

COMUNE DI CARRARA

RISTRUTTURAZIONE con SOPRAELEVAZIONE (ru2) del fabbricato esistente sito in Marina di Carrara via Monzone, 21 e censito al NCEU al Foglio 89 mappali 208 e 250.  
(TITOLO III, art. 9 delle N.T.A. del Regolamento urbanistico)

OGGETTO TAV \_ STATO ATTUALE  
Piante, prospetti e sezioni - scala 1:100  
Planimetria stato attuale - scala 1:200  
Schema superfici e volumi

PROPRIETA' \_ AURORA s.r.l.  
P.zza Gino Menconi, 13 - Carrara loc. Marina (MS)

TECNICO \_ BROZZI FABRIZIO ARCHITETTO  
Albo degli Architetti Massa Carrara n° 430  
via Ordenez, 64 - 54033 Carrara | MS  
cell. 393.9211754 - arch\_brozzi@yahoo.it

DATA \_ 15.01.2009

SCALA \_ varie

TAV n° \_ 2 di 3

AURORA s.r.l.

Gestioni Turistiche e Immobiliari

P.zza Gino Menconi, 13

54033 MARINA DI CARRARA

C.F./P. IVA 01061630453

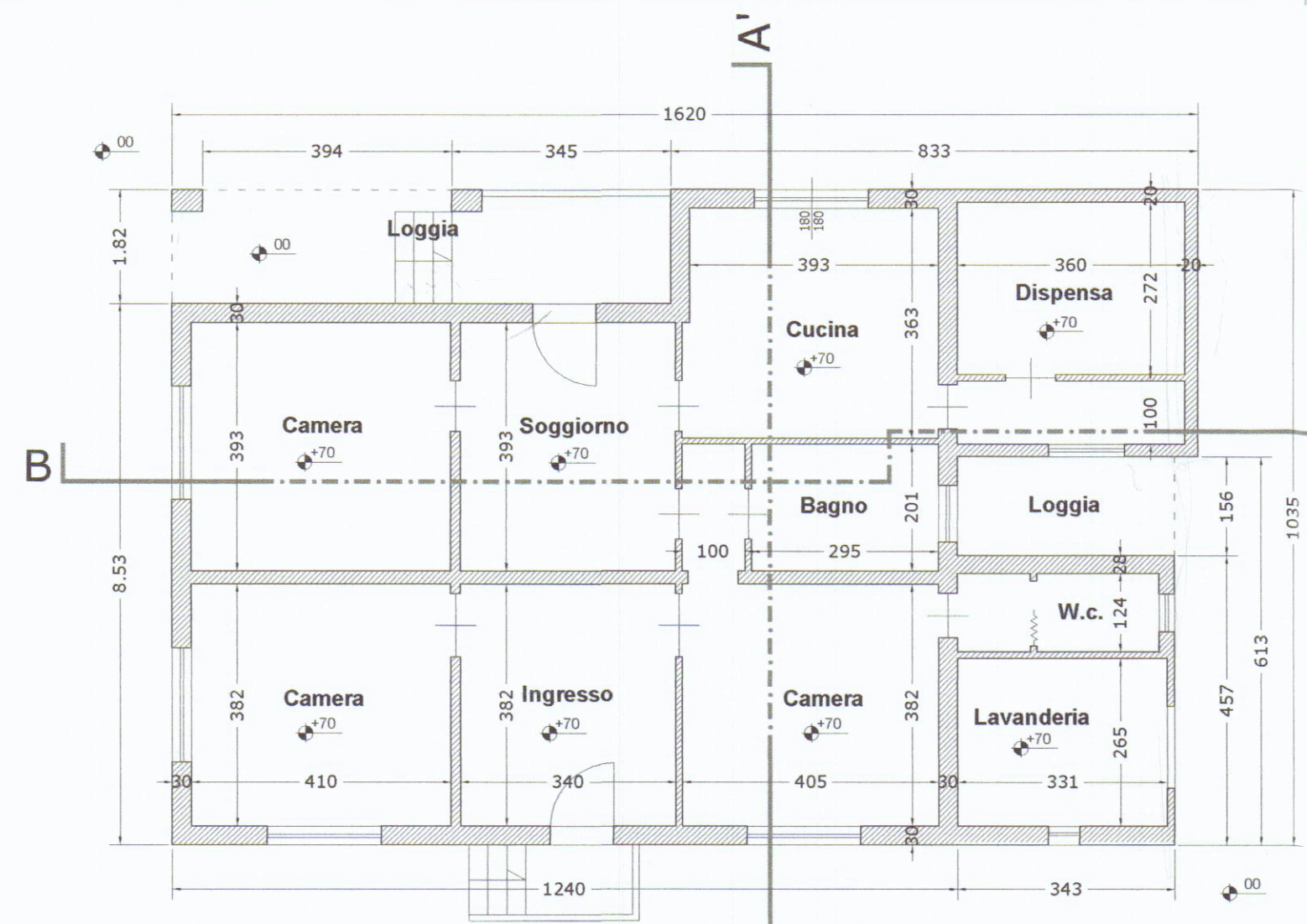
Firma tecnica

Timbro per rilascio del provvedimento

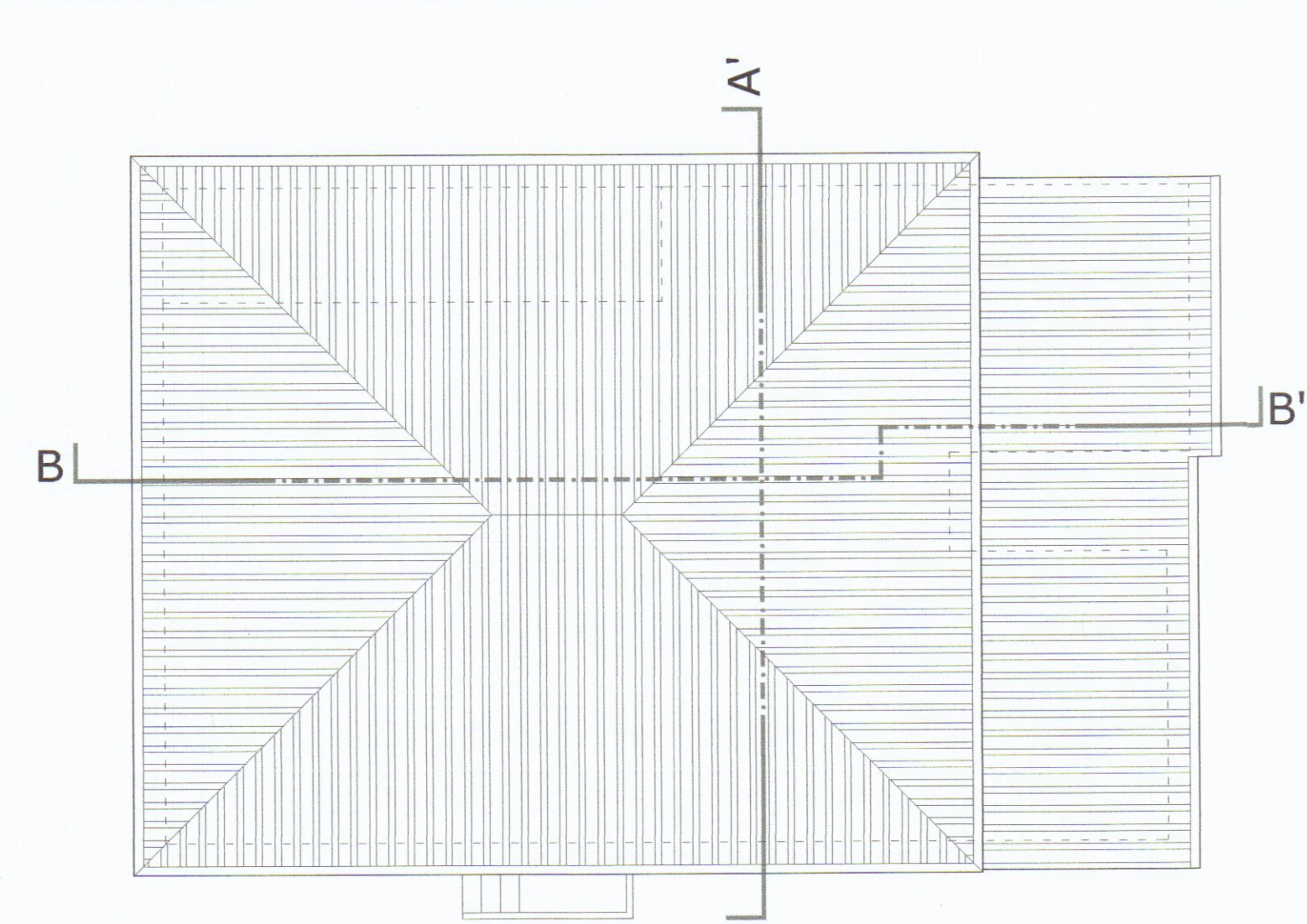
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

