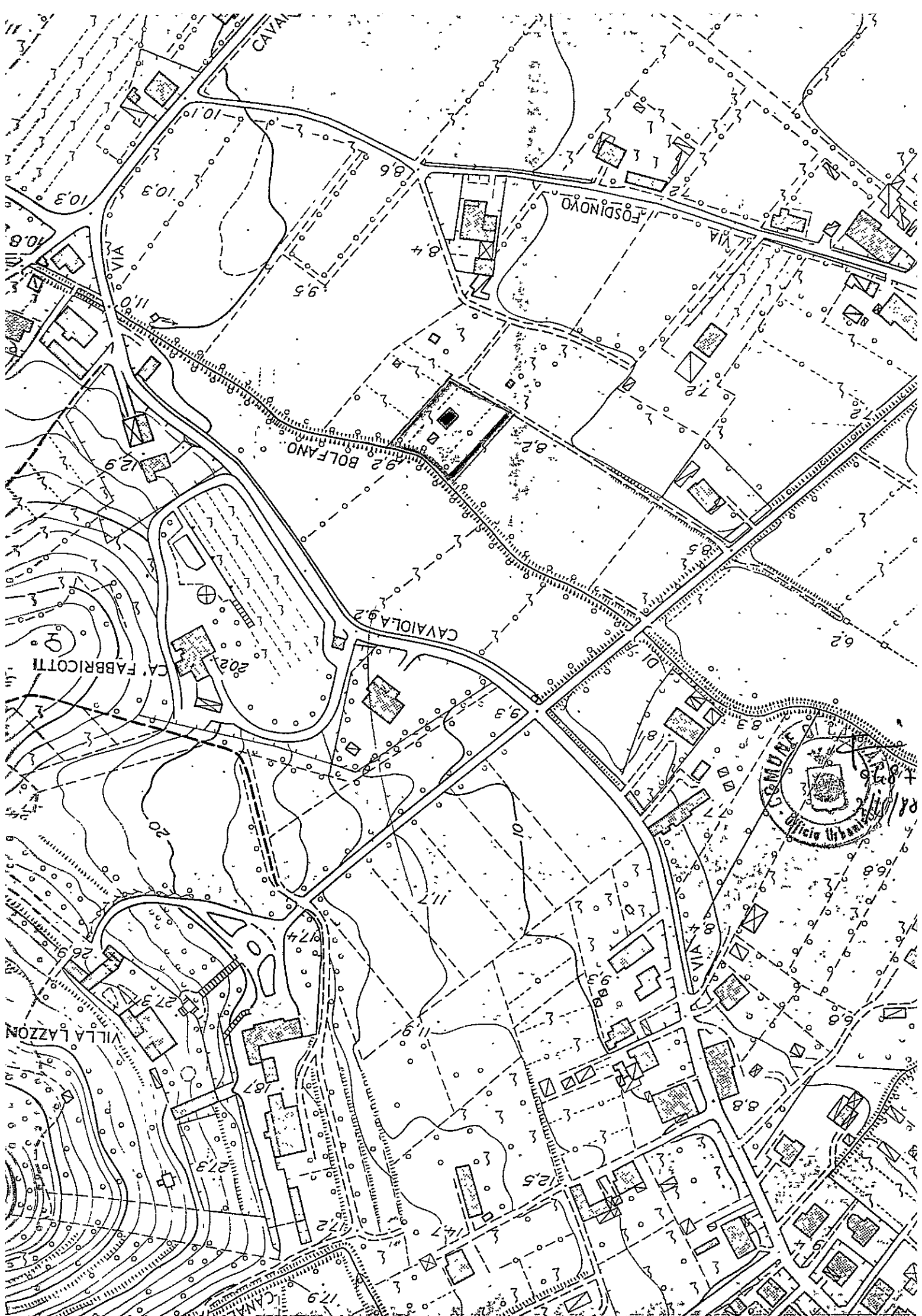


Prot. N. 38941/2

Carrara, li

Si invita il Sig. BEATOLINI' Giulio e soci in qualità
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di asfalto
..... ubicati in Fonore Via Belfiore
presentata in data 30/12/89 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

