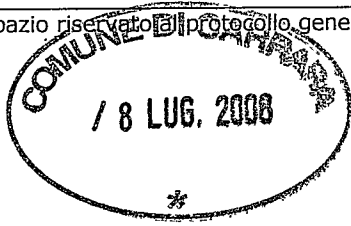
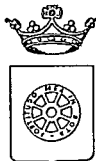


spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
	COMUNE DI CARRARA Car. 19 3 Clas. Prot. n° 30718



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISME

prot. 2134/08 del 11.7.08

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

sig. *[Signature]*

LI _____

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI ABITABILITA'/AGIBILITA'
Art. 86, comma 3, L.R. 03/01/05 n° 1

La sottoscritta Gianna Maria BIANCHI nata a Carrara (SM) il 14.11.1960 iscritta all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 198 (C.F. BNC GNM 60S54 B832 V) con studio professionale in Carrara Loc. Stadio viale XX Settembre n° 73 (tel 0585 72648 e-mail giabiarc@virgilio.it), in qualità di Progettista e Collaudatore dei Lavori, con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Primo Nicolai, nato a Carrara (MS) il 28.5.1952 residente in Carrara (MS) via Monteverde 29/c in qualità di Legale Rappresentante della Ditta TOFEE s.rl. con sede in Avenza Carrara Viale G. Galilei n. 36/c che ha eseguito lavori di Frazionamento di Unità Immobiliare posta a piano primo e sottotetto sull'immobile posto in Marina di Carrara via Bigioni, attualmente censito catastalmente al foglio 97, mappali 868 sub. 8, 9;

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 30 giugno 2008 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati, come da certificato emesso in data 03.luglio.2008 dall'Arch. Gianna Maria Bianchi iscritta All'albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 198 e depositato presso il Comune di Carrara in data 9 luglio 2008;

preso atto che occorre procedere all'attestazione dell'abitabilità/agibilità degli immobili suddetti ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1, unitamente all'attestazione della conformità delle opere con il progetto e con le norme igienico-sanitarie;

visto l'art. 221 del D.P.R. 27/7/1934 n° 1265, e successive modifiche ed integrazioni;
visto il D.P.R. 22/4/1994 n° 425;
vista la L.R. 14/10/1999 n° 52;
vista la L. 5/3/1990 n° 46, e successive modifiche ed integrazioni;
visto l'art. 52, comma 1, della L. 28/2/1985 n° 47, e successive modifiche ed integrazioni;
visto il D.M. 14/6/1989 n° 236;
vista la L. 2/2/1974 n° 64;
vista la L. 5/11/1971 n° 1086
vista la L.R.03/01/05 n°1;

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- Denuncia di Inizio Attività 310/DIA-08 del 11.6.2008 prot. n. 25900/21354

risultano conformi con le vigenti norme nazionali, regionali e del regolamento edilizio comunale in materia igienico - sanitaria e pertanto,

C E R T I F I C A

1) ai sensi e per gli effetti dell'art. 109 della L.R. 03/01/05 n° 1, la conformità del progetto e delle opere relative all'immobile posto in Marina di Carrara Via Bigioni n° 99 e censito catastalmente al foglio 97 mappale/i 868 sub. 8 e 9 alle prescrizioni antisismiche di cui alla legge 2/2/1974 n° 64, e successive modifiche ed integrazioni, ed alle prescrizioni di cui alla Legge 5/11/1971 n° 1086, e successive modifiche ed integrazioni;

2) che le murature risultano prosciugate e gli ambienti sono convenientemente salubri;

3) che le opere sono state eseguite nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236 (*oppure* nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503);

4) che le opere sono state eseguite nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412.

5) ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1, l'abitabilità/agibilità dei locali dell'immobile posto in Marina di Carrara Via

Bigioni n° 99 e censito catastalmente al foglio 97 mappale/i 868 sub. 8 e 9 oltre a parti comuni, nel seguito descritti:

6)

PIANO	UNITÀ IMMOBILIARE	VANO	DESTINAZIONE D'USO	SUP.UTILE NETTA
1° piano e sottotetto lato Massa	A			
		1	pluriuso	mq. 22,00
		2	cucina	mq. 10,40
		3	Bagno	mq. 4,20
		4	antibagno	mq. 2,60
		5	sgombero	mq. 4,70
		6	sgombero	mq. 12,30
		7	sgombero	mq. 17,25
1° piano e sottotetto lato Sarzana	B			
		1	pluriuso	mq. 23,30
		2	cucina	mq. 9,20
		3	Bagno	mq. 4,00
		4	antibagno	mq. 2,60
		5	sgombero	mq. 4,70
		6	sgombero	mq. 10,50
		7	sgombero	mq. 18,70

Gli immobili risultano così descritti al N.C.E.U. del Comune di Carrara:

PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	PIANO
	97	868	8	1/ sottotetto
	97	868	9	1/sottotetto

Si allegano alla presente, per farne parte integrante:

- certificato di conformità delle opere realizzate al progetto approvato, depositato in data 9 luglio 2008;

- dichiarazione di conformità, degli impianti installati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della Legge 5/3/1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447;

- piante dei piani con indicazioni delle unità immobiliari, dei vani e delle destinazioni d'uso;

Carrara, lì 8 luglio 2008


Architetto
BIANCHI
Gianna Maria.

Stampa circolare dell'Ordine degli Architetti:
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
Sezione
Ava

TERMOIDRAULICA

di BRIZZI LORENZO & C. s.n.c.

Via Rinchiosa, 8 - 54036 Marina di Carrara

Tel. 0585 780665 / 0585 630258

Cell. 333 9396157 / 393 7280016

C.F./P.I. 00441290459



Marina di Carrara, 06/04/2008

Spett.le TOFEE S.r.l.
V.le Galilei, 39
Carrara

Dichiarazione di conformità dell' impianto alla regola d'arte per appartamento sito al 1° piano con sottotetto – ~~Marina di Carrara~~ Via Bigioni Marina di Carrara

IMPIANTO PER N° 2 BAGNI E N°1 CUCINA COMPLETO DI SCARICHI:

Tubo multistrato con raccordi ad innesto rapido marca Georg Fisher sistema "I FIT"

Tubo scarico colonna silenziato marca Wavin c/raccordi vari (braga, curve, etc.) sistema "SITECH"

Tubo P100 polietilene D. 25 "PN 16" acqua.

