oggi distin-	
	to nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita 14150, foglio 101, con il mappale 358, subalterni	
	1 (come risulta dalla denuncia di variazione pre-	
	sentata al competente Ufficio Tecnico Erariale in data 4 maggio 1990, protocollo numero 6791) e	
	subalterni 3 e 4; originati dal subalterno 2 (come risulta dalla denuncia di variazione presentata al	
	competente Ufficio Tecnico Erariale in data 4 maggio 1990, protocollo numero 6792);	
	- l'immobile suddetto confina con Via Venezia, Cervia e Comune di Carrara, salvi altri;	
	- i Signori Lido Grassi e Mirco Grassi intendono ora dividersi le porzioni del suddetto complesso	
	immobiliare contraddistinte dai subalterni 3 e 4 del predetto mappale 358.	

Quanto sopra premesso e da considerarsi parte integrante del presente atto, i Signori Lido Grassi e Mirco Grassi si dividono i beni sopra menzionati nel modo seguente:

ARTICOLO PRIMO

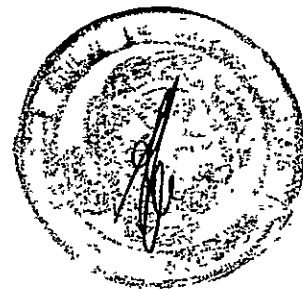
1) Al Signor LIDO GRASSI, che accetta, a tacitazione dei suoi diritti di comproprietà, pari ad 1/2 (un mezzo), viene assegnato in via esclusiva quanto segue:

- appartamento al secondo piano composto di ingresso-soggiorno, due vani con balcone, cucina, bagno e ripostiglio, con sovrastante sottotetto.

E' distinto nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita 14150, foglio 101, mappale 358, subalterno 4, Via Venezia 114, piano 2°, come risulta dalla denuncia di variazione presentata al competente Ufficio Tecnico Erariale in data 4 maggio 1990, protocollo numero 6792, citata in premessa.

2) Al Signor MIRCO GRASSI, che accetta, a tacitazione dei suoi diritti di comproprietà, pari ad 1/2 (un mezzo), viene assegnato in via esclusiva quanto segue:

- appartamento al primo piano composto di ingresso-soggiorno, due vani con balcone, cucina e bagno, con annesso vano cantina al piano terreno e



4

antistante striscia di terreno della superficie di
circa metri quadrati 20 (venti).

E' distinto nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla
partita 14150, foglio 101, mappale 358, subalterno

3, Via Venezia 114, piano 1°, come risulta dalla
denuncia di variazione presentata al competente

Ufficio Tecnico Erariale in data 4 maggio 1990,
protocollo numero 6792, citata in premessa.

Si dà atto che restano comuni ai condividenti,
nelle rispettive quote sopra specificate, le se-

guenti parti del fabbricato oggetto del presente
atto: appartamento al piano terreno contraddistin-

to dal subalterno 1; del mappale 358 (come da
denuncia di variazione del 4 maggio 1990, protocol-

lo numero 6791, citata in premessa); l'ingresso;
il vano scale e la corte scoperta contraddistinti

con il subalterno 5 di detto mappale 358, nonché
tutte le altre cose che per Legge, destinazione e

consuetudine vanno in comune nel condominio degli
edifici.

I condividenti, da me previamente ammoniti sulle
conseguenze penali cui si può andare incontro a

seguito di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'ar-
ticolo 4 della Legge 4 gennaio 1967, numero 15,

dichiarano che le opere di costruzione del fabbri-

cato di cui fanno parte le porzioni oggetto del
presente atto, nonché del vano cantina sopra men-
zionato, hanno avuto inizio in data anteriore al
1° settembre 1967.

ARTICOLO SECONDO

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli
accessori.

ARTICOLO TERZO

Le parti dichiarano che il valore globale dei beni
come sopra divisi ammonta a Lire 100.000.000 (cen-
tomilioni); che il valore di ciascuno dei lotti
assegnati ai condividenti è di Lire 50.000.000
(cinquantamilioni) e che, pertanto, essendo il va-
lore di quanto assegnato pari a quello delle quote
di diritto spettanti a ciascun condividente, non
sono dovuti conguagli.

ARTICOLO QUARTO

I condividenti si garantiscono scambievolmente la
buona proprietà dei beni come sopra assegnatisi e
la loro libertà da pesi, livelli, privilegi, tra-
scrizioni pregiudizievoli ed ipoteche.

ARTICOLO QUINTO

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

ARTICOLO SESTO

Le spese del presente atto e dipendenti sono a

6
carico dei condividenti pro quota.

I condividenti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'articolo 12 del Decreto Legge 14 marzo 1988, numero 70, convertito, con modificazioni, nella Legge 13 maggio 1988, numero 154.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.

Del presente atto è stata data, da me Notaio, lettura ai condividenti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno, occupa cinque pagine e undici righe della sesta, di due fogli.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

GRASSI LIDO

GRASSI MIRCO

GIULIO FAGGIONI NOTAIO

La presente copia, scritta su fogli 2, è conforme all'originale

da me conservato. Si rilascia per

CARRARA

20 SET. 1990

GLI USI CONSENTITI

GISTRATO A *Coperto*

1V
6 luglio 1990
434

Trascritto a Mosso
il 13 luglio 1990
N. 3864 di formalità

N. L. 1.402.000

R TRASCRIZIONE L. ✓

R INVIM L. ✓



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

Primo Dipartimento
Settore Urbanistica
Ufficio Segreteria

DATA :
N. PROTOC.: 90/2905
N. DOMANDA: 90/0772
DATA DOM.: 06/10/9

GRASSI LIDO
VIA VENEZIA N.14
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.
MENCONI LUCIO
VIA VENEZIA N.21
54036 CARRARA

OGGETTO : Richiesta documentazione.

In riferimento all'istanza sopra identificata per lavori di:
RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE
GRASSI LIDO
ubicati in VIA VENEZIA, 114

con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione :

STAMP.DATI PROGETTO (7
COPIA DEI PRECEDENTI (8
DATI CARTELLA (11

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa
entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica so -
luzione al protocollo Generale, previo visto e apposito
modulo dell'ufficio Urbanistica, corredato da una copia del -
la presente comunicazione. In caso di non ottemperanza
l'istanza di concessione sara' archiviata ed il riesame
della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla
presentazione di una nuova istanza.

L'amministrazione si riserva di richiedere ulteriori
documenti o chiarimenti al fine di illustrare la situazione
di fatto e/o di progetto.

Si fa' presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei
giorni LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00

IL SINDACO

RACCOMANDATA R.R.

=====

15/11/90