12 mag 1990
Prot. N. 38941/2

Carrara, li

Si invita il Sig. BEATOLINI' Riccardo in qualità
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di asfalto
..... ubicati in Fonore Via Belfiore
presentata in data 30/12/89 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA

MOD. VCA

DATA : 30/12/88

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA ATTUALE

Foglio : 70 Numero : 14

PARTITA n. : 62669

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

- . BERTOLONI GIGLIOLA nata a CARRARA il 24/04/28 ; LIVELLARIA PER 1/2
- . BERTOLONI SERGIO nato a CARRARA il 19/06/30 ; LIVELLARIO PER 1/2
- . DEMANIO DELLO STATO ; CONCEDENTE

BRTGLL28D64B832L
BRTSRG30H19B832H

PARTICELLA

Superficie : 00.05.85
Qualita' : VIGNETO Classe : 3
Reddito Dominicale : 6.727 Reddito Agrario : 6.142
P.ta di Provenienza : 37892

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (V) n. 57.001.87 in atti dal 10/12/88
Atto : DEN con efficacia dal 27/07/86
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
data : 23/12/86, volume 390 , n. 75
P.lle prima : f. 70 , n. 14 , st. 1
P.lle dopo : f. 70 , n. 14 , st. 2



CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 70 Numero : 15

PARTITA n. : 62669

INTESTAZIONE - TITOLO

C. E.

. BERTOLONI GIGLIOLA nata a CARRARA il 24/04/28 ; LIVELLARIA PER 1/2	BRTGLL28D64B832L
. BERTOLONI SERGIO nato a CARRARA il 19/06/30 ; LIVELLARIO PER 1/2	BRTSRG30H19B832H
. DEMANIO DELLO STATO ; CONCEDENTE	

PARTICELLA

Superficie	: 00.03.92	
Qualita'	: VIGNETO	Classe : 3
Reddito Dominicale	: 4.508	Reddito Agrario : 4.116
P.ta di Provenienza	: 37894	

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (V) n. 57.001.87 in atti dal 10/12/88
Atto : DEN con efficacia dal 27/07/86
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
data : 23/12/86, volume 390 , n. 75
P.lle prima : f. 70 , n. 15 , st. 1
P.lle dopo : f. 70 , n. 15 , st. 2



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 30/12/88
Mod. VCA

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 70 Numero : 16

PARTITA n. : 62670

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. BERTOLONI GIGLIOLA nata a CARRARA il 24/04/28 ; PROPRIETARIA PER 1/2 BRTGLL28D64B832L
. BERTOLONI SERGIO nato a CARRARA il 19/06/30 ; PROPRIETARIO PER 1/2 BRTSRG30H19B832H

PARTICELLA

Superficie : 00.02.92
Qualita' : VIGNETO Classe : 3
Reddito Dominicale : 3.358 Reddito Agrario : 3.066
P.ta di Provenienza : 37893

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (V) n. 57.002.87 in atti dal 10/12/88
Atto : DEN con efficacia dal 27/07/86
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
data : 23/12/86, volume 390 , n. 75
P.lle prima : f. 70 , n. 16 , st. 1
P.lle dopo : f. 70 , n. 16 , st. 2

