

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA
(ART.140 L.R. 03.01.05 n° 1)

Prot.n. 4980/340
n.58/12 del 04/06/2012.

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 04/02/2012 da MUTINI EUGENIA, residente in 54033 CARRARA, VIA CENTRALE N. 7, C.F.MTNGNE33E67B832B, registrata il 04/02/2012 al Prot. Gen. n.4980/340 con la quale viene richiesto l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la FUSIONE DI UNITA' IMMOBILIARI CON MODIFICA DELLA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI sull'immobile sito in località CARRARA VIA CENTRALE N. 9, distinto al catasto al foglio 51 mappale 499 SUB 4-5;

VISTI gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTO il D.lgs 81/08, che detta norme sulla salute e sicurezza del lavoro;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie resa in data 02/02/2012 dal progettista DEL GROSSO GEOM. ROBERTO , ai sensi dell'art.82, comma 5, della L.R. 1/05 e successive modificazioni ;

VISTA altresì, la asseverazione e certificazione, da parte del Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art.83 comma 4 e art.84 comma 2 lettera a) della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i., che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici approvati oppure adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nei casi di cui all'art.82, comma 4, alle norme relative all'efficienza energetica ed ai requisiti passivo acustici di cui al D.P.C.M.5.12.1997.

VISTO il parere favorevole in via di sanatoria espresso dal Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 10 del 30/03/2012;

VISTA la determinazione Dirigenziale 53 DEL 21/04/12 con la quale viene determinata l'oblazione ai sensi del comma 4 art.140 L.R. 1/05 pari ad €.516,00

ATTESO che il pagamento dell'oblazione è avvenuto con quietanza n° 2544 DEL 31/05/12 presso la Tesoreria del Comune di Carrara;

VISTA la proposta di provvedimento finale da parte del responsabile del procedimento "VISTO IL PAGAMENTO DELLA SANZIONE SI PROPONE IL RILASCIO DELL'ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' SENZA PRESCRIZIONI "

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive o di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo a richiedere il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELL' ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA.

A MUTINI EUGENIA residente in 54033 CARRARA, VIA CENTRALE N. 7, è concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la realizzazione di: FUSIONE DI UNITA' IMMOBILIARI CON MODIFICA DELLA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, sull'immobile distinto in catasto al foglio n. 51 mappale n. 499 SUB 4-5, posto in CARRARA VIA CENTRALE N. 9, secondo quanto rappresentato nell' elaborato grafico costituito da n. 1 tavola che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2 - OBLAZIONE

La somma di €. 516,00 , calcolata ai sensi dell' art. 140 della L.R. n° 1/2005, per il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, è stata interamente versata presso la Tesoreria Comunale, come risulta dalla quietanza n° 2544 DEL 31/05/12.

ART.3 - OPERE AMMESSE A SANATORIA

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti dell' art. 140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, sono quelle rappresentate nell' elaborato grafico costituito da n. 1 tavola che si allega , allegati alla presente attestazione di conformità in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

ART.4 - ALTRI INTESTATARI

- ROSINI DANIELA C.F. RSNDNL61C64B832O

La presente attestazione di conformità in sanatoria è rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Carrara 04/06/2012

Il Dirigente
Baccalupi Claudio



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 04/06/2012

Il Titolare

Prot.n. 4980/340 Attestazione di conformità n.58/12 del 04/06/2012.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 7s/2012

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COD06

Spazio riservato al Settore	Spazio riservato al Settore
Protocollo Generale n° _____ del _____	ISTRUTTORIA N° _____
Protocollo del Settore n° _____ del _____	PERMESSO N° /

IL PRESENTE MODELLO E' PARTE INTEGRANTE DELL'ISTANZA DA FORMULARSI ESCLUSIVAMENTE CON APPOSITA CARTELLA REPERIBILE PRESSO L'UFFICIO ECONOMATO

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

(Art. 140 L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i.)

COMUNE DI CARRARA

12 FEB. 2012

Prot. n° 4980

v
3
Clas.

IL sottoscritto

Eugenia

nome

Mutini

cognome

nato a

Carrara

Provincia

MS

il

2

7

-

0

5

-

1

9

3

3

residente in

Fossola

Provincia

MS

in via

Centrale

n.

7

C.A.P.

54036

telefono

fax

e-mail

Codice Fiscale

MTN GNE 33E67 B832B

nella sua qualità di :

persona fisica:

☐	proprietario
☒	comproprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	usufruttuario
☐	nudo proprietario
☐	nudo proprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	altro, specificare:

persona giuridica:

☐	Amministratore di condominio
☐	Presidente
☐	legale rappresentate
☐	socio accomandatario
☐	Presidente
☐	Legale rappresentate:

☐	legale rappresentate
☐	socio accomandatario
☐	Presidente
☐	Legale rappresentate:
Della ditta :	

con sede in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, edotto/a delle responsabilità di cui all'art. 47 del DPR 445/2000, all'art. 131 comma 1 della L.R. n. 1/05 e s.m.i. e dichiarando di averne titolo, ai sensi del comma 1 dell'art. 140 della L.R. 1/05 e s.m.i.

CHIEDE

1. a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i., il rilascio del **permesso di costruire in sanatoria/l'attestazione di conformità** relativo alle seguenti opere abusivamente realizzate (*descrizione sintetica dell'intervento*) :

Diversa distribuzione degli spazi interni e fusione con l'abitazione attigua di proprietà della figlia, Sig.ra Rosini Daniela. La fusione è stata effettuata mediante la chiusura del solaio del vano scala a piano primo del sub 4 e la realizzazione di un'apertura di comunicazione tra le due unità.

come meglio descritto nella relazione tecnica del progettista e si dichiara che :
- l'intervento edilizio abusivamente realizzato :

☐ è stato rilevato con verbale n. _____ del _____ da parte di _____ (Ufficio Urbanistica, Comando di P.M., Forestale, Genio Civile, altro _____).

☒ non è stato rilevato da nessun organo preposto al controllo del territorio e ultimato nel **1976** per quanto riguarda la chiusura del solaio e apertura di comunicazione tra le due unità; **2008** per quanto concerne la diversa distribuzione interna.

- ☐ in assenza di permesso di costruire
- ☐ in totale difformità o con variazioni essenziali al permesso di costruire n. _____ del _____
- ☐ in parziale difformità al permesso di costruire n. _____ del _____
- ☒ in assenza o in difformità alla S.C.I.A. n. _____ del _____
- ☐ hanno comportato mutamento della destinazione d'uso in assenza di idoneo titolo

- le opere di cui sopra sono state realizzate sull'immobile/area/edificio posto in Fossola viale Centrale 9, piano primo, censito catastalmente al **foglio 51, mappale 499, sub 4 – 5** con destinazione d'uso: (*barrare la casella che interessa*)

- | | |
|---|--|
| ☒ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro |

il Tecnico accertatore è:

IL sottoscritto

Roberto

nome

Del Grosso

cognome

nato a

Camaione

Provincia

LU

il

0

4

-

0

6

-

1

9

6

8

residente in

Marina di Carrara

Provincia

MS

in via

Fossa Maestra

n.

