



Bollo

## COMUNE DI CARRARA

## CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot. n. **4040/517** 1988Anno **1989**Pratica n. **116**

## IL SINDACO

Vista la domanda in data **1 FEBBRAIO 1988** presentata dal Sig. **A.T.E.R.**  
**Presidente TAZZINI CESARE** nato a **Massa** **22/10/1952**  
 residente in **CARRARA** Via **ROMA** **30** C.F. **00093790452**  
 registrata il **1 FEBBRAIO 1988** al Prot. Gen. n° **4040**  
 corrispondente al n° **517** del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene ri-  
 chiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di **RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO (LE**  
**LOGGE) AD USO NEGOZI ED ABITAZIONE.**

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° **40** particella n° **376=377=383=441=**  
**443=445=**  
 posta in **CARRARA** Via **P.ZA GINO LUCETTI (ALBERICA)**

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° **210/88**  
 in data **3.8.1988**;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il parere n° **VERB. 27** della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta  
 del **10.08.1988**;

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977 n° 1052; e D.M. 23/11/82;

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° **=====**  
 in data **=====**;

VISTO ~~il nulla osta~~ **la nota** della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° **520 DI PROT.**  
~~del 15.12.1988~~ **del 15.12.1988 CHE ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.**

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

VISTA LA DELIBERA DI G.M. N° 2346 DEL 27.12.1988 CHE RATIFICA IL SOPRADETTO PARERE.-

VISTA LA NOTA DEL MINISTERO BENI CULTURALI ED AMBIENTALI PROT. 02667/F168 CHE ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.-

## DISPONE

ART. 1

Oggetto della concessione

Al Sig. **A.T.E.R.** =

residente a CARRARA VIA ROMA 30  
è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO (LE LOGGE) AD USO ABITAZIONE E NEGOZI  
UBICATO IN PIAZZA G. LUCETTI (ALBERICA) A CARRARA.=

secondo il progetto costituito da n° 31 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

## ART. 2

### Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1° lettera ..... della legge 28/1/77 n° 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si allega con il numero ..... e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa;

C ☒ **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di L. 32.819.000= lire TRENTADUEMILIONIOTTOCENTO DICIANNOVEMILA=

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 del 21.11.84=

Ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° 840

del 21.11.84 = E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI= il contributo è stato suddiviso in ..... rate.

L'importo di lire 32.819.000= (lire TRENTADUEMILIONIOTTOCENTODICIANNOVEMILA= relativo alla 1ª rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° 3149/0/1305 del 6.3.1989= 3148/0/1304

Le successive, === rate dell'importo di lire === (lire ..... ) ciascuna verranno versate rispettivamente entro ..... dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di lire ..... (lire ..... ) a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da .....

D ☐ **Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3, 5, 6 e 9 1° comma lettera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire ..... viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data .....

## ART. 3

### Contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione a titolo gratuito.**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera ..... della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☒ Edilizia convenzionata. (VEDERE NOTA ARCH. CAPO SU LETTERA PROT. 376 DEL 25/1/88 A.T.E.R. E PROT. COMUNE DI CARRARA 3998/707-88)

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. .... e facente parte integrante del presente atto, il Sig. .... si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione l'intero edificio tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per n. .... alloggi ~~per intero~~ in parte la presente concessione è esente dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione. **La parte relativa agli alloggi è regolata dalla legge ;° 78/83,=**

☐ Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982.

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° ..... e facente parte integrante del presente atto, il Sig. .... si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

☒ Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L. **13.664.000=** (Lire **TREDICIMILIONISEICENTOSESSANTAQUATTROMILA=** )

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° ..... del ..... il contributo verrà pagato in corso d'opera in ..... rate da versare rispettivamente entro .....=

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. .... (Lire ..... ) a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da .....

**L'IMPORTO DI CUI SOPRA E' STATO VERSATO PER INTERO CON REV. 3149/0/1305 DEL 6/3/1989. 3148/0/1304**

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

#### ART. 4

##### Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

#### ART. 5

##### Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 Novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

#### ART. 6

##### Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal LA DATA DI NOTIFICA data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle Ditte esecutrici.

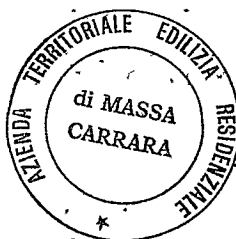
#### ART. 7

##### Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima.

