



Al sig. Sindaco del Comune di Carrara

Uff. Urbanistica

Oggetto : richiesta di Rimborso oneri di urbanizzazione.

02 DIC. 1997

103
C
11151

Il sottoscritto Pieroni Piero nato a Pieve Fosciana
il 28/03/1932 quale legale rappresentante della
Ediltosco Costruzioni Edili con sede in Carrara via
Nuova Provinciale 30/A loc. Avenza

C H I E D E

il rimborso di oneri di urbanizzazione e costo di
costruzione pari a £. 2.375.000 riferito alla
variante di cui al protocollo 30155/5648 della
Concessione Edilizia n° 105 del 19/10/1995.

Certo di sollecito e positivo riscontro

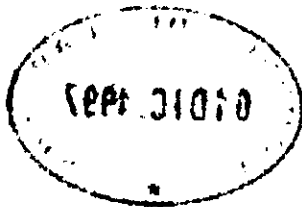
Distinti Saluti

Carrara li 1/12/1997

SETT. URBANISTICA	
1117382	03 DIC 97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

W. M. J.

EDILTOSCO C.E.



RELAZIONE TECNICA

LA RICHIESTA DI CONC. EDILIZIA AVANZATA IN DATA 31/01/95 HA OTTENUTO PARERE FAVOREVOLE DELLA C.E. n° 14 DEL 4/5/95 ED IL RELATIVO PROVVEDIMENTO È STATO ACCOLTO IL 25/7/95 n° 105; LO STESSO PROVVEDEVA LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE DI MC 5351,46 F.T., A FRONTO DEL QUALE VENIVANO VERSATI ONERI DI CONCESSIONE PER UNA CIFRA COMPLESSIVA DI L. 195.535.000;

IN DATA 11/8/95 VENIVA RICHIESTA VARIANTE PROT. 30155/5648, ACCOLTA IL 19/10/95 CHE CONTEMPLAVA PICCOLE VARIAZIONI ~~NELLE~~ NELLE DIMENSIONI PLANIMETRICHE PER CUI LA VOLUMETRIA F.T. EFFETTIVAMENTE REALIZZATA RISULTA MC 5330,31 CON UNA DIMINUIZIONE DI VOLUMETRIA RISPETTO A QUANTO ASSENTITO ORIGINARIAMENTE DI MC 21,15.

PER QUANTO SOPRA, LA SOCIETÀ RICHIEDENTE HA DIRITTO AL RIMBORSO DI ONERI DI CONCESSIONE COSÌ DEFINITI:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE 1° L. 220383
- " " " 2° L. 448380
- PERCENTUALE COSTO COSTR. L. 233.919

PER UNA CIFRA COMPLESSIVA PARIA L. 902682

CARRARA, 12 - 05911111

firmato

14



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

ONDATA NEL 1843

erente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* BOLLETTA *
A 28.07.95

ORERIA SEDE DI CARRARA

ENTRATA NUMERO

CONTE

1010/95 2805

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MC CARRARA

DITTA BENASSI ANGELA-CECCARELLI MARC



VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

IMPORTO

4928/

6.586.500

SALE DEL VERSAMENTO : COSTO COSTRUZ. FABBRICATO PROT.4422/572

In qualità di Rappr.Leg.Ditta The Statuary
Marble & Co. Snc

CASSA di RISPARMIO di CARRARA S.p.A.

1 MAR / 1187-51/ 0

ORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLETTA	SPESA	IMPORTO RISCOSSO
6.586.500	28.07.95	BN	2.805	6.582.500

UNSE LERE SECHILSONICINQUETENTOTTANTADUEMILASOGGATT

EL CAFFIERE

Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

ONDATA NEL 1843

aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

TA 28.07.95

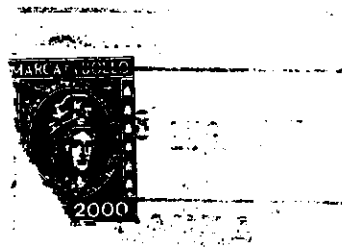
COPIA SEDE DI CARRARA

ENTRATA MONERO

1010/95

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MC CARRARA

DITTA BENASSI ANGELA-DECCARELLI MARCO



VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

IMPORTO

4927/

28.362.750

ISALE DEL VERSAMENTO : URBANIZZ.SECONDARIA COSTRUZ.FABBRICATO
PRGT.4422/572 - In qualità di Rappr.Leg.Ditta The Statuary
Marble & Co. Snc. CASSA di RISPARMIO di CARRARA S.p.A.