24/b

C.A.P.

54036

telefono

fax

e-mail

roberto_delgrosso@five.it

Codice Fiscale

DLGRRT68H04B455Y

iscritto al Collegio Professionale dei

Geometri

della provincia di

Massa - Carrara

al n°

800

con studio professionale in

Avenza

Provincia

MS

in via

Campo D'Appio

n.

32

C.A.P.

54033

telefono

fax

il quale ai sensi del comma 4 dell'art. 83 e del comma 2 lettera a) della L.R. 1/05 e s.m.i., preso atto di quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente e della documentazione fornitagli dal richiedente

DICHIARA ED ASSEVERA CHE

2. la legittimità urbanistica e edilizia del preesistente stato dei luoghi risulta

- ☒ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi;
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01/09/1967 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi;
- ☐ trattasi opere che interessano terreno libero da costruzioni;

oppure/inoltre è stato modificato/realizzato dai titoli sotto elencati se indicati:

- ☐ Concessione edilizia n° del
- ☐ Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n° del
- ☐ Autorizzazione Edilizia n° del
- ☒ D.I.A. (denuncia di inizio attività) n° 418 del 05/07/2007;
- ☐ Comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- ☐ Condonò edilizio n° del
- ☐ Concessione edilizia in sanatoria (art. L. /) n° del

3. l'immobile/area/edificio oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale

Sistema / Sub Sistema

U.T.O.E.

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato

Area classificata di pertinenza

Variante al P.S. adottata
dic. 2009

Edificio classificato

Area classificata

4. l'immobile/area/edificio oggetto della presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, e pertanto risulta necessario acquisire preventivamente il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ufficio e/o dall'ente competente:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut./n.o.
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	X		
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E. – P.I.M.E.	X		
3	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E. – P.F.M.E.	X		
4	ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	X		
5	D.M. 21/12/99 - Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara (SIN)	X		
6	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Legge Forestale	X		
7	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)	X		
8	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	X		
9	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)	X		
10	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	X		
11	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	X		
12	Fascia di rispetto elettrodotto	X		
13	Fascia di rispetto metanodotto	X		
14	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)	X		
15	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	X		
16	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	X		
17	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	X		
18	Altri	X		

Pertanto si allegano :

☐ - le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti :

- a) - _____
b) - _____
c) - _____
d) - _____ :

oppure, si allega la documentazione necessaria per acquisire i seguenti pareri:

_____ ;

Attestando che gli elaborati grafici utilizzati per l'ottenimento delle autorizzazioni/o pareri di cui sopra sono conformi a quelli allegati all'istanza di permesso di costruire/attestazione di conformità in sanatoria di cui alla presente.

6. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 4 della L.R. 01/05, per la verifica di **conformità alle norme igienico-sanitarie** :

☐ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 1) del comma 4 dell'art. 82 della L.R. 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie**;

☒ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 2) del comma 4 dell'art. 82 della L.R. 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento realizzato alle vigenti norme igienico-sanitarie**;

☐ viene prodotto **parere** e i relativi elaborativi vistati dall'azienda A.S.L. n° del in quanto :

☐ *l'intervento realizzato comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente*;

☐ *l'intervento realizzato riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali*;

7. ai sensi del D.P.G.R. del 23/11/05 n° 62/R (Reg. di att. art. 82 c.16 L.R. 3/1/05 n° 1), e **consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa ostativa al rilascio del permesso di costruire** in sanatoria o l'attestazione di conformità, ai sensi del comma 14 dell'art. 82 della L.R. 1/05, l'intervento :

☐ necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e **esecuzione lavori in quota** in sicurezza, come da documentazione allegata;

☒ non necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto : **le opere sono state eseguite prima dell'entrata in vigore delle normative che ne impongono la messa in opera**

8. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti **impianti tecnologici**:

☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;

☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;

☐ di riscaldamento e climatizzazione;

☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;

☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;

☐ di sollevamento di persone o cose;

☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento realizzato:

☐ è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi, si allegato i relativi progetti incluso quello termico;

☒ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate;

9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (**calcolo delle dispersioni termiche**):

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005, il progetto richiede:

☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;

☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;

☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005.

10. l'intervento abusivamente realizzato e descritto al precedente punto 1), ai sensi dell'art.11 comma _____ (1 o 2) del **D.Lgs 115/2008**,

☒ non prevede deroghe

☐ prevede la deroga relativamente a :

☐ distanze minime tra edifici;

☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà;

☐ altezza massima dell'edificio

A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza;

11. ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche**, l'intervento realizzato rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

■ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni. in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e l'intervento realizzato non ne pregiudica l'adattabilità esistente;

☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico**, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente asseverazione;

☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;

☐ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 in quanto _____;

☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di:

☐ Accessibilità

☐ Visitabilità

☐ Adattabilità

12. ai sensi dei disposti del **D.Lgs n. 152/06** e successive modificazioni e integrazioni (**tutela delle acque**):

☐ le opere realizzate riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);

☐ le opere realizzate riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);

■ le opere realizzate non riguardano le discipline di cui sopra;

13. l'intervento realizzato , ai sensi dell'art. 77 comma 2 della L.R. n° 1/05 (**urbanizzazioni presenti**):

■ non ha inciso sul carico insediativo esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti;

ha inciso sul carico insediativo e pertanto :

☐ non necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti;

☐ necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende l'attuazione delle stesse nel triennio successivo ;

☐ necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto dell'impegno di procedere alla sua attuazione contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art. 127 della L.R. 01/05 è sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art. 119.

14. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**prevenzione incendi**):

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;

■ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

15. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) :

☐ **ha comportato** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119, della L.R. 01/05 e pertanto il permesso di costruire in sanatoria/attestazione di conformità è subordinato al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1 e i parametri necessari per la loro determinazione, ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05, sono contenuti nella apposita modulistica che è allegata alla presente

☐ **ha comportato** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119 e 120, della L.R. 01/05 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui all'Art.124

comma 2 lettera b e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1 e i parametri necessari per la loro determinazione, ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05, sono contenuti **nella apposita modulistica che è allegata alla presente;**