UFFICIO TECNICO ERARIALE

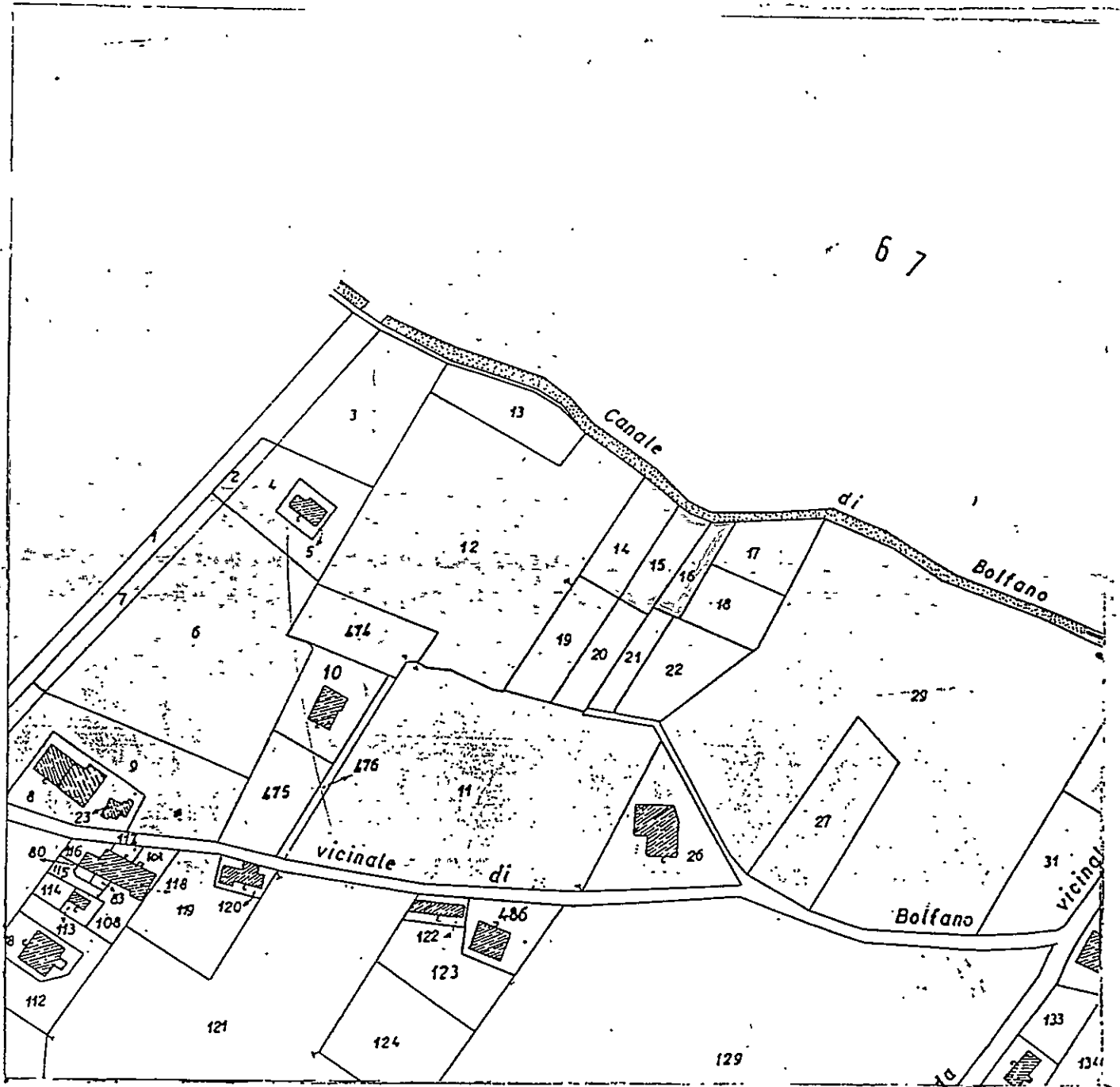
SEZIONE AUTONOMIA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CALENCIA

SEZ.

12.1.1977



FOGLIO N. 70 SCALA 1: 2000

IL COMPILATORE

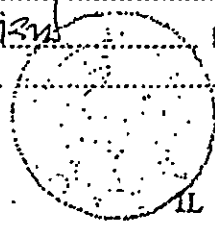
H. <u>29461</u>	mod. 6
Dritto di ricerca	L. <u>500</u>
Dritto fisso	L. <u>100</u>
Particelle, Ha., Cofinanti, etc.	H. a L. <u>100</u>
TOTALE L. <u>9.100</u>	

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 scheda, si autenticano i mappali

n. 14 - 15 - 16

e si rilascia a richiesta del
Sig. la R. Lemignani per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 15.6.1988



(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA II SEZIONE

IL CAPO DELLA II SEZIONE

OGGETTO : Relazione tecnica illustrativa sui materiali impiegati nella esecuzione dei lavori sotto descritti e sue parti interessate da intervento.