ANULLATA

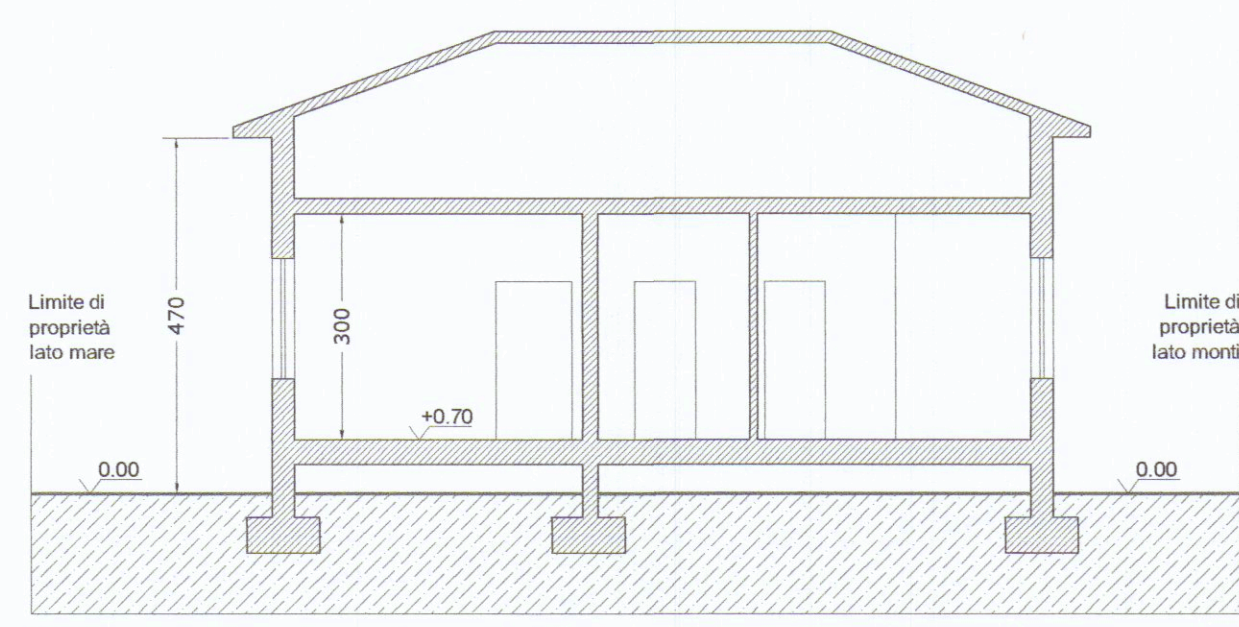
COMUNE DI CARRARA  
28 GEN. 2009



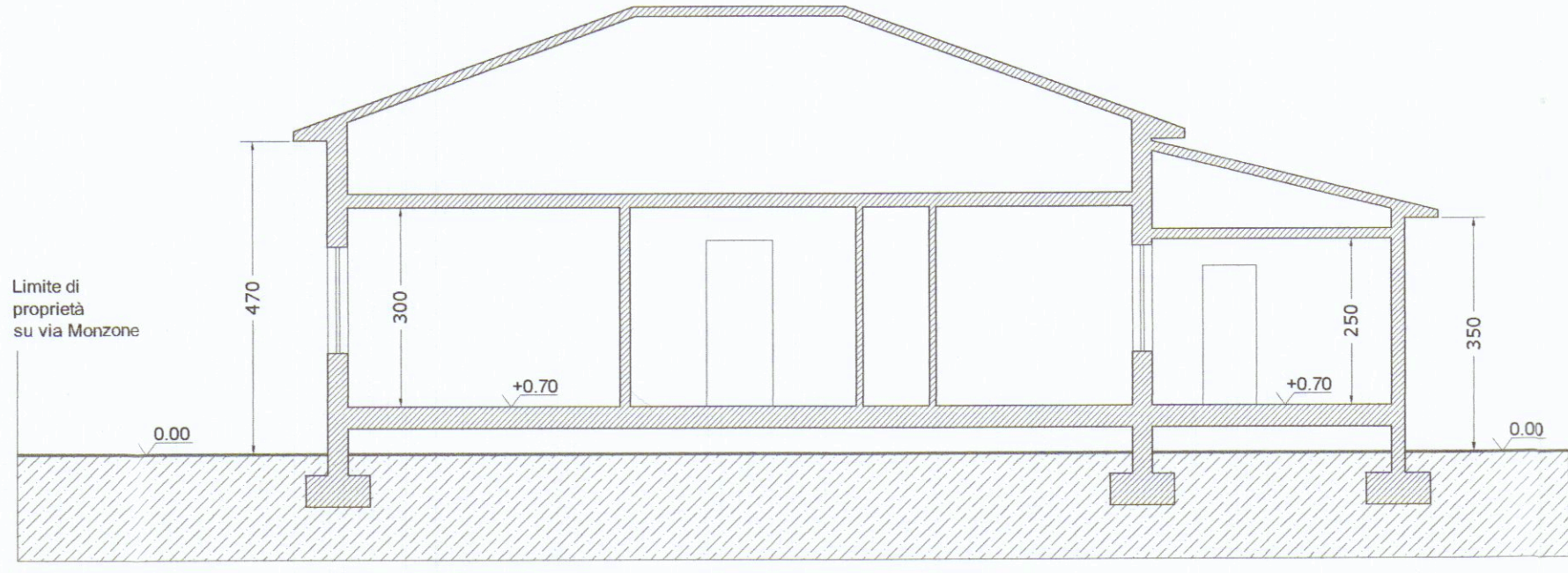
Pianta p. terra  
scala 1:100



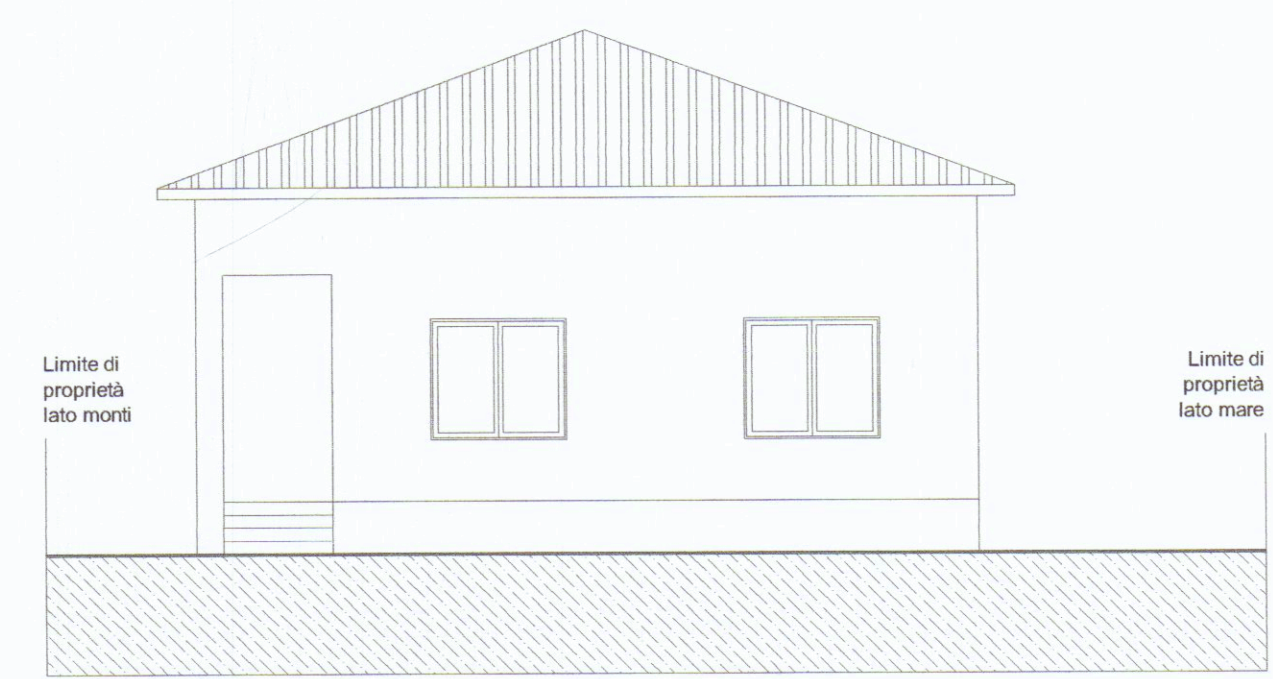
Pianta copertura  
scala 1:100



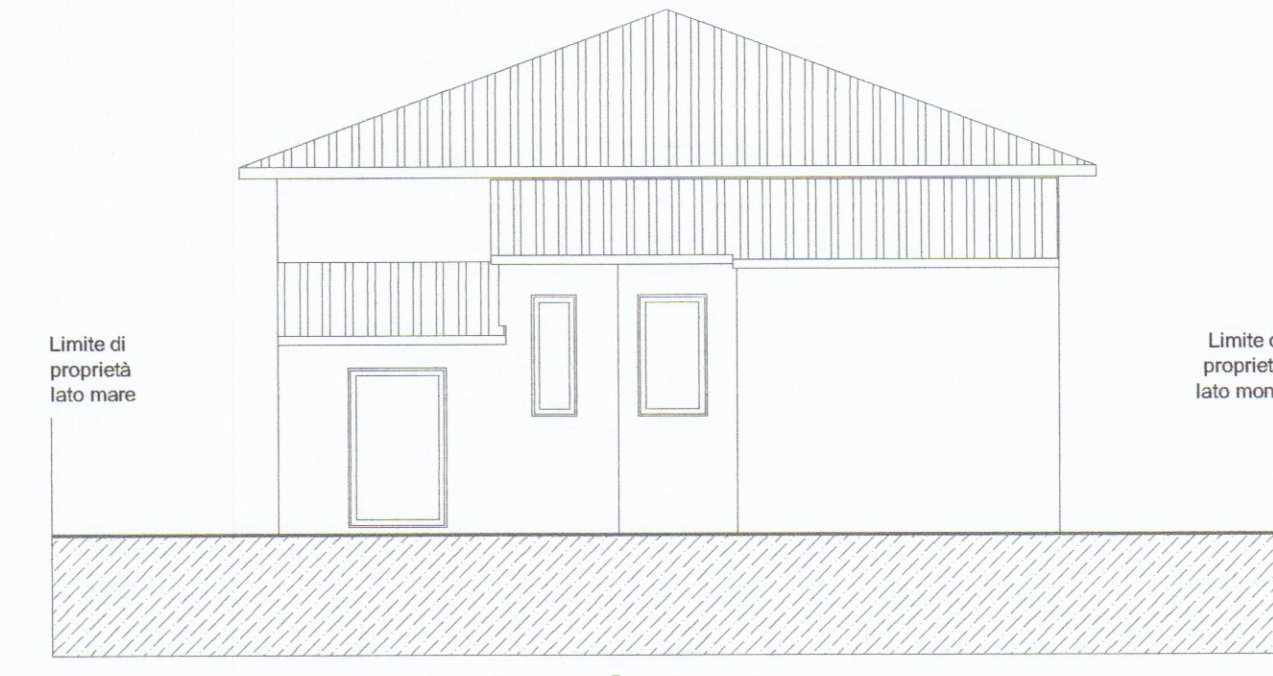
Sezione A-A'  