Esenzioni

- ☐ **ha comportato** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119 e 120, della L.R. 01/05 ma trattasi di intervento a titolo gratuito ai sensi dell'Art. 124 comma 1 lettera (specificare) della L.R. 01/05 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n°1;
 - ☒ **non ha comportato** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119 e 120 della L.R. 01/05 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n°1
16. ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (**terre e rocce da scavo**) l'intervento abusivamente realizzato : (*barrare la casella che interessa*)
- ☒ non ha previsto l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
 - ☐ le terre o rocce da scavo prodotte **sono state smaltite** con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata, e pertanto si allega la relativa documentazione;
 - ☐ le terre o rocce da scavo prodotte **sono state riutilizzate** e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B);
 - ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
 - 1. MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;
17. ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (**superfici drenanti**) :
- ☐ l'intervento edilizio realizzato mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;
 - ☒ per l'intervento edilizio realizzato non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto RIGUARDA OPERE INTERNE ALL'ABITAZIONE.
18. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007, l'intervento edilizio realizzato ha previsto il convogliamento e/o lo **smaltimento delle acque piovane** :
- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;
 - ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;
 - ☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità;
 - ☒ non interessa lo smaltimento delle acque piovane.
19. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (**superfici drenanti**), l'intervento edilizio realizzato ha comportato che :
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali sono realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque;
 - ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non sono stati realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente ;
 - ☒ non interessa viabilità, percorsi carrabili e pedonali.
20. che, ai sensi dell'art. 118 della L.R. n. 1/05 e s.m.i. (**Zone Sismiche**), l'intervento :
- ☐ l'intervento realizzato non ha riguardato parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art. 12 del DPGR 9 luglio 2009 n. 36/R);

- essendo l'intervento realizzato assoggettato alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica, si dichiara di aver preventivamente effettuato il deposito del progetto presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara ed altresì di aver effettuato il deposito :

- ☐ della certificazione del rispetto delle norme tecniche
☐ del certificato di collaudo

■ ante '82

21. che le opere abusivamente realizzate – (codice della strada) :

- non rientrano negli interventi disciplinati dal C.d.S.
☐ rientrano negli interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto si dichiara che sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 4 e art. 84 comma 2 lettera a) della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i., che le opere abusivamente realizzate a cui fa riferimento la presente e meglio rappresentate dagli elaborati tecnici progettuali a mia firma, sono conformi agli strumenti urbanistici approvati oppure adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nei casi di cui all'art. 82, comma 4, alle norme relative all'efficienza energetica ed ai requisiti passivo acustici di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 ~~se dovuti~~.

Inoltre :

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i., il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che per le asseverazioni non corrispondenti al vero sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale;

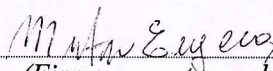
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i., il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

- congiuntamente, dichiarano che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara, lì 02/02/12

Il Richiedente


(Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista/Tecnico accertatore


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Si allega fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

con la firma insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità. la presente costituisce autocertificazione depositata.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

ALLEGATO A (altri aventi titolo)

La sottoscritta Daniela Rosini
nome *cognome*
nata a Carrara Provincia MS il 2 4 - 0 3 - 1 9 6 1
residente in Carrara Provincia MS in via Centrale
n. 9 C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale RSN DNL 61C64 B832 O
in qualità di : Comproprietario
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

Il/La sottoscritto/a _____
nome *cognome*
nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____
residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale _____
in qualità di : _____
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

Il/La sottoscritto/a _____
nome *cognome*
nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____
residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale _____
in qualità di : _____
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

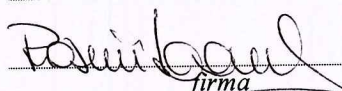
DELEGANO

il/la signor/a : EOGENIA MUTINI
nome *cognome*

a presentare anche per proprio conto l'Accertamento di Conformità inerenti le opere edilizie di cui al presente progetto ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale.

(Si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario)

Carrara , li 02 - 02 - 20 12

 _____ _____
firma *firma* *firma*

NB: Qualora il numero degli aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori copie del presente allegato A.

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE
(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)



Il/La sottoscritto/a

Roberto

nome

Del Grosso

cognome

nato/a a Camaione Provincia LU il 04/06/1968

Iscritto all'Albo Professionale Geometri Provincia MS al n. 800

con studio prof. in Avenza di Carrara Provincia MS in via/piazza Campo d'Appio

n. 32 C.A.P. 54033 telefono +39.328.35.60.596 fax +39.0585/53523

e-mail roberto_delgrosso@live.it Codice Fiscale DLG RRT 68H04 B455Y

nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara dal Sig.

Eugenia

nome

Mutini

cognome

per l'esecuzione dei lavori di

**Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n°1
del 03/01/2005, relativo ad opere realizzate in assenza di idoneo titolo abitativo.**

sull'immobile sito in Via Centrale n. 9 e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni sezione foglio particella sub

Catasto fabbricati sezione foglio 51 Particella 499 sub 4

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. N.1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 02 - 02 - 2012

Il professionista

(Timbro e firma per esteso e leggibile)

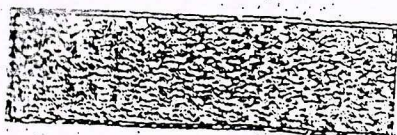
Cognome DEL GROSSO
 Nome ROBERTO
 nato il 04/06/1963
 (atto n. 123 P. 1 S. A)
 a CAMAIORE (LU)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via PIAZZA VENEZIA 12
 Stato civile Coniugato
 Professione GEOMETRA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,75
 Capelli Castani
 Occhi Castani
 Segni particolari


 Firma del titolare
 CARRARA (MS) 29/12/2008
 COMUNE DEL S. GROSSO
 Imposta di bollo
 INDICE DEL NOME INCOGNITO
 (di Franco Fabbri)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25



Scadenza: 20/12/2015

AO 4514633



1925 111 OFFICINA C. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 CARRARA
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AO 4514633
 DI
 DEL GROSSO
 ROBERTO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La Sottoscritta **Eugenia Mutini** nata a Carrara il 27/05/1933 e residente in Carrara, via Centrale n° 9, c.f. **MTN GNE 33E67 B832 B**

DICHIARA



- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso **ABITAZIONE** sito in **CARRARA (MS)**, via **CENTRALE** n° 9, censito in catasto nel fg. n° 51, con il mapp. n° 499, sub. n° 4 in qualità di **PROPRIETARIA**;
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato in data antecedente all'anno 1942 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi. Nel 1962 è stato oggetto di concessione edilizia n° 902/62 per sopraelevazione mai realizzata; essa contiene però elaborati tecnici viziati da errori grafici che mal rappresentato l'unità in oggetto, in quanto, la terrazza raffigurata sul fronte nord – ovest non è mai esistita, data anche la presenza della muratura portante perimetrale.
- che le opere relative alla creazione di tettoia esterna alla cucina, e chiusura del piastrellato esterno, con relativo ampliamento della cucina stessa, risalgono al 1941.
- che le opere inerenti la chiusura del solaio e l'apertura di comunicazione tra le due unità, sono state eseguite e completate antecedentemente al 1982, più precisamente, nel 1976.

La sottoscritta **EUGENIA MUTINI** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, ..02/02/12.....

