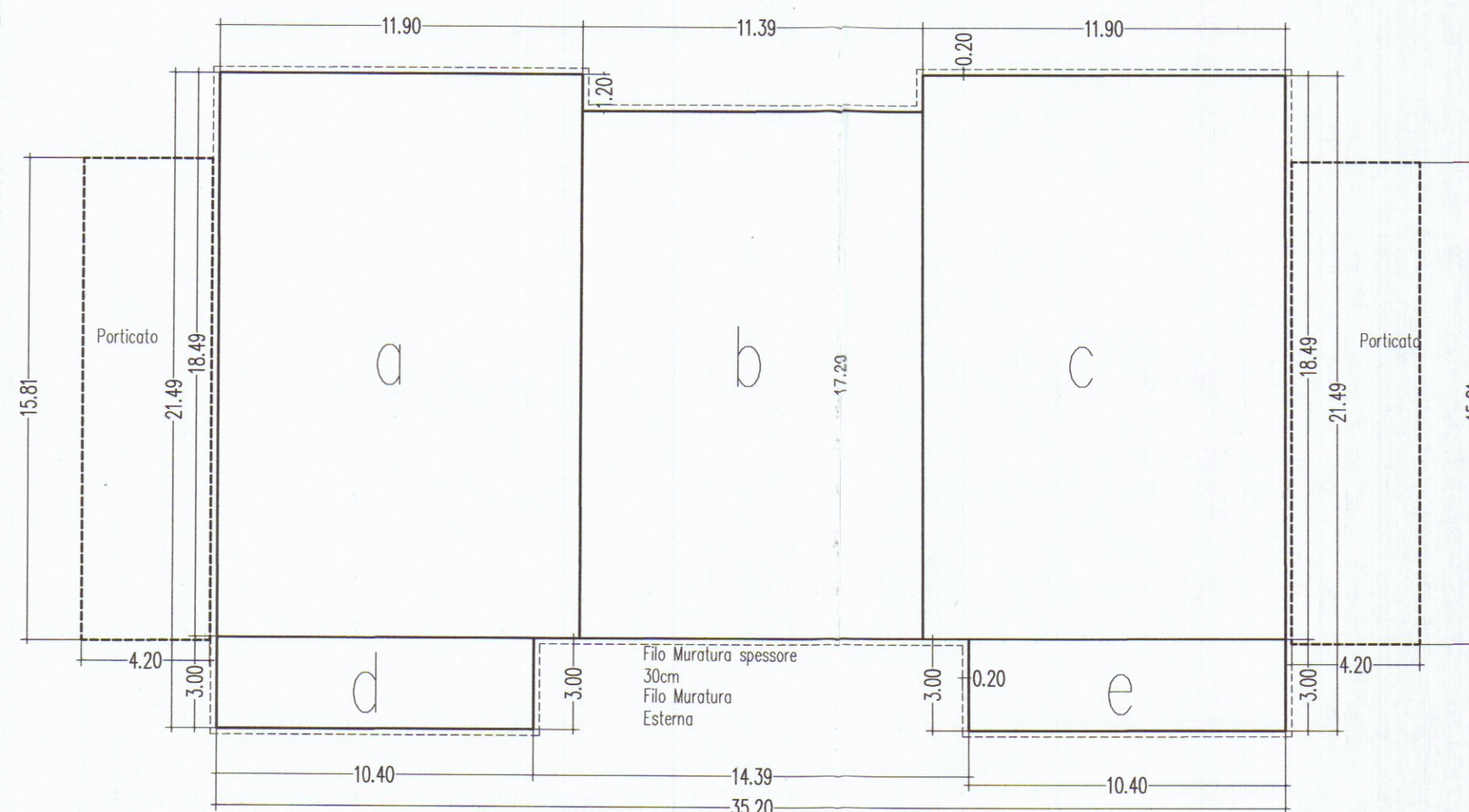




Schema fabbricato scola
1/200

Calcolo SUL Fabbricato A		
Larghezza	Lunghezza	Sul. qm
a	5.95	9.25
b	5.70	8.65
c	5.95	9.25
d	5.20	1.50
e	5.20	1.50
Totale Sul per piano mq		174.98
Totale Sul Fabbricato n° piani 2 - 174.98 x 2 = mq		349.96
Porticato 1		mq
2.10	7.90	16.59
Porticato 2		mq
2.10	7.90	16.59

