



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N° 57

ANNO 89

PROGETTO

BARTOLI VINCENZO
TONELLI GIOVANNI
VOLPI STEFANIA

LOCALITÀ AVENZA

VIA ANTICA MASSA

N.

SEZIONE

FOGLIO 94

MAPPALE 864-127-128

LICENZA EDILIZIA DEL 20.6.89 N° 203

N. PROTOCOLLO 22902/4093-88

N. PRATICA

NOTE:

019

TAGLIANDI N°

Diritto rimborso stampati L. 500



nel
22/12/88

Arrivo al Protocollo Generale		N. di Pratica d'Archivio	
COMUNE DI CARRARA 25 LUG 1988 PROT. M. 2260 CLAS...		ANNO	
		1989	57
Arrivo all'Urbanistica		Arrivo all'Uff. di Igiene	
C. 1093 Data 27 LUG. 1988		Visto n° 236 del 21/1/88	

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TUTELA AMBIENTE

At. N. 447
Data 3.10.88
M. Pratica 302

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

sottoscritti

BARTOLI - VOLPI - LAGOMARSINI - TONELLI

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>BARTOLI VINCENZO</u>	nato a <u>LA SPEZIA</u>	LI <u>18.09.1955</u>
	<u>LAGOMARSINI GIULIO</u>	nato a <u>CARRARA</u>	LI <u>17.10.1932</u>
Progettista delle opere	domiciliato in <u>CARRARA</u>		
	Civ. N. <u>6</u> Tel.		
	Codice Fiscale <u>03155110181</u>		
	Sig. <u>ANGELO LECCE GIULIANO</u> di professione <u>GEOMETRA</u>		
iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> della <u>PERUGIA</u>		N. Ord. <u>3240</u>	
Codice Fiscale <u>01219410517</u>			

chiedono alla S.V. la concessione di (a) AMPLIARE - COSTRUIREun fabbricato ad uso (b) INDUSTRIA

Ubicazione della costruzione	Località <u>AVENZA</u>	Via <u>ANTICA MALLA</u>
	Mappale <u>864-127-128</u>	Foglio N. <u>94</u>
☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>1</u> tavole. ☐ 2) Relazione sanitaria. ☐ 3) Fotografie (15x10) ☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) ☐ 5) Estratto di mappa ☒ 6) Titolo di proprietà ☐ 7) Relazione Tecnica ☐ 8) Relazione Legge «373»		

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del N.

Visto del G.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del 19/9/88 N. 494

ONERI DI URBANIZZAZIONE PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. 4591/0/2214 DEL 26/5/89 L. 808.750REV. N. 4591/0/2215 DEL 26/5/89 L. 1.862.750

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☒ 8/6/89

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI VISTO

del 17/9/88 il Tecnico A

Carrara il 23/9/88

truire, ampliare, sopraelevare, modificare.
 azione, commercio, industria, ecc.
 ile per Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

An. Vento n° 8819648
 del 1/10/88 n° 16059000

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 4211

Superficie edificabile di zona mq. 3531

Superficie a disposizione mq. 680

Superficie a vincolo mq. 680

Totale edificabile mq. 4211

Esistente (1) mq. 1007

Esistente (2) mq. 1

Progetto mq. 288

Totale mq. 1295

Rapporto di copertura 0,30%

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. 10.261

Volume totale compreso piano interrato mc. 10.261

Totale 10.261

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 2,44

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 8.00

Lato Sud ml. 21.60

Lato Ovest ml. 5.00

Lato Est ml. 5.00

Distanza minima dal filo stradale ml. 21.60

mc. 8.057 Esistente (1)

mc. 1 Esistente (2)

mc. 2.204 Progetto

mc. 10.261 Totale

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)
N. <u>1</u>	ml. <u>8</u>	ml. <u>11.00</u>	r. <u>0.73</u>	Semint. o Sotter. ml. <u>1</u>
				P. Terra o rialz. ml. <u>8.00/5.00</u>
				Secondo Piano ml. <u>3.00</u>
				Terzo Piano ml. <u>1</u>
				Quarto Piano ml. <u>1</u>
				Quinto Piano ml. <u>1</u>
				Sesto Piano ml. <u>1</u>
				Attico ml. <u>1</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>490</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>3531</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>490</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>4.211</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica - <u>OPIFICIO</u> (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☒ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato . . .						<u>A</u>				
Terreno o Rialz.						<u>B</u>				
Secondo . . .						<u>C</u>				
Terzo . . .										
Quarto . . .										
Quinto . . .										
Sesto . . .										
Attico . . .										

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessato da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Condizioni c.l.s. armato
Finitura
Chiusura
Pavimentazione
Infestimenti
Alimentazione
Schede
Documenti

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Chiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
Giuseppe Lorenzini
Autore dei lavori sarà il Sig. Enrico Lorenzini

Residente in via al N.

Il direttore dei lavori sarà il Sig.

Residente in via al N.

IL PROGETTISTA
Enrico Lorenzini
L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Enrico Lorenzini

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle sezioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa, del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione indicata e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento		Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del <u></u> rep. <u></u> N. <u></u> Volume <u></u>			
	Notale <u></u>			
MISSIONE TERRENO	Mappale <u></u> Sez. <u></u> Foglio <u></u> m² <u></u>			

Parere dell'Ufficio d'Igiene il

Visto allegato V.S.

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Ambiente il 3.11.88

Nella nota al progetto di impianto a
condizionamento che ciò ~~non~~ sia destinato solo
a climatizzare il materiale presso, con
la dichiarazione nelle schede informative
VSL n.2

IL TECNICO

Enrico Lorenzini

Carrara, li 14 SET. 1988

Informativa di P. R. G. C. 21 D. ZONA INDUSTRIE MANIFATTIERE IN GENERE e sul terreno
VEDDE PRAVICO E' in regola con la NTA del C21A

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO Visto quanto sopra s'esprime parere
favorevole 16/9/88.
Alle CC con esito favorevole

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

Riunione N. 45 del 25/1/88

Parere favorevole
F. M.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

zappa srl - sarzana

IL SINDACO

ACCOGLIE

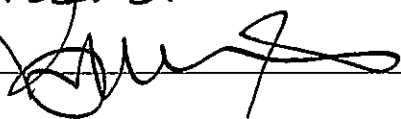
22-4-88

F. M.

Parigi di Carrara 22.06.89

Al. S. H. S. / Bardi Vincenzo
residente in Carrara Avenza
Via Filippina n° 6. (Avenza),

Telega
il Comm. delle Lucche, al ritiro
della concessione edilizia
relativa al progetto e suo
tempo presentato.



Cob. FISCALE - LAGOMARINI Giuseppe.
NATO. A. CARRARA - il 17.10.1932
Cod. Fisc. LGH GPP32R17B832L

TOGNINI EMMA
NATO. A. CARRARA. il 31-7.1941
Cod. Fisc. TGNHME41L.7188327.

Def. Imprese

14.5.1961

VLP SSH 61E54 B832F

lee

Haven d'et'onsom 373.

* ~~deh upert e e d'is finest~~

la uen de riseab
Bill 22