

ISTRUTTORIA N°

TAGLIANDI N°

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA



Comune Generale COMUNE DI CARRARA 15 GIU. 2004 Prot. n° 22143 Clas. 103		N. di Pratica d' Archivio 33 2004 Anno
Settore Urbanistica Responsabile del procedimento, è nominato <i>Georgio Cecchini</i> IL DIRIGENTE		Arrivo all'Uff. di Igiene Prot. n° 2028 del 17. 59 ASSEGNATA EDILIZIA PRIVATA E PRO... Il Dirigente Visto

- OGGETTO Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

ESSENZIALE ☒

NON ESSENZIALE ☐

I.... sottoscritt...

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distr. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig.ri POLETTI NELLO nato a Li POLETTI ROSALIA nato a Li domiciliato in CARRARA Via BOLFANO N. 1615 Tel. Codice Fiscale PILTNL43R09B832V
Progettista delle opere	Sig. Georgio Cecchini nato a CARRARA il 8/10/39 di professione Geometra residente a CARRARA Via CENTRALE N. 34 Tel. 51976 iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della MS N. Ord. 273 Codice Fiscale CCCCGRG39D08B832Z

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A)** **ALL'AMPLIAMENTO** alla concessione edilizia rilasciata il
 n° per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA Via BOLFANO N. 1615 Mappale Foglio
Allegano Dichiarano	1) I disegni delle opere, in tre copie , (C) composti di N° 3 tavole. 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori; 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.
Il Direttore dei Lavori	Sig. Georgio Cecchini nato a CARRARA il 8/10/39 domiciliato in CARRARA Via Centrale N. 34
L'Impresario	Sig. IN ECONOMIA DIRETTA nato a il domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **24/04/2002**
 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **04/05/2002**
 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
 L. 64/74 L.R. 88/82
 N. **250** del **23/04/02**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del Inviata al MM.BB. AA. il scadenza Visto MM.BB. AA. del Nulla-Osta ANAS-SALT. N° del Nulla-Osta FF.SS. N° del Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	
Urbanizzazione primaria Rev. N° del Urbanizzazione secondaria Rev. N° del Costo di costruzione Rev. N° del Convenzione atto N° del	

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
 ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

Concessione

1^a variante

2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.			
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.			
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.			
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.		
	Lato ovest	ml.		
	Lato nord	ml.		
	Lato sud	ml.		
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

Concessione

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.			
ALTEZZA	ml.			
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE																
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante					
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	
Scantinato																
Terr. o Rialz.																
Secondo																
Terzo																
Quarto																
Quinto																
Sesto																
Settimo																
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante					
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐
--	---	---

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Peletti Nello Peletti Rosolino

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Giuseppe Cecchiulli

IL PROGETTISTA

Giuseppe Cecchiulli

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; **una planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico Il	Parere ufficio Il
Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li L'UFFICIALE SANITARIO	Parere ufficio Ambiente li IL TECNICO

TRATTASI DI VARIANTE ALL'AMPLIAMENTO DI FABBRICATO BIFAMIGLIARE
GIÀ ASSENTITO CON CONC. EDILIZIA N° 36/01 DELL' 11/05/2001, GIÀ
RINNOVATO CON PROVVEDIMENTO CONCESSORIO N° 33/04 DEL 30/4/04...
LA PRESENTE SOLUZIONE COMPORTA LA REALIZZAZIONE DI QUATTRO
UNITÀ IMMOBILIARI ALL'INTERNO DELLA SUL PREVISTA PER L'ORIGINA-
RIE DUE UNITÀ ABITATIVE (COMPRESSIVAMENTE MQ 260,00).
RESULTANDO QUINDI A NORMA CON L'ART. 19 DELLA NTA DEL VIGENTE
R.U., SI INVIA AL N.U. CON ESITO FAVOREVOLE. - 06/07/04

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del 05/7/2004 N° 13

PARERE FAVOREVOLE.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

ACCOGLIBILE - plm 06/7/2004

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del

visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia

vista la proposta di provvedimento finale

l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE

RESPINGE