Il dichiarante

M. Eug. Mutini

Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome.....MUTINI
 Nome.....EUGENIA
 nato il.....27/05/1933
 (atto n. 404 P. 1 S.)
 a.....CARRARA (MS)
 Cittadinanza.....ITALIANA
 Residenza.....CARRARA (MS)
 Via.....CENTRALE Nr.7
 Stato civile.....Coniugata ROSINI
 Professione.....PENSIONATA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1,84
 Capelli.....Castani
 Occhi.....Castani
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....M. Mutini E. Eugenia
 CARRARA (MS) 04/05/2008
D'ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 Impronta del...
 indice sinistro (Dr. Franca Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 5.25


VALIDITA' PROROGATA AI SENSI
 DELL'ART. 31 D.L. 25/06/2008 N° 112
 FINO AL 04/05/2015

 Scadenza 04/05/2010
 AK 9029189
 I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 CARRARA
CARTA D'IDENTITA'
 N° AK 9029189
 DI
 MUTINI
 EUGENIA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La Sottoscritta **Rosini Daniela** nata a Carrara il 24/03/1961 e residente in Carrara, via Centrale n°9, c.f. RSN DNL 61C64 B832 O

DICHIARA



- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso **ABITAZIONE** sito in **CARRARA (MS)**, via **CENTRALE** n° **9**, censito in catasto nel fg. n° **51**, con il mapp. n° **499**, sub. n° **5** in qualità di **PROPRIETARIA**;
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato in data antecedente all'anno 1942 ed è stato oggetto di D.I.A. 418 del 05/07/07.

La sottoscritta **ROSINI DANIELA** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara,02/02/12.....

Il dichiarante

Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome **ROSINI**
Nome **DANIELA**
nato il **24/03/1961**
(atto n. **177** p. **1** s. **A**)
a **CARRARA (MS)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **C.PRAMPOLINI Nr.2**
Stato civile **Coniugata**
Professione **CASALINGA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1.70**
Capelli **Biondi**
Occhi **Castani**
Segni particolari



Firma del titolare

CARRARA (MS)

27/03/2004

d'ORDINE DEL SINDACO
Impresario incaricato
indice simbo
(Dr. Franco Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25



VALIDITA' PROROGATA AI SENSI
DELL'ART. 31 D.L. 25/06/2008 N° 112

FINO AL

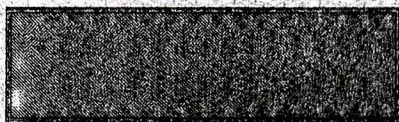
26.03.2014

CARRARA 05-02-2010



Scadenza: **26/03/2009**

AK 2487994



IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AK 2487994

DI
ROSINI
DANIELA



Geom. Del Grosso Roberto - **STUDIO TECNICO** - Via Campo d' Appio n.32

54031 Loc. Avenza Carrara (MS) - *tel & fax* 0585.53523 -



**VISURA CATASTALE - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE -
STRALCIO PR.G.C.**

UBICAZIONE: COMUNE DI CARRARA - Via Centrale 9

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2007

Dati della richiesta Comune di CARRARA (Codice: B832)

Provincia di MASSA

Catasto Fabbricati Foglio: 51 Particella: 499 Sub.: 4**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie
					Cens.	Zona				catastale	
1	Urbana	51	499	4	1		A/4	3	5,5 vani		Euro 255,65
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/08/2002 n. 31564 .1/2002 in atti dal 28/08/2002 (protocollo n. 94912)											
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA											

Indirizzo

VIA CENTRALE n. 9 piano: 1;

INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUTINI Eugenia nata a CARRARA il 27/05/1933	MTNGNE33E67B832B	(1) Proprieta' per 1/3
2	ROSINI Daniela nata a CARRARA il 24/03/1961	RSNDNL61C64B832O	(1) Proprieta' per 1/3
3	ROSINI Roberto nato a CARRARA il 17/03/1957	RSNRRT57C17B832F	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/09/2006 n. 2268 .1/2007 in atti dal 04/04/2007 (protocollo n. MS0040357) Registrazione: AP Sede: CARRARA			
Volume: 42 n. 57 del 23/03/2007 MORTE DI ROSINI NILDO			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 12843 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di MASSA** Richiedente: **BALDELLI**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2012

Data: 27/01/2012 - Ora: 09.18.12 Fine

Visura n.: T36219 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
Unità immobiliare	Foglio: 51 Particella: 499 Sub.: 5

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	51	499	5	1	Cens. Zona	A/4	5	5 vani	Euro 322,79	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2009 n . 8048 .1/2009 in atti dal 17/09/2009 (protocollo n . MS0097504)
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO											
Indirizzo											
Annotazioni											
VIA CENTRALE n. 7 piano: T-1-2;											
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

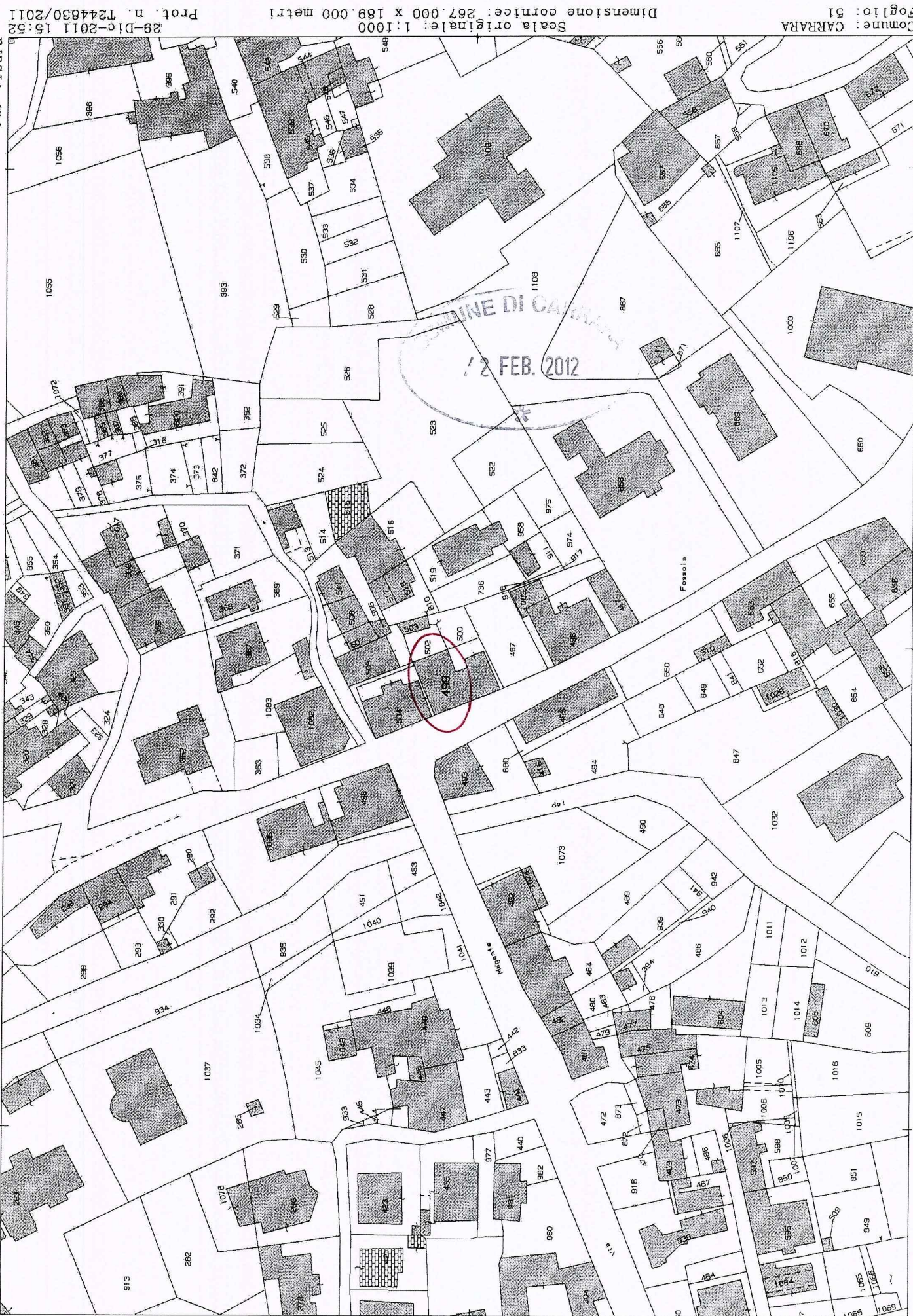
INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIUNTOLI Fabrizio nato a CARRARA il 25/09/1959	GNTRFRZ59P25B832S*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con ROSINI DANIELA
2	ROSINI Daniela nata a CARRARA il 24/03/1961	RSNDNL61C64B832O*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con GIUNTOLI FABRIZIO

