



P79

COMUNE DI CARRARA

DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art. 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Concessione Edilizia in sanatoria N° 262C/96 del 20/06/96

n. progr. 0219485210

Pratica n. 778

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da TESI SILVANO
residente a FIRENZE

VIA LEONARDA DA VINCI

C.F. TSES VN21H11B296J

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28-2-1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in MARINA DI CARRARA
V.LE DA VERRAZZANO

è catastalmente distinto al foglio 105 mappale 430
opere consistenti in TRATTASI DI TAMPONAMENTO TERRAZZO

Vista la Legge 28-02-1985, n° 47;

Vista la Legge Regionale 7-5-1985, n° 51;

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 20/06/96

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 1497/39

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in L. 450.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;

- Il contributo di concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt. 1, 2 e 3 della L.R. n° 51/85, è stato determinato come segue:

Contr. sul costo di costruzione... L. 695.000

Oneri di Urbanizzazione..... L. 2.387.000

Gli importi di cui sopra sono stati versati:-

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della Legge 28-02-1985, n° 47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile. In base all'art. 35, 14° comma della più volte citata Legge n° 47/85, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere snante non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, li 20/06/96

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmino Arch. Francesco

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, li 18 FEB. 1997

IL CONCESSIONARIO

Tecnico : Funz. Tec. ZOPPI Sig. VINCENZO

Amministrativo : Coll. Amm. LUISI Sig.ra RICCARDA

Stampa richiesta da : Coll. Amm. LUISI Sig.ra RICCARDA

Istruttoria n° 286/95

Stampa del 20/06/96

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

prot. gen.
del 18 dicembre 1995.
prot. urb. **9367**
del 18 dicembre 1995.

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1985
registrato con il n° 778 del 20/03/86.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata 20/03/86 ai sensi dell'art. 35 della legge n° 47/85, relative ai lavori di: AMPLIAMENTO VERANDA E RIPOSTIGLIO, ubicati in MARINA DI CARRARA V.LE DA VERRAZZANO, dalla ditta TESI SILVANO, con residenza in VIA L.DA VINCI in località INCISA VALDARNO (FI)

COMUNICA

- che in data 14/12/95 è stato espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione Edilizia in Sanatoria salvo potere di annullamento della SS.BB.AA., dovrà presentarsi all'Ufficio Segreteria del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati, all'Ufficio Condono 1985 presso del Settore Urbanistica, i seguenti documenti:

- a) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- b) n°2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- d) versati i contributi previsti dalla legge 28 gennaio 1977 n°10, segnatamente, per il caso in esame:

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^	£. 787.000;
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^	£. 1.600.000;
- Contributo Costo Costruzione	£. 695.000;
- Diritti di Segreteria	£. 200.000.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n°47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n°47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana entro 60 gg. ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg..

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Dott. Arch. Francesco

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. _____ nel suo domicilio in

Carrara, lì

IL MESSO NOTIFICATORE

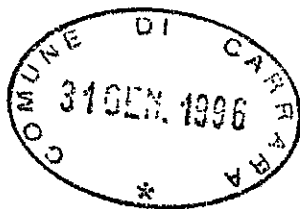
IL RICEVENTE



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

MOD. CO 2



COMUNE DI INCISA V. A.	
PERVENUTO	
15. GEN. 1996	
PROT. N°	566
CAT.	CLAS. FASC.

**COMANDO POLIZIA MUNICIPALE
CARRARA**

AL COMANDO POLIZIA MUNICIPALE DI

INCISA VALDARNO

OGGETTO: NOTIFICA ACCOGLIMENTO ISTANZA CONDONO.

TESI

ALLEGATA ALLA PRESENTE RIMETTIAMO NOTIFICA DI CUI ALL'OGGETTO
PREGANDO DI RITORNARE UNA COPIA ALL'UFFICIO SEGRETERIA DEL COMANDO
POLIZIA MUNICIPALE DI CARRARA PIAZZA 2. GIUGNO.
DISTINTI SALUTI.

CARRARA

12. 1. 96

L'ADDETTO ALLA SEGRETERIA

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

works2.0/C/CONDO85-COMACCOG.WPS

prot. gen.
del 18 dicembre 1995.
prot. urb. **9354**
del 18 dicembre 1995.

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1985
registrato con il n° 778 del 20/03/86.