LAVORI DI:.....AMPLIAMENTO ABITAZIONE.....

.....
ubicati inFOSSONE.....via.....V.C. BOLFANO.....

PROPRIETA':.....BERTOLONI GICHIOLA E SERENO.....

FONDAZIONI.....IN CALCESTRUZZO.....

MURATURA IN ELEVAZIONE.....IN MATTONI PORTANTI POROTON.....

TRAMEZZATURE.....IN MATTONI FORATI.....

SOLAI DI CALPESTIO.....IN LATERO-CEMENTO.....

COPERTURA.....SOLAIO INCLINATO IN LATERO-CEMENTO.....

MANTO DI COPERTURA.....IN TEGOLE DI COTTO.....

INTONACI.....A CIVILE.....

PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI.....IN MATTONELLE DI CERAMICA.....

IMPIANTO IDRICO E SANITARIO.....IN TUBI DI FERRO ZINCATO.....

IMPIANTO TERMICO.....IN RAME E RADIATORI.....

SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI.....IN LEGNO.....

IMPERMEABILIZZAZIONE/COIBENTAZIONE.....POLIURETANO.....

CANALE E PLUVIALI.....IN LAMIERA DI RAME.....

TINTEGGIATURE.....COLORI LAVABILI.....

SISTEMAZIONI ESTERNE.....A ORTO.....

Carrara 14 29.12.88.....

Il Progettista delle opere

Geom. Riccardo Gemignani

Via Ghiacciaia, 1 - Telefono (0585) 72.225
54033 CARRARA

Codice Fiscale GMG RCR 41B12 B832V
Partita IVA 0003935 045 9

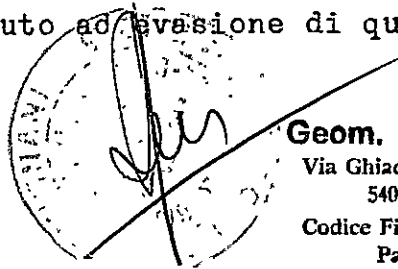
CARRARA, 29.12.88

Relazione in allegato al progetto di AMPLIAMENTO ABITAZIONE
Per conto della Ditta... BERTOLONI GIGLIOLA E SERENO.....
Località..... FOSSOME..... ai sensi del D.M. 22/6/83

La località ove insiste l'intervento in oggetto non presenta particolari differenze nei confronti delle condizioni climatiche generali del territorio Comunale che si presentano soddisfacenti sotto ogni punto di vista, in particolare tutto il territorio Comunale è protetto a Nord dalla catena montuosa delle Alpi Apuane che si distende la Levante a Ponente creando così un paravento naturale per le correnti fredde provenienti da Nord, ne risulta essere particolarmente umida se non a brevi periodi o ventosa. La località in oggetto è esposta a SUD..... e la natura presente morfologica è del tipo.....
... DIAMETRANTE....., mentre la natura del terreno è ARGILLOSA.....
il rapporto S/V (riferito al volume complessivo) è 0,85.....
Inoltre nella progettazione si è tenuto conto di valutazioni di carattere orientativo che tendono a porre una maggior superficie esposta a Sud Sud-Ovest e cioè sul lato maggiormente soleggiato.

Nella costruzione verranno impiegati il più possibile materiali da cimbentazione onde accentuare il risparmio dei consumi energetici o comunque nel rispetto della Legge 373/76.

Tanto era dovuto ad evasione di quanto richiestomi.