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



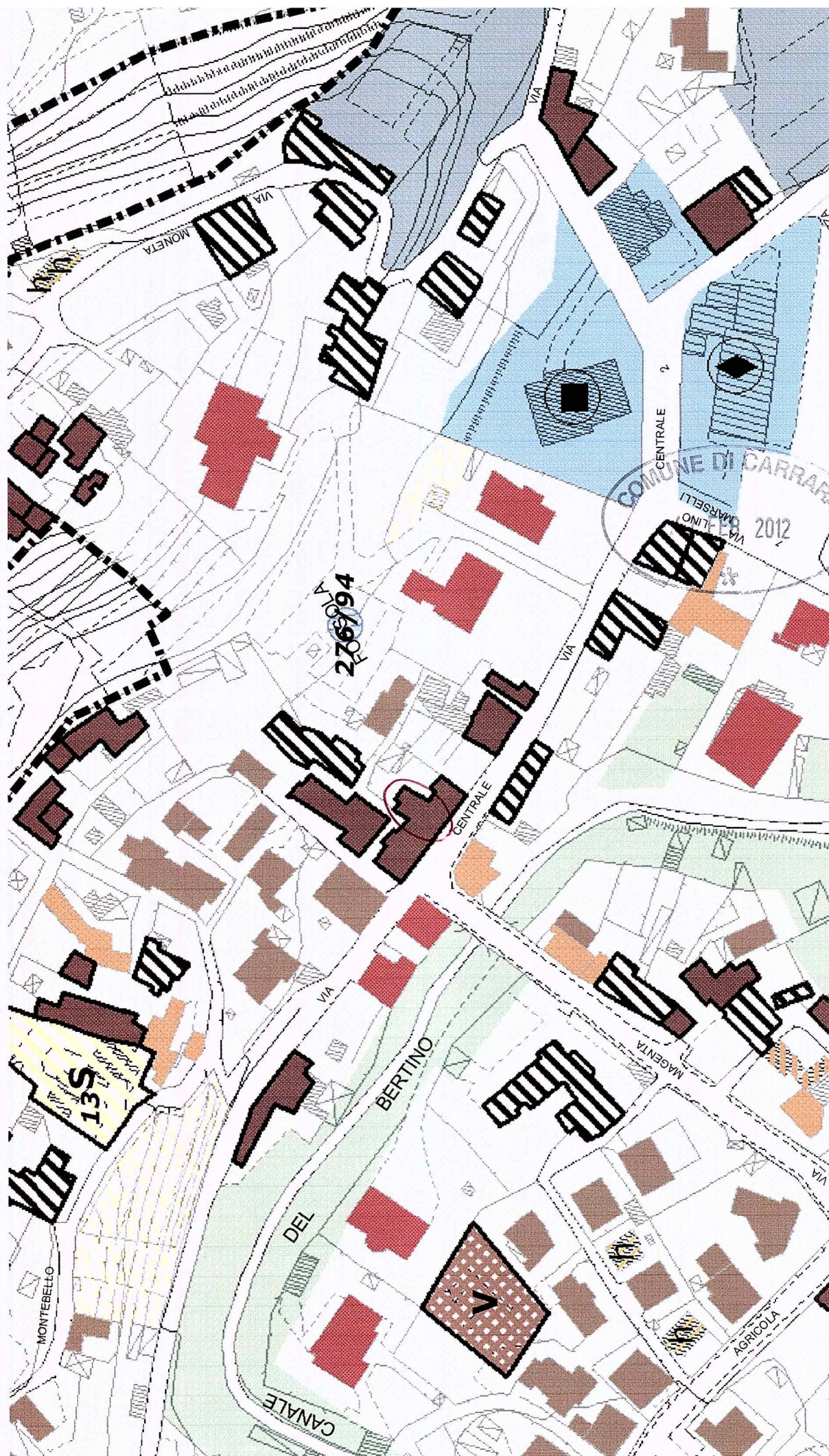
N=4880500



Comune: CARRARA
Foglio: 51
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
29-Dic-2011 15:52
Prot. n. T244830/2011

E=1586300

Particella: 499



PROVINCIA DI MASSA CARRARA
COMUNE DI CARRARA



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

LAVORO:

Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n°1 del 03/01/2005,
relativo ad opere realizzate in assenza di idoneo titolo abitativo.

PROPRIETA':

Sig.ra Mutini Eugenia



OGGETTO:

RELAZIONE TECNICA

IL PROGETTISTA:

Geom. Roberto Del Grosso

Via Campo d'Appio 32 – Avenza di Carrara (MS)

DATA: Gennaio 2012

(Del Grosso Roberto)



Geom. Del Grosso Roberto - **STUDIO TECNICO** - Via Campo d'Appio n.32

Loc. Avenza Carrara (MS) – tel & fax 0585.53523 – P.Iva 00675140453



Committenza:

Mutini Eugenia

Via Centrale n.9

54033 Carrara (MS)

Oggetto:

Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n°1 del 03/01/2005, relativo ad opere realizzate in assenza di idoneo titolo abitativo.

Dati catastali:

L'immobile risulta censito al N.C.E.U. al foglio 51 mappale 499 sub 4 - 5

Ubicazione:

Comune di Carrara, Località Fossola, Via Centrale n°9.

Dati P.R.G.C.:

Secondo il vigente Regolamento Urbanistico l'intero fabbricato è classificato come "A3" ovvero *edifici di valore storico, e documentario con parti manomesse o alterate*"

Gli interventi urbanistici previsti per le aree così classificate sono i seguenti:

- Manutenzione ordinaria, Manutenzione straordinaria, Restauro, Risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia r2 purchè interessi il fronte interno del fabbricato e r3 per edifici al di fuori del perimetro della zona omogenea A

Precedenti edilizi:

L'epoca di realizzazione del fabbricato (sub 4) risale in data antecedente il 1942 e non ha mai subito trasformazioni che abbiano richiesto titoli edilizi.