F. MAR / 117/ 51/ 0

PORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	CFESE	IMPORTO RISCOSSO
28.362.750	28.07.95	BN	2.000	28.364.750

SONSI LIRE VENTIOTTOMILIONITRECENTOESSANTAQUATTROMILAT750*****

IL CASIERE

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi:

SERVIZIO DI TESCHERIA E CASSA

74-55,077-75

SORERA, ADE DI CARRARA

1010/75 2507

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GILGENO N.2
54036 MC CARRARA

DETTA BENASSI ANGELA-GECCARELLI MARCO

VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

49261

43,940.500

USALE DEL VERSAMENTO : URBANIZZ.PRIMARIA COSTRUZIONE FABBRICATO -

PROT. 4422/572

In qualità di rappr. leg. Ditta The Statuary
Marble & Co. Snc.

CASSA di RISPARMIO di CARRARA S.p.A.

MAR / 1967 51 / 6

PORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESA	IMPORTO	RESIDUO
13.940.500	28.07.95	BN	2.000		13.942.500

~~FORM 1 LINE RED CEMENT IN ROYCEA ORDERANT ALUMEL 45000000~~

1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398</
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara, MS: Via Roma 1 - C.F. e P. IVA 00561810463 - Tel. 0586/411111 - Fax 0586/411112 - E-mail: info@gruppoimc.it - www.gruppoimc.it



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** B O L L E T T A ***
DATA 23.01.96

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTTO
1010/96	204	1

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA EDILTOSCO C.E. SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

196

IMPORTO

CAUSALE DEL VERSAMENTO : URBANIZZAZIONE PRIMARIA COSTRUZIONE FABBRICATO
PROTOCOLLO 4422

RIF. FUR / 175/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
13.940.500	23.01.96	BN	2.500	13.943.000

DICONSI LIRE TREDICIMILIONINOVECENTOQUARANTATREMILA****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E C.

*** ROLLETTA ***
DATA 23.01.96

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA EDILTOSCO C.E. SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

194

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RIF. FUR / 174 / 51 / 0

ENTE/ES	NUMERO	CODICE
1010/96	202	1

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESA	IMPORTO RISCOSSO
28.362.750	23.01.96	BN	2.500	28.365.250

DICONSI LIRE VENTIOITOMILIONITRECENTOSESSANTACINQUEMILA250****
FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL DIRETTORE



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 23.01.96

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

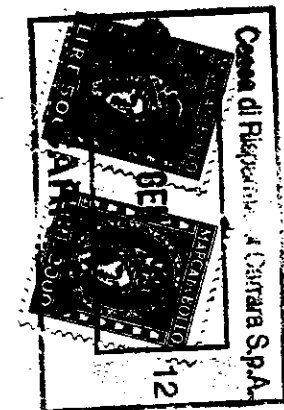
ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/96	200	1

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA EDITOSCO C.E.SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

192



IMPORTO
6.580.500

CAUSALE DEL VERSAMENTO : COSTO COSTRUZIONE FABBRICATO

RIF. FUR / 173/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
6.580.500	23.01.96	BN	2.500	6.583.000

DICONSI LIRE SEIMILIONICINQUECENTOTTANTATREMILA****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE



**Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.**
Appartenente al Gruppo Bancario Carinord Holding,
iscritto all'albo dei Gruppi Bancari.
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * R O L L E T T A * * *

