

12 68/91

COMUNE DI CARRARA

1° DIPART. - ASSETTO DEL TERRITORIO

SEZIONE NUCLEO OPERATIVO

PRATICA N. 24

Verifica della domanda di sanatoria per abuso edilizio

RICHIEDENTE FORNARI EDOARDO

UNITÀ IMMOBILIARE MARINA VIA DELLE PINETE

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| ☐ 01 Storico | ☐ 09 Difesa militare e sicurezza interna |
| ☐ 02 Artistico | ☐ 10 Zone sismiche |
| ☐ 03 Architettonico | ☐ 11 Destinazione a edifici o spazi pubblici |
| ☐ 04 Archeologico | ☐ 12 Rispetto stradale |
| ☐ 05 Paesistico | ☐ 13 Rispetto area cimiteriale |
| ☒ 06 Ambientale | ☐ 14 Aereonautico |
| ☒ 07 Idrogeologico | ☐ 15 Altri |
| ☐ 08 Difesa delle coste marine, lacunali e fluviali | |

Parere dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo (in caso di più vincoli, specificare quali)

CONTENZIOSO

☒ Si

☐ No

PRECEDENTI - Accertata la conformità dello stato preesistente con il progetto originario allegato alla
licenza/concessione edilizia N. del

N. del

☐ Si

☒ No

Se non esiste il progetto originario indicare quale è la base su cui è stato redatto lo stato preesistente:

Eventuali rilievi ed osservazioni: CAMBIO D'USO AL P.M. SEMINZERRATO ANNO 1973

DESCRIZIONE DEGLI ABUSI E TIPOLOGIA

TRATTASI DELLA DIVERSA DESTINAZIONE D'USO DATA A LOCALI LICENZIATI
COME ACCESSORI E TRASFORMATI IN ABITAZIONI AL PIANO SE-
MINTERRATO DI FABBRICATO SITO IN VIA DELLE PINETE
LA TIPOLOGIA AL CORRENTE RISULTA LA 1^a DEL 2° PERIODO
CALCOLATA SUL 40% DELLA SUPERFICIE UTILE REALE

ESAME DEI MODELLI UTILIZZATI

LA SANATORIA È STATA AVANZATA IL 1/8/85 CON CARTA BOLLATA,
SUCCESSIVAMENTE COMPLETATA CON MOD. 47/85-B VERSANDO
UNA OBBLAZIONE DI ₦ 205.000. D'UFFICIO, IL 25/5/87 VENIVA RICHIESTO
CONGUAGLIO DI DETTO VERSAMENTO CHE PER UNA ERRORE, INIZIALMENTE
INTERPRETAZIONE VENIVA INDICATO IN ₦ 105.000 E CIO' NON TENENDO
CONTO DELLA ADVANCE AL 60% DELLA SUPERFICIE REALE; PERTANTO,
L'OBBLAZIONE DEFINITIVA RISULTA ₦ 560.000 E QUINDI LA DATA
DIPITO AL RIMBORSO DI ₦ 905.000 CA.

71: ZONA MARLIFERA CON VINCOLO CBA

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

FAVOREVOLI AL RILASCI DI C.N.C. EDILIZIA IN SANATORIA.

favorevole : G/P/EI Li
14.11.90

DEPT. 510 II

lunni favorevole alla Cassa in li.

V. ane

3 DIC. 1990

COMANDO II

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA SANATORIA

☐ Autorizzazione

☐ Opere di recupero abitativo

☐ Opere costituenti pertinenze ed impianti tecnologici

☐

☒ Concessione

☐ Gratuita (motivo)

☒

Onerosa (motivo)

IL TECNICO ISTRUTTORE

Importo urbanizzazione primaria e secondaria

L.

1° 1'045'000
2° 2'126'000

Importo contributo sul costo di costruzione

L.

Visto: IL RESPONSABILE AL N. O.

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DELLA COMMISSIONE D'ESAME DEL 4 DIC. 1990 n° 5

MEP. TO VOL. DI SANATORIA.-

Vouire

1991 JUL 8

IL SINDACO

17-12-90

F. L.



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO

FORNARI EDOARDO
RENO DI TIZZANO VAL PARNO

VINC. IDROG. (OPERE INTERNE)