Geom. Riccardo Gemignani

Via Ghiacciaia, 1 - Telefono (0585) 72.225

54033 CARRARA

Codice Fiscale GMG RCR 41B12 B832V

Partita IVA 0003935 045 9



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 1536

Carrara, 24 GEN. 1989

Si invita il tecnico sig. GEOM. GENIGNANI RICCARDO

residente a CARRARA via GHIAECIAIA n° 1

redattore del progetto di ☐ costruzione ☒ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in FOSSONE via BOLFANO n°

e p.c. si invita il proprietario sig. BERTOLONI SERGIO

residente a FOSSONE via VIC. BOLFANO n°

a presentarsi nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO' presso questo Ufficio

per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|---|--|
| ☒ fotocopia codice fiscale del proprietario PROPRIETARIO | ☐ fotografie |
| ☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☐ bolli |
| ☒ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☒ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ computo metrico estimativo |
| ☒ completamento cartella | ☐ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☐ disegni/completamento disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ modello ISTAT |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ relazione igienico-sanitaria |

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☐ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI
CARRARA



DATA 24 GENNAIO 1979

IL DIRETTORE TITOLARE
(Dr. A. Pugliesi)

IL FUNZIONARIO

BRT GLL 28064 B832L

NUMERO DI CODICE FISCALE

BERTOLONI

COGNOME DI NASCITA

GIGLIOLA

NOME

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

MASSA CARRARA

PROVINCIA DI NASCITA

24.04.26

DATA DI NASCITA

GCM MRC 55L24 B8320

NUMERO DI CODICE FISCALE

GIACOMELLI

COGNOME DI NASCITA

MARCO

NOME

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

MASSA CARRARA

PROVINCIA DI NASCITA

24.07.55

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI
CARRARA



DATA 24 GENNAIO 1979

IL DIRETTORE TITOLARE
(Dr. A. Pugliesi)

IL FUNZIONARIO



8RTSRG30H19B832H

CODICE FISCALE

COGNOME BERTOLONI

NOME

LUOGO DI NASCITA SERGIO

PROVINCIA CARRARA

1984

DATA DI NASCITA

9.06.30

Il Ministro delle Finanze

SESSO M

MCH TZN 57R68 G843Z

NUMERO DI CODICE FISCALE

MICHELETTI

COGNOME DI NASCITA

TIZIANA

NOME

PONTERERA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

PISA

28.10.57

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI
CARRARA



DATA 25 MARZO 1982

IL DIRETTORE
(Dr. Rodolfo Righetti)

IL FUNZIONARIO



COMUNE DI CARRARA
U.S.L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in FOSSOME Via VIC. BOLFANO
di proprietà di BERTOLONI CICILIO E SERGIO

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acqualo sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBAZIONI IN P.V.C.
e convogliate in FOGHATURA COMUNALE

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con-cassetta di cacciata di l. 12
I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1.00
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.80
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.....
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.
L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti
Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a; 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente (1) - dall'acquedotto Si con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina
2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana Si I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori SULLA VIA BOLFANO

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Si
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.20 sarà areato Si
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del SEMINTERRATO; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 1.40 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) - altezza dei vani del seminterrato 2.30 interrati per m. 1.10; del piano terra 2.70 dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico
- 2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.
- 3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente Si ed interrotte da pianerottoli Si
Non aereate ed illuminate ma
- 4) - Le pareti esterne saranno intonacate Si
- 5) - Le acque meteoriche verranno allontanate D MEZZO DI CANALE E PLUVIALI

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio
7) - La casa sarà soffittata SI
8) - Le soffitte saranno usabili/~~abitabili~~/~~non abitabili~~ SI
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con MATERASSINO IN LANA DI ROCCIA

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in SOGLIO LATERO-CEMENTO E TECOLE

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI della seguente dimensione Ø 200 con sezione: circolare/~~rettangolare~~/~~quadrata~~.