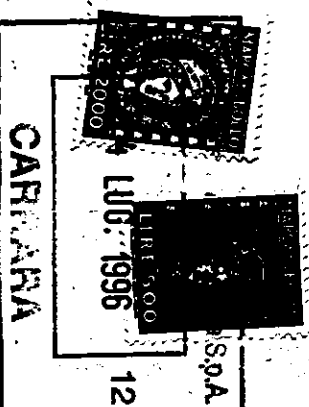
DATA 24.07.96

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/96	2702	1

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA BENASSI ANGELA
VIA VIGNALETTO
CARRARA



HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E
1878

IMPORTO
48.883.750

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI URBANIZZAZIONE

RIF. MAR / 17/ 51/ 0

IMPORTO ROLLETTA	VALUTA	ROLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
48.883.750	24.07.96	2.500		48.883.250

DICONSI LIKE QUARANTOTTO MILIONI OTTOCENTOTTANTASEI MILA 250 *****
FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CAPOIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

appartenente al Gruppo Bancario Carinord Holding,
iscritto all'albo dei Gruppi Bancari.
aderente al Fondo interbancario di Tutela dei Depositi.

* BOLLETTA ***

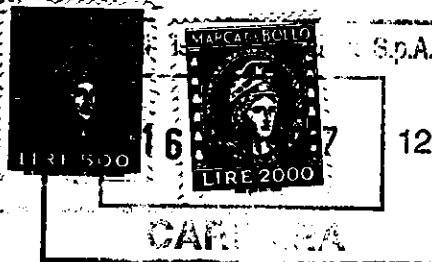
A-16.01.97

ORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/97	120	1	

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

DITTA EDILTOSCO C.E. S.R.L.
VIA CARRIONA 430/A
AVENZA CARRARA



VERSATO QUANTO SEGUE: PROVV/E

120

IMPORTO

48.883.750

SALE DEL VERSAMENTO: ONERI DI URBANIZZAZIONE

MUS 7-33/51/0

ORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
48.883.750	16.01.97 BN	2.500		48.886.250

ONSI LIRE QUARANTOTTOMILIONITOTOCENTOTTANTASEIMILA250*****

TI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

DETERMINAZIONE N. 85 DEL 31/12/97

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- in data 25/07/95 con atto n. 105 è stata rilasciata concessione edilizia al Sig. EDILTOSCO COSTRUZIONI S.R.L., per lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione in loc. Carrara Stadio Via Carriona;

- che l'importo relativo agli oneri di concessione ammontava complessivamente a L.195.535.000;

- che la Ditta di cui sopra ha versato la somma di L.195.535.000 relativa al pagamento degli oneri di urbanizzazione come da reversali del 28/07/95 - 23/01/96 - 24/07/96 - 16/01/97 ;

Preso atto della istanza del Sig. EDILTOSCO COSTRUZIONI S.R.L., prot. n. 44451/7382 con la quale fa presente per aver eseguito i lavori come da variante in diminuzione di volume n° 105/95 del 19/10/95 per la quale l'ammontare degli oneri di urbanizzazione ammontava a L.194.632.318 e pertanto chiede il rimborso degli oneri versati in esubero;

Vista la relazione tecnica del 26/01/97 dalla quale emerge che i lavori eseguiti sono quelli relativi alla variante;

Ritenuto pertanto doveroso rimborsare al Sig. EDILTOSCO COSTRUZIONI S.R.L. la somma di L.902.682 relativa agli oneri di urbanizzazione già versati;

Vista la Legge n.10/77 e relative leggi di applicazione;

D E T E R M I N A

1. di rimborsare al Sig. EDILTOSCO COSTRUZIONI S.R.L., residente in Via Nuova Provinciale 30/a Avenza, C.F. (P.I.00267240455), la somma di L. 902.682, relativa al pagamento degli oneri già versati nei modi di cui alle premesse;

2. di imputare la spesa di L.902.682, sul cap. 2547310 del Bil.1997 (imp-_____) avente per oggetto: "Rimborso contributi di urbanizzazione";

3. di dare atto che alla liquidazione si provvederà nei modi previsti dall'art.28 del D.Lgs.77/95;

IL DIRIGENTE
(Arch. Pier Luigi Bessi)

COMUNE DI CARRARA	
28 APR. 1997	Clas.
Prot. n° 16466	

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA



Prot. n. 4422/572 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°105 del 25/07/95.

n° 105/95.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

EDILTOSCO COSTRUZIONI EDILI S.R.L.