IMPIANTO RISCALDAMENTO:

Tubo multistrato coibentato per riscaldamento D. 16 Georg Fisher con collettori, valvola di zona, valvole per radiatori termostattizzabili marca CALEFFI

Radiatori in alluminio marca GLOBAL modello MIX + OSCAR

Caldaie incasso a condensazione marca VAILLANT modello ECOINWALL kw 26 riscaldamento + produzione sanitaria.

Tubo fumo PP FLEX D. 80 per scarico a tetto.

Tubo rame gas rivestito con guaina gialla D. 14 per cucina .,

Tubo a barre D. 18x1 rame per caldaia gas esterno.

Giunto dielettrico isolante $\frac{3}{4}$ con valvola a quadro gas da $\frac{3}{4}$.

Tubo gas polietilene D. 25

Raccorderia da saldare varia rame+ bronzo

Tubo scarico per fumi cucina ad innesto

TERMOIDRAULICA

di BRIZZI LORENZO & C. s.n.c.

Via Rinchiosa, 8 - 54036 Marina di Carrara

Tel. 0585 780665/630258 cell. 339 6953413

C.F./P.I. 00441290459



TERMIDRAULICA
di BRIZZI LORENZO & C. s.n.c.
Via Rinchiosa, 8 - 54036 Marina di Carrara
Tel. 0585 780665/630258 cell. 339 6953413
C.F./P.I. 00441290459

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE
ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. DEL 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

COPIA CONFORME

Il sottoscritto BRIZZI LORENZO titolare o legale rappresentante
dell'impresa (ragione sociale) TERMIDRAULICA DI BRIZZI LORENZO & C. s.n.c.
operante nel settore ARTIGIANO
con sede in via RINCHIOSA n. 8 comune CARRARA
(prov.) MS tel. 0585/780665 part. IVA 00441290459
☒ iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581
della camera C.C.I.A.A. di CARRARA n. 13080
☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di CARRARA n. 80407
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) VEDI ALLEGATO

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1) _____
N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da: TOFEE n.e., installato nei locali siti
nel comune di: CARRARA (prov. MS) via BIGIONI
n. _____ scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e
indirizzo) TOFEE n.e.

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile (2) ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- ☐ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3): _____
- ☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;
- ☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- ☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- ☐ schema di impianto realizzato (6);
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- ☐ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 06-05-08 responsabile tecnico [firma] Il dichiarante [firma]
TERMIDRAULICA
di BRIZZI LORENZO & C. s.n.c.
Via Rinchiosa, 8 - 54036 Marina di Carrara
Tel. 0585 780665/630258 cell. 339 6953413
C.F./P.I. 00441290459

TERMIDRAULICA
di BRIZZI LORENZO & C. s.n.c.
Via Rinchiosa, 8 - 54036 Marina di Carrara
Tel. 0585.780665/630258 cell. 339 6953413
C.F./P.I. 00441290459

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. DEL 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

LUG. 2008

n. _____

il sottoscritto BRIZZI LORENZO titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) TERMIDRAULICA DI BRIZZI LORENZO & C. s.n.c.

operante nel settore ARTIGIANO

con sede in via RINCHIOSA n. 8 comune CARRARA

(prov.) MS tel. 0585/780665 part. IVA 00441290459

☒ iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581

della camera C.C.I.A.A. di CARRARA n. 13080

☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di CARRARA n. 80407

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) VEDI ALLEGATO

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1) _____

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da: TOFEE s.n.c., installato nei locali siti

nel comune di: CARRARA (prov. MS) via BIGIONI

n. _____ scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) TOFEE s.n.c.

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile (2) ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);

☐ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3);

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);

☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);

☐ schema di impianto realizzato (6);

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

☐ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 06-05-08 Il responsabile tecnico [firma] Il dichiarante [firma]

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10

TERMIDRAULICA
di BRIZZI LORENZO & C. s.n.c.
Via Rinchiosa, 8 - 54036 Marina di Carrara
Tel. 0585 780665/630258 cell. 339 6953413
C.F./P.I. 00441290459

data _____ Firma _____

TOGNONI GIANNI

ELETTRICISTA

IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI

d.f., sede, l. cons. doc. fisc.: Via Roma 89B
19030 CASTELNUOVO MAGRA (SP)
P.I.: 00934360116 - C.F.: TGN GNN 64M06 I449R

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

ALLEGATO I
(DI CUI ALL'ART. 7)

MODELLO CONFORME AL D.M. 22 GENNAIO 2008, N. 37

n. 2 del 02-05-2008

Il sottoscritto TOGNONI GIANNI titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) DITTA TOGNONI GIANNI

operante nel settore INSTALLATORE IMPIANTI ELETTRICI

con sede in Via ROMA n. 89 Comune CASTELNUOVO MAGRA

(Prov.) SP tel. 328-7327759 part. IVA 00934360116

☒ Iscritta nel Registro delle Imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581)
della Camera C.I.A.A. di LA SPEZIA N. 86856

☒ Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di LA SPEZIA N. 22259
(L. 8/8/1985, n. 443)

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO ELETTRICO di FABBRICATO
AD USO CIVILE ABITAZIONE

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro ⁽⁴⁾

N.B. Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª e 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.
Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da TOFEE SRL, installato nei locali siti

nel Comune di CARRARA (prov. MS) Via BIGIONI

n. 1 scala 1 piano 1 interno 1 di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) TOFEE SRL V. L. GALLILEO GALLILEI 36C CARRARA

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da ⁽²⁾

☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego ⁽³⁾ D.M. DEL 22-01-2008 LEGGE 37
CEI 64-8

☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto ai sensi degli artt. 5 e 7 ⁽⁴⁾;

☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati ⁽⁵⁾;

☒ schema di impianto realizzato ⁽⁶⁾;

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ⁽⁷⁾;

☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi ⁽⁸⁾:

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

TOGNONI GIANNI

il responsabile tecnico

IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI

d.f., sede, l. cons. doc. fisc.: Via Roma 89B
19030 CASTELNUOVO MAGRA (SP)
P.I.: 00934360116 - C.F.: TGN GNN 64M06 I449R

Gianni Tognoni
(timbro e firma)

TOGNONI GIANNI

il dichiarante

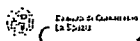
IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI

d.f., sede, l. cons. doc. fisc.: Via Roma 89B
19030 CASTELNUOVO MAGRA (SP)
P.I.: 00934360116 - C.F.: TGN GNN 64M06 I449R

Gianni Tognoni
(timbro e firma)

02.05.2008
DATA

Cambia dimensione caratteri: A A A Stampa



Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di LA SPEZIA

* Documento n. T 23713263 estratto dal Registro Imprese in data 01/02/2008

Visura ordinaria dell'impresa

Denominazione: TOGNONI GIANNI
Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE
Sede legale: CASTELNUOVO MAGRA (SP)
VIA ROMA 89 cap 19033
Codice fiscale: TGNGNN64M06I449R
Numero REA: SP-86856

**Indice del documento**[Sede](#)[Informazioni costitutive](#)[Titolari di cariche o qualifiche](#)[Attività, albi, ruoli e licenze](#)**Sede**

Iscrizione REA Numero Repertorio Economico Amministrativo (REA): 86856
Data iscrizione: 04/11/1992

Sede legale CASTELNUOVO MAGRA (SP)
VIA ROMA 89 cap 19033
Telefono: 0328 2127500

[torna all'indice](#)**Informazioni costitutive » Estremi di costituzione**

Iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero di annotazione: TGNGNN64M06I449R
del registro delle imprese di LA SPEZIA
Precedente numero di iscrizione: SP-1996-33420
Data di annotazione: 19/02/1996

Sezioni

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 19/02/1996
con il numero albo artigiani 22259

[torna all'indice](#)**Titolari di cariche o qualifiche**

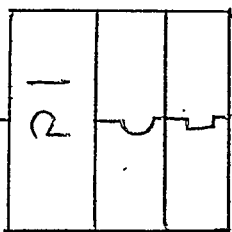
TITOLARE TOGNONI GIANNI
FIRMATARIO Nato a SARZANA (SP) il 06/08/1964
Codice fiscale: TGNGNN64M06I449R
Residenza: CASTELNUOVO MAGRA (SP)
VIA ROMA 89 cap 19030

Cariche e poteri TITOLARE FIRMATARIO

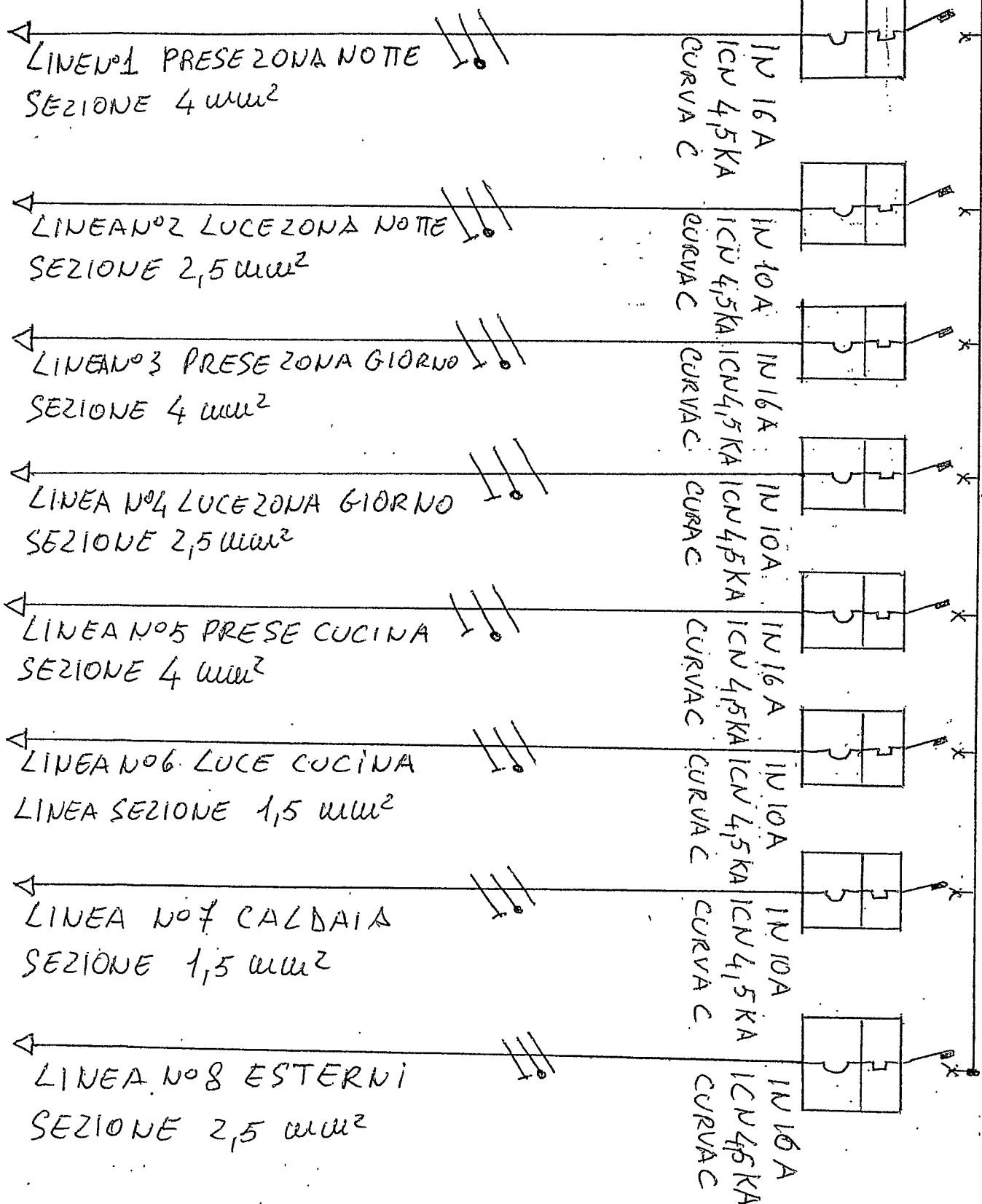
Riconoscimento requisiti tecnico-professionali L. 5/3/90 n. 46 RESPONSABILE TECNICO per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A,
Provincia: SP
del 28/09/1992
Ente: ALBO ARTIGIANI