scala 1:100



Sezione B-B'  
scala 1:100



Prospetto Nord Ovest  
scala 1:100



Prospetto Sud Est  
scala 1:100

Calcolo volumi e superfici

Schema grafico scala 1:200

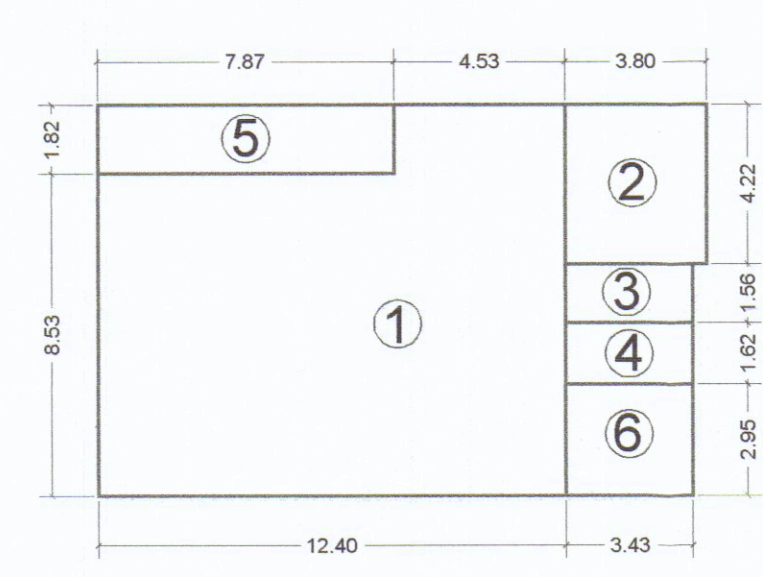


Tabella di calcolo

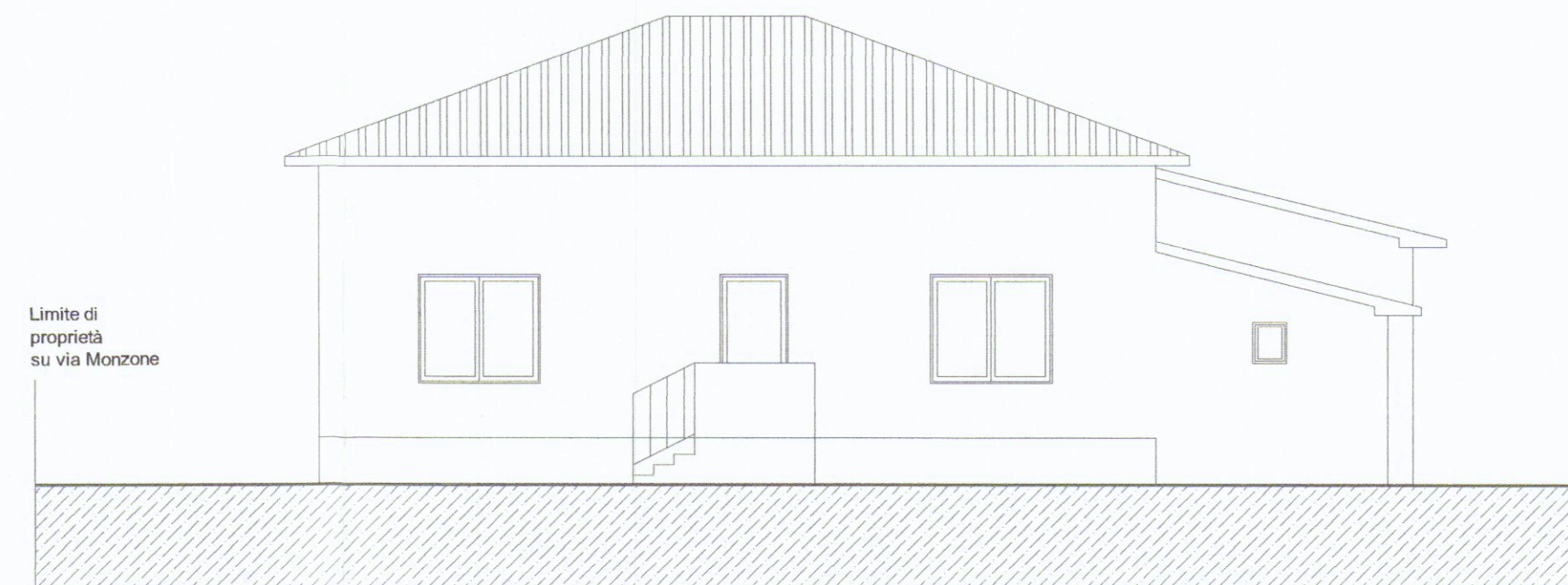
| N°  | SC (mq.) | SUL (mq.) | H. (mt.) | Vol. singolo U.I. (mc.) |
|-----|----------|-----------|----------|-------------------------|
| ①   | 114,02   | 114,02    | 4,70     | 535,89                  |
| ②   | 16,04    | 16,04     | 3,50     | 56,18                   |
| ③   | 5,35     | 5,35      | 3,50     | 18,72                   |
| ④   | 5,56     | 5,56      | 3,50     | 19,46                   |
| ⑤   | 14,32    | 14,32     | 4,70     | 67,30                   |
| ⑥   | 10,03    | 10,03     | 2,50     | 25,07                   |
| TOT | 165,32   | 165,32    |          | 722,62                  |