Successivamente, è stato oggetto di concessione edilizia n°902 del 03/07/1962, per sopraelevazione mai realizzata. Si riscontra l'inattendibilità degli elaborati grafici presenti nella suddetta autorizzazione, pertanto, ai fini della presente sanatoria si farà riferimento all'ultimo accatastamento agli atti, in allegato ad essa. Quest'ultimo risulterebbe presentato in data 07/09/1976, ma è chiaramente evincibile che si tratta di un vecchio modello appartenente agli anni '39.

Per quanto riguarda l'abitazione attigua (sub 5), di proprietà della figlia Sig.ra Rosini Daniela, anch'essa risale all'epoca antecedente il 1942, e successivamente è stata oggetto di D.I.A. n° 418/07 del 05/07/2007.

Descrizione immobile pre-esistente l'abuso:

L'unità immobiliare (sub 4), di cui è proprietaria la committenza, risultava composta da cucina, soggiorno, ripostiglio, n.2 camere e w.c., come si può dedurre dalla planimetria catastale agli atti, della quale si allega copia.

Essa, palesemente ricorrente agli anni '39, è l'unica fonte che può attestare la legittimità urbanistica dell'immobile ma, di contro, non rappresenta per intero lo stato pre-esistente l'abuso in quanto, la tettoia esterna^{la} la chiusura del piastrellato esterno con relativo ampliamento della cucina, risalgono al 1941 pertanto già legittimate.

Ad ulteriore conferma del predetto ampliamento ci sono le tavole della concessione edilizia n°902/62, che attestano come nel 1962 fosse già esistente.

Si puntualizza che i suddetti elaborati risultano viziati da palesi errori grafici soprattutto nella rappresentazione della cucina stessa; infatti, nell'angolo a nord, non è mai esistita alcuna terrazza data la presenza della muratura portante perimetrale che impedisce la realizzazione stessa del balcone. Manca inoltre la raffigurazione della tettoia esterna sul fronte nord est.

Il tutto come da atto notorio allegato alla presente a firma della proprietaria.

Entrambe le unità (sub 4 – 5) erano dotate di accesso indipendente posto a piano terra. La seconda (sub 5) risulta composta da n.2 bagni, camera matrimoniale, cucina, e soffitta non abitabile. Quest'ultima, a sua volta, contiene un ripostiglio ed una terrazza a tasca ad uso stenditoio.

Descrizione immobile attuale:

Con la presente sanatoria, verranno rettificati gli errori grafici presenti all'interno dei titoli abitativi che hanno interessato le due unità precedentemente; nello specifico:

1. Relativamente al sub 4, le tavole progettuali inserite nella concessione edilizia n° 902/62 non risultano veritiere poiché la terrazza a nord della cucina non è mai esistita, impossibilitata anche dalla presenza della muratura perimetrale portante che ne impedisce l'esistenza stessa. A controprova c'è l'accatastamento agli atti risalente al '39 (del quale si allega copia); di contro quest'ultimo non riporta la raffigurazione della tettoia esterna e della chiusura del piastrellato realizzati nel '41, di per sé già legittimati.
2. Per quanto riguarda il sub 5 la D.I.A. n° 418/07, del quale è stato oggetto, presenta errori grafici nella rappresentazione della scala di accesso alla soffitta e nel bagno a sud-ovest. La scala di fatto è più spostata verso nord-est con relativo ampliamento del servizio igienico attiguo.

Pertanto negli elaborati grafici allegati saranno tutti risolti rappresentando così l'effettivo stato dei luoghi.

Le opere oggetto di sanatoria consistono, tra le altre, alla modifica alla distribuzione interna, volta alla fusione delle due unità immobiliari in un unico complesso, rendendolo accessibile dall'ingresso a piano terra, utilizzato precedentemente dalla figlia per accedere alla propria abitazione (sub 5).

Ciò ha implicato la realizzazione di porzione di solaio in latero – cemento per la chiusura del vano scala e l'apertura di comunicazione tra le due abitazioni; si precisa che esse sono state eseguite e completate antecedentemente il 1982.

Di fatto, la chiusura del vano scala nel sub 4, ha comportato la scissione dello stesso dal locale a piano terra, il quale è stato così destinato a cantina con accesso esterno; l'abitazione al piano primo era accessibile anche dall'esterno, sul fronte nord-est.

La diversa distribuzione degli spazi interni, realizzata successivamente (nel 2008), ha definito un ampio disimpegno che sostituisce la scala, una camera da letto matrimoniale, un bagno di dimensioni maggiori rispetto al precedente ed un locale ad uso soggiorno-pranzo con angolo cottura.

A seguito della realizzazione dell'apertura di comunicazione fra le due, il precedente servizio igienico, esistente all'interno del sub 5, è stato mutato in disimpegno per ovvie necessità, mentre la cucina è stata adibita a salotto.

Per quanto riguarda l'abitazione attigua (sub 5), si riscontra la presenza di errori grafici nella D.I.A. n°418 relativi alla rappresentazione della scala di accesso alla soffitta e il bagno a sud-ovest; di fatto la scala è più spostata e il bagno più grande, il tutto come riportato nelle tavole progettuali allegate.

In definitiva, la fusione effettuata, ha comportato la realizzazione di un'unica abitazione civile, dotata di due ambienti ad uso camera, n.2 bagni, un ampio disimpegno centrale, salotto, soggiorno-pranzo con angolo cottura e tettoia esterna, ripostiglio sottoscala e piastrellato esterno. Dalle scale interne si accede alla soffitta esistente, come precedentemente descritto.

Tutti i rapporti aero-illuminanti dei locali risultano soddisfatti dalle aperture attuali, rispettando così la normativa in materia igienico-sanitaria.

All'epoca degli abusi, il regolamento urbanistico vigente, evidenziava l'area sulla quale ricade l'unità come zona di espansione, pertanto permetteva la realizzazione delle opere in oggetto, assimilabili al risanamento conservativo. Quest'ultime risultano del tutto in aderenza anche con quanto previsto attualmente, poiché, per i fabbricati "A3" sono possibili interventi di risanamento conservativo.

Per una maggiore comprensione, vedi elaborati tecnici allegati.