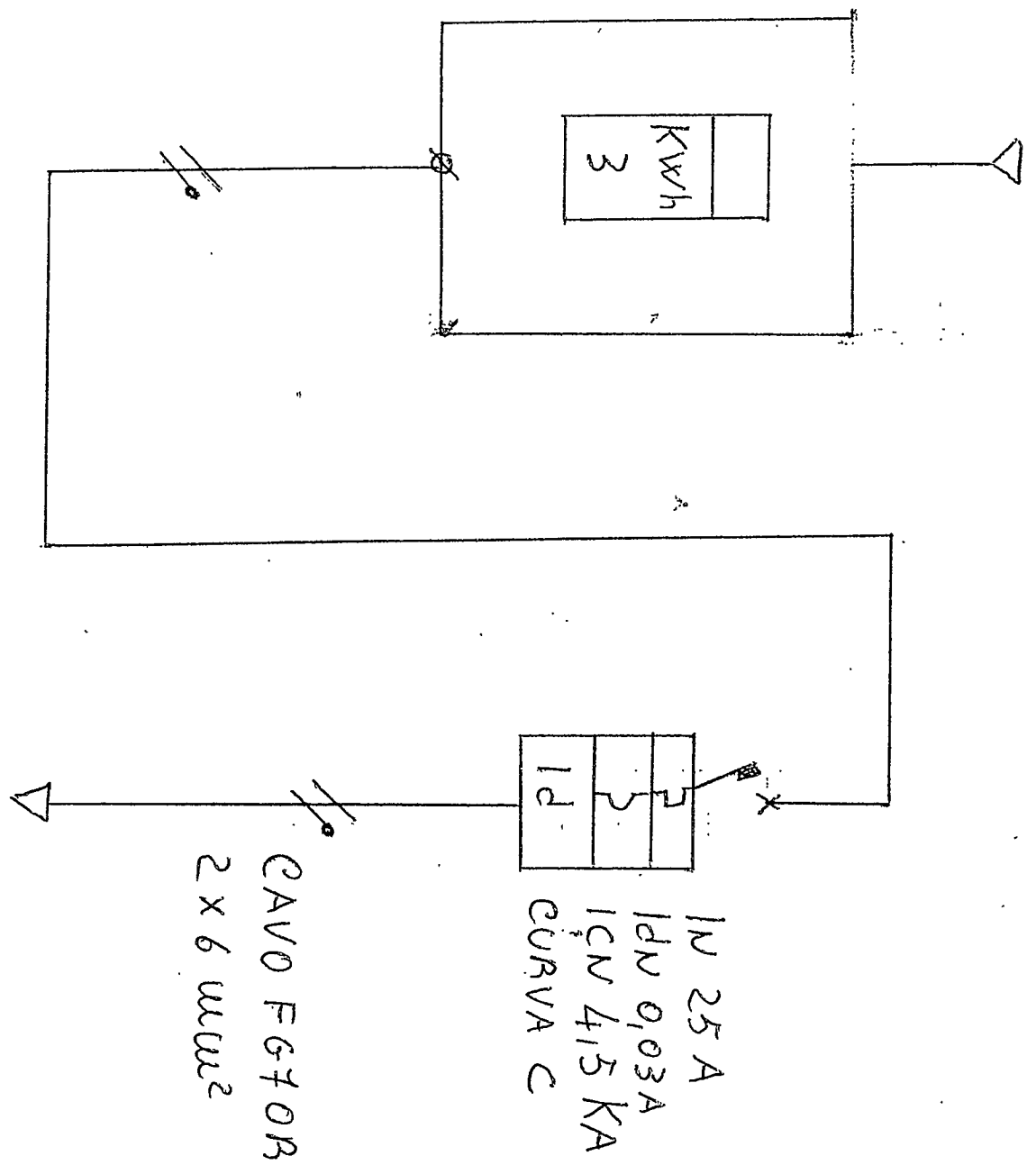
[torna all'indice](#)

DA QUADRO PUNTO DI
CONSEGNA



U 25 A
IN 0,03 A
IN 4,5 KA
CURVAC.