Riepilogo:

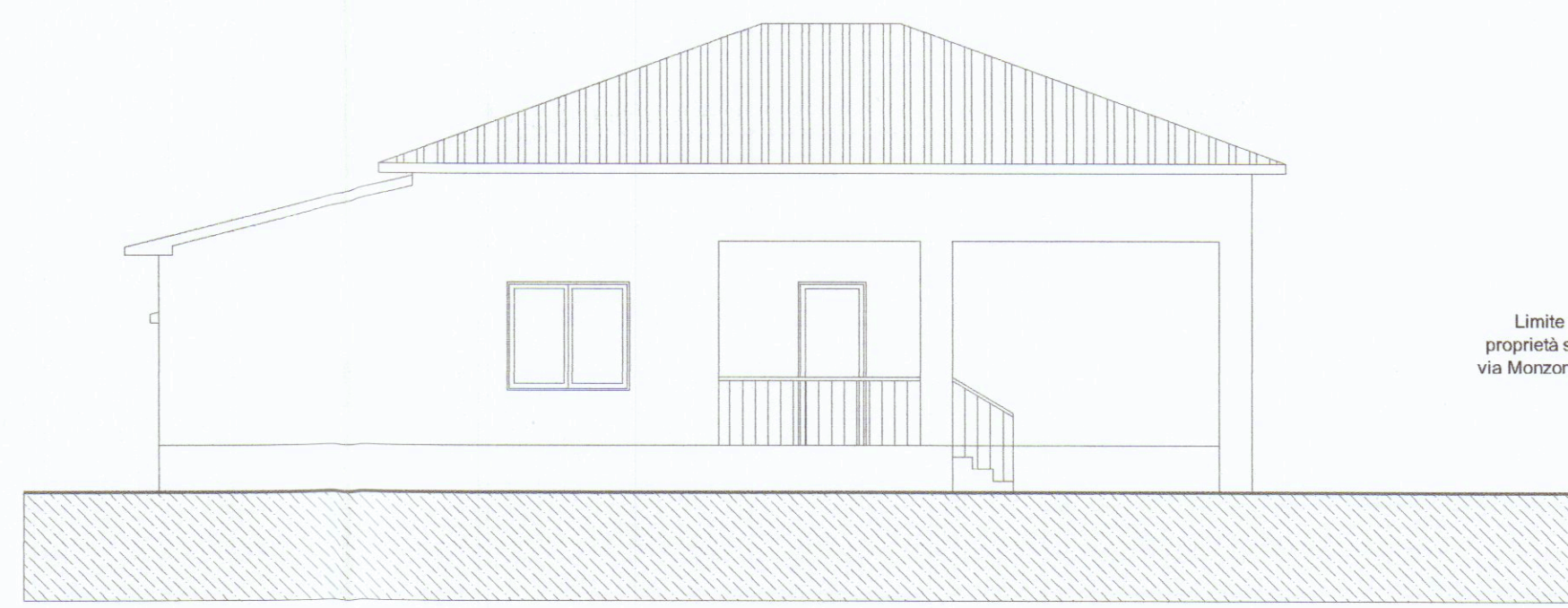
Vol. totale fabbricato esistente 722,62 mc.  
SUL totale fabbricato esistente 165,32 mq.  
SC totale fabbricato esistente 165,32 mq.  
Superficie lotto 1390,00 mq.  
Fg. 89 mapp. 208 = 360,00 mq.  
Fg. 89 mapp. 250 = 1030,00 mq.