Il comignolo arriverà fino a m. 1,00 oltre il culmine del tetto e terminerà CON ASPIRATORE

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a ~~legna~~, ~~carbone~~, ~~kerosene~~, ~~gasolio~~, gas metano, ~~gas GPL~~

potenzialità in K-calorie ora 25.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel SEMINTERRATO

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aerazione **continua** del locale dove è installato il bruciatore cmq. 12.000

Canna fumaria singola Si di cmq. 600
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da
Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto



IL PROPRIETARIO

Bertoloni: G. P. ...



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

BERTOLONI CIGLIOLA

BERTOLONI SERGIO

PROGETTISTA

CEOM. RICCARDO

GENIGLIANI

Fabbricato sito in loc. FOSSENE Via VIC. BOLFAMO Mapp. $\frac{14}{15}$ Foglio 70
16

☐ Progetto presentato in data 30/12/88 Prot. N° 38971/2

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....
non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ZONA RURALE

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D (E) / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 51.59

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 399.84

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc 32.04

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 431.88 FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
1 ^a	431.88	x	8177 x 1,029	x	0,6 x 0,9 x 1,08 x 1,04	= L. 2.204.000
2 ^a	431.88	x	16.637 x 1,029	x	0,6 x 0,9 x 1,08 x 1,04	4.484.000

VOLUMI DÀ RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
		x		x		= L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		-		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
483,47	×	130.000	×	0,07	4.400.000
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					4.400.000

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 1^a 2204.000,2
2^a 4.484.000,2
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 4.400.000,2
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI + Atto NOTARILE SOTTO TETTO

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Bontade Gigliolo

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

10 APR. 1989

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Veneto

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

17/4/89

n. 18

Carrara li

10 LUG. 1989

IL SINDACO

[Signature]

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
a il residente a
in via n. titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in via
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma *Berto Bui Gigliolo* Carrara li

PROGETTO DI: AMPLIAMENTO CIVILE ABITAZIONE
di proprietà: SIG. BERTOLONI GIGLIOLA E SERGIO
sito in : FOSSOME
via : VIC. BOLFANO
mapp. n. 14.15-16 foglio n. 70

Il sottoscritto GEOM. RICCARDO GENIEMANI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li



Sieg. BERTOLOMI GIGLIOLA E SERGIO





COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

21748/4534 - 1989

di prot

Li 10 LUG. 1989

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.B.

Al

SIGG.RI GIACOMELLI MARCO E

MICHELETTI TIZIANA

Via Fossdinovo, 9/b

FOSSONE (Carrara)

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 30 Dicembre 1988 (classificata al n. 38971/2 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di ampliamento fabbricato ad uso abitazione civile ubicato in Via Vicinale Bolfano a Fossone -

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 17/4/1989 verb. n° 18 la medesima è stata accolta a condizione di che nel prospetto ovest il timpano sia in continuità con la parete e risulti completamente intonato - CONDIZIONE U.S.L.: Sottotetto non abitabile

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

☐ pagamento stampati di concessione

☒ una marca da bollo da £ 15.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 15 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1) ☐

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto all'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

Firma

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Carrara
el presente atto al Sig. MICHELETTI TIZIANA,
bitante in

insegnandola nelle mani dello
Carrara 10.4.89

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 30.9.1/2

Li 10 Lug. 1989

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

*Giacomelli Mare
e Riebelli Al
V. Fordinovo, 8/5
Riebelli di Carrara Vi. Belfiore
Fordinovo*

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *edilizia*

In (2) *Fordinovo* Via *Vic. Belfiore*
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	L. 2.204.000	L. 6.688.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 4.684.000	L. 4.600.000
TOTALE		L. 11.088.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1. rata di L. 2.772.000 (data)

— 2. rata di L. (data)

— 3. rata di L. (data)

— 4. rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 16.632.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

Fordinovo

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 30.611/1

Li 10 LUG. 1989

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Giaccaelli Alvaro
e Richelli Tiziana
V. Fossombroni 915 Via V. B. G. n.
CARRARA.

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia

in (2) Fossombroni Via V. B. G.
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	L. 6.638.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 11.088.000
TOTALE	L. 17.726.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

[Firma]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