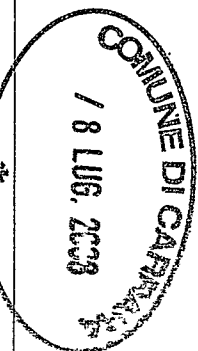


LINEA N° 0
SQUADRO
generatore

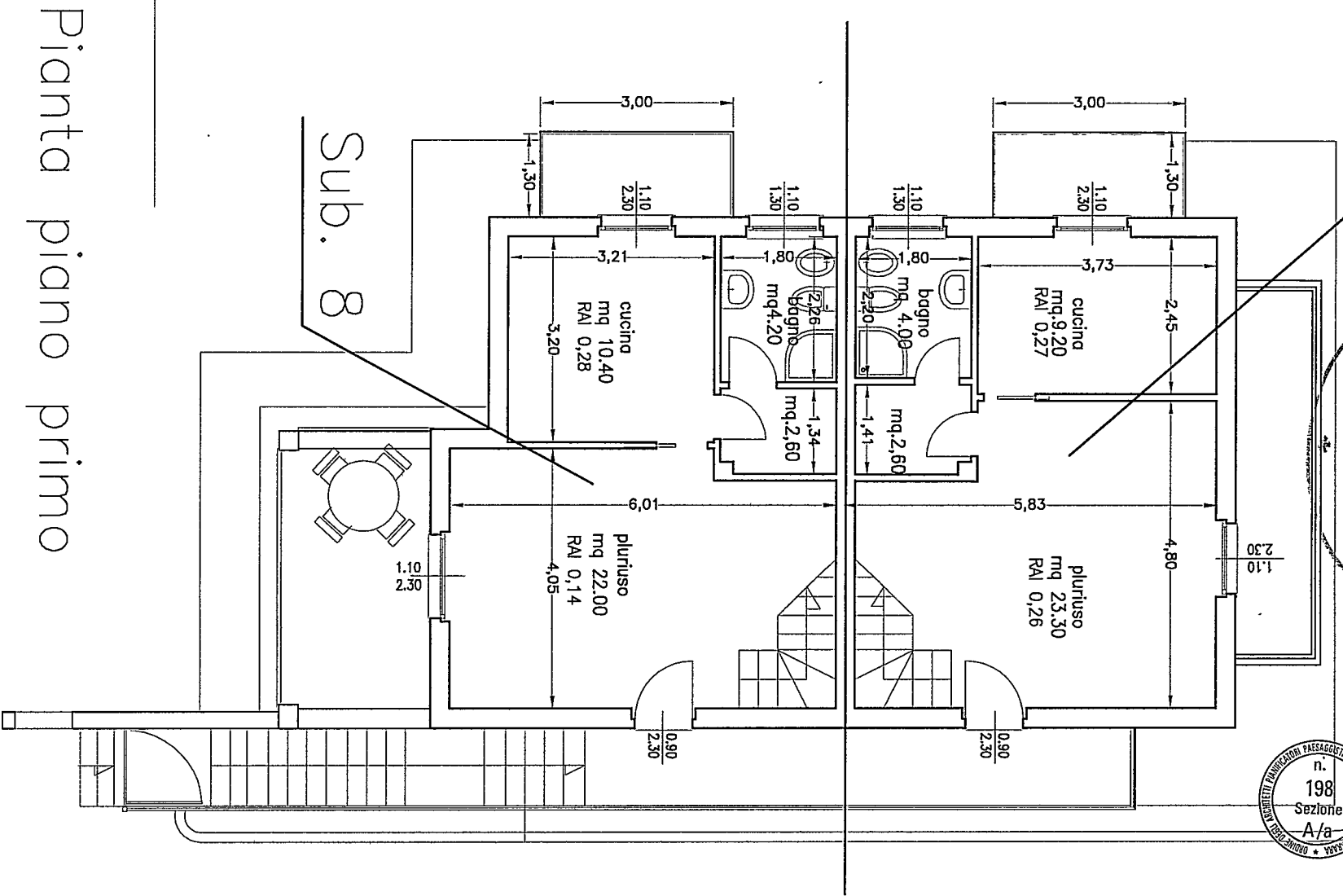
CAVO FG70R
2 x 6 mm²

IN 25 A
IdN 0,03 A
ICN 4,5 KA
CURVA C

Sub. 9



Architetto
BIANCHI
Gianna Maria



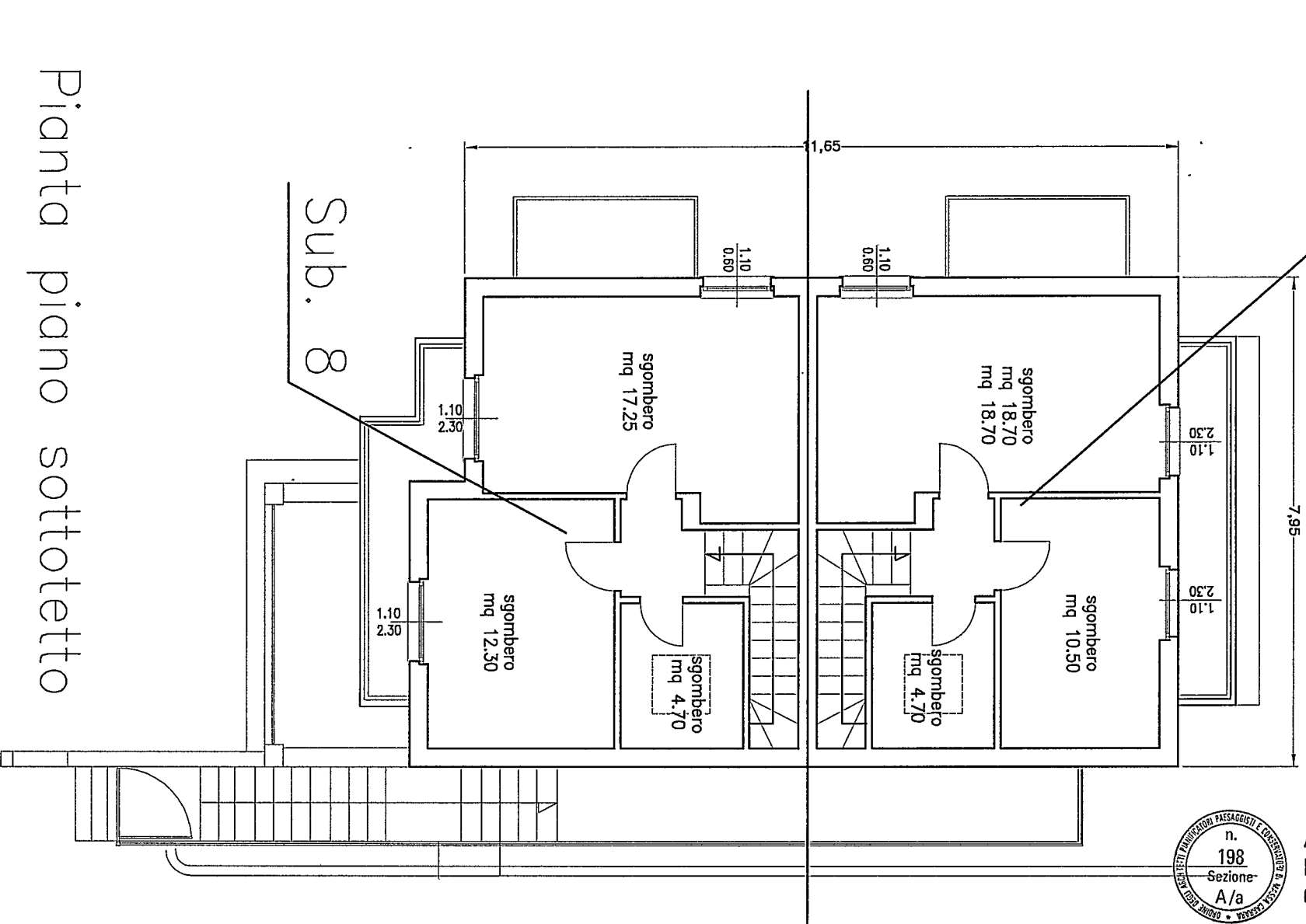
Sub. 8

Pianta piano primo

Sub. 9



Architetto
BIANCHI
Gianna Maria



Sub. 8

Pianta piano sottotetto



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 03/07/2008

Ora: 12.25.01

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0097496	Comune di CARRARA (Codice :I6AG)	Unità a destinazione ordinaria n.: 3	Unità in variazione n.: -
Codice di Riscontro: 00028AA3X	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 4
		Beni Comuni non Censibili n.: 1	Unità in soppressione n.: 1
Motivo della variazione : DIVISIONE,DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI			

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale

Dati di classamento proposti

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		97	868	2		1	A02	4	4	81	485,47
2	C		97	868	8	via bigioni n.SNC, p.1	1	A02	4	4	78	485,47
3	C		97	868	9	via bigioni n.SNC, p.1		00				
4	C		97	868	10	via bigioni n.SNC, p.T-1						
5	C		97	868	11	via bigioni n.SNC, p.T	1	C02	1	4	4	4,96



Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000012963/2008

Importo della liquidazione: Euro 150

Data 03/07/2008

Protocollo n.: MS0097496

[Handwritten signature]
TECNICO
CINQUEPAGHELI



agenzia del
Territorio



Ufficio Provinciale di: **MASSA**
Comune di: **CARRARA**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	3	Unita' in soppressione	n.	1	
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.	1	in costituzione	n.	4	
Causali: divisione, diversa distribuzione degli spazi interni realizzata il 30/06/2008									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n.	3	
	Mod. 1N parte II	n. 3	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.	1	
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unita' Immobiliari														
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti				
N. Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €
Indirizzo										Piano			Scala	Interno
1	S		97	868	2									
2	C		97	868	8				001	A/2	4	4	81	485,47
via bigioni SNC										1				SI SI
3	C		97	868	9				001	A/2	4	4	78	485,47
via bigioni SNC										1				SI SI
4 BCNC	C		97	868	10									
via bigioni SNC										T-1				
5 BCC	C		97	868	11				001	C/2	1	4	4	4,96
via bigioni SNC										T				SI SI

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

la presente denuncia di variazione e' a firma del sig. nicolai primo in qualita' di amministratore delegato

Il Dichiarante: **TOFEE S.R.L.**

Residente in: **CARRARA (MS) - VIALE GALILEO GALILEI n. 36/C c.a.p. 54033**

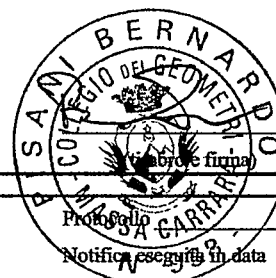
Il Tecnico: **Geom. PISANI BERNARDO**

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 938

Codice Fiscale: **PSNBNR74T17B832E**

03 LUG 2008

TOFEE SRL
Viale G. Galilei 36
54033 CARRARA
P. IVA 07003080452
(firma)



Riservato all'Ufficio

Verifica eseguita in data

Data

Eseguita la registrazione

Protocollo

Notifica eseguita in data

Fincaricato

Fincaricato



Ufficio Provinciale di: **MASSA**
Comune di: **CARRARA**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune																																																							
C.T. Sez. _____ foglio _____ ple. _____ C.E.U. Sez. _____ foglio 97 ple. 868 _____	1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO Guardiola ☐ Alloggio custode ☐ Sala riunioni (m ² _____) ☐ Atrio (m ² _____) ☐ Porticato - Piloty (m ² _____) ☐ Lavatoio (m ² _____) ☐ Piscina (m ² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐																																																							