Loggia

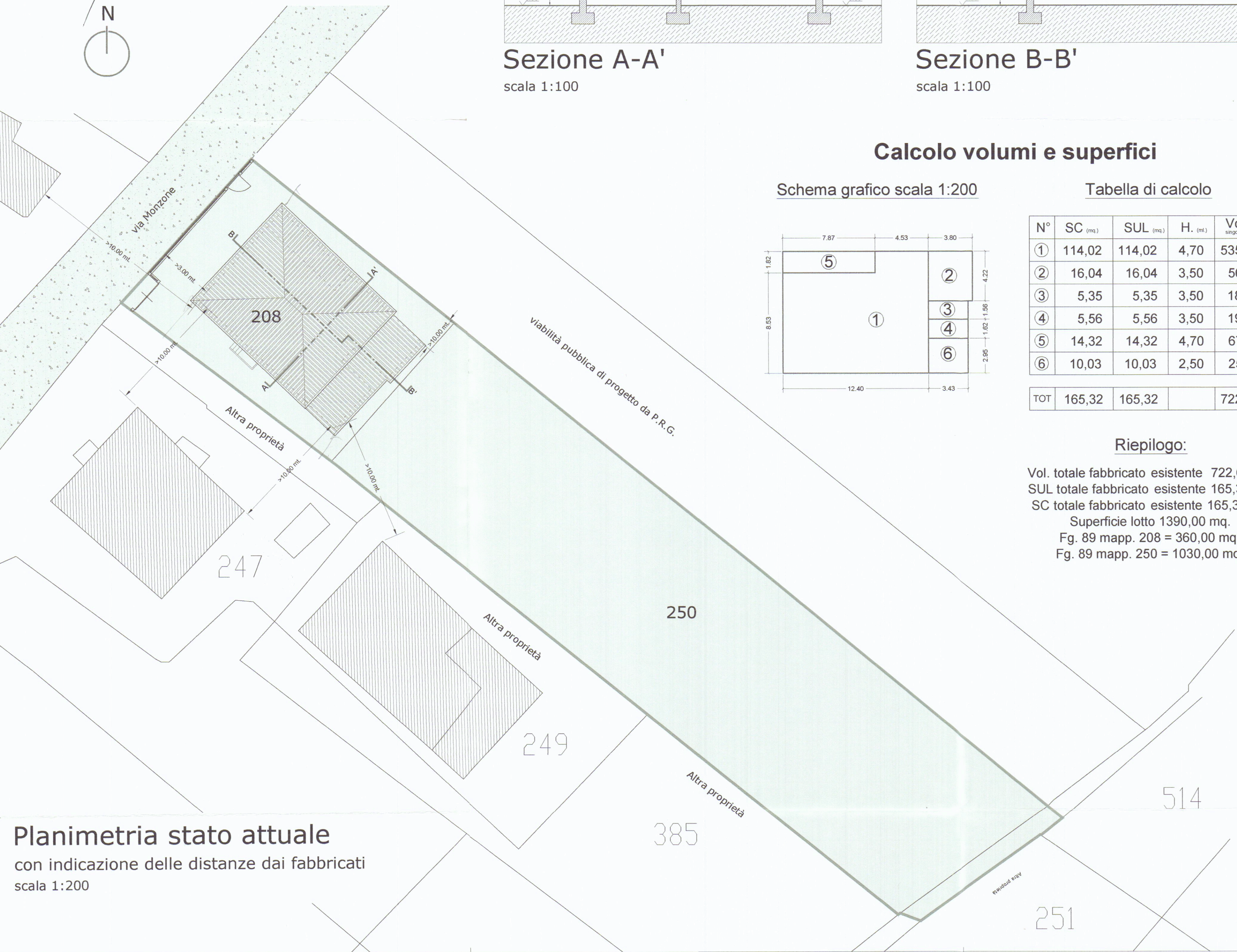
Loggia



Prospetto Sud Ovest  
scala 1:100



Prospetto Nord Est  
scala 1:100



Planimetria stato attuale  
con indicazione delle distanze dai fabbricati  
scala 1:200

Destinazione urbanistica

Art. 10 N.T.A. - Disciplina degli immobili  
-R4- Edifici in contesti ambientali omogenei  
Art. 15 N.T.A. - Zona "H" verde privato  
-H3- verde privato  
Nessun vincolo specifico