Carrara li, 02/02/12


IL TECNICO
Geom. Del Grosso Roberto



Geom. Del Grosso Roberto - **STUDIO TECNICO** - Via Campo d'Appio n.32

54031 Loc. Avenza Carrara (MS) - *tel & fax* 0585.53523 -

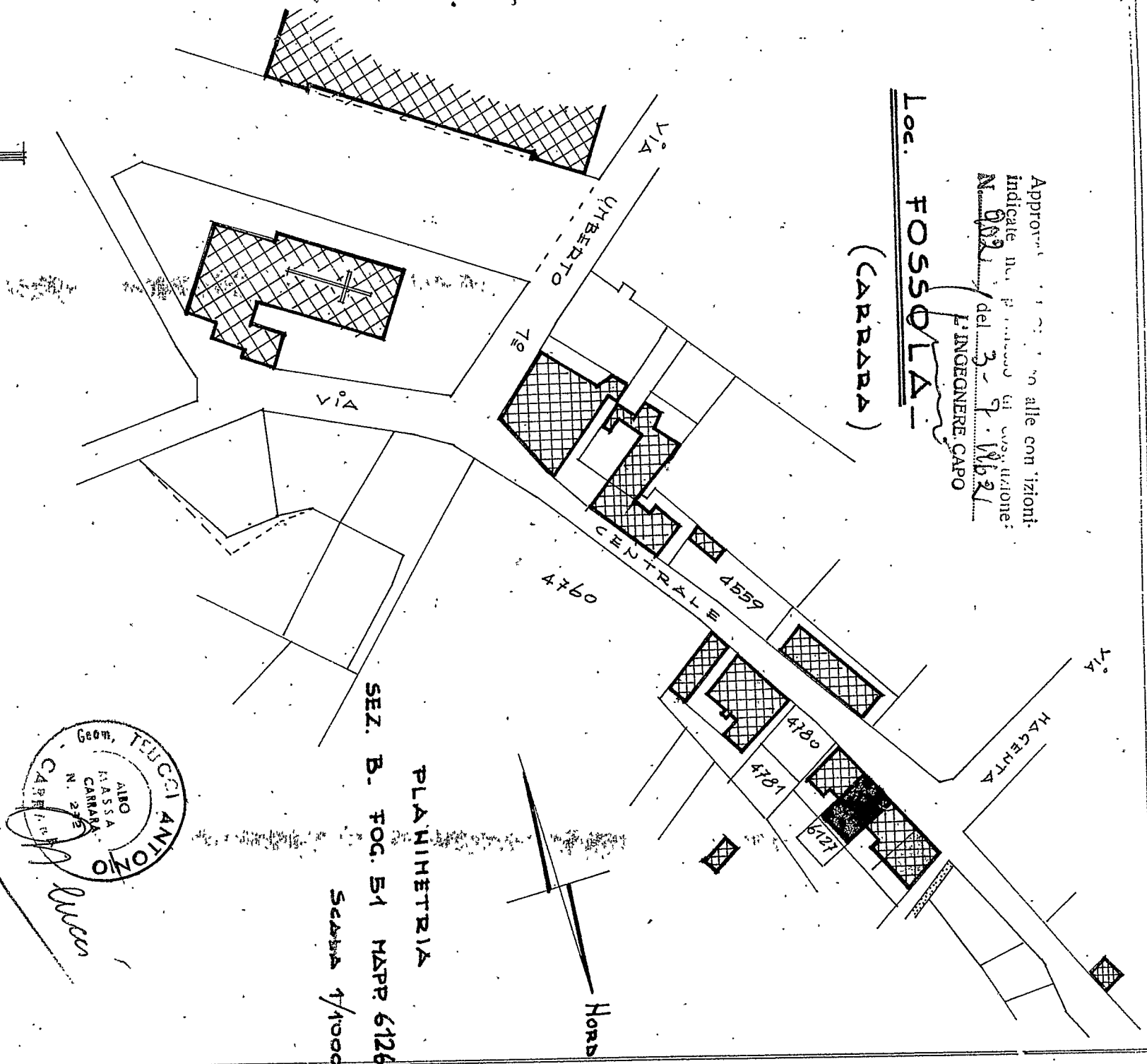


PRECEDENTI URBANISTICI

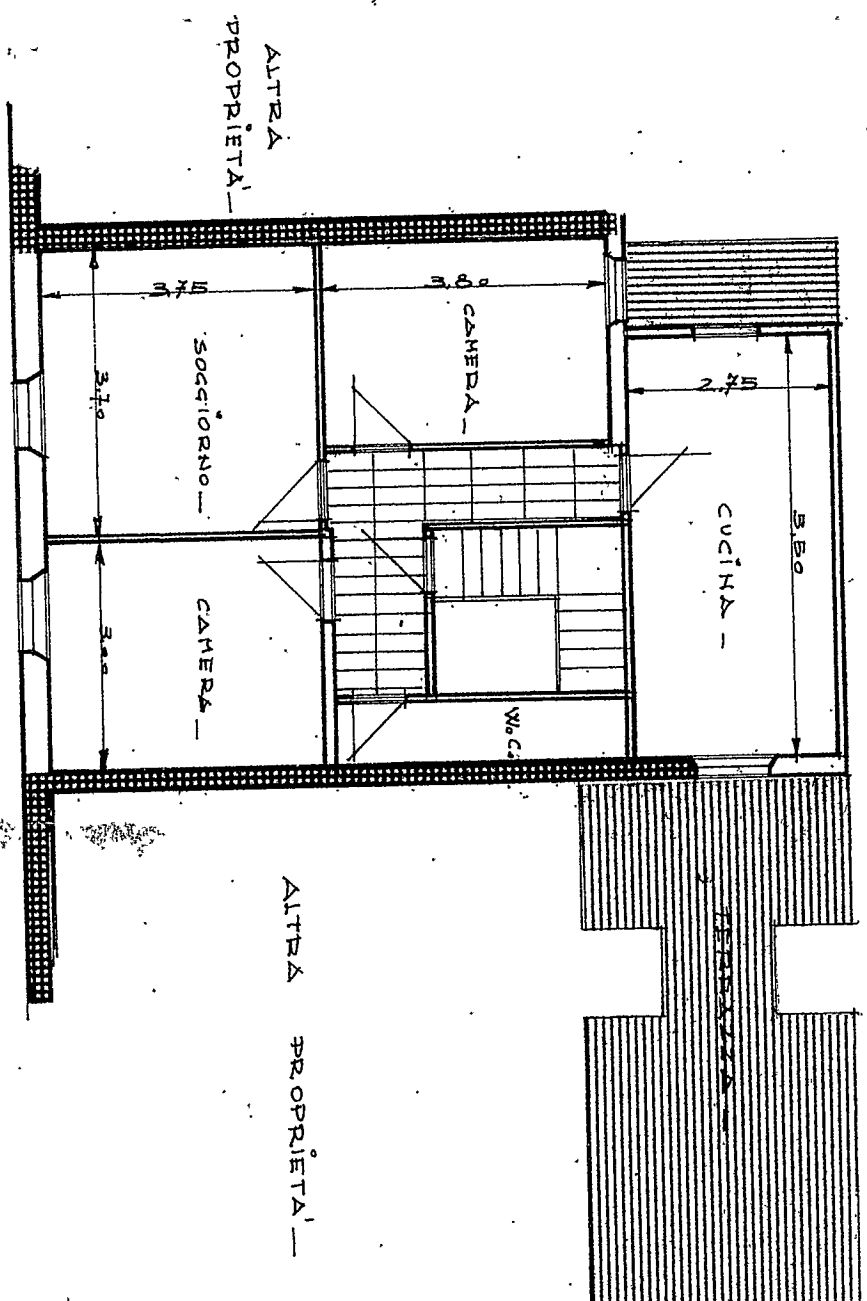
UBICAZIONE: COMUNE DI CARRARA - Via Centrale 9