B Riferimenti Temporal del Fabbricato Anno: _____ Di costruzione 2008 Di ristrutturazione totale _____	2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO Terrazza (m ² _____) ☐ Cortile e camminamenti (m ² _____) ☐ Verde (m ² _____) ☐ Parcheggio auto (posti n. _____) ☐ Tennis (campi n. _____) ☐ Piscina (m ² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐																																																							
C Elementi Descrittivi del Fabbricato 1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI ☒ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____ 2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO ☒ Abitazioni n. 3 ☐ Negozi n. _____ ☐ Laboratori n. _____ ☒ Magazzini n. 1 ☐ Uffici n. _____ ☐ Box, posto auto n. _____ ☐ Autorimesse collettive n. _____ ☐ Locali per attività sportive n. _____ ☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____ 3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO ☐ Unico Esterno ☐ Plurimo Esterno ☒ Dal cortile Interno 4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n. 2 Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____ 5. DENSITA' FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____ 6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ 7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI	E Posizione del Fabbricato TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE <table><thead><tr><th></th><th colspan="4">FACCIATA</th></tr><tr><th></th><th>(*) n. 1</th><th>n. 2</th><th>n. 3</th><th>n. 4</th></tr></thead><tbody><tr><td>Su strada larga oltre 10 metri</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su strada larga fino 10 metri</td><td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su piazza, largo o simile</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td><td>☐</td><td>☒</td><td>☒</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su verde pubblico</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr><tr><td>Altro</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr><tr><td>Facciata in aderenza</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr></tbody></table> (*) Dell' accesso principale		FACCIATA					(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐	Su strada larga fino 10 metri	☒	☐	☐	☐	Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☒	☒	☐	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐	Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐	☐	☐	☒	Altro	☐	☐	☐	☐	Facciata in aderenza	☐	☐	☐	☐
	FACCIATA																																																							
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																				
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐																																																				
Su strada larga fino 10 metri	☒	☐	☐	☐																																																				
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐																																																				
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☒	☒	☐																																																				
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐																																																				
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐																																																				
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐	☐	☐	☒																																																				
Altro	☐	☐	☐	☐																																																				
Facciata in aderenza	☐	☐	☐	☐																																																				



