



60/12

Balletto

91219

MOD. URB. 05

Al Sindaco del Comune di CARRARA

Domanda di concessione di costruzione:
PICCOLI LAVORI (volume massimo m³ 120)
ai sensi dell'art. 1 L. 10/77

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

103
C
4422

PROT. N. 4422

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

1992 20

ANNO 198.....

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URB. NOSTICA

Protocollo N. 803

Data 7 FEB. 1991

ARRIVO ALL'UFFICIO DI IGIENE

R.P.N. 120
91

VISTO M.G.-PI
1-10-91

Il sottoscritt.....

Proprietari della costruzione	Sig. BARATTINI GINO nato a CARRARA il 25.9.50 residente a CARRARA Via QUASIMODO Civ. N. 4 Codice Fiscale BRT GNI 50P25 B832U Tel.
	Sig. BABBINI DANIELA nato a Aulla il 10.2.55 residente a CARRARA Via QUASIMODO Civ. N. 4 Codice Fiscale BBB DND 55B56 A496C Tel.
Progettista delle opere (eventuale a seconda del tipo di intervento)	Sig. STUDIO ASSOCIATO il residente a Geom. G. GIANFRANCHI & R. MARTELLI Civ. N. Via Iscritto all'Ordine Professionale Codice Fiscale (0585) 632.667-635.573 54036 MARINA DI CARRARA partita IVA 0047450458
Chiedo alla S.V. la concessione di ☒ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINZIONE ☐ RISTRUTTURARE ☐ un fabbricato ad uso ☐ ABITAZIONE ☐ COMMERCIO ☐ INDUSTRIA	
Ubicazione della costruzione	Località Bonaficola Via QUASIMODO Foglio N. 77 Mappale 497

- 1) Disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. **3** tavole. 5) Relazione tecnica
2) Relazione sanitaria 6) Schema L.R. 41/84
3) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
4) Fotografie (minimo 2) 7)

VISTO DELLA COMMISSIONE INTERCOMUN. BENI AMBIENTALI

N. DEL

DETERMINAZIONE ONERI L. 10/77 E L.R. 41/84

URBANIZZAZIONE	COSTO DI COSTRUZIONE
L.	L.

☐ VEDI SCHEMA INTERNO

Reversale Tesoreria Comunale N.
del per L.
Esente ai sensi dell'art. lettera
L. 10/77 o D.C.C. n. 840 del 24.11.84 punto n.
Carrara il

IL FUNZIONARIO INCARICATO

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

DEL N.

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

☐ N. DEL

☐ VEDI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INTERNA

NON ABBISSOGN DI VISTO
20/02/91
14 FEB. 1991
Carrara il Tecnico

15 FEB 1992
12/3/91
02/3/92

Copia per Soprintendenza - Consorzio Carrione e C.Z.I.A. - Regione Toscana

Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq. 17454

Superficie terreno edificabile	mq. <u>17454</u>
Superficie terreno a strada di PRGC	mq.
Superficie terreno a fascia di rispetto	mq.
Superficie terreno a verde pubblico	mq.
Totale	mq. <u>17454</u>

Superficie coperta

Esistente mq.	(Non interessata da intervento)
Esistente mq. <u>99.05</u>	(Interessata da intervento)
Progetto mq. <u>26.03</u>	(Compreso portici valutati ad 1/3)
Totale mq. <u>125.08</u>	Rapporto di copertura 1/

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda riferita al suo intradosso nel caso essa risulti maggiore dell'estrodo del ultimo solaio di soffitto - in ogni altro caso in cui essa risulti inferiore si consideri l'intradosso del solaio (orizzontamento) di copertura dell'ultimo piano.

Esistente mc.	(Non interessato da intervento)
Esistente mc. <u>660.47</u>	(Interessato da intervento)
Progetto mc. <u>78.11</u>	(Compreso portici valutati ad 1/3)
Totale mc. <u>738.58</u>	

Volume del piano interrato mc. 80
 Volume totale compreso piano interrato mc. 738.58

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i = 0.25

Distanze minime dai confini	Lato Nord ml. <u>oltre 10 ml</u>	Lato Est ml. <u>oltre 10 ml</u>
	Lato Sud ml. <u>oltre 10 ml</u>	Lato Ovest ml. <u>oltre 10 ml</u>

Distanza minima dal filo stradale ml.

I sottoscritti dichiarano che il progetto e allegati sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune, con impegno a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

IL PROPRIETARIO
Barattini Gius.

IL PROGETTISTA
[Firma]

Esecutore dei lavori sarà il Sig.
 residente a via n.
 Il Direttore dei lavori sarà il Sig.
 residente a via n.
 Iscritto all'albo Professionale della Prov.
 N.