Il sottoscritto **BENASSI ANGELO** in qualità di titolare della concessione edilizia n.105 del 25/07/95, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 21/04/97 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

EDILTOSCO COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
UN AMMIN. DELEG.

Il sottoscritto **Ing. Bizzoni** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **BENASSI ANGELO** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 105 del 25/07/95

In fede il tecnico
[Signature]

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico
[Signature]

EDILTOSCO COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
UN AMMIN. DELEG.

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot. n. 4422/572 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.105 del 25/07/95.
Tecnico GEOM. MEL
Amministrativo SOGGIA

Modello 6/94.

Istruzione 18/95

SETT. URBANISTICA	
002265	29 APR 97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

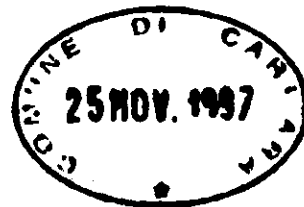
[Signature]

[Signature]

OK

SETT. URBANISTICA	
007296	28 NOV 97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA



Prot.n. 4422/572 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°105 del 25/07/95.

n° 105/95.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

28 NOV. 1997

1356h

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

R

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Soc. EDILTOSCO C.E. S.R.L.

Il sottoscritto BENASSI ANGELA in qualità di titolare della concessione edilizia n.105 del 25/07/95, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 25/11/97 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

EDILTOSCO C.E. S.R.L.
UN AMMIN. DELEG.

Ing. G. Bizzari

Il sottoscritto..... in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. BENASSI ANGELA quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°105 del 25/07/95.

timbro

partita IVA 00634410450
cod. fisc. BZZ GCM 35B15 C261G
M. 1356h
Gall. R. Sanzio n. 19 T.D. 43805
ALBO INGEGNERI DI MASSA CARRARA
Dott. Ing. GIACOMO BIZZARI

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.
Dott. Ing. GIACOMO BIZZARI
ALBO INGEGNERI DI MASSA CARRARA
in fede il tecnico Tel. 43805
Gall. R. Sanzio n. 19 T.D. 43805
M A S S A

cod. fisc. BZZ GCM 35B15 C261G
partita IVA 00634410450

EDILTOSCO C.E. S.R.L.
UN AMMIN. DELEG.

Per la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n.4422/572 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.105 del 25/07/95.
Tecnico GEOM.MEL
Amministrativo SOGGIA

Modello 7/94.
Istruttoria 166/95

Ulcioni
Monetti pr

unil

VARIANTE

14 SET. 1995

RELAZIONE

Fabbricato "A" - Variante non sostanziale Condominio "Le Mimose".

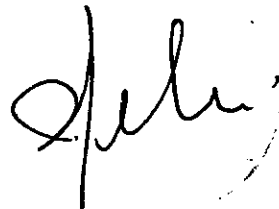
Fermo restando il rispetto delle volumetrie e delle dimensioni planimetriche dell'edificio approvate, si propone una variante distributiva interna che consenta una miglior razionalizzazione degli spazi.

Si ottiene quindi un numero ~~s~~superiore di alloggi poichè a P.T. e 1° piano si ottengono 5 appartamenti per piano, mentre restano ferme le quantità ai piani superiori.

Si rende più funzionale il vano scale e si propongono sistemi di smaltimento fumi più rispondenti alle esigenze di legge.

Nel locale interrato si ottengono posti auto adeguatamente aerati pur senza raggiungere il numero auto per essere considerata autorimessa, a servizio delle unità residenziali per un totale di circa 360 mq globali; tali posti sono raggiungibili da specifico recupero.