Ufficio Provinciale di: MASSA
Comune di: CARRARA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ Cemento armato ☒ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☐ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☒ ☒ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrille di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☒ ☒ Metallo ☐ ☐ Altro _____ ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☒ Elettrico ☒ Gas ☒ Telefonico ☒ Fognario ☒ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Piastrille in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessuti ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☐ ☐ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☒ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☒ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ firma _____
Riservato all' Ufficio Partita n. _____ Prot. n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____	



Ufficio Provinciale di: MASSA
Comune di: CARRARA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	97	868	8

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	2008 Di ristrutturazione totale

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. 2 sup. utile m ² 32
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. 1 sup. utile m ² 4
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. 2 sup. utile m ² 4
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 54	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. 3 sup. lorda m ² 41	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² 21
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ²
Piscina, tennis,	sup. m ²
Parcheggio auto per posti	numero
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.L.U.	cm. 270
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. m ³ .
Piani entro terra	n. m ³ .

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano	lordi m ² di cui utili m ²
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano	lordi m ² di cui utili m ²
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano	lordi m ² di cui utili m ²
Piano	lordi m ² di cui utili m ²
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ²
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ²
Parcheggio auto per posti	numero
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI ☐ NO ☐
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☒
Acqua calda	☒
Condizionamento	☐
Citofonico	☒
Video - citofonico	☒
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n.)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro	☐



Ufficio Provinciale di: **MASSA**
Comune di: **CARRARA**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Valore Indicativo della U.L.U. e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	<u>ABITAZIONE DI TIPO CIVILE</u>	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☒	☒		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____				L' incaricato _____	



Ufficio Provinciale di: MASSA
Comune di: CARRARA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	97	868	9

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	2008 Di ristrutturazione totale

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. 2 sup. utile m ² 33	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m ² 4 Corridoi, ripostigli, ecc. n. 2 sup. utile m ² 4 SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 53	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. 3 sup. lorda m ² 40	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² 18	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. 270 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☒
Acqua calda	☒
Condizionamento	☐
Citofonico	☒
Video - citofonico	☒
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Valore Indicativo della U.L.U. e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☒	☒		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____				L'incaricato _____	



Ufficio Provinciale di: **MASSA**
Comune di: **CARRARA**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	97	868	11

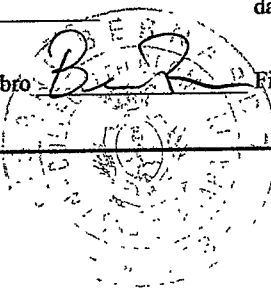
B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	2008 Di ristrutturazione totale

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
C/1 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'
☐ Abitazioni o uffici privati
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze, ecc. n. sup. utile m ²
2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n. sup. utile m ²
Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m ²
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²
3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. sup. lorda m ²
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m ²
Piscina, tennis, sup. m ²
Parcheggio auto per posti numero
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm.
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. m ³
Piani entro terra n. m ³

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
C/2 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)
1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano T lordi m ² 4 di cui utili m ² 3
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano lordi m ² di cui utili m ²
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano lordi m ² di cui utili m ²
Piano lordi m ² di cui utili m ²
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m ² 3
Parcheggio auto per posti numero
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☒
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm 150
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² 3

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare
IMPIANTO AUTONOMO
Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico ☐
Ascensore ad uso esclusivo ☐
Ascensore : (impianti n.) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro ☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Valore Indicativo della U.L.U. e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	<u>MAGAZZINO</u>	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☒	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro  _____				L' incaricato _____	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio: 97	Particella: 868	Subalterno: 8					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	54		D	21		B	41	

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	Foglio: 97	Particella: 868	Subalterno: 9					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	53		D	18		B	40	

Unita' immobiliare n. 5								
Sezione:	Foglio: 97	Particella: 868	Subalterno: 11					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	4		F	3				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

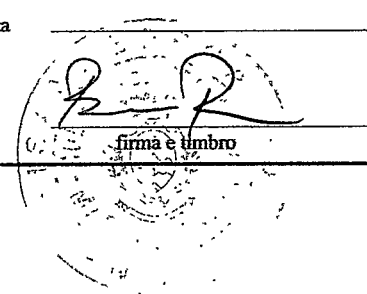
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CARRARA			97	868			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via bigioni	SNC	T			ABITAZIONE IN PIANO TERRA	
2						SOPPRESSO	
3	via bigioni	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
4	via bigioni	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
6	via bigioni					BENE COMUNE NON CENSIBILE	
						TRATTASI DI ARE AD USO	
						CAMMINAMENTO COMUNE AI SUB	
						1SUB 8 E SUB 9	
7	via bigioni	SNC	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE	
						TRATTASI DI ARE AD USO	
						CAMMINAMENTO COMUNE AI SUB 1	
						SUB 8 E SUB 9	
8	via bigioni	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
9	via bigioni	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
10	via bigioni	SNC	T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI	
						SUB 8 E 9 SCALE DI ACCESSO	
						AL PIANO PRIMO	
11	via bigioni	SNC	T			(BCC) MAGAZZINO AI SUB 8 E 9	

Protocollo _____

IL TECNICO **Geom. PISANI BERNARDO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 938
Codice Fiscale: **PSNBNR74T17B832E**

data _____

firma e timbro



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n. del
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
 Via Bigioni

civ. SNC

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 97
 Particella: 868
 Subalterno: 9

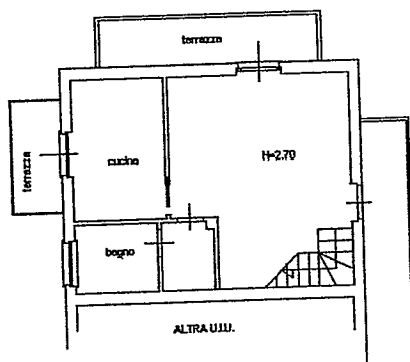
Compilata da:
 Pisani Bernardo
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Massa