COMUNE DI INCISA V.
PERVENUTO

15 GEN. 1996

PRGT. N° _____
CAT. CLAS. _____

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata 20/03/86 ai sensi dell'art. 35 della legge n° 47/85, relative ai lavori di: AMPLIAMENTO VERANDA E RIPOSTIGLIO, ubicati in MARINA DI CARRARA V.LE DA VERRAZZANO, dalla ditta TESI SILVANO, con residenza in VIA L.DA VINCI in località INCISA VALDARNO (FI)

COMUNICA

- che in data 14/12/95 è stato espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione Edilizia in Sanatoria salvo potere di annullamento della SS.BB.AA., dovrà presentarsi all'Ufficio Segreteria del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati, all'Ufficio Condono 1985 presso del Settore Urbanistica, i seguenti documenti:

- a) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- b) n°2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- d) versati i contributi previsti dalla legge 28 gennaio 1977 n° 10, segnatamente, per il caso in esame:

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^	£. 787.000;
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^	£. 1.600.000;
- Contributo Costo Costruzione	£. 695.000;
- Diritti di Segreteria	£. 200.000.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana entro 60 gg. ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg..

L'Assessore all'Urbanistica
Angelicchino Dott. Arch. Francesco

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. TESI SILVANO STESSO nel suo domicilio in

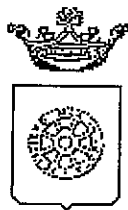
INCISA IN VAL D'ARNO

IL MESSO NOTIFICATORE

COMUNE DI INCISA V. D'ARNO

IL MESSO COMUNALE

IL RICEVENTE



Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 106/96 del 3 aprile 1996.

PREMESSO che la ditta TESI SILVANO residente INCISA VAL D'ARNO (FI) VIA L.DA VINCI, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per AMPLIAMENTO VERANDA E DUE RIPOSTIGLIO ALL'ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA VIALE DA VERRAZZANO al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 22 del 20/12/95;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A MAGGIORANZA della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n.22 del 20/12/95, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

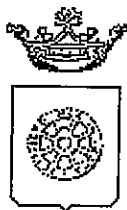
ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta TESI SILVANO, ai lavori di AMPLIAMENTO VERANDA E DUE RIPOSTIGLIO ALL'ABITAZIONE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIALE DA VERRAZZANO alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, li 3 aprile 1996.

Redatta da: MARCHI
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)



Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 106/96 del 3 aprile 1996.

PREMESSO che la ditta TESI SILVANO residente INCISA VAL D'ARNO (FI) VIA L.DA VINCI, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per AMPLIAMENTO VERANDA E DUE RIPOSTIGLIO ALL'ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA VIALE DA VERRAZZANO al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 22 del 20/12/95;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A MAGGIORANZA della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n.22 del 20/12/95, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta TESI SILVANO, ai lavori di AMPLIAMENTO VERANDA E DUE RIPOSTIGLIO ALL'ABITAZIONE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIALE DA VERRAZZANO alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, lì 3 aprile 1996.

Redatta da: MARCHI
Parere tecnico: C.E.I.


p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

COND1497.WPS

Publicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 05 APR 1996
al 20 APR. 1996
Il Segretario Generale L'Incaricato



PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 133



COMUNE DI CARRARA

DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art. 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Concessione Edilizia in sanatoria N° 262C/96 del 20/06/96

n. progr. 0219485210

Pratica n. 778

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da TESI SILVANO
residente a FIRENZE

VIA LEONARDA DA VINCI

C.F. TSESVN21H11B296J

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28-2-1985, n° 47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in MARINA DI CARRARA

V.LE DA VERRAZZANO

e catastalmente distinto al foglio 105 mappale 430

opere consistenti in TRATTASI DI TAMPONAMENTO TERRAZZO

Vista la Legge 28-02-1985, n° 47;

Vista la Legge Regionale 7-5-1985, n° 51;

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 20/06/96

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 1497/39

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in L. 450.000 e che tale somma
è stata interamente corrisposta:

- Il contributo di concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt. 1, 2 e 3 della L.R. n° 51/85, è stato
determinato come segue:

Contr. sul costo di costruzione... L. 695.000

Oneri di Urbanizzazione..... L. 2.387.000

Gli importi di cui sopra sono stati versati:

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere
versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della Legge 28-02-1985, n°47 e successive
modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art. 35, 14° comma della più volte citata Legge n° 47/85, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità
e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere snante non contrastino con le disposizioni vigenti e in
materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, li 20/06/96

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmino Arch. Francesco

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, li 10/06/96

IL CONCESSIONARIO

Tecnico : Funz. Tec. ZOPPI Sig. VINCENZO

Amministrativo : Coll. Amm. LUISI Sig.ra RICCARDA

Stampa richiesta da : Coll. Amm. LUISI Sig.ra RICCARDA

Istruttoria n° 286/95

Stampa del 20/06/96