Approvato in data 10/10/1930 alle condizioni indicate nel Piano di attuazione di via Fossola N. 002 del 3-9-1921 L'INGEGNERE CAPO

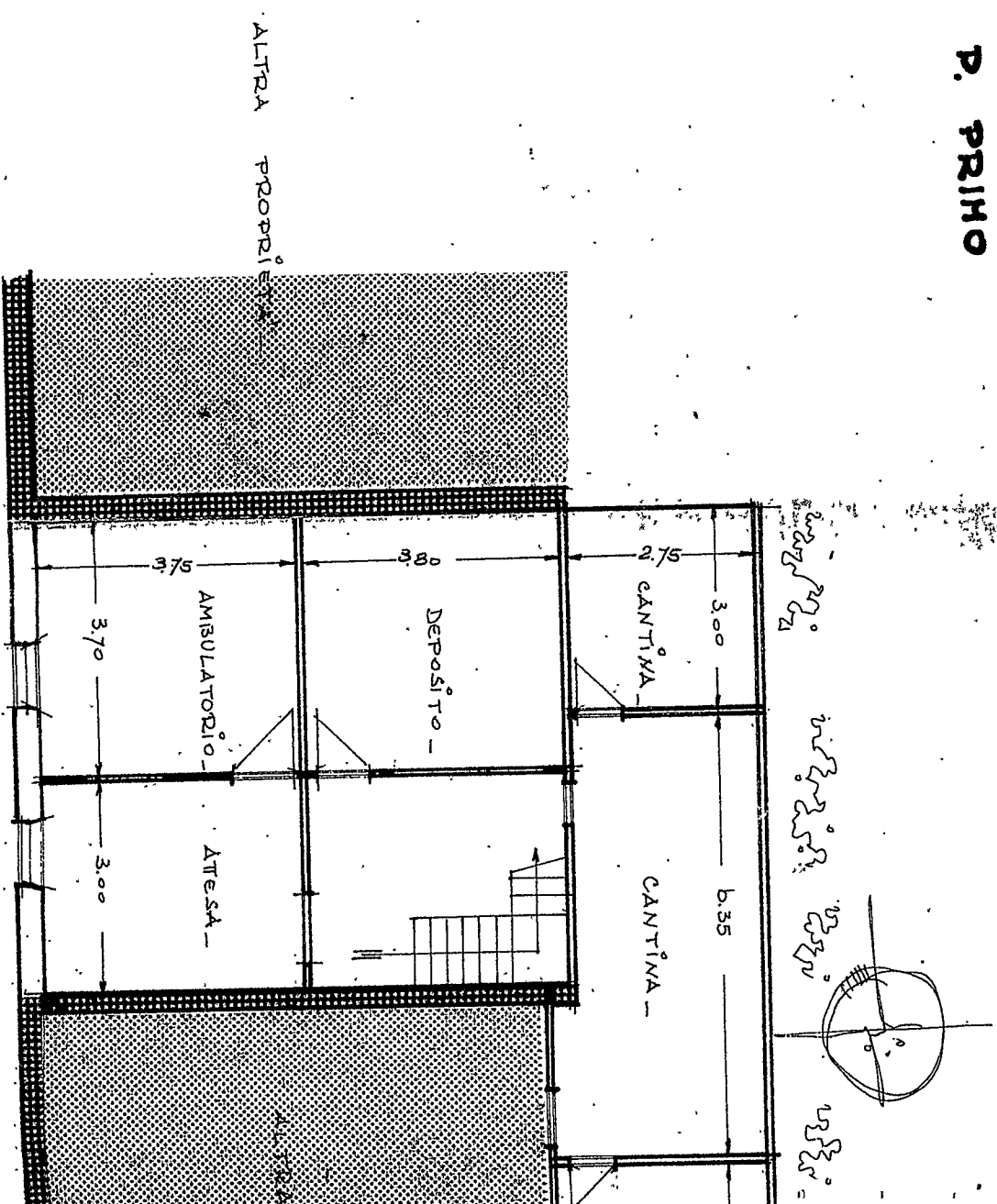
Loc. FOSSOLA-
(CARBARA)

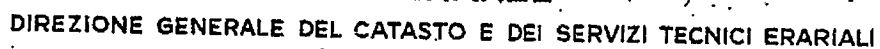


PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE E SOPRAELEVAZIONE DEL FABBRICATO DI PROP. SIG. ROSINI NILDO - FOSSOLA VIA CENTRALE 9
Scala 1/100



PIANTA P. PRIMO





(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939·XVII N°652)

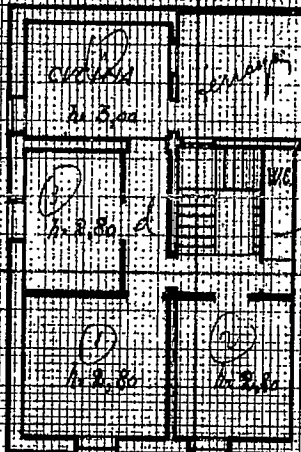
DNA: ⁷⁹ MESONI - PARIDE

Via CENTRALE, 50101A

74 ARGENT0

⁽¹⁾ Segnare cognome, nome, paternità del solo primo interessato

BARATTINI



PLANO

VIA CENTRAL

422

姓名: 王德成
 性别: 男
 年龄: 45
 职业: 教师
 籍贯: 山东烟台
 民族: 汉族
 宗教信仰: 无
 婚姻状况: 已婚
 子女情况: 一子一女
 健康状况: 良好
 教育程度: 本科
 工作单位: 烟台市第一中学
 联系电话: 13812345678
 电子邮箱: wangdecheng@163.com
 住址: 烟台市芝罘区幸福路123号

ORIENTAMENTO



SCA/Amv 220

6/20/2016

Compilata da:
Meschi Paride
Il titolo, nome e cognome del compilatore

Iscritto all'Albo dei
della Provincia di

[illegible]

COMUNE DI CARRARA

12 FEB. 2012

4

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/01/2007 - Comune di PARRARA (PR) - Foglio M. 1400 - Part. 2595 - Sub. 2
VIA CENTRALE n. 9 piano T

ina Planimetria2 in atti
a presentazione: 07/09/1976 - Data: 07/05/2007 - Vis. n. MS0053468 - Richiesta n. 16974 - Richiedente VERNAZZA ALESSANDRO PER ROSINI DANIELA
.schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

PROPRIETA':

Mutini Eugenia
Via Centrale 9
54033 Fossola (MS)

TECNICO:

Geom. DEL GROSSO Roberto
Via Campo d'Appio 32
54033 Carrara (MS)



ELABORATI

GRAFICI