Restano fermi rapporti o dimensioni per aperture, finestre, accessi mentre si incrementano posti auto a disposizione dei fabbricati "A" e "B", essendo di unica proprietà i due lotti.



**DOTT. GUIDO M. BERNIERI
STUDIO LEGALE AVV. OMBRINI**

Viale Roma, 86

Tel. 0585/792966 - Fax 792958

54100 MASSA (MS)



03 AGO 1998
29889
P. N. 29889
A/R

Al Sig. SINDACO DEL COMUNE DI
CARRARA

P.zza 2 Giugno
54033 CARRARA

e p.c. COMANDO VV.UU. di
CARRARA

P.zza 2 Giugno
54033 CARRARA

prot. 5349 del 5.8.98
ASSEGNATA AL SERVIZIO
S. 29889
5.8.98

p.c. ASSESSORE URBANISTICA

P.zza 2 Giugno
54033 CARRARA

Massa,

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE CONDOMINIO "LE MIMOSE" IN
CARRARA (STADIO), VIA CARRIONA (312/314).

Formulo la presente in nome e per conto del Sig. Orlandi Renato, che unitamente si sottoscrive, proprietario di un immobile sito in via Carriona e confinante con il costruendo Condominio di cui all'oggetto, per significarvi che la distanza tra gli edifici risulta essere inferiore a quella stabilita dal P.R.G.C. nonchè alla concessione rilasciata alla Ediltosco, atteso che la costruzione erigenda appare avanzata di oltre un metro dalla distanza minima, prevista in mt. 12. Il Sig. Orlandi pertanto, mio tramite, è a chiedere l'adozione dei provvedimenti di competenza dei Vs. Uffici, nonchè segnatamente alla Ediltosco S.r.l. la immediata sospensione dei lavori, che potrebbero arrecargli danno grave ed irreparabile.

Distinti saluti.

ORLANDI Renato

Renato Orlandi

Dott. Guido M. BERNIERI

Guido M. Bernieri

COMUNE DI CARRARA
SEZIONE STRADE

prot.n. 45841/5534

Carrara, 19/01/1996

Al Geom. Ferrarini Ugo
via Cavour, 11
CARRARA

oggetto: richiesta certificazione

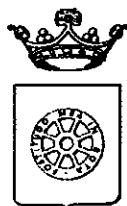
Con riferimento a richiesta datata 22/12/1995, esaminata la mappa catastale

si certifica

che via Raglia, diramazione di via Carriona, e' strada pubblica.

IL DIRIGENTE





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. 29889/5349-96
del 9 agosto 1996

Preg. Dott.
Guido Bernieri
V.le Roma 86

54100 **MASSA**

OGGETTO : lavori di costruzione condominio "le mimose", in loc. Stadio, via Carriona 312/314. Richiesta chiarimenti.

In riferimento alla richiesta in oggetto si precisa quanto segue:

a) la soc. Ediltosco è titolare di concessione edilizia n°105/95 a seguito di volturazione avvenuta in data 4 agosto 1995 da parte della precedente titolare Benassi Angela;

b) nella valutazione dell'esistenza delle condizioni di legge per il rilascio della concessione si è ritenuto doveroso applicare - nella determinazione delle distanze del fabbricato dai confini - l'art. 4 delle N.T.A. al P.R.G.C. e non l'art. 50 del Regolamento edilizio. Infatti l'immobile confina direttamente con la strada pubblica e non con la proprietà del Suo cliente pertanto, lo si ripete, non risulta applicabile al caso di specie la norma da Lei invocata (distanza di mt. 12 tra i fabbricati) in quanto i fabbricati in questione non sono confinanti ma separati dalla pubblica via come risulta dal certificato dell'ufficio strade allegato in copia.

Carrara 9 agosto 1996.

Il Dirigente del settore
Bessi Arch. Pier Luigi

Lattanzi dott. proc. Enrica