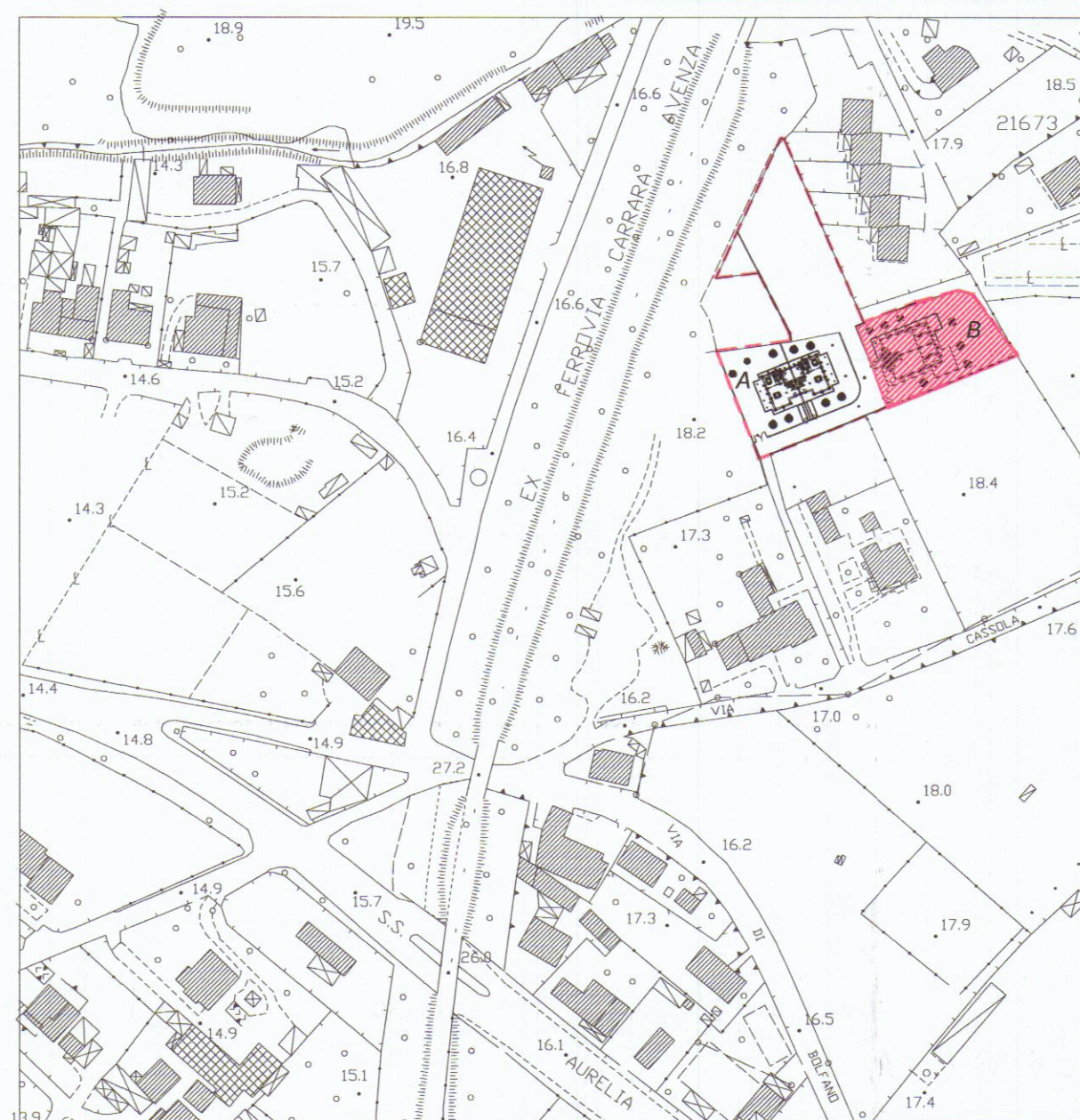
Tabella indici di Piano e di Progetto Fabbricato A

Riferimenti Catastali		Foglio n° 71		Catastale n°		mq		intero		porzione	
		268		1130.00							
		176		230.00							
Totale unita intervento mq				1360.00							
Tipologia Villa		Indici di Piano		mq		Indici di Progetto		Rc		%	
Lotto > di 1200 mq		Rc pari a		244.8		Rc		182.02		13.38%	
Uf 18%		Uf pari a		380.8		Uf		349.96		0.257	
Sul max 350 mq		Sul pari a		350		Sul		349.96			
porticato 1		30% Sc		73.44		Sc		16.59		9.11%	
porticato 2		30% Sc		73.44		Sc		16.59		9.11%	
						Volume mc		1365.15			