N. 938

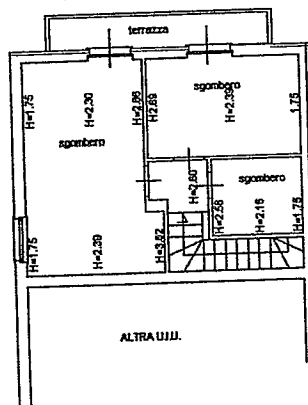
Scheda n. 1

Scala 1:200

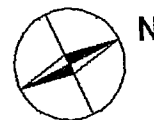
Pianta piano primo



Pianta piano sottotetto



RR



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Bigioni

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 97

Particella: 868

Subalterno: 11

Compilata da:
Pisani Bernardo

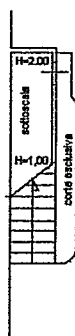
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

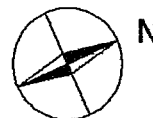
N. 938

Scheda n. 1

Scala 1:200



Pianta piano terra



ELABORATO PLANIMETRICOCompilato da:
Pisani Bernardo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Massa

N. 938

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Comune di Carrara

Sezione: Foglio: 97

Particella: 868

Protocollo n.

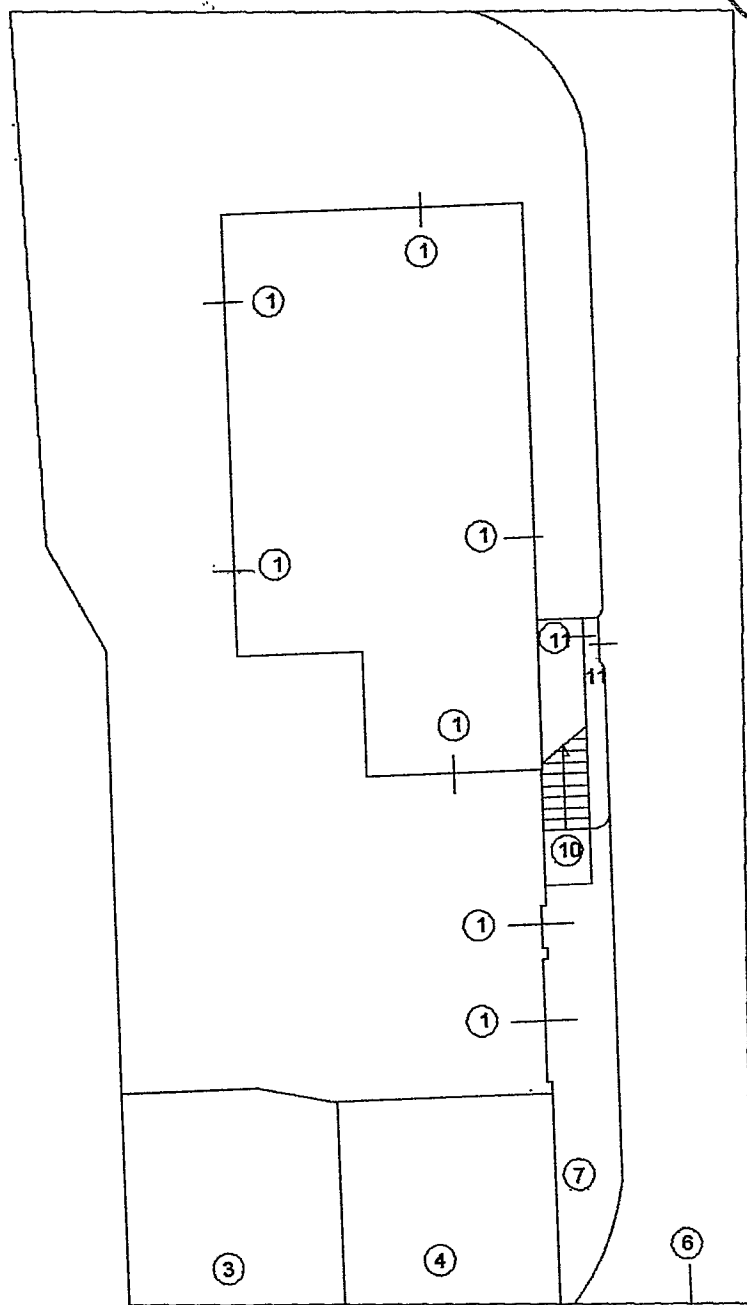
del

Tipo Mappale n.

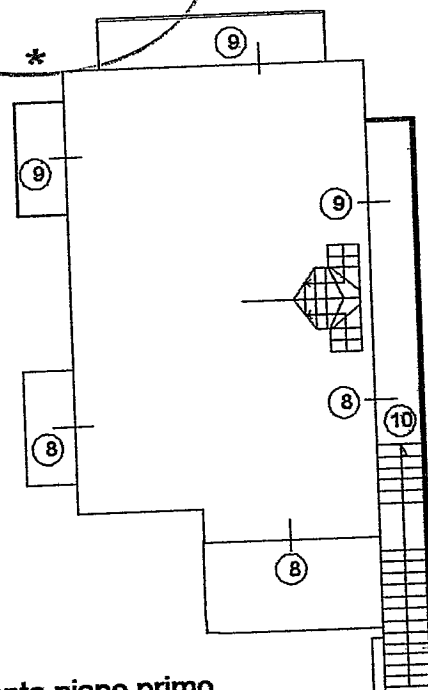
del

Scala 1 : 500

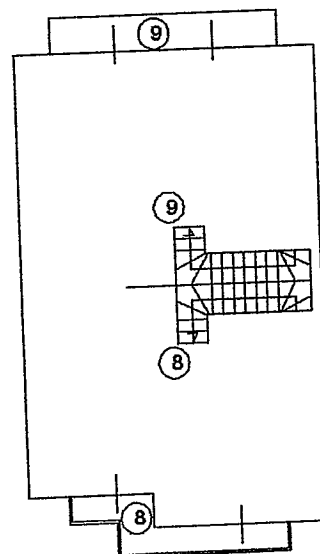
Dimostrazione grafica dei subalterni



Pianta piano terra



Pianta piano primo



Pianta piano sottotetto