**CONDIZIONI UFF. LE SANITARIO: I VANI ABITABILI DEVONO AVERE ALTEZZA REGOLARE.**

Carrara, addì - 5 APR. 1989



IL SINDACO

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Carrara, addì 5.4.1989

IL CONCESSIONARIO  
IL DIRETTORE TECNICO  
(Dott. Arch. Dino Geloni)



**COMUNE DI CARRARA**  
**CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE**

*42/82*  
*3/8/93*

Prot. n° 11355 / 1963  
Concessione Edilizia  
n° 252/93 del 10/04/93

Vista la domanda in data 6/04/92 presentata dal Sig. A.T.E.R.  
nato a \_\_\_\_\_ residente in CARRARA  
indirizzo VIA ROMA 30 C.F. 00093790452 ed altri (vedi art. 7)  
registrata il 6/04/92 al Prot. Gen. n° 11355 corrispondente al n° 1963 del Dipartimento Assetto Territorio  
con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori c Ristrutturazione Residenza  
**RINNOVO PARZIALE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA DEL 5/4/89 N. 116**  
sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 40 mapp. 445 443 441 383 377 376  
posta in CARRARA PIAZZA GINO LUCETTI (ALBERICA) n°  
VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;  
VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;  
VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione;  
VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dell'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;  
VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;  
VISTO il parere n° 6 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 10/04/92;  
VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977,  
n° 1052; e D.M. 23/11/82;  
VISTO il nulla osta del Ministero Beni Ambientali n° 2667 in data 29/04/88;  
VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale n° 210 in data 3/08/88;  
PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

23

**DISPONE**

**ART. 1**

**Oggetto della concessione**

Al Sig. A.T.E.R.  
residente a CARRARA VIA ROMA n° 30  
è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di:  
Ristrutturazione Residenza  
sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio n° 40 particella n° 445 443 441 383 377 376  
posta in CARRARA PIAZZA GINO LUCETTI (ALBERICA) n°  
secondo il progetto costituito da n° 32 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

**ART. 2**

**Concessione a titolo gratuito**

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10, la presente è  
rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B ☐ Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 del 21/11/1984 lette

C ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b della legge 28/1/77 n° 10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa;

### **ART. 3**

#### **Contributo relativo al costo di costruzione**

☐ **Concessione a titolo gratuito.**

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b della legge 28 gennaio 1977, n° 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

B ☐ Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 del 21/11/1984 lett a

### **ART. 4**

#### **Obblighi e responsabilità del concessionario**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

### **ART. 5**

#### **Opere in cemento armato**

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicante nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

### **ART. 6**

#### **Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 10/04/93 data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle Ditte esecutrici.

## ART. 7

### Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima.

2) N° 5773 tagliandi A.B.C.;

- altri proprietari;
- alle condizioni formulate in sede di Commissione Edilizia :

FAVOREVOLE AL RINNOVO

- alle condizioni dell'Unità Sanitaria Locale n° 2:

FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I VANI ABITABILI ABBIANO ALTEZZA REGOLARE

AL MOMENTO DELL'APERTURA DEL CANTIERE EDILE DOVRA' ESSERE RICHIESTA ED OTTENUTA AUTORIZZAZIONE DI ATTIVITA' TEMPORANEA COMUNALE A NORMA DELLE FINALITA' DEL D.P. C.M. 1/9/91 E DELLA DELIB. DEL C.C. N° 154 DEL 28/7/92.

Carrara, li 10/04/93

SI ATTESTA

- che i lavori oggetto della presente concessione edilizia sono di carattere straordinario per cui rientrano a pieno titolo nelle agevolazioni fiscali e tributarie previste dall'art. 8 punto 6 del D.L. n° 693 del 31/10/1980 convertito in Legge n° 891 del 22/12/1980.

- che gli stessi lavori rientrano nei punti b-c-d-e dell'art. 31 della Legge n° 457 del 5/08/1978 quindi qualificati oggettivamente interventi di recupero edilizio di fabbricato in stato di degrado.



p. IL SINDACO  
Ass. all'Urbanistica  
PAOLO BUGLIANI

Carrara, li 10/04/93

p. IL SINDACO  
Ass. all'Urbanistica  
PAOLO BUGLIANI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Carrara, li 10 AGO 1993

IL CONCESSIONARIO