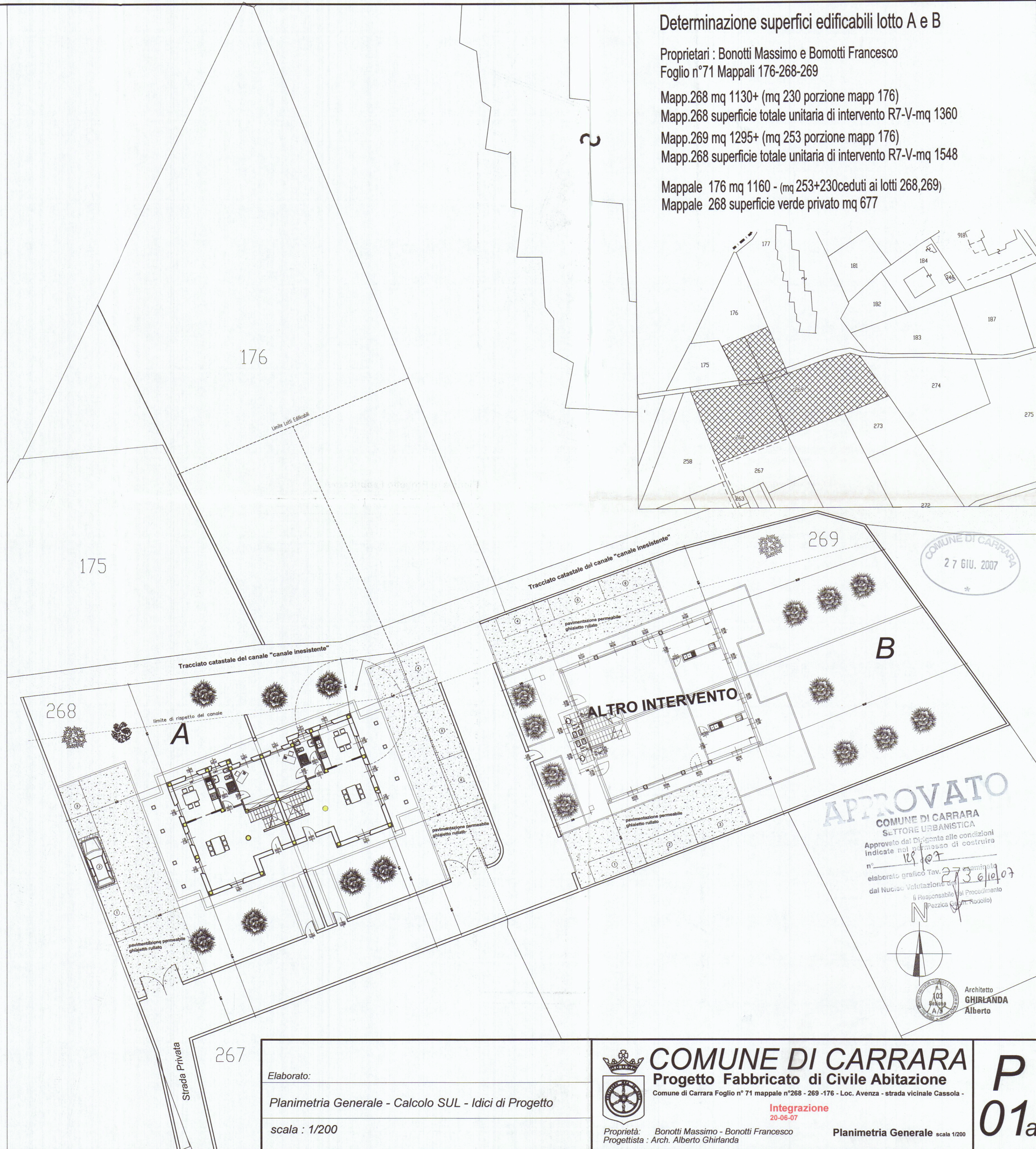
NB *** La superficie coperta ed il volume è calcolata utilizzando il perimetro esterno del fabbricato compreso lo spessore di cn 10 oltre ai 30cm utilizzati per il calcolo della Sul

Verifica Standard Parcheggio

SUL mq	1,5 posti macchina per ogni 100mq di SUL	Posti Macchina
345.68	1.50	5.19
Posti macchina di progetto	6.00	Verificato



Stralcio aerofotogrammetrico 1/2000



Determinazione superfici edificabili lotto A e B

Proprietari : Bonotti Massimo e Bonotti Francesco

Foglio n°71 Mappali 176-268-269

Mapp.268 mq 1130+ (mq 230 porzione mapp 176)

Mapp.268 superficie totale unitaria di intervento R7-V-mq 1360

Mapp.269 mq 1295+ (mq 253 porzione mapp 176)

Mapp.268 superficie totale unitaria di intervento R7-V-mq 1548

Mappale 176 mq 1160 - (mq 253+230 ceduti ai lotti 268,269)

Mappale 268 superficie verde privato mq 677



COMUNE DI CARRARA
27 GIU. 2007

APPROVATO
COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Approvato dal Dirigente alle condizioni indicate nel permesso di costruire n° 18/07
elaborato grafico Tav. 273/07
dal Nucleo Valutazione Urbanistica
(il Responsabile del Procedimento)
(Pezzica (s.p.a. Roggito))

Architetto
GHIRLANDA
Alberto



COMUNE DI CARRARA
Progetto Fabbricato di Civile Abitazione

Comune di Carrara Foglio n° 71 mappale n°268 - 269 -176 - Loc. Avenza - strada vicinale Cassola -

Integrazione
20-06-07

Proprietà: Bonotti Massimo - Bonotti Francesco
Progettista: Arch. Alberto Ghirlanda

Planimetria Generale scala 1/200

P
01a

Alberto Ghirlanda - Architetto - Via Cavour n°11 - 54033 Carrara Tel-Fax. 058574939 - Cell. 3358350872