L'ESECUTORE DEI LAVORI

Timbro e firma

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e una longitudinale, fatte secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la identificazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 - 1:200 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere sempre chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Inoltre nelle tavole di progetto devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione, mentre la proprietà deve essere evidenziata in blu, contenere schema delle superfici e volumi, esistenti e di progetto nel rispetto delle norme e regolamenti vigenti.

quidam illegati

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA		
VERSAMENTI	Marche Giotto	L. n. del
	Cassa Ing. - Architetti	L. n. del
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio	
CONVENZIONE	del rep. N.	
CONSENSO CONFINANTE		

Parere Ufficio Igiene

li. 19-0494/

- For or all of patients

6/26/83 3100
(224823) 29-4-01

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Strade

1

IL CAPO SEZIONE

VARIE

1992

Dott. GIULIO FAGGIONI

NOTAIO

Piazza G. Matteotti, 38 - Tel. 0585/72977

54033 CARRARA

Cas. Post. 332

C.F.: FGG GLI 41P11 E4630 - P. IVA 00360740450

20 FEB. 1992

Carrara,

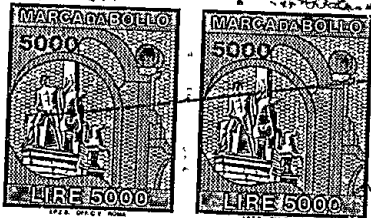
DICHIARAZIONE

Io sottoscritto, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Carrara,
DICHIARO

che i Signori BARATTINI GINO, nato a Carrara il 25 settembre 1950, codice fiscale BRT GNI 50P25 B832U e BABBINI DANIELA, nata ad Aulla il 16 febbraio 1955, codice fiscale BBB DNL 55B56 A496C, entrambi residenti in Carrara, località Bonascola, Via Acquafiora 14, quali proprietari di un terreno contraddistinto catastalmente con il mappale 497 del foglio 77, e sito in Comune di Carrara, località Bonascola, e sul quale insiste un fabbricato oggetto di richiesta di concessione edilizia per la realizzazione di parcheggi e garages ai sensi dell'articolo 9 della Legge 24 aprile 1989, numero 122, con domanda presentata in data 18 settembre 1991, protocollo numero 4732/803, con atto da me autenticato in data odierna, rep. n. 13.719, in corso di registrazione, a richiesta del COMUNE DI CARRARA ed al fine che la concessione edilizia venga rilasciata, hanno dichiarato di vincolare per loro ed aventi causa, i parcheggi ed i garages realizzati ai sensi dell'articolo 9 della Legge 24 aprile 1989, n. 122, alle unità immobiliari alle quali sono legati da vincolo pertinenziale e non possono perciò essere ceduti separatamente.

Dichiaro, inoltre, che l'atto di cui sopra sarà da me trascritto contro i suddetti Signori ed a favore del Comune di Carrara nel più breve tempo possibile.





Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della Soluzione.

☐ in aumento di volume☒ in diminuzione di volume☒ in variazione delle distanze

I... sottoscritt.....

BARATINI GINO BABBINI ANTONELLA

BRT GNI 50P25 B832U Proprietari..... della costruzione BBB DHL 55B56 A496C	Sig./ri <u>BARATINI GINO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>25.9.50</u> <u>BABBINI DANIELA</u> nato a <u>Aulla</u> Li <u>16.02.55</u> domiciliato in <u>CARRARA Bonascole</u> via <u>Quasimodo</u> Civ. N. <u>14</u> Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>Geom. G. GIANFRANCESCO MARTELLI</u> il di professione residente a (0585) 632.667-633.575 Via Civ. N. iscritto all'Ordine della N. Ord.

chiedono alla S.V. di esaminare la soluzione

del progetto presentato in data 27.2.91per un fabbricato ad uso (B) abitazionesito a Bonascole

Ubicazione della costruzione	Località <u>Bonascole</u> Via <u>Acquafiora</u> N. Mappale <u>493.494.495.496.497.498.499.523.582.584.587.593.594.591</u> Foglio <u>77</u>
---------------------------------	--

Allega.....

I) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

01-10-91

Favorable alla 2^a soluzione

Spacchetti

port & zone

(13774)

11-10-91

Descrizione delle opere

		1ª Soluzione	2ª Soluzione	3ª Soluzione
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	17.655	17.655	
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	17.655	17.655	
Superficie coperta esistente ⁽¹⁾	mq.	99.05	99.05	
Superficie coperta esistente ⁽²⁾	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	78.12 : 3 = 26.04	37.82 : 3 = 12.61	
Superficie coperta TOTALE	mq.	125.08	111.66	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 1/34	1/ 34	1/
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc	660.47	660.47	
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	234.33 : 3 = 78.11	113.46 : 3 = 37.82	
Volume fuori terra TOTALE	mc.			
Volume piano interrato	mc.	//	// (185.44)	Posto MACCATA
Volume tot. compreso interrato	mc	738.58	698.29	2.122
Indice di fabbricabilità (mc/mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato Est	ml.	8.00	
	Lato Ovest	ml.	9.00	
	Lato Nord	ml.	10.00	
	Lato Sud	ml.	10.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	/	/	

Descrizione del Fabbricato

		1ª Soluzione	2ª Soluzione	3ª Soluzione
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7.15	7.15	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	/	/	
RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	r.	/	/	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1ª Soluzione						2ª Soluzione					3ª Soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	3.20	1	3	2		3.20	1	3	2						
Secondo	3.15		3	3		3.15		3	3						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						2ª Soluzione					3ª Soluzione				
1ª Soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

Dati urbanistici del fabbricato

		1ª Soluzione	2ª Soluzione	3ª Soluzione
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

1) - Non interessata da intervento o fabbricato / 2) - Interessata da intervento / F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda / G - Devono considerarsi vani utili siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi, ecc. La cucina si considera utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considera servizio. / H - Altezza dal pavimento al soffitto.